



T.C.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Kentsel Dönüşüm Başkanlığı

Samsun Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü

Konu: Samsun İli, Canik İlçesi, Soğuksu Mahallesi, Kentsel Dönüşüm Projesi Uzlaşma Görüşmesi Tebligatı

İLANEN TEBLİGAT TUTANAĞI

Sn.Ahmet ÇAKAL - Mehmet Ali oğlu - (T.C.30077173468) - **ÖLÜ**

Sn. Ali GÜNEYSU -

Sn. Ali KÜSKÜN - Nurettin oğlu - (T.C.19811661812) - **ÖLÜ**

Sn. Ayşe Hanım GENÇTÜRK - Sait Kızı –

Sn. Cemal ÇETİN –

Sn. Fatma SÖNMEZ -

Sn. Fatma TUNCER -İsmail Kızı - (T.C.29045433178) - **ÖLÜ**

Sn. Hamdi DOĞAN –

Sn. Kazım AKBULUT - Mikdat oğlu - (T.C.17279750918) - **ÖLÜ**

Sn. Seher KILIÇ -

Sn. Tahsinbey AYDIN -Mehmet oğlu - (T.C.28970357696) - **ÖLÜ**

Samsun İli, Canik İlçesi, Soğuksu Mahallesi'nde bulunan yaklaşık 17,5 hektar büyüklüğündeki alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca mülga Bakanlar Kurulu'nun 2013/4443 sayılı Kararı'na istinaden "**Riskli Alan**" olarak ilan edilmiş olup, anılan alanın yaklaşık 9.8 hektar büyüklüğündeki kısmında yer alan taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun

#

27 nci maddesi uyarınca Acele Kamulaştırılmasına ilişkin 28.07.2023 tarihli ve 7429 sayılı Cumhurbaşkan Kararı 29.07.2023 tarihli ve 32263 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Taşınmazınızın da içinde bulunduğu “Acele Kamulaştırma” sınırındaki taşınmazların uzlaşma yöntemiyle edinimine yönelik muvafakat görüşmeleri Bakanlığımızca (Kentsel Dönüşüm Başkanlığı) akdedilen sözleşme çerçevesinde GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş tarafından yürütülmektedir.

Bu nedenle; hak sahibi olduğunuz taşınmazlarla ilgili olarak 6306 sayılı Kanun çerçevesinde mülkiyet ve hissedarlık durumunuz dikkate alınarak yeni konut veya nakit ödeme karşılığında uzlaşmak üzere bizzat veya yetkili temsilciniz (noter onaylı vekaletname) ile belirtilen belgelerle birlikte aşağıdaki **adreste yer alan Kentsel Dönüşüm İrtibat Ofisine 08.03.2024 tarihi mesai bitimine kadar başvurmanız gerekmektedir.**

1. T.C. Kimlik Fotokopisi
2. Tapu Kaydı Aslı veya Fotokopisi (Elbirliği Olan Tapularda Elbirliğinin Bozulması Gerekmemektedir)
3. Mülkiyet Üzere Kayıtlı Kişi Vefat Etmiş İse Veraset İlamı
4. Vekâlet ile işlem yapılması halinde Noter Onaylı Vekâletname
5. İkametgah Belgesi
6. Emlak Beyanı
7. Ziraat Bankası Vadesiz Hesap Bilgilerini Gösterir Belge (Her Hak Sahibinin Kendi Adına Açılmış Hesap)
8. 3 Adet Vesikalık Fotoğraf (Nakit Anlaşmalar İçin İstenmektedir)
9. Hak Sahibinin Tüzel Kişi Olması Halinde İmza Sirküleri

Buna göre; hak sahibi olduğunuz taşınmaz veya taşınmazlar ile ilgili uzlaşma ve bilgilendirme görüşmesi (hissedarlık durumu varsa tüm hissedarların birlikte katılımıyla), en geç 08.03.2024 tarihi mesai bitimine kadar bizzat veya yetkili temsilciniz (noter onaylı vekaletname) tarafından aşağıda yazılı adrese başvurmanız gerektiği hususu **tarafınıza İLANEN tebliği olunur.**

İrtibat Ofisi Numarası : +90 0507 531 27 14

İrtibat Ofisi Adresi : Gaziosmanpaşa Mahallesi Şehit Mesut Birinci Caddesi No: 138 CANİK / SAMSUN

Samsun Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü: 0.362.2308040 - 1129

(04 / 03 / 2024)


Tevfik AKÇAY

Samsun Kentsel Dönüşüm Müdürü