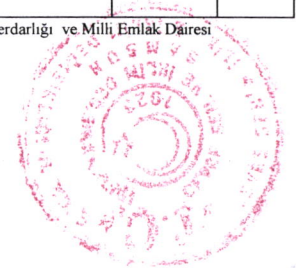


İLAN
SAMSUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Samsun	İlkadım	Pazar	840	17	Arsa	60,85	Tam	İşgalli	Ticaret Alanı + 4 Kat Konut Alanı Bitişik Nizam	1.220.000,00	366.000,00	6.02.2025	09:30
2	Samsun	Atakum	Büyükoyunca	5386	23	Arsa	39,10	Tam	İşgalli	Ayrık Nizam 3 Kat Konut Alanı	547.400,00	164.220,00	6.02.2025	10:00
3	Samsun	Atakum	Kurugökçe	101	28	Tarla	2.417,79	Tam	Boş	İmarsız	900.000,00	270.000,00	6.02.2025	10:30
4	Samsun	Atakum	Kurugökçe	182	15	Tarla	1.561,91	Tam	Boş	İmarsız	1.565.000,00	469.500,00	6.02.2025	11:00
5	Samsun	Atakum	Kurugökçe	182	16	Tarla	1.408,07	Tam	Boş	İmarsız	1.415.000,00	424.500,00	6.02.2025	13:30
6	Samsun	Atakum	Kurugökçe	182	17	Tarla	2.105,93	Tam	Boş	İmarsız	2.110.000,00	633.000,00	6.02.2025	14:00
7	Samsun	Atakum	Kurugökçe	182	18	Tarla	2.042,48	Tam	Boş	İmarsız	2.050.000,00	615.000,00	6.02.2025	14:30
8	Samsun	Atakum	Kurugökçe	182	19	Tarla	1.858,05	Tam	Boş	İmarsız	1.865.000,00	559.500,00	6.02.2025	15:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşısında yazılı tarih ve saatte; Kale Mah. Sahil Cad. No: 6 İlkadım / SAMSUN adresinde bulunan Samsun Defterdarlığı ve Millî Emlak Dairesi Başkanlığınca müştereken kullanılan hizmet binasının 4. katı olan Millî Emlak Dairesi Başkanlık Makam katındaki ihale salonunda toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.



1-İhaleye Katılacak İstekilerin;

- a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- c) Gerçek kişilerin T.C kimlik numaralarını, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
- d) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi ibraz etmeleri (vekil olunan adına taşınmaz alım - satımına vekil edildiğine dair ibarenin olması aranacaktır.)
- e) Geçici teminat bedelini yatırmış olmaları, geçici teminat olarak;
 - Tedavüldeki Türk Parası,
 - Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
 - Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),
 - Satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ve geçimini yurtdışında temin eden Türk vatandaşları; teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz yatırabileceklerdir.
- f) İşin gereğine göre Kızılırmak Emlak Müdürlüğüne tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
- g) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl (2025) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (e) ve (f) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri,

Gerekmektedir.

- 2- Taşınmaz satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır.
- 3- Taşınmaz satış bedeli, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 - TL'yi , bu sınırlar dışarısında ise 1.000,00.- TL'yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak bedelin en az dörte biri (1/4) peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile taksitlendirme yapılabilecektir.
- 4- Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV) resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 5- Bakanlığımızın 25/05/2021 tarihli ve 970974 sayılı yazısı uyarınca, yukarıda belirtilen taşınmazların satış bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli alınacaktır. (5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında)
- 6- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 7- Posta ile yapılacak olan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.
- 8- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.
- 9- Komisyon, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 10- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Kızılırmak Emlak Müdürlüğünde görülebilir.
- 11- Bu ilana <https://samsun.csb.gov.tr> adresinden (duyurular kısmından) ulaşılabileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İrtibat Tel: (0 362) 435 82 63/1080 (Dahili)

