



**SAMSUN İLİ CANIK İLÇESİ  
GAZİOSMANPAŞA MAHALLESİ  
“RİSKLİ ALAN”  
İTİRAZ DEĞERLENDİRİLMESİ AMAÇLI  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Müellifince hazırlanan Samsun İli Canik İlçesi  
Gaziosmanpaşa Mahallesi “*Riskli Alan*” itiraz  
değerlendirilmesi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar  
planı değişikliği

**EKİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.**

**-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 4 sayfadır.-**

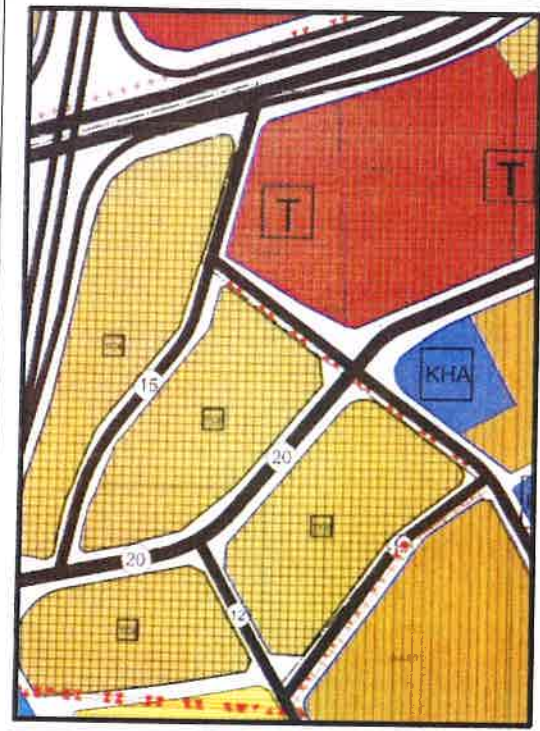
Samsun ili, Canik ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi sınırlarında, 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında Samsun Büyükşehir Belediyesi'nin teklifiyle 05.05.2013 Tarih ve 2013/4589 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı doğrultusunda, 28638 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak ilan edilen riskli alan sınırında 15/07/2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca imar planları onaylanmıştır.

Onaylanan planlar ile oluşturulan kullanımlar ve bu kullanım alanlarının büyüklüklerinin planın uygulanmasını engellediği, söz konusu alanlar imar uygulaması görmüş olmasına rağmen imar planı hazırlanırken bu durum göz önünde bulundurulmadığı, kamulaştırılması gereken alanlar ortaya çıktığı ve onaylı imar planına göre parselasyon yapılsa dahi yapılaşmaya gidilmesi mümkün olmadığı görülmüş ve bu sorunları çözmek amacıyla 29.4 hektar büyüklüğündeki alanda, Samsun Büyükşehir Belediyesince nazım ve uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

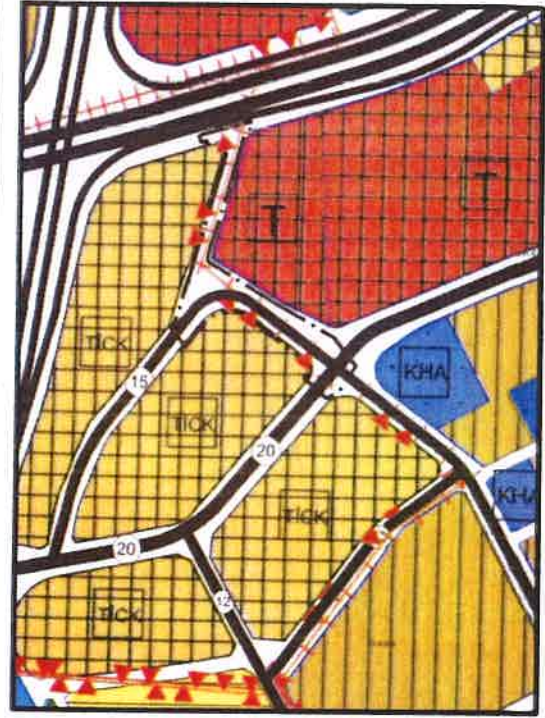
Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca, 6306 sayılı Kanununun 6. maddesi 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97. maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi uyarınca re'sen onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliğine askı sürecinde, Karayolları Genel Müdürlüğü (7. Bölge Müdürlüğü) tarafından; Karayolu bağlantısına olan 12 metre en kesitli imar yolunun (Muhammet İkbal Caddesi) kavşak bölünme mesafesini sağlamadığı, karayolu proje standartları ve trafik güvenliği açısından sorun teşkil ettiği gerekçesiyle itirazda bulunulmuştur. (EK-1)

