

İLAN
ALAÇAM KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN														
SIRA NO	İLİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m2)	FİİLİ DURUMU	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SAMSUN	ALAÇAM	TERSKIRIK	132	3	1,823.96	TAM	Taşınmazın üzerinde mülkiyeti Hazineye ait tek katlı yapı bulunmakta olup, boş ve atıl vaziyettedir.	Kargir Bina ve Bahçe	İmarsız	578,000.00	115,600.00	12.12.2023	10.30
2	SAMSUN	ALAÇAM	AŞAĞIKOÇLU	181	8	746.01	TAM	BOŞ	HAM TOPRAK	İmarsız	37,500.00	7,500.00	12.12.2023	11.00

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK/KULLANMA İZNİ VERİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA / PARSEL	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK/KULLANMA İZNİ VERİLECEK ALAN (m2)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS/KULLANMA İZNİ AMACI	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI/KULLANMA İZNİ BEDELİ	İMAR DURUMU	GEÇİCİ TEMİNAT (TL.)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SAMSUN	ALAÇAM	PELİTBÜKÜ	129/132	58,837.19	TAM	HAM TOPRAK	Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi Yapılması	8.850,00-TL	İmarsız	2.655,00	12.12.2023	10.00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve irtifak hakkı tesisi kullanma izni ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ve 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hisasında gösterilen gün ve saatte, Yenicami Mahallesi Bafra Caddesi No :50 Alaçam/SAMSUN adresinde bulunan Alaçam Hükümet Konağı binasının 1. katında Milli Emlak Şefliği Odasında toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Yatıracakları teminata ilişkin belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)]

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz.

4- İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Alaçam Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

6-İrtifak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş,rüzgar,jeotermal,hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi ,

b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke işletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde idareye teslim etmeleri gerekmektedir.

7- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.).

8- Satış Bedeli üzerinden işlem bedeli olarak;

-5 Milyon TL.ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir),

-5 Milyon TL.den 10 Milyon TL.ye kadar olan kısmı için %0,5(binde beş),

-10 Milyon TL.ye aşan kısmı için %0,25(onbinde yirmibeş) oranında Döner Sermaye Bedeli alınacaktır.

9- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklarıdır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

10- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine göre uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.

11- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

12- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

13-İhalelere ilişkin bilgiler Alaçam Hükümet Konağı 1 nci katta hizmet vermekte olan Alaçam Milli Emlak Şefliğinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Web sitesinde ve www.milliemlak.gov.tr. adresinden görülebilir.

İrtibat telefon: (0362)622 25 47 **İLAN OLUNUR**