



**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**SAMSUN ÇORUM TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

İÇİNDEKİLER:

1. GİRİŞ	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU.....	2
3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:.....	3

1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Samsun, Çorum, Tokat il sınırları içinde, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir. İllerin yönetsel sınırları bu planın onay sınırlarıdır. Planlama Bölgesi toplam 37.762 km²'lik bir alanı kapsamaktadır.

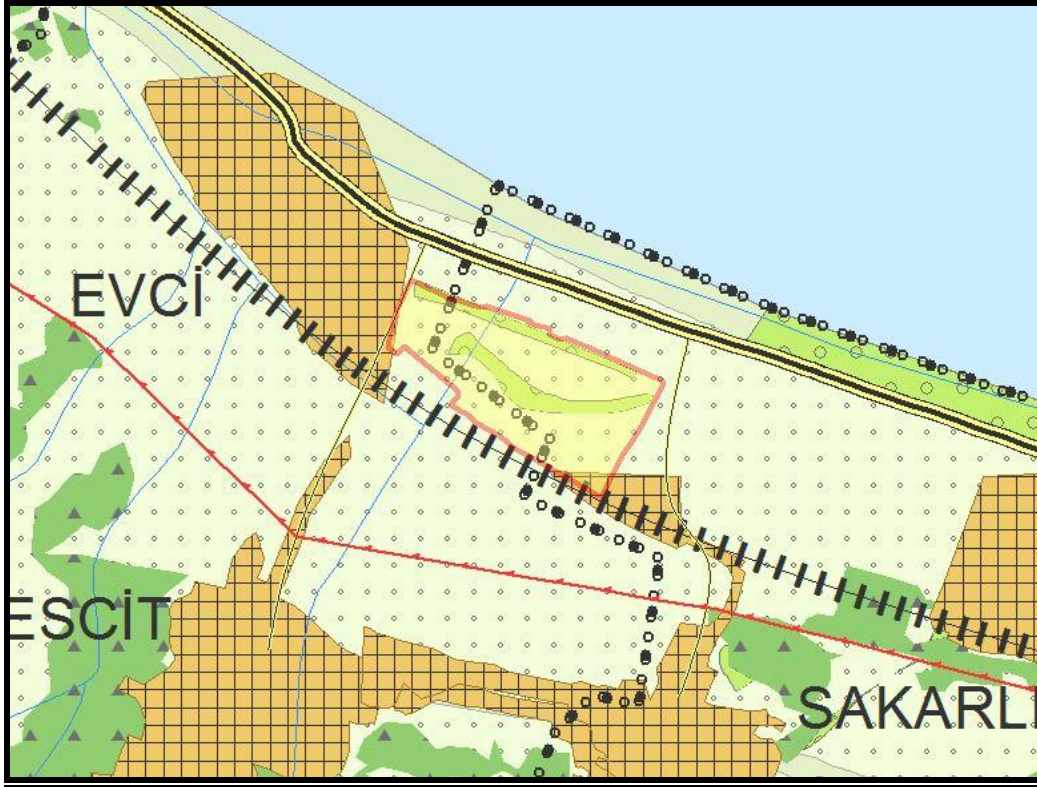


Şekil 1: Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Terme Karma Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 10.07.2024 tarih ve 2024/92 sayılı yazısı ile, Samsun İli, Terme İlçesi, Sakarlı ve Evcı Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan yaklaşık 100 ha. büyüklüğündeki Organize Sanayi Bölgesi alanı sınırlarının Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü) 28.11.2023 tarih ve E.5152054 sayılı yazısı ile kesinleştiği belirtilerek söz konusu OSB sınırlarının Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgeleri 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planına işlenmesi talep edilmiştir.

Terme Karma Organize Sanayi Bölgesi Alan Sınırının Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri:



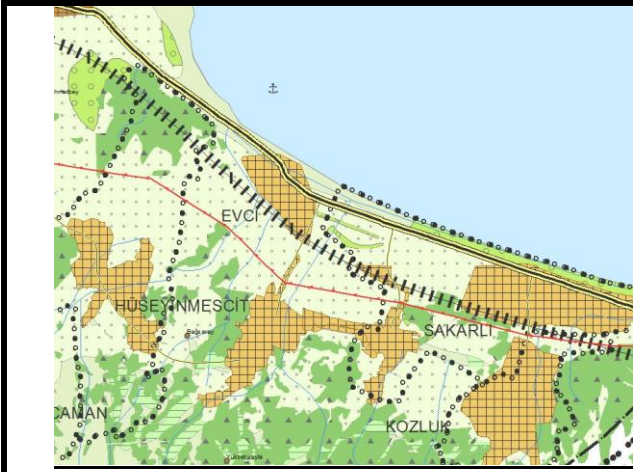
Söz konusu Terme Karma OSB alanı sınırları, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, “Nitelikli Tarım Alanları” ve “Çayır-Mera Alanları” lejandında kalmaktadır.

3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

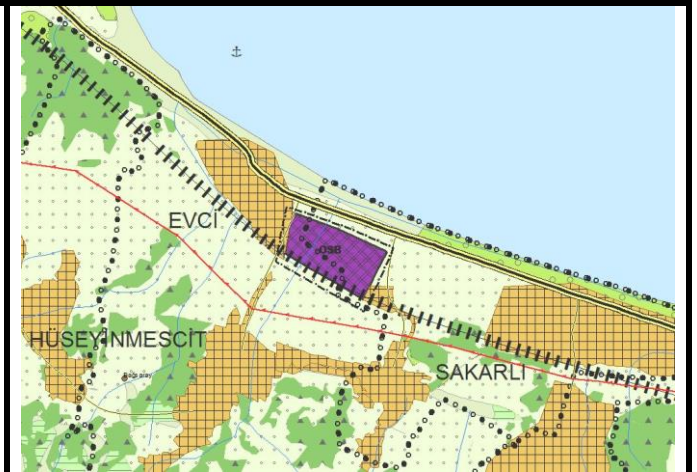
14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu Terme Karma OSB alanı Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında; “Nitelikli Tarım Alanları” ve “Çayır-Mera Alanları” kalmakta olup yaklaşık olarak 100 ha. büyüklüğündeki alanın Çevre Düzeni Planının gösterim tekniğine uygun olarak (F38 plan paftası) “Organize Sanayi Bölgeleri” olarak düzenlenmesi uygun değerlendirilmiştir.

UYDU GÖRÜNTÜSÜ:



ÇDP'NİN DEĞİŞİKLİKTEN ÖNCEKİ HALİ



ÇDP'NİN DEĞİŞİKLİKTEN SONRAKİ HALİ