

SAMSUN-F36-b-17-c-2-d
(İLKADIM)

SAMSUN-F36-b-17-c-2-a

İLKADIM (SAMSUN)
KRUVAZİYER LİMAN, RIHTIM VE KIYI KORUMA YAPISI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
LEJANT

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- MÜLKİYET SINIRI
- ÖNEMLİ ALAN
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 24.02.2003 TARİHİNDE ONAYLANAN PLAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

Yençok:... BİNA YÜKSEKLİĞİ

TEKNİK ALTYAPI
KARAYOLLARI

TAŞIT VE YAYA YOLU

DENİZYOLLARI

- KRUVAZİYER LİMAN ALANI
- RIHTIM
- KIYI KORUMA YAPISI

SAMSUN İLİ, İLKADIM İLÇESİ, "KRUVAZİYER LİMAN, RIHTIM VE KIYI KORUMA YAPISI" AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 2194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE, DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN DİĞERLE ANROSMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SİRAŞINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE, SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECİ VE GÜNDÜZ UYUŞUN GARETİLERLE MARMALANACAKTIR.
5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ YAKININDA MEVCUT BULUNAN VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KİMLERİN GEREKİMLERİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
6. PLAN ONAMA SINIRLARI DİNDENKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
7. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAI VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİKLİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA SAMSUN MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
8. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNEYİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NDAN (MÜLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA; KRUVAZİYER LİMAN, RIHTIM VE KIYI KORUMA YAPISI YAPILACAKTIR.
 - a. KRUVAZİYER LİMAN ALANI 4325 M² OLUP PLANLAMA ALANINDA E-5,70'11" BU EMSAL ALANININ 28200 M²'Sİ "A" BÖLGESİNDE, 2100 M²'Sİ "B" BÖLGESİNDE KULLANILACAKTIR. "A" BÖLGESİNDE YENÇOK=110 METRE, "B" BÖLGESİNDE YENÇOK=6,50 METREDİR.
 - b. RIHTIM VE KIYI KORUMA YAPISI ÜZERİNDE EMSAL KONTROLÜ HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEK, PROJE İÇİN BAKANLIĞA YETERLİK VERİLMİŞ KURUM/KURULUŞLARCA CED YÖNETMELİĞİNİN 8. MADDESİ UYARINCA HTTP://CEDD.CSB.GOV.TR İNTERNET ADRESİNDE YER ALAN "ÇEVİRİMİÇİ CED SÜRECİ YÖNETİM SİSTEMİ (E-CED)" ÜZERİNDEN ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA BAŞVURU YAPILACAKTIR.
 - c. PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMA, BU PLAN VE PLAN NOTLARINA UYGUN OLMAK KAYDIYLA BELEDİYESİNCE HAZIRLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİ KAPSAMINDA YAPILABİLİR.
2. ALANA İLİŞKİN OLARAK SAMSUN VALİLİĞİNDE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 18.05.2019 VE 24.07.2024 TARİHLERİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MUSAADDE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GEREKEKLESTİRİLECEK FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YAYINLANACAK YÜRÜRLÜĞE KÖNÜLAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK, DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEK, PROJE İÇİN BAKANLIĞA YETERLİK VERİLMİŞ KURUM/KURULUŞLARCA CED YÖNETMELİĞİNİN 8. MADDESİ UYARINCA HTTP://CEDD.CSB.GOV.TR İNTERNET ADRESİNDE YER ALAN "ÇEVİRİMİÇİ CED SÜRECİ YÖNETİM SİSTEMİ (E-CED)" ÜZERİNDEN ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA BAŞVURU YAPILACAKTIR.
4. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ (TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 05.02.2025 GÜN VE 1783483 SAYILI YAZISINDA YER ALAN TÜM TEKNİK HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ (TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 05.02.2025 GÜN VE 1783483 SAYILI YAZISI UYARINCA; PLAN TEKLİFİNDE YER ALAN 7,00 M GENİŞLİĞİNDEKİ YOL, ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI-SAMSUN DENİZGİBİ TARAFINDAN BAŞVURULUĞU İÇİN KULLANILACAKTIR.

ÖZENEDE SEYİR, CAN VE MAL EMNİYETİ AÇISINDAN KRUVAZİYER LİMANIN GEREKLİ YERLERİNE İALA STANDARTLARINA UYGUN LİMAN GİRİŞ FENERİ KONULACAK, BU FENERLER İÇİN KIYI EMNİYETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

7.DENİZDE YAPILACAK ÇALIŞMALAR BAŞLANILMADAN ÖNCE SAMSUN BÖLGE LİMAN BAŞKANLIĞI'NDAN GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
6. SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA BELİRTİLEN DENİZ SUYU PARAMETRELERİ ANALİZLERİN YAPILACAK VE SU ÖRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN EK-5 TABLOSUNDA YER ALAN İÇ SULARA VE DENİZLERDEKİ İHTİŞAL YERLERİNE DOKULMESİ YASAK OLAN ZARARLI MADDELER VE ALICI ORTAMA AIT KABUL EDİLEBİLİR MASI GEREKMEKTEDİR.
9. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI, SEYİR, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DAİRESİ (SHOD) BAŞKANLIĞINDA 16.07.2024 TARİHİNDE UYGUN BULUNAN HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK ETÜT RAPORU UYARINCA;

-BAŞE KONU İNŞA FAALİYETLERİNE BAŞLAMADAN EN AZ 30 GÜN ÖNCE, CAN VE MAL EMNİYETİ YÖNÜNDEN DEĞERLENDİRMELERİN YAPILARAK DENİZCİLERE DUYURULARININ VE GEREKLİ HARİTA DÜZETİLMELERİNİN YAPILABİLMESİ MAKSADıyla NİHAİ PLAN VE PROJE BİLGİLERİ SEYİR, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA GÖNDERİLECEKTİR.

