

## HAVZA MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

| Sıra No | İl / İlçe      | Mah.       | Cinsi                  | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m²) | Fiili Durumu | İmar Durumu               | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminatı (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|----------------|------------|------------------------|-----|--------|----------------|--------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 1       | Samsun / Havza | Gelincik   | Bahçe                  | 113 | 8      | 289,17         | İşgalli      | Köy Yerleşim Alanı içinde | 25.000,00           | 7.500,00             | 28.07.2025   | 10:20       |
| 2       | Samsun / Havza | Gelincik   | Bahçe                  | 117 | 1      | 249,36         | İşgalli      | Köy Yerleşim Alanı içinde | 20.000,00           | 6.000,00             | 28.07.2025   | 10:40       |
| 3       | Samsun / Havza | Kayabaşı   | Arsa                   | 137 | 4      | 145,17         | İşgalli      | Köy Yerleşim Alanı içinde | 60.000,00           | 18.000,00            | 28.07.2025   | 11:00       |
| 4       | Samsun / Havza | Yeşilalan  | Arsa                   | 120 | 305    | 110,08         | İşgalli      | Köy Yerleşim Alanı içinde | 25.000,00           | 7.500,00             | 28.07.2025   | 11:20       |
| 5       | Samsun / Havza | Paşapınar  | Kargir Bina Ve Bahçesi | 150 | 19     | 798,35         | Boş          | Köy Yerleşim Alanı içinde | 810.000,00          | 243.000,00           | 28.07.2025   | 14:00       |
| 6       | Samsun / Havza | Doğançayır | Tarla                  | 122 | 22     | 5.899,90       | Boş          | Köy Yerleşim Alanı içinde | 650.000,00          | 195.000,00           | 28.07.2025   | 14:30       |

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşısında yazılı tarih ve saat'de Havza Gençlik Merkezinin (Boyalıca Mah. Mithatpaşa Cad. No.: 29) 2. katında bulunan Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

- 1- Satışı yapılacak taşınmazlara ait şartname mesai saatleri içerisinde Şefliğimizde görülebilir ve ücretsiz alınabilir.
- 2- İhaleye katılacakların;
  - a- Yasal yerleşim yeri (İkametgah) belgesi,
  - b- Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge ya da beyanı,
  - c- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
  - ç- Geçici teminata ait belge ya da belgeler [tedavüldeki Türk parası (Havza Malmüdürlüğüne ait; Havza Ziraat Bankası Şubesinde bulunan, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adlı ve TR510001000227000010005776 IBAN numaralı hesaba açıklama (T.C. No., Ad-Soyad, Ödemenin Türü) yapılmak suretiyle yatırılabilir), mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)) Mevduat veya katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine (Malmüdürlüğü) yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz.
  - d- Gerçek kişiler adına ihaleye katılacakların yukarıda belirtilen belgelere ilave olarak, Noter onaylı vekaletnameyi, özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen belgelere ilave olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe onaylanmış imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,
- 3- Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde %20 indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV dahil), resim ve harçtan muaftır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
- 4- İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyona ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, imzalı şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak Teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.
- 5- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 6- Satış bedelinin 5 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için yüzde bir (%1), 5 Milyon TL den 10 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için binde beş (%05), 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için onbinde yirmibeş (%025) oranında Döner Sermaye Bedeli alınacaktır.
- 7- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere takip eden saatlerde devam edilecektir.
- 8- Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler Basın İlan Kurumu ilan portalında, "https://milliimlak.csb.gov.tr" ve "https://samsun.csb.gov.tr" internet adresinde de ilan edilecektir.

İLAN OLUNUR

0362 7141949