



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
İLLER BANKASI A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



**SAMSUN İLİ, ATAKUM İLÇESİ, ATAKUM MAHALLESİ,  
405 ADA, 8 PARSELE İLİŞKİN 1/5000  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU  
(2022)**

## **İÇİNDEKİLER**

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	1
1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ .....	1
1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI.....	2
1.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR .....	5
2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI.....	6
2.1. MÜLKİYET DURUMU .....	6
2.2. COĞRAFİ YAPI.....	6
2.3. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ .....	7
2.4. DEMOGRAFİK YAPI.....	8
2.5. SOSYAL ve EKONOMİK YAPI .....	8
2.6. ALAN KULLANIMI .....	10
2.7. ALANIN JEOLJİK DURUMU .....	13
3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ .....	13
3.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI .....	13
3.1.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	13
3.1.2. 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	15
3.1.3. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	15
3.1.4. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	16
4. PLANLAMA GEREKÇESİ.....	17

## **SEKİLLER**

Şekil 1: Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri.....	2
Şekil 2: Karayolları 7. Bölge Haritası .....	4
Şekil 3: Planlama Alanının Ulaşım Bağlantısı .....	5
Şekil 4: Samsun İli İlçe Sınırları Haritası.....	5
Şekil 5: Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası .....	7
Şekil 6: Planlama Alanının Sahilden Görünümü .....	11
Şekil 7: Planlama Alanının Hava Fotoğrafı Üzerindeki Konum.....	12
Şekil 8: Planlama Alanının Samsun Kenti Metropolitan Alan İçindeki Konumu.....	12
Şekil 9: Jeolojik Durum Haritası.....	14
Şekil 10: 1/100.000 Ölçekli Samsun Tokat Çorum Çevre Düzeni Planı .....	14
Şekil 11: 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	15
Şekil 12: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....	16
Şekil 13: 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....	16
Şekil 14: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği .....	18

## **TABLULAR**

Tablo 1: Planlama Alanının Önemli Merkezlere Olan Uzaklığı .....	4
Tablo 2: Öneri İmar Planı Arazi Kullanımı.....	17

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

### 1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanının yer aldığı Samsun ili, Karadeniz Bölgesinin orta bölümünde yer almaktadır. Karadeniz'e kıyısı olan Samsun 9.579 km<sup>2</sup>'lik yüzölçümüyle Karadeniz Bölgesi'nin en büyük yerleşim yeridir. Antik Çağ'da Amisos olarak adlandırılan kent bölgenin ticaret limanıdır. Bölgede üretilen tüm ticari mallar buradan ihraç edilir. Mustafa Kemal Atatürk 19 Mayıs 1919'da Samsun'a ayak basarak ulusal bağımsızlık savaşını burada başlatmıştır. Bu açıdan şehir Türk Ulusu için tarihi bir öneme sahiptir.

Samsun, Türkiye'nin büyükşehir statüsündeki otuz ilinden biridir. Karadeniz Bölgesi'ndeki Orta Karadeniz Bölümü'nde, Türkiye coğrafyasının en kuzeyinde merkezî bir noktada yer alır. İl toprakları 40°50'-41°45' kuzey enlemleri, 37°08'-34°25' doğu boylamları arasında kalmaktadır. On yedi ilçesi ve 1.247 mahallesi bulunan Samsun, 1.356.079 kişilik nüfusuyla bölgenin en yüksek, Türkiye'nin ise on altıncı en yüksek nüfuslu ilidir. Karadeniz Bölgesi'nin eğitim, sağlık, sanayi, ticaret, ulaşım ve ekonomi açılarından en gelişmiş şehri olan Samsun kalkınmada birinci derecede öncelikli yörelerden biridir.

Samsun ili, Kızılırmak ve Yeşilirmak Deltaları arasında konumlanmıştır. Yüzölçümü Türkiye topraklarının yaklaşık %1.2'sini oluşturmaktadır. 9.579 km<sup>2</sup> alanda kurulu olan Samsun coğrafyasının %45'ini dağlar, %37'sini platolar, %18'ini ise ovalar meydana getirmekte olup en yüksek noktası 2.062 m' lik Akdağ'dır. 1.674 km<sup>2</sup> ile Vezirköprü en geniş yüzölçümüne sahip ilçe durumundadır. İlin en doğudaki ilçesi Terme, en batıdaki ilçesi Vezirköprü, en kuzeydeki ilçesi Bafra ve en güneydeki ilçesi Ladik'tir. Doğusunda Ordu, batısında Sinop, güneyinde Tokat ve Amasya, güney batısında ise Çorum illeri ile komşudur. Kuzeyinde Karadeniz bulunur. Sahil şeridinde tipik Karadeniz ikliminin görüldüğü ilin iç kısımlarına doğru karasal iklim ağırlık kazanmakta olup ortalama yıllık sıcaklık 14,5 °C'dir. Su varlığı açısından özellikle Kızılırmak ve Yeşilirmak önemli nehirler olup oluşturdukları deltalar ile yoğun tarımsal faaliyetlerin sürdürülmesini sağlamaktadırlar.

İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırması açısından ele alındığında, Samsun İli Tokat, Çorum ve Amasya illeri ile birlikte Düzey 2 Samsun alt bölgesi kapsamında TR83 bölgesinde sınıflandırılmaktadır.

Samsun ili, merkez ilçeler dahil olmak üzere 17 ilçe ve 1251 mahalleye sahiptir. 2008 yılından önce 14 olan ilçe sayısı 22 Mart 2008 tarih ve 26824 mükerrer Resmî Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren “5747 sayılı Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” kapsamında Atakum, Canik ve İlkadım ilçelerinin kurulmasıyla 17 olmuştur. Daha önce büyükşehir belediyesi sınırları içinde yer alan Tekkeköy ile birlikte, bu 3 ilçe de Samsun Büyükşehir Belediyesi'nin hizmet alanına girmiştir. 12 Kasım 2012 tarihinde kabul edilen ve 2014 yerel seçimleri ile yürürlüğe giren 6360 sayılı kanunla birlikte de tüm Samsun ilçeleri büyükşehir belediyesinin yetki kapsamına alınarak Samsun bir bütün şehir haline gelmiştir. Planlamaya konu olan alan Atakum ilçesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.

Atakum 43 yeni ilçe öngören yasa tasarısı kapsamında ilçe olmuştur .Samsun-Sinop karayolu üzerinde, şehir merkezine 5 km mesafeden başlar. Atakent belde sınırına kadar geçen mesafeyi kapsar. Balaç Köyü'nün geçmişte tarla olarak kullandığı araziler beldenin genel yerleşim alanını oluşturmuştur. Denizi sığdır ve geniş bir kumsala sahiptir. Eski adı Matasyon'dur. Samsun'un diğer yerleşim bölgelerine nispeten daha düz bir alana yayılmış ve yeni yapılanan

bir ilçe olduğundan şehircilik olarak daha planlı bir yapılaşma mevcuttur. Nüfusu hızlı bir artış göstermektedir. Atakum, Samsun'un nüfus artış hızı en yüksek belediyesi olmuştur. Atakum'un nüfusu 2020 yılına göre 221.082'dir.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri

## 1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI

Cumhuriyetin ilk yıllarıyla beraber demiryoluna önem veren devlet 1950'den itibaren ulaşım politikasını karayoluna ağırlık vermek suretiyle değiştirmiştir. Bu yıldan itibaren asfalt karayollarının yapıldığı Samsun, Karasu'dan başlayıp Sarp Sınır Kapısı'na kadar uzanan D 010 yolu üzerinde bulunmakta olup aynı zamanda D 010 yolunun E70 yolu ile birleşim noktasıdır. İl, Karabük-Amasya hattını birbirine bağlayan D 030 yolunun da üzerinde bulunmakta, aynı zamanda Yozgat'a uzanan D 795 yolunun başlangıç noktası olup bu yol üzerinde 19 Mayıs ile Havza tünelleri bulunmaktadır. Samsun-Ankara Yolu ile D 100 ve D 200 yollarına bağlanan, karayolu bağlantılarında bir toplanma noktası olarak Türkiye'nin her yerinden ulaşımın mümkün olduğu Samsun aynı zamanda E95 yolunun Türkiye'ye giriş noktasıdır. Avrupa ve devlet yollarının hâricinde 55-25, 55-27, 55-28, 55-50, 55-51, 55-52, 55-53 ve 55-54 numaralı il yollarının bulunduğu Samsun'daki devlet ve il yolları toplam 4.601 km uzunlukta olup ortalama trafik hacmi günlük 10 bin ila 50 bin araç civarındadır. 2023'te tamamlanması planlanan Ankara - Samsun Otoyolu ile birlikte Samsun E88, D 180, D 190, D 765 ve Otoyol 20'ye bağlanarak Rusya, Kafkasya ve Orta Asya ülkelerini Akdeniz'e aktaran bir nokta hâline gelecektir.