Bu doğrultuda; itiraza konu imar yolunun güzergahı yeniden düzenlenerek trafik akışı, doğusunda yer alan 15 metre en kesitli imar yolundan (Aydınogulları Sokak) sağlanacak şekilde düzenlenmiştir. Bu şekilde karayolunun kısa mesafede kavşak bölünmesinin engellenmesi amaçlanmıştır. Karayoluna bağlantısı kapatılan 12 metre en kesitli imar yolu "yaya yolu" olarak değiştirilmiştir.

SAMSUN İLİ CANIK İLÇESİ  
GAZİOSMANPAŞA MAHALLESİ "RİSKLİ ALAN" İTİRAZ DEĞERLENDİRİLMESİ AMAÇLI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği  
Bakanlığınca 29.11.2021 Tarihinde Onaylanan  
Nazım İmar Planı Örneği



İtiraz Sonrası Düzeltilen Nazım İmar Planı Örneği

  
Serdar SAĞLAM  
Şehir Plancısı  
Samsun Büyükşehir Belediyesi

Zennube ALBAYRAK  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Samsun Büyükşehir Belediyesi



SAMSUN İLİ CANIK İLÇESİ  
GAZİOSMANPAŞA MAHALLESİ "RİSKLİ ALAN" İTİRAZ DEĞERLENDİRİLMESİ AMAÇLI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

EK\_1



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
7. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.57401605- 754 /668549  
Konu : Samsun İli, Canik İlçesi,  
Gaziosmanpaşa Mahallesi Riskli Alan  
İmar Plan Değişikliği Askı İtiraz

17.12.2021

SAMSUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi: Meksansal Planlama Genel Müdürlüğünün 29/11/2021 tarihli ve 24304062 - 2316957 sayılı yazısı.

Samsun İli, Canik İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde riskli alan ilan edilen yaklaşık 29,4 hektarlık alanda imar plan değişikliği yapılması askı sürecine ilişkin ilgi'de kayıtlı yazı incelenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğinde F36-B-22-C-2-C parçasında karayolumuza bağlantısı olan imar yolunun (Muhammed İkbal Cad.) kavşak bölünme mesafesinin sağlamadığından dolayı karayolu proje standartları ve trafik güvenliği açısından karayolu bağlantısının kapatılması ve plan değişikliğinin onaylı örneğinin Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Emine BALABAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:

Canik Gaziosmanpaşa Mah. riskli alan imar pl deg\_Karayolları 7 Bl Md\_askı itiraz

"Bu belge, görevli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "232260806"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ehys"

Fiziksel Mahalle Adı: Canik Caddesi No:48 Blok: SAMSUN

Bölge İm Dilek ÇİFTİÇİ

Telefon No: 362 3118000

Faks: 362 3118018

İmar Teknik Elemanı

İnternet Adresi: www.kgm.gov.tr

KİP: kgm7belge@td1.sep.tr

Tel - Faks: 55407-

İlgi Durum: Uzun, Proje ve Çevre Başmühürlüğü

e-posta: dilekycifti@gn.gov.tr

