

01	06	11	16	21	22	23	24	25
		A						

SAMSUN
(Atakum/Körfez)
F36-a-15-c-2-d

SAMSUN-F36-a-15-c-2-d
(Atakum-Körfez)

SAMSUN İLİ ATAKUM İLÇESİ
KURUPELİT YAT LİMANI UYGULAMA İMAR PLANI
GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
- YAT LİMANI ALANI
- PARK
- TAŞIT YOLU
- GENEL OTOPARK ALANI
- BİSİKLET YOLU
- ŞEV
- HAVA MANİA PLANI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- SONDAJ KUYUSU
- KUVATERNER YAŞLI ALÜVYON ÇÖKELLER MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDA (ŞİŞME-OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB.) ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR



PLAN NOTLARI:
GENEL HÜKÜMLER:

- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE:
 - ✓ 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK
 - ✓ 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE, SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE / VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜD, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA YA DA İZİNE RASTLANMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OSİNOGRAFIK DENGENİN BOZULMAMASI, YABANI BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KİRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAHHÜTTEN ARI OLARAK ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.
- PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ 1 MAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI OLARAK AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
- SAMSUN VALİLİĞİ (ÇEVRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) T ARAFINDAN 16.05.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOTEKNIK VE JEOTEKNIK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI VE BU ETÜD RAPORUNDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR. İMAR PLANINA ESAS JEOTEKNIK VE JEOTEKNIK ETÜD RAPORU ZEMİN ETÜD RAPORU OLARAK KULLANILMAZ. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEMEYECİKTİR.
- PLANLAMA ALANINDA ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİNE TABİ HER TÜRLÜ TESIS, İŞ VE İŞLEM İLGİLİ OLARAK ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE "CED OLUMLU" KARARI ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. BAKANLIĞIMIZCA YETERLİK VERİLMİŞ KURUM/KURULUŞLARCA CED YÖNETMELİĞİNİN 8. MADDESİ GEREĞİNCE [HTTP://CED.CSB.GOV.TR](http://ced.csb.gov.tr) İNTERNET ADRESİNDE YER ALAN "ÇEVİRİMCİ CED SÜRECİ YÖNETİM SİSTEMİ" (E-CED) ÜZERİNDEN BAKANLIĞIMIZA BAŞVURU YAPILMAK ZORUNDADIR.
- KONTROL KULESİ VE DENİZ FENERİ YAPILARININ YÜKSEKLİKLERİ TEKNİK GEREKÇE VE ULUSLARARASI STANDARTLAR GÖZETİLEREK UYGULAMA PROJELERİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- YAT LİMANI OLARAK TANIMLI ALAN:
 - ✓ 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK KAPSAMINDA YAT LİMANLARI; YATLARA GÜVENLİ BİR BAĞLAMA VE HER YAŞA DOĞRUDAN YÜRÜYEREK ÇIKILMASINA İMKAN SAĞLAYAN, YETERLİ DERİNLİKTE SU BULUNAN VE YATLARA TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI, YÖNETİM, DESTEK, KONAKLAMA, BAKIM VE ONARIM HİZMETLERİNİN SUNAN, RÜZGÂR VE DENİZ TESİRLERİNİN KORUNMUŞ, İŞLETME İZİN BELGESİ ALMIŞ, TURİZM İŞLETİLMESİ BELİRLİ KİTİ YAPILARI OLARAK TANIMLANMAKTA OLAN, YAT LİMANI FAALİYETİ BU KAPSAMDA GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
 - ✓ BU ALANLARDA; E=0,20, YENİÇOK=6,50 METREDİR. YAT LİMANINDA KONAKLAMA TESİSİ YAPILMASI HALİNDE, BU TESİSLERİN YÜKSEKLİKLERİ 6,50 METREYİ (2 KAT) VE EMSALİ TOPLAM EMSALİN %20' SİNİ GEÇMEYECİKTİR.
- PLANLAMA ALANINA ULAŞIM; KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03.11.2023 TARİH VE 1351440 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKLİ İLE TRAFİK 'TEK YÖNLÜ' OLARAK SAĞLANACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA; UYGULAMAYA ESAS İMAR PLANI ÇALIŞMALARINDA, İNŞAAT FAALİYETLERİNE BAŞLAMADAN ÖNCE 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNUNA BAĞLI ÇIKARILAN YÖNETMELİK GEREĞİNCE YENİDEN İLGİLİ KARAYOLLARI BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANIN MÜCAVİRİNDE YER ALAN DERELERİN MANSAP ŞARTININ BOZULMAMASI GEREKMEKTEDİR.
