



**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**SAMSUN ÇORUM TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

İÇİNDEKİLER:

1. GİRİŞ	2
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU.....	2
3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:.....	3

1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürekli kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Samsun, Çorum, Tokat il sınırları içinde, planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir. İllerin yönetsel sınırları bu planın onay sınırlarıdır. Planlama Bölgesi toplam 37.762 km²'lik bir alanı kapsamaktadır.

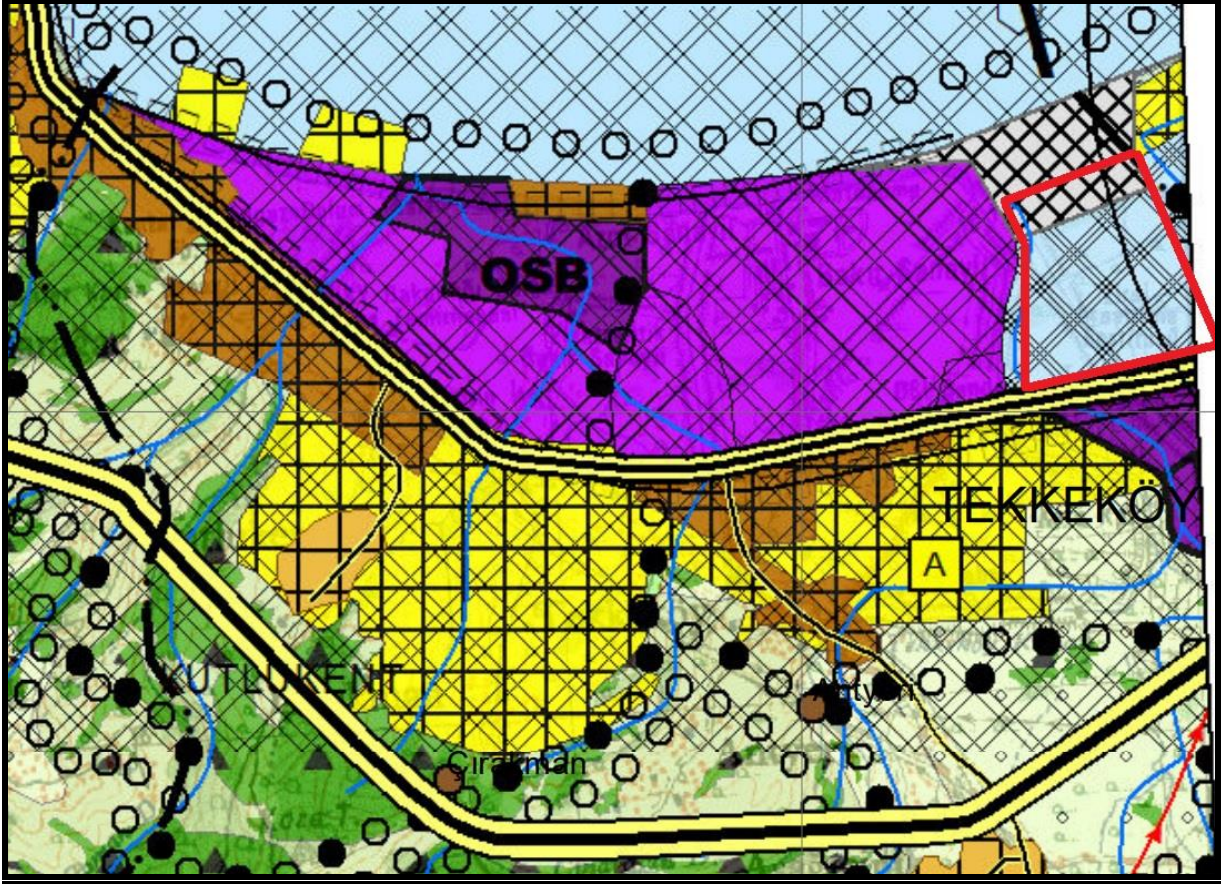


Şekil 1: Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Samsun Yeni Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 20.11.2023 tarih ve 2023/065 sayılı yazısı ile Samsun İli, Tekkeköy İlçesi, Tekkeköy Mahallesi, 708 ada 15, 16, 17, 27 parseller, 709 ada 1, 2 parseller, 710 ada 1 ve 4420 no'lu parseller ile bir kısım tescil dışı alanı kapsayan ve Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca sınırları kesinleştiği belirtilen yaklaşık 260 ha. büyüklüğündeki Samsun Yeni Organize Sanayi Bölgesi (OSB) sınırlarının Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgeleri 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planına işlenmesi talep edilmiştir.

Samsun Yeni OSB Alan Sınırının Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri:



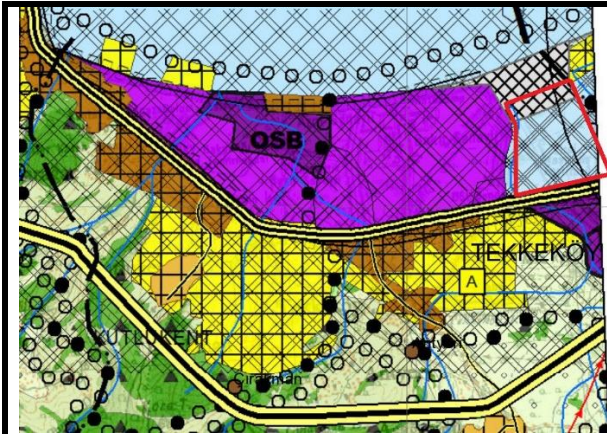
3. SAMSUN-ÇORUM-TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI:

14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli ÇDP amaç, ilke ve stratejileri çerçevesinde yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde;

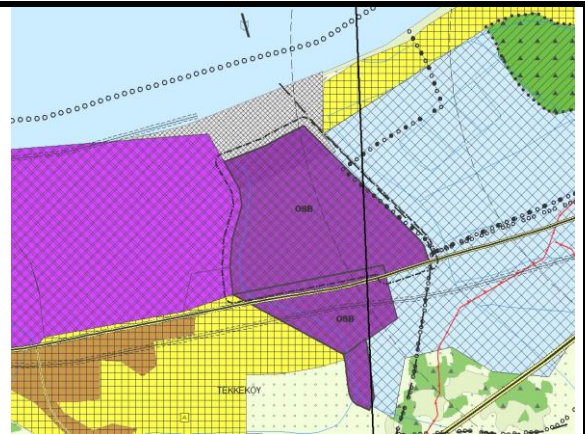
Söz konusu Samsun Yeni OSB alanı Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında; "Resmî Kurumlar" ve "Tersaneler" kalmakta olup yaklaşık olarak 260 ha. büyüklüğündeki alanın Çevre Düzeni Planının gösterim tekniğine uygun olarak (F36 ve F37 plan paftası) "Organize Sanayi Bölgeleri" olarak düzenlenmesi uygun değerlendirilmiştir.



UYDU GÖRÜNTÜSÜ:



ÇDP'NİN DEĞİŞİKLİKTEN ÖNCEKİ HALİ



ÇDP'NİN DEĞİŞİKLİKTEN SONRAKİ HALİ