-BAŞE KONU PROJENİN TAMAMLANMASINI MÜTEAKİBİ DEĞİŞEN DERİNLİKLER İLE YENİ İNŞA EDİLEN ALANLARIN İLGİLİ DENİZ HARİTALARINA (YAT HARİTALARINI DAHİL) İŞLENMESİ MAKSADıyla YAPILACAK ÖLÇÜM VE HARİTA GÜNCELLEMELERİ İÇİN SEYİR, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA BAŞVURULULACAKTIR.
10. PLANLAMA ALANINDA YÜRÜTÜLECEK HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN FARKLI İDARELERİN GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN HER TÜRLÜ ALTYAPI TESİSLERİ (TRAFOLAR, ENERJİ LETİM HATLARI, SU HATLARI, DOĞALGAZ BORU HATLARI, TELEKOMÜNİKASYON HATLARI/TESESİLERİ V.B) İÇİN GEREKLİ İZİN VE TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Başkan
Said AYDIN
Harita Mühendisi

Üye
İbrahim DUTLAR
Geomorfolog

Üye
Ahmet NEMUTLU
İnşaat Mühendisi

Üye
Yüksel YÜCEL
Harita Mühendisi

Üye
Mahmut KUTLU ÇELEBİ
Ziraat Mühendisi

KRUVAZİYER LİMAN

Ö.A-5

Yençok=6.50 m

RIHTIM

Ö.A-5

Yençok=110.00 m

KRUVAZİYER LİMAN

Yençok=110.00 m

KRUVAZİYER LİMAN

Yençok=110.00 m

KRUVAZİYER LİMAN

Yençok=110.00 m

KRUVAZİYER LİMAN

Yençok=110.00 m

KRUVAZİYER LİMAN

Yençok=110.00 m

KRUVAZİYER LİMAN

Yençok=110.00 m

KRUVAZİYER LİMAN

Yençok=110.00 m

KRUVAZİYER LİMAN

Yençok=110.00 m

KRUVAZİYER LİMAN

Yençok=110.00 m

KRUVAZİYER LİMAN

Yençok=110.00 m

KRUVAZİYER LİMAN

Yençok=110.00 m

KRUVAZİYER LİMAN

Yençok=110.00 m

KRUVAZİYER LİMAN

Yençok=110.00 m

KRUVAZİYER LİMAN

Yençok=110.00 m

D

Bu pafta üzerinde bulunan 24.01.1998 tarihli 1 no.lu 1998 tarihli ve 43 sayılı Bakanlık Kararı ile iptal edilmiştir. 05.01.2010 tarihli Bakanlık Kararı ile iptal edilmiştir.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik Araştırma ve Uygulama Gr. Md. a.

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

40 ve 43 nolu rakıtlar arasında
İPTAL EDİLDİ
SAMSUN VALİLİĞİNCE oluşturulan komisyonca teklif edilen ve valiliğe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi Uyarınca onaylandı.

05.01.2010
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik Araştırma ve Uygulama Gr. Md. a.

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Hidayet UYSAL
İmar Planlama Daire Başkanı

Samsun 1. İdare Mahkemesinin 2019/227 E. ve 2019/706 K. Sayılı kararı, Danıştay 6. Dairenin 2020/9566 E. ve 2021/601 K. sayılı kesinleşme kararı doğrultusunda, (40-43) nolu noktalar arasındaki 05.01.2010 tarihinde onaylanan kıyı kenar çizgisi iptal edilmiştir.

7.21.03.2021
Omer BOL
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Başkan
Gökhan YENEN
Harita Mühendisi

Üye
Beliz GENÇALTA
Sehircilik Mühendisi

ÜYE
Erhan BEKKAYA
İnşaat Mühendisi

ÜYE
Seyhan BÜYÜKBAY
Ziraat Mühendisi

Şinasi ERTAN
Ziraat Mühendisi

iptal edilen kıyı kenar çizgisi

Samsun 1. İdare Mahkemesinin 2019/227-E ve 2019/706 K. sayılı kararına istinaden (40-43) nolu noktalar arasındaki 05.01.2010 onaylı kıyı kenar çizgisi iptal edilmiş olup, bu pafta 1/1000 ölçeğinde kısıtlı kalmaktadır.

20.05.2021
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Fatih KOCABAS
Daire Başkanı

Fatih KOCABAS
Daire Başkanı

Fatih KOCABAS
Daire Başkanı

Fatih KOCABAS
Daire Başkanı

Fatih KOCABAS
Daire Başkanı

Fatih KOCABAS
Daire Başkanı

Haziran 2005 tarihli hava fotoğraflarından, Fotogrametri yöntemiyle oluşturulmuştur. Sayısal olarak ölçekli arazi 1 metredir. Yapılar tespit çizgileriyle gösterilmiştir. Yayıncı firma: MNG Bilgiyay A.Ş.

Zafer ÖREN
Proje Müdürü

1:1000

Samsun Büyükşehir Belediyesi, SASKİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılmıştır. Samsun Metropoliyen Alanına ait Fotogrametrik Sayısal Harita Hazırlanmıştır ve onaydır.

KONTROL
Ali YILMAZ
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

A. R. R. DİĞİ
SASKİ Genel Md. Yrd.

Coşkun ÖNCEL
SASKİ Genel Md.

Yusuf Ziya YILMAZ
Samsun Büyükşehir Bel. Başkanı

Yusuf Ziya YILMAZ
Samsun Büyükşehir Bel. Başkanı