

LADİK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN

İLÇEMİZ MAHALLELERİNDE 2886 SAYILI YASANIN 45.MADDESİNE GÖRE AŞAĞIDA BELİRTİLEN TAŞINMAZLARIN SATIŞ İHALESİ YAPILACAKTIR

Sıra No	Dosya No	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Haz.His	Cinsi	İmar Dur.	Tah.Bedel	Geçici Tem.	İhale Tarihi.	İhale.Saati
1	55090100613	Ağcakaya	Kılıçlı	145	91	1824,86	Tam	Tarla	İmarsız	18.250,00 TL	5.475,00 TL	29.03.2022	09:00
2	55090105748	Ağcakaya	Kılıçlı	145	93	29,93	Tam	Tarla	İmarsız	300,00 TL	90,00 TL	29.03.2022	09:15
3	55090100705	Ahmetsaray	Sürmeyolu	134	40	1609,24	Tam	Tarla	İmarsız	207.280,00 TL	62.184,00 TL	29.03.2022	09:30
4	55090100750	Aşağıgölyazı	Elmadibi		122	12750,00	Tam	Tarla	İmarsız	382.500,00 TL	114.750,00 TL	29.03.2022	09:45
5	55090105706	Aşağıgölyazı			1754	445,25	Tam	Arsa	İmarsız	24.500,00 TL	7.350,00 TL	29.03.2022	10:00
6	55090100946	Başlanmış	Güney		528	2800,00	Tam	Tarla	İmarsız	14.000,00 TL	4.200,00 TL	29.03.2022	10:15
7	55090101290	Eynekaraca	Himmetpınarı		444	2750,00	Tam	Tarla	İmarsız	14.450,00 TL	4.335,00 TL	29.03.2022	10:30
8	55090101291	Eynekaraca	Himmetpınarı		445	2200,00	Tam	Tarla	İmarsız	11.550,00 TL	3.465,00 TL	29.03.2022	10:45
9	55090101294	Eynekaraca	Himmetpınarı		448	4150,00	Tam	Tarla	İmarsız	27.000,00 TL	8.100,00 TL	29.03.2022	11:00
10	55090101302	Eynekaraca	Köklük		458	2300,00	Tam	Tarla	İmarsız	19.550,00 TL	5.865,00 TL	29.03.2022	11:15
11	55090101725	Güvenli	Terzili	121	20	12100,00	Tam	Tarla	İmarsız	72.600,00 TL	21.780,00 TL	29.03.2022	11:30
12	55090101732	Güvenli	Terzili	121	27	5100,00	Tam	Tarla	İmarsız	25.500,00 TL	7.650,00 TL	29.03.2022	11:45
13	55090101740	Güvenli	Terzili	121	36	5229,00	Tam	Tarla	İmarsız	26.150,00 TL	7.845,00 TL	29.03.2022	13:15
14	55090101897	Hızarbaşı	Harküstü	107	28	21262,87	Tam	Tarla	İmarsız	116.950,00 TL	35.085,00 TL	29.03.2022	13:30
15	55090102005	Kabacagöz	Dimitoğlu	108	13	1779,44	Tam	Tarla	İmarsız	11.500,00 TL	3.450,00 TL	29.03.2022	13:45
16	55090102083	Kabacagöz	Satneşe	113	29	9246,04	Tam	Tarla	İmarsız	46.700,00 TL	14.010,00 TL	29.03.2022	14:00
17	55090102126	Kabacagöz	Çal	155	45	6901,84	Tam	Tarla	İmarsız	35.150,00 TL	10.545,00 TL	29.03.2022	14:15
18	55090102288	Köseoğlu	Köyiçi		278	164,00	Tam	Arsa	İmarsız	1.850,00 TL	555,00 TL	29.03.2022	14:30
19	55090102409	Nusratlı	Otlugeriş	101	59	28300,00	Tam	Tarla	İmarsız	141.500,00 TL	42.450,00 TL	29.03.2022	14:45
20	55090102428	Nusratlı	Otlugeriş	101	80	17500,00	Tam	Tarla	İmarsız	87.500,00 TL	26.250,00 TL	29.03.2022	15:00
21	55090102555	Oymapınar	Sıraarmut		90	3000,00	Tam	Tarla	İmarsız	45.000,00 TL	13.500,00 TL	29.03.2022	15:15
22	55090102795	Soğanlı	Köyiçi	131	6	5000,00	Tam	Tarla	İmarsız	32.500,00 TL	9.750,00 TL	29.03.2022	15:30
23	55090103577	Şehreküstü		399	11	6489,79/ 5.646,12	Hisseli	Arsa	Konut Alanı	3.005.000,00 TL	901.500,00 TL	29.03.2022	15:45

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hisasında gösterilen gün ve saatte Ladik Hükümet Konağı binasında Ladik Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyonca Malmüdürlüğü Makam Odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Yatıracakları teminata ilişkin belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)]

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

- f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,
- g) Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- 3- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Ladik Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 4- Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- 5- Satış Bedeli üzerinden işlem bedeli olarak;
-5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir),
-5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5(binde beş),
-10 Milyon TL'ye aşan kısmı için %0,25(onbinde yirmibeş) oranında **Döner Sermaye Bedeli** alınacaktır.
- 6- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 7- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.
- 8- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.
- 9- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 10- İhalelere ilişkin bilgiler Ladik Kaymakamlığı Hükümet Konağı Binası 2. katta hizmet vermekte olan Ladik Milli Emlak Şefliğinde, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Web sitesinde ve www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir.
- 11- Malmüdürlüğü vizesine yatırılacak olan geçici teminat bedelleri yoğunluk sebebi ile aşağıda belirtilen Malmüdürlüğü iban numarasına yatırılabilir.
- İrtibat Tel: 0(362) 7713087 **İLAN OLUNUR.**

TR 98 0001 0002 7600 0010 0057 78 (T.C Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı