



**SAMSUN İLİ CANIK İLÇESİ
GAZİOSMANPAŞA MAHALLESİ
“RİSKLİ ALAN”
İTİRAZ DEĞERLENDİRİLMESİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Müellifince hazırlanan Samsun İli Canik İlçesi
Gaziosmanpaşa Mahallesi “Riskli Alan” itiraz
değerlendirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama
imar planı değişikliği

**EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.
-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 4 sayfadır.-**

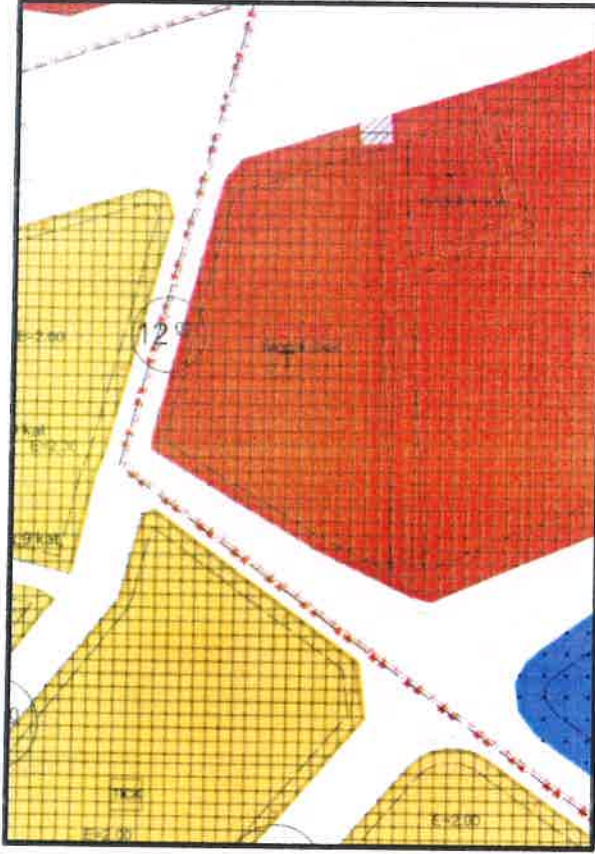
Samsun ili, Canik ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi sınırlarında, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında Samsun Büyükşehir Belediyesi'nin teklifiyle 05.05.2013 Tarih ve 2013/4589 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı doğrultusunda, 28638 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak ilan edilen riskli alan sınırında 15/07/2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca imar planları onaylanmıştır.

Onaylanan planlar ile oluşturulan kullanımlar ve bu kullanım alanlarının büyüklüklerinin planın uygulanmasını engellediği, söz konusu alanlar imar uygulaması görmüş olmasına rağmen imar planı hazırlanırken bu durum göz önünde bulundurulmadığı, kamulaştırılması gereken alanlar ortaya çıktığı ve onaylı imar planına göre parselasyon yapılsa dahi yapılaşmaya gidilmesi mümkün olmadığı görülmüş ve bu sorunları çözmek amacıyla 29.4 hektar büyüklüğündeki alanda, Samsun Büyükşehir Belediyesince nazım ve uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