31 Ağustos 1994'te temeli atılan Samsun Çarşamba Havalimanı 15 Aralık 1998'de hava trafiğine açılmış, ilk tarifeli sefer ise 11 Şubat 1999 tarihinde gerçekleşmiştir. Sekiz havayolu şirketinin sefer düzenlediği Samsun'dan Ankara, Antalya, İstanbul ve İzmir'in yanı sıra Almanya'nın Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hannover, Münih ve Stuttgart ile Avusturya'nın Viyana, Kuveyt'in de aynı adlı şehrine direkt uçuşlar dönemsel olarak gerçekleşmektedir. 2017 yılında 11.413 iniş kalkış yapılan havalimanında 1.175.525 yolcu taşınmış; 373 kargo, 7.856 ticari uçak trafiği sağlanarak toplam 9.651 ton yük taşınmıştır.

Kentin denizyolu ulaşım tarihi kendisi kadar eskidir. Samsun port adıyla işletilen Samsun Limanı'nın hâricinde 2005 yılında hizmete giren Toros Gübre Limanı ve 2008 yılında açılan Yeşilyurt Limanı ile birlikte Samsun'da üç ayrı liman bulunmaktadır. Samsun Limanı

Karadeniz'in en büyük, Türkiye'nin ise 5. büyük limanı olmakla birlikte 2017 yılında 12.325.083 ton yükün elleçlendiği limanlarıyla Samsun Türkiye'nin en yoğun yedinci deniz yoludur. Ayrıca toplam 2.459.529 gros tonluk 342 farklı geminin uğradığı Samsun Limanı'nın Novorossiysk hattında toplam 6.803, Kavkaz tren ferri hattındaysa 509 araç taşınmıştır.

Erken cumhuriyet döneminde Samsun-Kalın demiryolu hattının hâricinde Yeşilirmak Deltası'nda yetiştirilen ürünlerin nakliyatının kolaylaştırılması amacıyla Samsun sahil demiryolu hattı da projelendirilmiştir. Devletin uzun mesafeli demiryollarını kendisi inşa ederken kısa mesafeli hatları özel iştiiraklere bırakmasıyla bu hattın inşasını Samsun Sahil Demiryolları Türk Anonim Şirketi üstlenmiş, 6 Aralık 1923 tarihinde 75 cm genişliğinde ve 150 km uzunluğunda Samsun-Bafra ve Samsun-Çarşamba demiryollarının döşenmesi konusunda sözleşme imzalanmıştır. Ayrıca demiryolunun Alaçam ve Terme'ye uzatılması konusunda da imtiyaz tanınmış olup süresi 75 yıl olarak belirlenmiştir. Bir an önce inşasına başlanan hattın resmî temel atma töreni Mustafa Kemal'in de katılımıyla 21 Eylül 1924'te yapılmış, ilk sefer ise Samsun-Tekkeköy-Dikbiyık-Çarşamba istasyonları arasında 1 Ekim 1926 tarihinde gerçekleşmiştir. Türkiye'de yerli sermayenin finanse etmesiyle döşenen ilk demiryolu hattı olan Samsun-Çarşamba hattı yeterli yolcu ve yük kapasitesine ulaşamayarak zarar etmeye başlamış, 1931'de kapatılmış, hattın işletilmesinde kamu yararını gözeten devlet 15 Nisan 1933'te hattı Devlet Demiryolları ve Limanları İşletme Umumî İdaresinin sorumluluğuna vermiştir. Dar hatlı demiryolu 1971'de kapatılmış, 1980'de standart hat açıklığında yenilenerek yeniden işletmeye açılmıştır. Daha sonrasında talep görmemesi nedeniyle tekrar kapatılan hattın Çarşamba ilçe merkezindeki üç km'lik kısmı 2013 yılında sökülüştür.

Sivas ve Çarşamba hatlarının hâricinde 1983'te ise 18 km uzunluğundaki Gelemen demiryolu hizmete açılmıştır. Gelemen Lojistik Merkezinin aktarım hattı olarak hizmet veren demiryolu 2018 yılında yenilenmeye başlamıştır. Ayrıca ilk kez 2008'de Ankara-Samsun hızlı tren hattı gündeme gelmiştir. 2015'te keşif çalışmaları yapılmış, demiryolunun inşa edilecek diğerleriyle birlikte Samsun ve Mersin'i kuzey-güney hattı boyunca birbirlerine bağlayacağı açıklanmıştır. Samsun-Kırıkkale hızlı tren hattı olarak revize edilen proje Strateji ve Bütçe Başkanlığının 2018-2020 dönemi yatırım programı hazırlama rehberinde yer almamakla birlikte 2018 yılı yatırım programında çevresel etki değerlendirmesi ve fizibilite etüdü çalışmalarının 2018 yılında tamamlanacağı belirtilmektedir. 286 km uzunluğunda olacağı öngörülen hat yolcu trenleri için 160-200 km/sa, yük trenleri için 100 km/sa hızında işletilecektir.

