

## İLAN

## SAMSUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI YEŞİLİRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Sıra No	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	KİRALANACAK ALAN (m <sup>2</sup> )	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	55010102745	Samsun	Canik	Demirci	Kökçealtı	157	101	Tarla	3.984,65 m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	3.984,65 m <sup>2</sup>	18.000,00 TL	3.600,00TL	25.04.2024	09:00
2	55010102765	Samsun	Canik	Demirci	Kökçealtı	157	24	Tarla	4.755,14 m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	4.755,14 m <sup>2</sup>	21.400,00 TL	4.280,00 TL	25.04.2024	09:15
3	55010102783	Samsun	Canik	Demirci	Çal	117	70	Tarla	10.573,44 m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	10.573,44 m <sup>2</sup>	31.800,00 TL	6.360,00 TL	25.04.2024	09:30
4	55170111707	Samsun	Canik	Yeniköy	-	139	4	Ham Toprak	7.221,83 m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	7.221,83 m <sup>2</sup>	21.700,00 TL	4.340,00 TL	25.04.2024	09:45
5	55170111712	Samsun	Canik	Yeniköy	-	147	3	Ham Toprak	12.342,72 m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	12.342,72 m <sup>2</sup>	46.300,00 TL	9.260,00 TL	25.04.2024	10:00
6	55170109938	Samsun	Canik	Kaleboğazı	Sögütpınar	106	5	Ham Toprak	4.744,94 m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	4.744,94 m <sup>2</sup>	10.700,00 TL	2.140,00 TL	25.04.2024	10:15
7	55170111592	Samsun	Canik	Kaleboğazı	Sögütpınar	125	11	Tarla	3.796,47 m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	3.796,47 m <sup>2</sup>	8.600,00TL	1.720,00 TL	25.04.2024	10:30
8	55170107999	Samsun	Canik	Alibeyli	Aşağı Alibeyli	143	86	Tarla	4.913,32 m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	4.913,32 m <sup>2</sup>	13.375,00 TL	2.655,00 TL	25.04.2024	10:45
9	55170109453	Samsun	Canik	Yayla	Karadüz	147	13	Tarla	7.041,20 m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	7.041,20	10.562,00 TL	2.112,40 TL	25.04.2024	11:00
10	55170109444	Samsun	Canik	Yayla	Karadüz	137	1	Tarla	5.666,21 m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	5.666,21 m <sup>2</sup>	12.749,00 TL	2.549,80 TL	25.04.2024	11:15
11	55170109705	Samsun	Canik	Tuzaklı	Ziyret	104	1	Tarla	8.095,41 m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	8.095,41 m <sup>2</sup>	14.572,00 TL	2.914,40 TL	25.04.2024	11:30
12	55170109874	Samsun	Canik	Tuzaklı	Köyiçi	122	8	Ham Toprak	1.899,65 m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	1.899,65 m <sup>2</sup>	2.850 TL	570,00 TL	25.04.2024	11:45
13	55120100554	Samsun	Tekkeköy	Antyeri	Uzunburun	137	13	Tarla	2.824,27 m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	2.824,27 m <sup>2</sup>	9.321,00 TL	1.864,20 TL	25.04.2024	13:15
14	55120100563	Samsun	Tekkeköy	Antyeri	Uzunburun	147	22	Tarla	970,06 m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	970,06 m <sup>2</sup>	3.638,00 TL	727,60 TL	25.04.2024	13:30
15	55120105226	Samsun	Tekkeköy	Antyeri	Uzunburun	123	21	Tarla	6.858,06 m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	6.858,06 m <sup>2</sup>	36.005,00 TL	7.201,00 TL	25.04.2024	13:45
16	55120105023	Samsun	Tekkeköy	Karaperçin		197	1	Ham Toprak	1.946,26 m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	1.946,26 m <sup>2</sup>	5.300,00 TL	1.060,00 TL	25.04.2024	14:00
17	55170109599	Samsun	Canik	Hilaltepe		130	2	Tarla	4.402,16 m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	4.402,16 m <sup>2</sup>	9.950,00 TL	1.990,00 TL	25.04.2024	14:15
18	55170109601	Samsun	Canik	Hilaltepe		129	1	Hali Arazi	2.850,79 m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	2.470,79 m <sup>2</sup>	5.560,00 TL	1.112,00 TL	25.04.2024	14:30
19	55010102542	Samsun	Canik	Tekkiraz		101	273	Tarla	3.328, m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	3.328,00 m <sup>2</sup>	10.000,00 TL	2.000,00 TL	25.04.2024	14:45
20	55010102463	Samsun	Canik	Tekkiraz	Deveyatağı	101	55	Tarla	2.567,55 m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	2.567,55 m <sup>2</sup>	7.750,00 TL	1.550,00 TL	25.04.2024	15:00
21	55010102548	Samsun	Canik	Tekkiraz		101	279	Tarla	1.950,80 m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	1.950,8 m <sup>2</sup>	3.810,00 TL	762 TL	25.04.2024	15:15
22	55170109412	Samsun	Canik	Üçpınar	Depeönü	175	1	Tarla	607,58 m <sup>2</sup>	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	607,58 m <sup>2</sup>	1.850,00 TL	370,00 TL	25.04.2024	15:30
23	55170109401	Samsun	Canik	Üçpınar	Tasmaköy	159	18	Tarla	1,027.70	Tam	Tarımsal Kullanım	5 Yıl	1,027.70	2.350,00 TL	470,00 TL	25.04.2024	15:45

**1-** Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların kiralama ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesi (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulü ile hisasında gösterilen gün ve saatte Samsun Defterdarlığı binasının 3. katında hizmet vermekte olan Yeşilirmak Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek Komisyonca Emlak Müdürü Makam Odasında yapılacaktır.

**2-** İhaleye katılacak isteklilerin;

**a)** Yatıracakları teminata ilişkin belgeleri [Tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)]

**b)** Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslımı ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

**c)** Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslımı veya noter tasdikli örneğini,

**d)** Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

**e)** Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

**f)** İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri (5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince bölünemez büyüklükteki taşınmazlar için ortak girişim beyannamesi kabul edilmeyecektir.),

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

**3-** Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz.

**4-** İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Yeşilirmak Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

**5-** Kiralamada ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedeli ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir. Ayrıca peşinatın dışında kalan kira bedelleri, talep edilmesi halinde aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında tek seferde ödenebilir.

**6-** Kiraya verilecek taşınmazın ihale bedeli üzerinden alınacak olan vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.

**7-** Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

**8-** Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.

**9-** Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

**10-** Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

**11-** İhalelere ilişkin bilgiler Yeşilirmak Emlak Müdürlüğünde ve Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü web sitesinde görülebilir.

İrtibat Tel : 0(362) 4358263 İLAN OLUNUR.