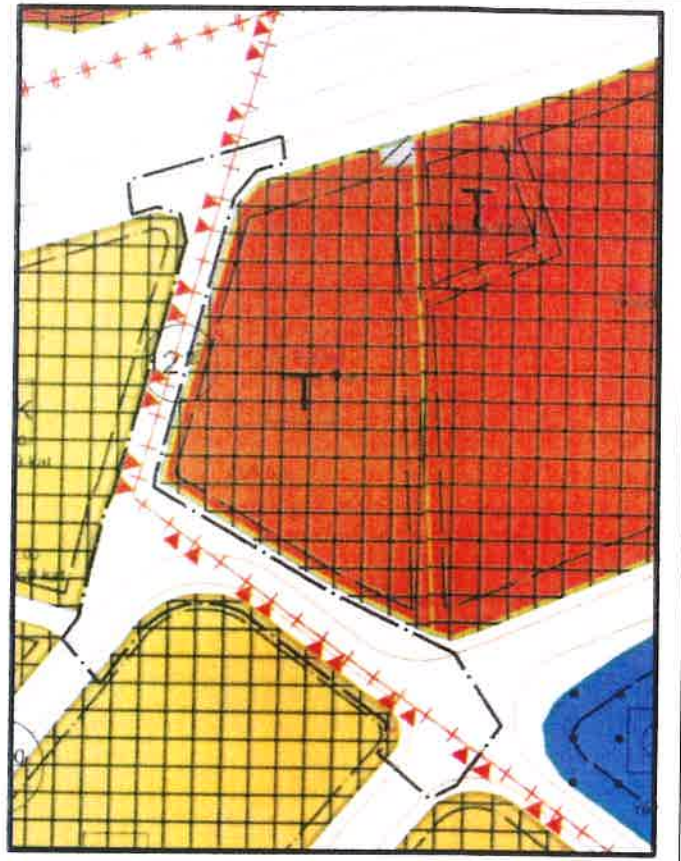
Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, 6306 sayılı Kanununun 6. maddesi 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 97. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca re'sen onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliğine askı sürecinde, Karayolları Genel Müdürlüğü (7. Bölge Müdürlüğü) tarafından; Karayolu bağlantısına olan 12 metre en kesitli imar yolunun (Muhammet İkbâl Caddesi) kavşak bölünme mesafesini sağlamadığı, karayolu proje standartları ve trafik güvenliği açısından sorun teşkil ettiği gerekçesiyle itirazda bulunulmuştur.(EK-1)

Bu doğrultuda; itiraza konu imar yolunun güzergahı yeniden düzenlenerek trafik akışı, doğusunda yer alan 15 metre en kesitli imar yolundan (Aydınoğulları Sokak) sağlanacak şekilde düzenlenmiştir. Bu şekilde karayolunun kısa mesafede kavşak bölünmesinin engellenmesi amaçlanmıştır. Karayoluna bağlantısı kapatılan 12 metre en kesitli imar yolu "yaya yolu" olarak değiştirilmiştir.

SAMSUN İLİ CANIK İLÇESİ
GAZİOSMANPAŞA MAHALLESİ "RİSKLİ ALAN" İTİRAZ DEĞERLENDİRİLMESİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca
29.11.2021 Tarihinde Onaylanan Uygulama İmar
Planı Örneği



İtiraz Sonrası Düzeltilen Uygulama İmar Planı Örneği

Serdar SAĞLAM
Şehir Plancısı
Samsun Büyükşehir Belediyesi

Zennube ALBAYRAK
Şehir ve Bölge Plancısı
Samsun Büyükşehir Belediyesi

SAMSUN İLİ CANIK İLÇESİ
GAZİOSMANPAŞA MAHALLESİ "RİSKLİ ALAN" İTİRAZ DEĞERLENDİRİLMESİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

EK_1



F.C
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
7. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.57401605-754/668549
Konu : Samsun İli, Canik İlçesi,
Gaziosmanpaşa Mahallesi Riskli Alan
İmar Plan Değişikliği Askı İtiraz

17.12.2021

SAMSUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 29/11/2021 tarihi ve 24304062 - 2316957 sayılı yazısı.

Samsun İli, Canik İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde riskli alan ilan edilen yaklaşık 29,4 hektarlık alanda imar plan değişikliği yapılması aşısı sürecine ilişkin ilginde kayıtlı yazı incelenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğinde E36-B-22-C-2-C paftasında karayolumuza bağlantısı olan imar yolunun (Muhammed İkbâl Cad.) kavşak bölünme mesafesinin sağlamadığından dolayı karayolu proje standartları ve trafik güvenliği açısından karayolu bağlantısının kapatılması ve plan değişikliğinin onaylı örneğinin Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Emine BALABAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
Canik Gaziosmanpaşa Mah. riskli alan imar plı deg_Karayolları 7 Bl Md_askı itiraz

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "725179BF66D" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ehys"

Faahler Mahallesi Alaçam Caddesi No: 18 Makam SAMSUN

Bölge İlim Dökümler

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 362 3118000

Faks : 362 3118018

Fel - Faks: 55407-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

K.F.P: kgm7bolge@hs01.kgp.tr

e-posta : ilmek@kgm.gov.tr

İlgili Birim : İmar, Proje ve Çevre Başkanlığı

