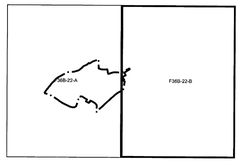
İLKADIM
(SAMSUN BÜYÜKŞEHİR)
F36-b-22-b

SAMSUN İLİ İLKADIM İLÇESİ
KÖKÇÜOĞLU, SAİTBEY, ULUGAZİ MAHALLELERİ
"RİSKLİ ALAN" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SERDAR SAĞLAM
ŞEHİR PLANCISI
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ZENNURE ALBAYRAK
ŞEHİR VE BÖLGE PLANCISI
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



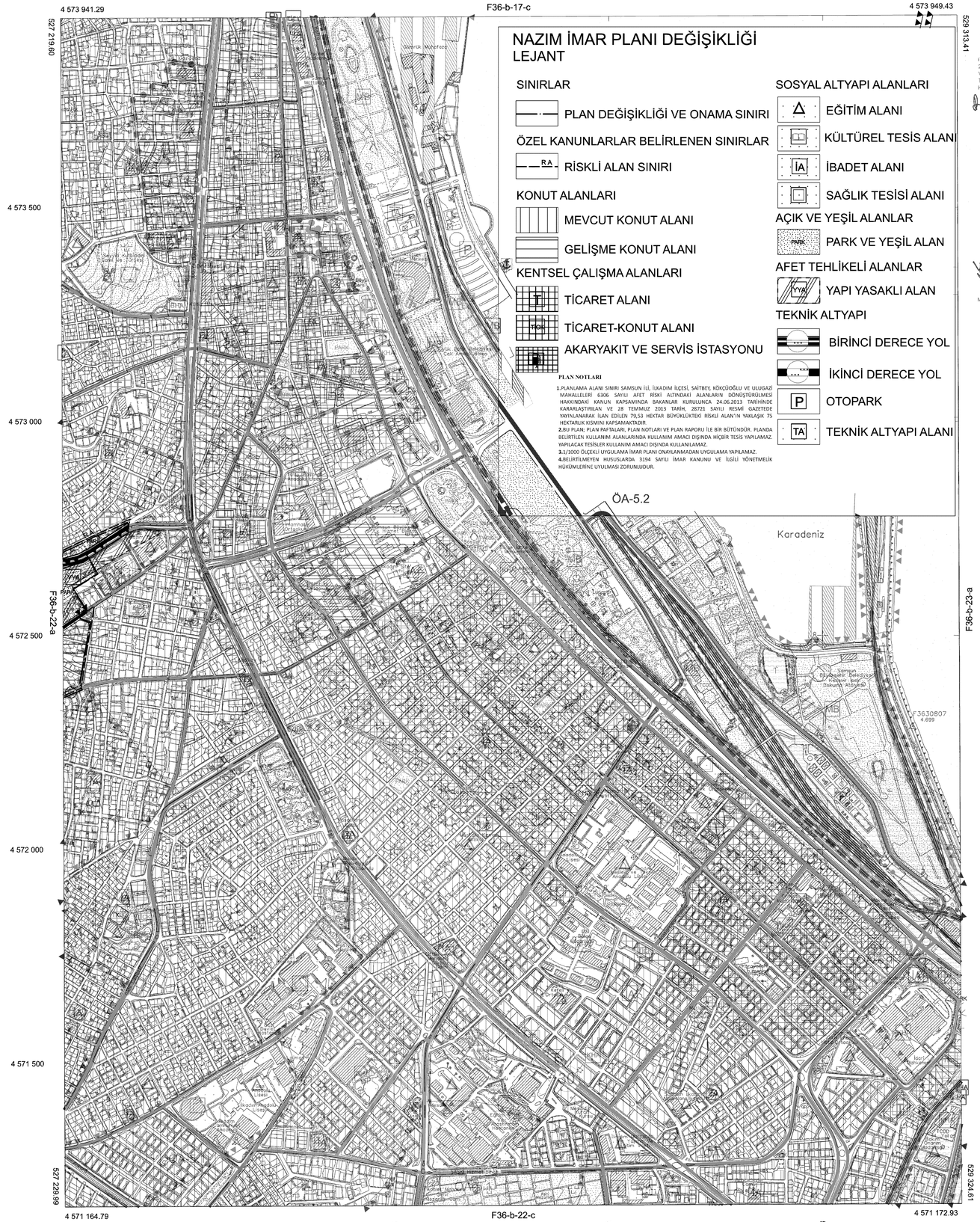
36				
01				
06				
11		B		
16				
21	a b d c	23	24	25

F

Dosya No : 550132345
Plan No: : N.İ.P.551047372
Ölçek : 1/5000
Müellifince hazırlanan Samsun İli, İlkadım İlçesi, Saitbey, Kökçüoğlu ve Ulugazi Mahalleleri "Riskli Alan" amaçlı -2- paftalık 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 6306 Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 6. Maddesi uyarınca onaylandı.

.../.../...

T.C.
ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJANT

SINIRLAR
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ VE ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLAR BELİRLENEN SINIRLAR
- RA — RİSKLİ ALAN SINIRI

KONUT ALANLARI
- MEVCUT KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- T — TİCARET ALANI
- T+KON — TİCARET-KONUT ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- İA — İBADET ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- YYA — YAPI YASAKLI ALAN

TEKNİK ALTYAPI
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- P — OTOPARK
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI

1.PLANLAMA ALANI SINIRI SAMSUN İLİ, İLKADIM İLÇESİ, SAİTBEY, KÖKÇÜOĞLU VE ULUGAZİ MAHALLELERİ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA BAKANLAR KURULUNCA 24.06.2013 TARİHİNDE KARARLAŞTIRILAN VE 28 TEMMUZ 2013 TARİH, 28721 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK İLAN EDİLEN 79,53 HEKTAR BÜYÜKLÜKTEKİ RİSKLİ ALAN'IN YAKLAŞIK 75 HEKTARLIK KISMINI KAPSAMAKTADIR.
2.BU PLAN; PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER KULLANIM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
3.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4.BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOĞUNDA ÇAĞRI HARİTACILIK VE İNŞ. TAAH. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 101 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.
29/03/2023

MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

28/04/2022 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BINA DIŞ CATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.

NOT: HALİHAZIR HARİTA SINIRI BELEDİYE/MÜCAVİR ALAN SINIRI OLARAK KULLANILAMAZ.

1/5000

MÜTEAHHİT: ÇAĞRI HARİTACILIK VE İNŞ. TAAH. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.

İLKADIM-F36-b-22-b
(SAMSUN BÜYÜKŞEHİR)