- PLAN ÇALIŞMALARINDA 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAHİ" İLE 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSLU BAŞKANLIK GENELGESİ, 3 MAYIS 2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ NİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- DENİZDE SEYİR, CAN VE MAL EMNİYETİ AÇISINDAN ANA MENDİREK VE TALİ MENDİREĞİN ÜÇ NOKTALARINA İLA STANDARTLARINA UYGUN LİMAN GİRİŞ FENERİ KONULMASI GEREKMEKTEDİR. BU FENERLER İÇİN KIYI EMNİYETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN GEREKLİ İZİNLER ALINMAK ZORUNLUDUR. PROJE TAMAMLANDIĞINDA; DENİZ HARİTALARINA İŞLETİLMEK ÜZERE PROJENİN VE DENİZ FENERLERİNİN DENİZ HARİTALARINA İŞLETİLMESİ İÇİN DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI SEYİR HİDROGRAFI VE OSİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA BAŞVURULMASI ZORUNLUDUR.
- DENİZDE YAPILACAK ÇALIŞMALAR BAŞLANMADAN ÖNCE SAMSUN BÖLGE LİMAN BAŞKANLIĞINDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA BELİRTİLEN DENİZ SUYU PARAMETRELERİ ANALİZLERİ YAPILMASI VE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN EK-5 TABLOSUNDA YER ALAN İÇ SULARA VE DENİZLERDEKİ İSTİHSAL YERLERİNE DOKÜLMESİ YASAK OLAN ZARARLI MADDELER VE ALICI ORTAMA AIT KABUL EDİLEBİLİR DEĞERLERE AIT KRİTERLER SAĞLANMASI GEREKMEKTEDİR.
- FAALİYETİN GERÇEKLEŞTİĞİ DENİZ YATAĞI ALANI İLE YAKIN ÇEVRESİNDE YAŞAYAN BALIKLARIN ÜREME DÖNEMLERİNİ KAPSAYAN DÖNEMLERDE YOĞUN ÇALIŞMA FAALİYETLERİNDE BULUNULMASI GEREKMEKTEDİR.
- İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA OLUŞACAK EVSEL NİTELİKLI ATIK SULAR KANALİZASYON SİSTEMLERİNE VERİLMESİ GEREKTİĞİ, DİĞER ATIKLAR DA (ATIK YAĞ, BİTKİSEL ATIK YAĞ, TIBBİ ATIK, PİL, AKÜMÜLATOR VB.) ÇEVRE MEVZUATLARINA UYGUN OLARAK BERTARAF EDİLMELİDİR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA İŞ MAKİNASI VE SAHA TEMİZLİĞİ GİBİ İŞLEMLERDEN KAYNAKLANABİLECEK ATIK SULAR ÇEVRE MEVZUATLARINA UYGUN OLARAK DENİZİ AKITILMAYACAK ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMELİDİR.
- KIYI ALANINDA MEYDANA GELEBİLECEK BULANIKLAŞMANIN ORTAMDA YAŞAYAN EKOSİSTEMİN EN AZ ETKİLİNECEĞİ MİKTARLARDA OLMASINA, DENİZ İÇERİSİNDE YATILARAK SİĞLAŞMAYA SEBEP VERMEMESİNE VE MEVCUT DENİZ SUYU KALİTESİNİ BOZMAMASINA DİKKAT EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- SU ÜRÜNLERİNİN YAŞAMA, BESLENME ÜREME VE GÖÇLERİNİN OLUMSUZ ETKİLEYECEK FAALİYETLERDE BULUNULMAMASI GEREKMEKTEDİR.
- FAALİYETİN YAPIMI VE İŞLETME AŞAMASINDA 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİNDEKİ SU KİRLİLİĞİ PARAMETRE DEĞERLERİNE, 5/1 NUMARALI TİCARİ AMAÇLI SU ÜRÜNLERİ AVCILIĞINI DÜZENLEYEN TEBLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ (SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 10.10.2023 TARİHLİ VE 63599 SAYILI YAZISI VE YAZI EKİNDE YER ALAN ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ (SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 08.03.2022 TARİHLİ VE 26950 SAYILI YAZISINDAKİ BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

İNŞAAT HARİTASINDAN
50/50 ÖLÇEKLİ HARİTA VE HARİTA BİLGİLERİ GÖRE
YÖNETİMİNE GÖRE İYİ HİTAP ÖLÇEĞİ YÖNÜYLE
YAPILAN ATAKUM İLÇESİNİN A11 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ
HARİTASINDAN HARİTA 3104 SAYILI İMAR KANUNUNUN
799 MADDESİNE GÖRE İNCELENİP VE ÇIKARILAN

1/1000

YÖKLENCİ: Pinar Harita
KONTROL: Harita Teknikleri
İNCELEME: Harita Mühendisleri
ONAY: Harita Yüksek Mühendisleri
İmar ve Şehircilik Kontrol ve Başkan
Samsun Etkiyüksekl. Belediye Başkanı
Zennuba ALBAYRAK
Samsun Etkiyüksekl. Belediye Başkanı
Genel Sekreter