

İLAN
SAMSUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM Ü (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Samsun	Atakum	İncesu	6789	7	Arsa	1.335,80	667,90	Boş durumdadır.	Ayrık Nizam 3 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı	267.160,00.-TL	80.148,00.-TL	14.04.2021	10:30
2	Samsun	Atakum	İncesu	6804	14	Arsa	1.615,19	1.136,13	Boş durumdadır.	Ayrık Nizam 5 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı	511.259,00.-TL	153.377,70.- TL	14.04.2021	11:00
3	Samsun	Atakum	Elmaçukuru	105	1	Tarla	2.543,90	Tam	Taşınmaz üzerinde çeşitli miktarında ağaç bulunmaktadır.	İmar planı bulunmamaktadır.	28.184,17.- TL	8.455,25.- TL	14.04.2021	11:30
4	Samsun	Atakum	Elmaçukuru	107	5	Tarla	1.725,39	Tam	Taşınmaz üzerinde çeşitli miktarında ağaç bulunmaktadır.	İmar planı bulunmamaktadır.	21.107,22.- TL	6.332,16.- TL	14.04.2021	12:00
5	Samsun	Atakum	Elmaçukuru	108	2	Tarla	5.927,23	Tam	Taşınmaz üzerinde çeşitli miktarında ağaç bulunmaktadır.	İmar planı bulunmamaktadır.	72.134,77.- TL	21.640,43.- TL	14.04.2021	14:00
6	Samsun	Atakum	Kasnakçımermer	120	4	Kargir ahır ve lojman ve arsası	2.520,00	Tam	Metruk bina ve arsası	İmar planı bulunmamaktadır.	115.045,92.- TL	34.513,77.- TL	14.04.2021	14:30

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşısında yazılı tarih ve saatte; Kale Mah. Sahil Cad. No: 35 İlkadım / SAMSUN adresinde bulunan Samsun Defterdarlığı ve Millî Emlak Dairesi Başkanlığınca müştereken kullanılan hizmet binasının 4. katı olan Millî Emlak Dairesi Başkanlık Makam katındaki ihale salonunda toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

1-İhaleye Katılacak İstekçilerin;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye’de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C kimlik numaralarını, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
- Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi ibraz etmeleri (vekil olunan adına taşınmaz alım - satımına vekil edildiğine dair ibarenin olması aranacaktır.) gerekmektedir.
- Geçici teminat bedelini yatırmış olmaları, geçici teminat olarak;
 - Tedavüldeki Türk Parası,
 - Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
 - Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.),
 - Satış ihalesinde, dışarıda yerleşik kişiler ve geçimini yurtdışında temin eden Türk vatandaşları; teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz yatırabileceklerdir.
- İşin gereğine göre Kızılırmak Emlak Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kurulardan, ihalenin yapıldığı yıl (2021) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (e) ve (f) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.

