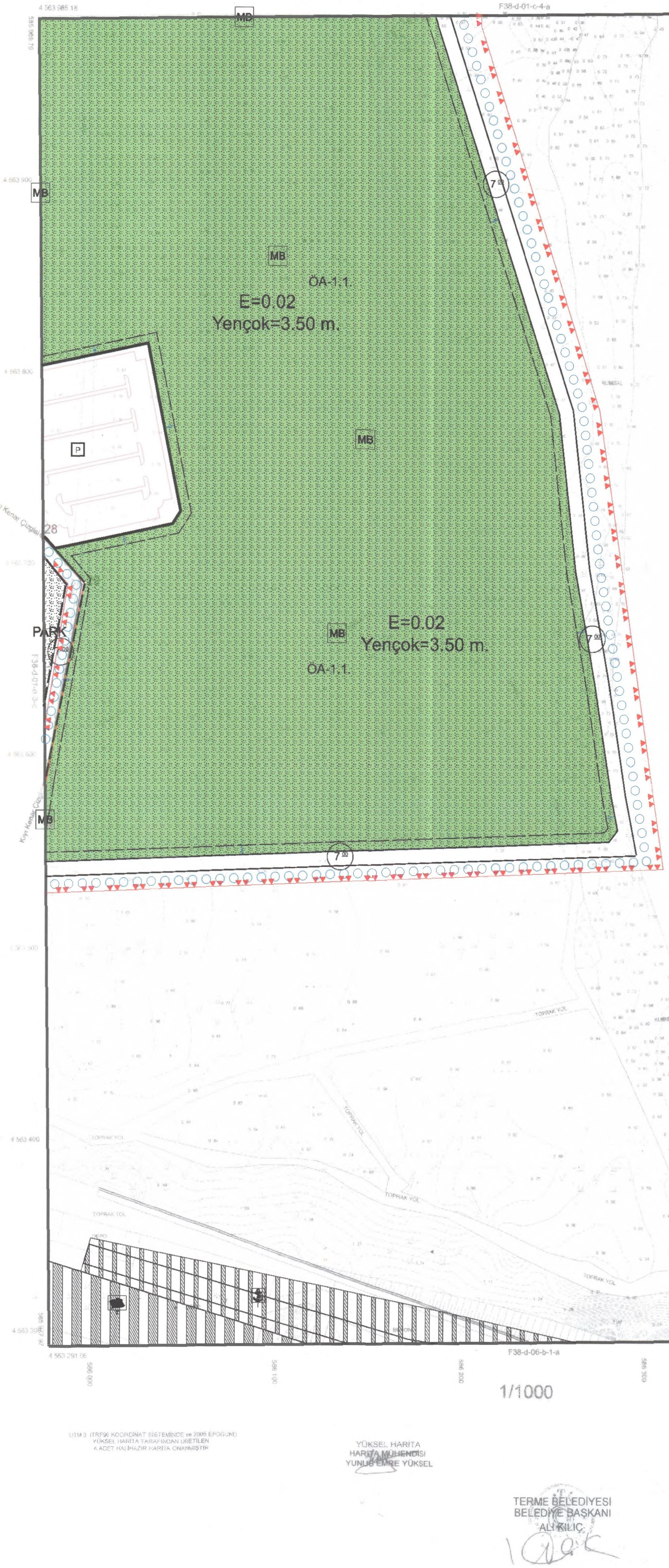
SAMSUN (TERME)

(HALIHAZIR HARİTA)

F38-d-01-c-4-d



PLANI NOTLARI:

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
-3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAK, SU ORTAMINA ZARAR VERMEYECEK UYGUN MALZEMELER KULLANILACAKTIR.

3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

4. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

5. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

6. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

7. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE SAMSUN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VE SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA SAMSUN VALİLİĞİNE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

8. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ, 16.04.2021 TARİHLİ E-68826817-754[754]-1161368 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA;
-PLANLAMA ALANI ÇARŞAMBA OVASI SAĞ YÜZEYSEL DRENAJ İKMALİ İLE 2 M KOTU ALTI ARAZİSİNİN POMPALI DRENAJ İNŞAATI" İŞİ KAPSAMINDA DRENAJ PROBLEMİ OLAN SAHALAR İÇERİSİNDE KALMAKTADIR. BU BAĞLAMDA BU ALANDA WC, KIR KAHVESİ, BUFE VB. REKREASYON AMAÇLI KULLANIMLAR DIŞINDA HERHANGİ BİR YAPILAR YAPILAMAZ. BU YAPILAR SU BASMANLI VE BODRUMSUZ ŞEKİLDE YAPILACAKTIR.

2. ALANA İLİŞKİN OLARAK SAMSUN VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 04.05.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3. BU PLAN KAPSAMINDA ÇED YÖNETMELİĞİ MUAFİYETİNE İLİŞKİN BAŞVURUNUN BAKANLIKÇA YETERLİK VERİLMİŞ KURUM/KURULUŞLARCA ÇED YÖNETMELİĞİNİN 16. MADDESİ UYARINCA, ÇEVRİMİÇİ ÇED SÜRECİ YÖNETİM SİSTEMİ (E-ÇED) ÜZERİNDEN SAMSUN VALİLİĞİNE (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

4- PLANLAMA ALANINDA; GEREKLİ OLABİLECEK DRENAJ TEDBİRLERİ İLGİLİ BELEDİYESİNCE ALINACAKTIR.
03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5-SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
28.01.2022
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü
KOCABAŞ

(28-30) nolu noktalar arası 1/1000 ölçekli 19[illegible] IB nolu halihazır harita paftası üzerindeki 13.02.1997 tarihli kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

02.02.2022
Selim SAĞIR
Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Başkan
Gülşah YENEN
Harita Mühendisi

Üye
Okan ÖZBAYKAL
Jeoloji Mühendisi

Üye
Eren BEKKAYA
İnşaat Mühendisi

Üye
Özlem TÜRKÖLMEZ NURDEMİR
Şehir Plancısı

Üye
Sevinç BÜYÜKSAY
Ziraat Mühendisi

KARADENİZ

LEJANT

- FINDIK BAHÇESİ
- ÇAYIR ÇİMEN
- BETON DUVAR
- AĞAÇLIK ALAN
- AHŞAP ÇİT

1/1000

UTM 3° ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE ve 2005 EPOCH'TA
YÜKSEL HARİTA TARAFINDAN ÜRETİLEN
4 ADET HALİHAZIR HARİTA ONAYMIŞTIR

YÜKSEL HARİTA
HARİTA MÜHENDİSİ
YUNUS EMRE YÜKSEL

TERME BELEDİYESİ
HARİTA MÜHENDİSİ
SÜMEYYE ŞAHİN

TERME BELEDİYESİ
BELEDİYE BAŞKANI
ALİ KILIÇ

0.0 km 5.0 km 10.0 km 15.0 km 20.0 km