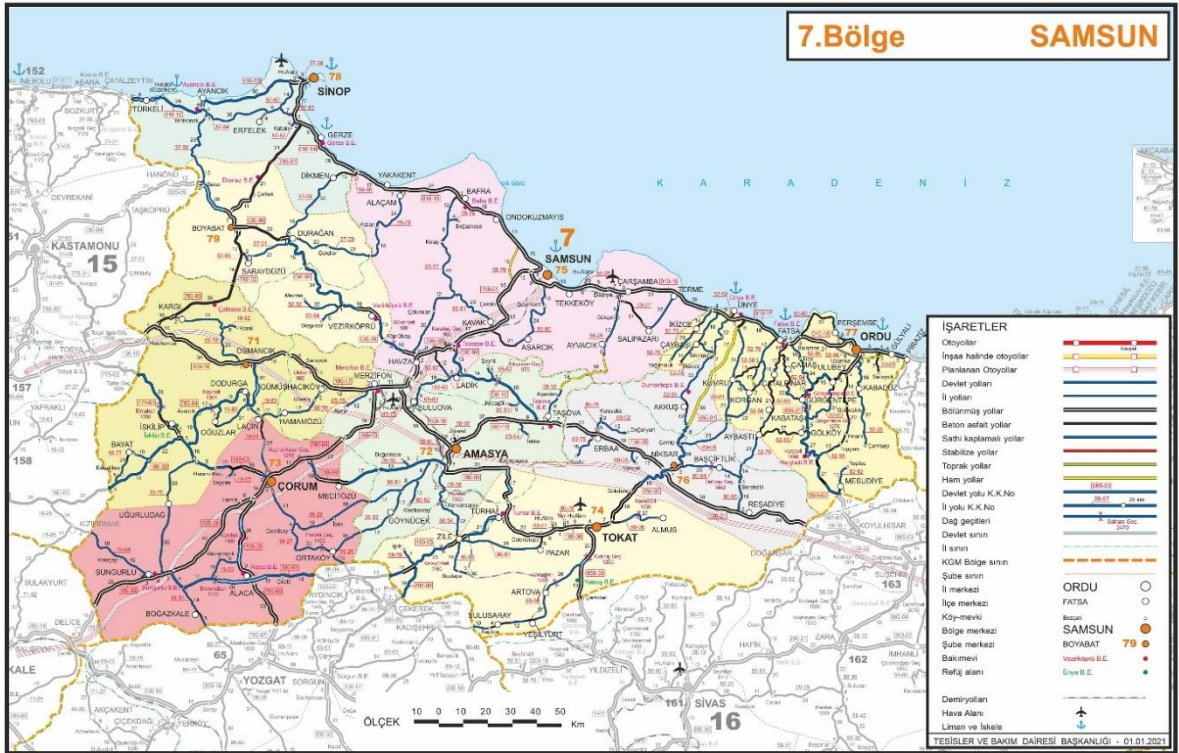
2003 yılında tren yollarının haricinde şehiriçi ulaşımın sağlanması amacıyla hafif raylı sistem inşa edilmesi gündeme gelmiş, somut ilk adımlar ise 10 Mayıs 2006'da Avrupa Yatırım Bankasından €65 milyon kredi alınmasıyla atılmıştır. Projelendirmeye göre Ondokuz Mayıs Üniversitesi ile Samsun Merkez Organize Sanayi Bölgesi arasında 28,7 km hafif ray ve 24 istasyon €130 milyon maliyetle inşa edilecek, bunun 15 km'lik ilk etabı ise Avrupa Yatırım Bankasından alınan kredi ile Ondokuz Mayıs Üniversitesi ile Cumhuriyet Meydanı arasındaki güzergâha döşenecekti. Mayıs 2008'de gerçekleştirilen ihale sonucunda 29 Ağustos'ta ise inşa başlamıştır. Plânlandığı süreden sekiz ay evvel bitirilen Samsun tramvayı'nın 16 km'lik Gar - Ondokuz Mayıs Üniversitesi arasındaki 21 istasyonluk ilk etabı 10 Ekim 2010 tarihinde ilk yolcularını almıştır. 2016'da doğu kolu boyunca önce Balıkçı Barınağı'na sonra 19 Mayıs Stadyumu'na kadar uzatılan hat batıda ise Kurupelit Yerleşkesi'ne değin uzatılmıştır. Hattın ilerleyen süreçte doğuda Çarşamba'ya, batıda Bafra'ya kadar uzatılması düşünülmektedir. Beslenmesi için şehrin farklı yerlerinde ring hatları kurulan ve günümüzde

31 tramvay ile işletilen hat 2017 yılında 18.952.858, toplamda ise 120.452.629 kişi taşımış olup Karadeniz Bölgesi'ndeki tek hafif raylı sistemdir.

Planlama alanının bulunduğu Atakum ilçesinin bazı merkezlere uzaklıkları aşağıda verilmiştir.

Tablo 1: Planlama Alanının Önemli Merkezlere Olan Uzaklığı

Yerleşmeler	Uzaklık(km)	Yerleşmeler	Uzaklık(km)
Samsun Atakum -Ankara	409 km	Samsun Atakum-Çarşamba	63 km
Samsun Atakum - İstanbul	740 km	Samsun Atakum -Bafra	53 km
Samsun Atakum - İzmir	1087 km	Samsun Atakum -Alaçam	82 km
Samsun Atakum - Ordu	148 km	Samsun Atakum -Havza	86 km
Samsun Atakum - Tokat	225 km	Samsun Atakum - Vezirköprü	108 km
Samsun Atakum - Sinop	159 km	Samsun Atakum -Yakakent	87 km
Samsun Atakum - Çorum	166 km	Samsun Atakum -Terme	84 km



Şekil 2. Karayolları 7. Bölge Haritası



Şekil 3. Planlama Alanının Ulaşım Bağlantısı

### 1.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Karadeniz bölgesinin illeri arasında yer alan Samsun Büyükşehirdir. Toplamda 17 tane ilçeden oluşmaktadır. Bu ilçeler arasında yüzölçümü bakımından en büyük olan Vezirköprü, en küçük olan ilçe İlkadım ilçesidir. Nüfus sayımı bakımından en büyük ilçe ise İlkadım ilçesiyken, en azı Yakakent ilçesidir.

Ülkemizde 6360 sayılı yasaya göre büyükşehir olan her ildeki tüm ilçeler merkez ilçe olma statüsüne erişmektedir ve büyükşehir olan Samsun’ da ki bütün ilçeler de yasaya göre merkez ilçe sayılmaktadır. Buna göre Samsun merkez ilçeleri arasında yer alan ilçeler Atakum, İlkadım, Canik, Tekkeköy’ dür. İlde yer almakta olan diğer ilçeler ise Alaçam, , Asarcık, Ayvacık, Bafra, Havza, Çarşamba, Ladik, Kavak, Ondokuzmayıs, Salıpazarı, Terme, Yakakent ve Vezirköprü’ dür. Planlama alanının içinde bulunduğu Atakum ilçesinde 56 mahalle bulunmaktadır.



Şekil 4. Samsun İli İlçe Sınırları Haritası



## **2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI**

### **2.1. MÜLKİYET DURUMU**

Samsun ili, Atakum ilçesi, Atakum Mahallesi'nde yer alan 405 ada 8 parsel "İller Bankası" mülkiyetindedir.

İller Bankası mülkiyetinde iken Hazine adına tescil edilmek üzere Milli Emlak Genel Müdürlüğü'ne devredilen taşınmaz işlemlerinde İller Bankası lehine oluşan alacaklara karşılık Hazine mülkiyetinde bulunan söz konusu parsel İller Bankası'nın alacağına mahsuben İller Bankasına devredilmiştir.

Alanın tapu devri 30.04.2020 tarihinde gerçekleşmiştir. Taşınmaz üzerinde herhangi bir şerh bulunmamaktadır.

