

BOYABAT KAYMAKAMLIĞI**İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER**

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUM U	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Sinop	Boyabat	Doğuca Köyü	190	6	Ham Toprak	686,05	Tam	İmarsız	Boş	96.200,00	19.240,00	01/06/2023	10:00
2	Sinop	Boyabat	Doğuca Köyü	209	5	Ham Toprak	575,00	Tam	İmarsız	Boş	80.500,00	16.100,00	01/06/2023	10:30
3	Sinop	Boyabat	Doğuca Köyü	209	4	Ham Toprak	575,00	Tam	İmarsız	Boş	80.500,00	16.100,00	01/06/2023	11:00
4	Sinop	Boyabat	Bölüklü Köyü	127	5	Tarla	590,42	Tam	İmarsız	Boş	82.700,00	16.540,00	01/06/2023	11:30
5	Sinop	Boyabat	Bölüklü Köyü	145	1	Arsa	572,17	Tam	İmarsız	Boş	78.500,00	15.700,00	01/06/2023	13:30
6	Sinop	Boyabat	Bölüklü Köyü	127	4	Tarla	622,84	Tam	İmarsız	Boş	87.200,00	17.440,00	01/06/2023	14:00
7	Sinop	Boyabat	Bölüklü Köyü	113	9	Tarla	596,30	Tam	İmarsız	Boş	83.500,00	16.700,00	01/06/2023	14:30
8	Sinop	Boyabat	Bölüklü Köyü	117	2	Tarla	424,24	Tam	İmarsız	Boş	59.500,00	11.900,00	01/06/2023	15:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların Satış İhalesi **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile** hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Boyabat Kaymakamlığında(Millî Emlak Şefliği) teşekkül edecek Komisyonca Millî Emlak Şefliği odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin;

a)Geçici teminata ilişkin belge,(Köy/Mahalle -Ada-Parsel açıkça yazılması)

İhale başlangıç saatine kadar taşınmaz bilgileri(Köy/Mahalle-Ada-Parsel açıkça yazılması) belirtilerek geçici teminatı yatırımları [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıncı belirlenen konvertibl döviz.],

Geçici teminat bedellerinin Boyabat Malmüdürlüğünün T.C.Ziraat Bankası Boyabat Şubesindeki TR80 000 1000 156 0000 1000 5797 IBAN nolu Hesabına yatırımları halinde Malmüdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin veya ödemeye ilişkin dekontun ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (2023) sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri.

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, (5403 sayılı Toprak Kanunu ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince bölünemez büyüklükteki taşınmazlar için ortak girişim beyannamesi kabul edilmeyecektir.)

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği Hükümleri uyarınca ihale tarihi itibarı ile anılan yönetmelikte değişiklik yapılması sonucu milli emlak iş ve işlemlerinin döner sermayeye

tabi tutulmuştur. Bu nedenle Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğüne belirlenen oranda satış bedeli, üzerinden (5 milyon TL ye kadar %1 oranında) ayrıca Döner Sermaye Ödemesi alınacaktır.

4- Mevduat veya katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimince yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarının teslim alınmaz

5- İhale ile ilgili şartnameler Boyabat Kaymakamlığı İlçe Milli Emlak Şefliği'nde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.

6- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan (KDV, karar pulu ve tapu harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.

Satış yapılacak olan taşınmaz malların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ve kanuni faiz ile birlikte ödenebilir. Satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilmeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ve kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni kanununun 893. maddesinin 1. bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz mal üzerine Hazine lehine Kanuni ipotek tesis edilir.

7- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

8- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir. İlan olunur.