İLAN

SAMSUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Samsun	Atakum	İncesu	6789	7	Arsa	1.335,80	667,90	Boş durumdadır.	Ayrık Nizam 3 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı	267.160,00.-TL	80.148,00.-TL	14.04.2021	10:30
2	Samsun	Atakum	İncesu	6804	14	Arsa	1.615,19	1.136,13	Boş durumdadır.	Ayrık Nizam 5 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı	511.259,00.-TL	153.377,70.- TL	14.04.2021	11:00
3	Samsun	Atakum	Elmaçukuru	105	1	Tarla	2.543,90	Tam	Taşınmaz üzerinde çeşitli miktarda ağaç bulunmaktadır.	İmar planı bulunmamaktadır.	28.184,17.- TL	8.455,25.- TL	14.04.2021	11:30
4	Samsun	Atakum	Elmaçukuru	107	5	Tarla	1.725,39	Tam	Taşınmaz üzerinde çeşitli miktarda ağaç bulunmaktadır.	İmar planı bulunmamaktadır.	21.107,22.- TL	6.332,16.- TL	14.04.2021	12:00
5	Samsun	Atakum	Elmaçukuru	108	2	Tarla	5.927,23	Tam	Taşınmaz üzerinde çeşitli miktarda ağaç bulunmaktadır.	İmar planı bulunmamaktadır.	72.134,77.- TL	21.640,43.- TL	14.04.2021	14:00
6	Samsun	Atakum	Kasnakçımermer	120	4	Kargir ahır ve lojman ve arsası	2.520,00	Tam	Metruk bina ve arsası	İmar planı bulunmamaktadır.	115.045,92.- TL	34.513,77.- TL	14.04.2021	14:30

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşısında yazılı tarih ve saatte; Kale Mah. Sahil Cad. No: 35 İlkadım / SAMSUN adresinde bulunan Samsun Defterdarlığı ve Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca müştereken kullanılan hizmet binasının 4. katı olan Milli Emlak Dairesi Başkanlık Makam katındaki ihale salonunda toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

1-**İhaleye Katılacak İsteklilerin;**

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C kimlik numaralarını, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

d) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi ibraz etmeleri (vekil olunan adına taşınmaz alım - satımına vekil edildiğine dair ibarenin olması aranacaktır.) gerekmektedir.

e) Geçici teminat bedelini yatırmış olmaları, geçici teminat olarak;

-Tedavüldeki Türk Parası,

-Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçiçi Teminat Mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),

-Satış ihalesinde, dışarıda yerleşik kişiler ve geçimini yurtdışında temin eden Türk vatandaşları; teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz yatırabileceklerdir.

f) İşin gereğine göre Kızılırmak Emlak Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

g) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl (2021) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (e) ve (f) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

2- Taşınmaz satış bedeli, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00.- TL'yi , bu sınırlar dışarısında ise 1.000,00.- TL'yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak bedelin en az dörtte biri (1/4) peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile taksitlendirme yapılabilecektir.

3- Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV) resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

4- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

5- Posta ile yapılacak olan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.

6- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

7- Komisyon, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

8- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Kızılırmak Emlak Müdürlüğünde görülebilir ve ücretsiz olarak alınabilir.

9- İhaleye iştirak edecek isteklilerin, COVİD-19 salgını nedeniyle **maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları** zorunludur.

10- Bu ilana https://samsun.csb.gov.tr adresinden ulaşılabileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İrtibat Tel: (0 362) 435 82 63

İLAN OLUNUR.