### **2.2. COĞRAFİ YAPI**

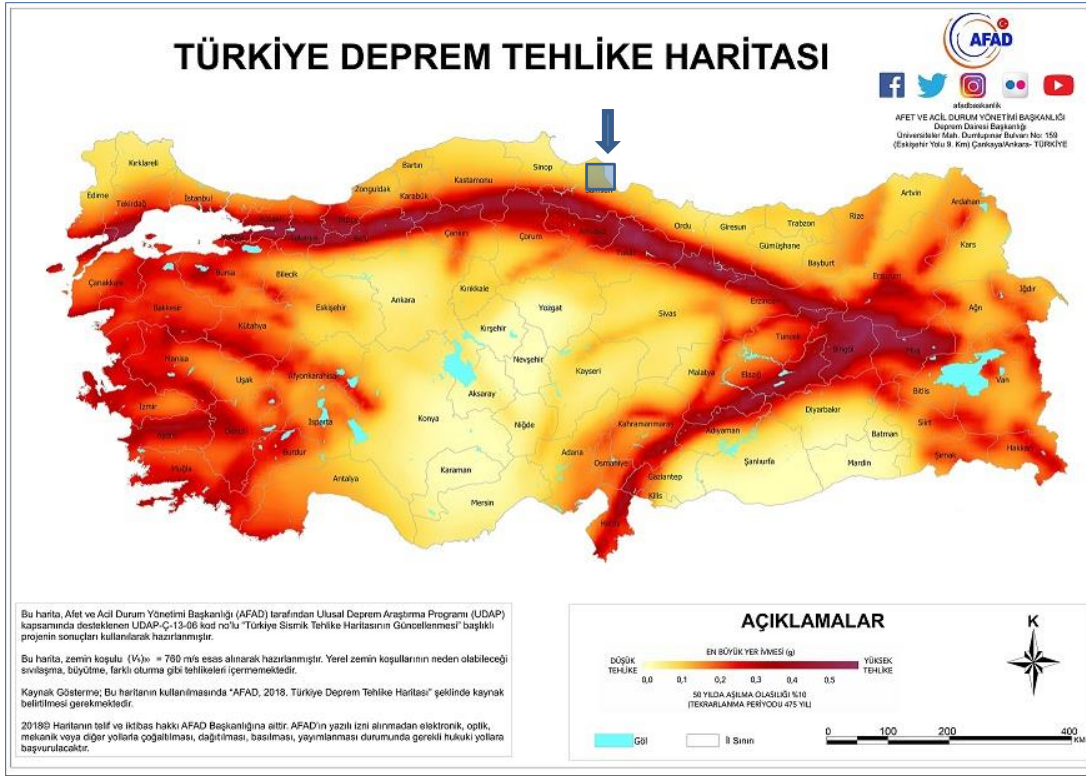
Kent merkezi 2-10 m. yükselteleri arasında uzanan kıyı şeridi ile 150-200 m. yükseltelerinde ki Karasamsun sırtlarının doğu ve kuzeydoğusunda yer almaktadır. Dar kıyı şeridi dışındaki kent, eğimi % 10 – 12'yi bulan oldukça engebeli bir topoğrafya üzerinde kurulmuştur. Tekkeköy, Çinik, Kutlukent, Atakum, Atakent, Kurupelit ve Altinkum gibi kent merkezi dışındaki yerleşim birimleri oldukça düz bir topoğrafyaya sahiptir. Doğuda Çarşamba Ovası, batıda Bafra Ovası yer almaktadır.

Samsun'un Karadeniz kıyıları düzlük olup güney yönüne uzanan iç kesimleri fazla yüksek olmayan sıradağlar ile sarılmış durumdadır. Ünye-Çarşamba kesiminde doğu-batı, Samsun-Bafra kesiminde doğu-güney ve batı-kuzeybatı yönünü takip eden dağ sıralarından Canik Dağları ilin doğu tarafında, Çangal Dağları ise batı tarafında yer almaktadır.

Batı uçları Samsun tarafında yer alan bir sıradağ olan ve en yüksek noktası 1500 m'yi geçmeyen Canik Dağları bu özelliği ile kıyı ve iç kesimler arasında ulaşım engel olmamaktadır. Doğu ucu il sınırları içerisinde yer alan Çangal Dağlarının yanı sıra Kavak'ın doğusundaki Sıralı Dağlar, Kocadağ, Vezirköprü'deki Kunduz Dağları, 19 Mayıs'taki Nebiyan Dağı ve Kavak yakınlarındaki Hacılar Dağı il sınırları içerisindeki diğer dağlardır. Bunların yanı sıra Ladik'in Amasya sınırında bulunan ve zengin ormanlık alanları bulunan Akdağ 2062 m' lik yüksekliği ile Samsun'un en yüksek dağıdır.

Kuzey Anadolu Fay Hattı'nın kuzey ve güneyindeki iki farklı tektonik ünite üzerinde yer alan Samsun'un büyük kısmı Kuzey Anadolu Fay Hattı'nın yanı sıra Erikli Fay Hattı'nın da etkisiyle birinci ile üçüncü derece tehlike skalasında yer almaktadır. Özellikle güney bölgeleri birinci derece riskli durumda olan ilin kuzey uçlarında ikinci ile üçüncü derece bölgeler bulunmasına karşın değişen fay hatları nedeniyle bu bölgelerin de birinci dereceye kayacağı ve geçmişte de depremler yaşayan Samsun'un gelecekte daha şiddetli deprem tehlikesi altında olacağı öngörülmektedir. Samsun'da şimdiye dek hissedilen en şiddetli deprem 1943 Tosya-Ladik depremi olmuş, bu sarsıntıda 8 kişi ölmüş ve çok sayıda bina hasar görmüştür.

Planlama alanını içeren Atakum ilçesi, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenerek 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete'de yayınlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Haritası'na göre düşük tehlike değerlerine sahip bölgede yer almaktadır.



Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası

### 2.3. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Samsun iklimi şehrin konumu ve coğrafyası dolayısıyla sahil ve iç kesimlerde değişiklik gösterir. Köppen iklim sınıflandırmasına göre Cfa türünde ılıman dönencealtı iklimi görülen ilin tipik Karadeniz ikliminin yaşandığı sahil şeridinde yaz ayları çok sıcak ve nemli, kışlar ise ılık-serin geçmekte; buna karşın Akdağ ve Canik Dağlarının etkisiyle karasal iklime sahip olan iç kesimlerde kışlar soğuk, yağmurlu ve kar yağışlı, yazları ise serin geçmektedir. Yağışlar genellikle yağmur olarak görülmesine karşın iç kesimlerde kış aylarında yoğun kar yağışı nedeniyle ulaşım aksayabilmektedir. Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün 1929-2017 yılları arasındaki ölçüm değerlerine göre Samsun'un yıllık sıcaklık ortalaması 14.5 °C olup ölçülen en yüksek sıcaklık 15 Ağustos 1938 günü kayda geçen 39.0 °C, en düşük sıcaklık ise 9 Şubat 1929 günü kayda geçen -9.8 °C'dir. Her mevsim yağışlı olan ilin yıllık toplam yağış ortalaması 716.6 mm olup günlük toplam en yüksek yağış miktarı 9 Kasım 1967 tarihinde tarihinde 238.2 mm olarak ölçülmüştür. Ayrıca günlük en hızlı rüzgâr olan 124.2 km/sa 15 Aralık 1978 tarihinde yaşanmış, en yüksek kar olan 76.0 cm ise 3 Şubat 1960 tarihinde kayda geçilmiştir.

Bitki örtüsü ve biyolojik çeşitlilik açısından zengin bir yapıya sahip olan Samsun'daki kuş varlığı da kuş bilimi açısından uluslararası öneme sahiptir. Özellikle 358 kuş türünün gözlemlendiği Kızılırmak Deltası Kuş Cenneti ile 203 türün gözlemlendiği Gölyazı bu anlamda öne çıkmaktadır. Çoğunlukla dağlık ve ormanlık bir yapıya sahip olması nedeniyle ilin bitki örtüsünün önemli bir kısmı ağaçlardan oluşmaktadır. Ovalık yerlerde orman örtüsü yok denecek kadar az olmasına karşın Alaçam, Ayvacık, Çarşamba, Kavak, Vezirköprü ve Samsun Kent Ormanı'nı barındıran 19 Mayıs önemli bir orman kesimine sahiptir. Şehrin 1200 m'ye kadar olan kesimlerinde kayın, meşe, kestane, gürgen, dişbudak gibi geniş yapraklı ağaçlar yer alırken 1200 m'den yüksek yüzölçüme sahip noktalarda ise iğne yapraklı ağaçlar bulunmaktadır. Çarşamba, Bafra ve Ladik geniş orman varlığının yanı

sıra sızlık ve bataklık alanlara da sahip olmakla birlikte yaygın olarak bulunan bağ, bahçe, çayır ve ekili alanlar da ilin bitki örtüsünü oluşturan etmenlerdendir.

İl coğrafyasının %62'sine tekabül eden 586.283 ha'lık kısmı ormansız alan olup normal orman olarak kategorilendirilen 317.653 ha'lık kısım %31, bozuk ormanlardan oluşan 71.168 ha'lık kısım ise %7'lik bir alanı kaplamaktadır. Ormanlık alanların il geneline oranı %39,9 olup toplam servet 36.542.652 m<sup>3</sup>, artım ise 1.118.683 m<sup>3</sup>tür.

## 2.4. DEMOGRAFİK YAPI

On yedi ilçesi ve 1.247 mahallesi bulunan Samsun, 1.356.079 kişilik nüfusuyla bölgenin en yüksek, Türkiye'nin ise on altıncı en yüksek nüfuslu ilidir.

