# ALMUS KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ) İLAN

**1 -** Aşağıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların irtifak hakkı tesisi ihalesi ise aynı kanunun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hizasında belirtilen tarih ve saatte Almus İlçe Emniyet Müdürlüğü ikinci katında bulunan toplantı salonunda toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır.

**2 -** İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

**a)** İhalesine katılınacak taşınmaz malın hizasında gösterilen tutar kadar bedeli içerir **Geçici teminat makbuzununun** *(Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veya Malmüdürlüğü) veznelerine veznelerin çalışma saatleri dikkate alınarak (Talep edilen taşınmaz için yatırılacak geçici teminat olduğu belirtilerek yatırılması)* , veya **Tedavüldeki Türk Parası cinsinden Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarının** *( süresiz ve limit içi olması, bunların teminat mektubunda görünmesi, teyit yazısının ibrazı gerekli)* veya **Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgelerin**, **ihale saatine kadar İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.** (Geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğü Banka hesabına yatırılması durumunda banka dekontları kabul edilmeyecek olup, bu tutarların ilgili emanet hesabına alındığına dair onaylı muhasebe işlem fişinin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına sunulması zorunludur.)

**b)** Yasal yerleşim yerini gösterir belgenin (ikametgah ilmuhaberi) ihale komisyonuna verilmesi,

**c)** Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanında bulunulması)

**ç)** Gerçek kişiler için T.C. kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneğini (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletnameyi, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi ihale komisyon başkanlığına vermeleri, Ayrıca kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

**3-** İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon sorumluluk kabul edilmez.

**4-** İrtifak hakkı ve öz izin bedelleri peşin olarak tahsil edilecektir.

**5-** İrtifak bedeli üzerinden işlem bedeli olarak; ihale bedelinin % 1 (Yüzdebir) oranında döner sermaye hizmet bedeli ayrıca tahsil edilecektir.

**6 -** İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içinde Almus Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

**7 -** Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

**8-** Türkiye genelinde ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. Ayrıca **https://tokat.csb.gov.tr/** adresinde de görülebilir. İLAN OLUNUR

## İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLARIN

| Sıra No | Taşınmaz No | İl | İlçe | Mahalle / Köy | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü (m²) | Hazine Hissesi | Cinsi | İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alan (m²) | İrtifak Hakkı Tesis Amacı | İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL) | Geçici Teminatı (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 60020100175 | Tokat | Almus | Dikili Köyü | 177 | 206 | 4,852.05 | Tam | Tarla | 12,884.01 | Konut, enerji, konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, turizm, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal ve kültürel vb sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla | 30,000.00 | 9,000.00 | 12.09.2025 | 10:00 |
| | 60020100176 | | | | 177 | 211 | 2,333.34 | Tam | Tarla | | | | | | |
| | 60020100177 | | | | 177 | 212 | 3,771.92 | Tam | Tarla | | | | | | |
| | 60020100178 | | | | 177 | 213 | 1,926.70 | Tam | Tarla | | | | | | |