En fazla nüfusa sahip olan ilçesi İlkadım olup ardından Atakum ve Bafra gelmektedir. Planlama alanının bulunduğu Atakum ilçesinin nüfusu ise Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) açıkladığı rakamlara göre 221.082 kişidir. En az nüfusa sahip olan ilçesi ise 8.685 kişilik nüfusu ile Yakakent'tir. 2018 yılında 48.543 göç veren Samsun buna karşın 53.228 göç almış, %3,5 net iç göç hızı ile 4.685 kişi il nüfusuna eklenmiştir. Samsun'un en fazla göç verdiği il 8.263 kişi ile İstanbul olurken en fazla göç aldığı il ise 15.794 kişi ile yine İstanbul olmuştur. Yine 2017 yılında 16.807 kişinin doğduğu şehirde 8.700 kişi ölmüş, net nüfus artışı 8.107 kişi olmuştur. Yıllık nüfus artış hızı %9,6 ile Türkiye ortalamasının altında olan Samsun nüfusunun 2023 yılında 1.389.725 olacağı öngörülmektedir. Sahip olduğu 9.725 km<sup>2</sup> yüzölçümü ile Türkiye'nin %1,25'lik kısmına tekabül eden ildeki nüfus yoğunluğuysa km<sup>2</sup> başına 149 kişidir. Nüfusunun 670.675'ini erkeklerin, 685.404'ünü kadınların oluşturduğu ildeki yaş ortalaması 36,1'dir.

Mülteci nüfusuna da sahip olan Samsun'da kayıtlı 32 bini aşkın yabancı uyruklu bulunmaktadır. 2019 verilerine göre 22.790 kişi ile Iraklılar Samsun'da yaşayan yabancı sayısında başı çekmekte iken 6.310 kişi ile ikinci sırada Suriyeliler, 1.320 kişi ile Afganlar üçüncü sırada gelmektedir.

Şehir sakinlerinin konut, sağlık, eğitim, altyapı, sosyal yaşam gibi farklı değişkenlere bağlı olarak hesaplanan yaşam memnuniyeti oranı %61 olup yaşam endeksinde aldığı 0,5746 puan ile Samsunlular Türkiye genelinde 33. sırada bulunmaktadır.

## 2.5. SOSYAL ve EKONOMİK YAPI

TÜİK İllerde yaşam endeksi il sıralamaları ve endeks değerleri 2015 verilerine göre; Samsun yaşanabilirlik endeksi kapsamında Türkiye genelindeki 81 il içerisinde genel sıralamada 33. olmuştur. Endeks içerisinde bulunan alt boyutlar içinde Eğitimde 22., Yaşam memnuniyetinde 37., Konut 31., Çalışma Hayatı 41., Sağlık 18., Gelir ve Servet 40., Alt Yapı Hizmetlerine Erişim 30., Sosyal Yaşam 29., Çevre 38., Sivil Katılım 26.,Eğitim 22. olarak tespit edilmiştir.

Samsun 2004'ten 2017'ye kadar Türkiye ortalamasından daha düşük bir kişi başı GSYH'ye sahiptir. GSYH açısından bölgede tarımın katkısı Türkiye'nin üzerindedir. Samsun ili Tarım ve hizmet sektöründe GSYH açısından Türkiye ortalamasının üzerindedir.

Tarım ve Hayvancılık:

Sulanabilir tarım alanı 392.300 ha. olup, bu alanın 66.337 ha'sı sulanmaktadır. Sulanabilir tarım alanının %16'sı sulanmaktadır. İlde toplam tarım alanının %80'i gübrenlenmektedir. Çiftlik gübresi genellikle fide yetiştiriciliğinde, meyve bahçelerinde kullanılmaktadır. İlde ekonomik

bakımdan yetiştirilen 4 ana ürün, buğday, mısır, çeltik, tütündür. Sanayi bitkisi olarak ayçiçeği tarımı yapılmaktadır. Çayır mer'a ve yem bitkileri ekilişlerinde son yıllarda artışlar olmuştur. Hem kaliteli kaba yem açığının kapatılması, hem de meyilli arazilerde erozyonun önlenmesi bakımından yem bitkilerinin üretimi teşvik edilerek dağıtılan bedelli tohumluklarla üretici desteklenmektedir.

Fındık üretimi Merket, Terme, Çarşamba, Salıpazarı, Ayvacık, Tekkeköy, 19 Mayıs, Bafra, Alaçam, Yakakent ilçelerinde yapılmaktadır. Yine Merkez ve Çarşamba ilçelerinde şeftali üretimi yapılmakta ve önemli gelir kaynağı oluşturmaktadır. Diğer meyve ürünlerinin yetiştiriciliği dağınık ağaç şeklinde yapılmaktadır

İlin Bafra ve Çarşamba ovalarında geniş alanlarda sebzeçilik yaygın olarak yapılmaktadır. En fazla üretimi yapılan sebzeler; domates, biber, hıyar, patlıcan, ıspanak, fasulye, kabak, lahana, pırasa, karpuz ve kavundur.

Samsun'da hayvancılık genelde aile işletmesi şeklinde yürütülmektedir. Yapılan ıslah çalışmaları sonucunda sahil ilçelerde Jersey, Jersey melezi, iç kesim ilçelerinde ise Holsteine, Montofon, Simental ile bunların melezleri ağırlıklı olarak yetiştirilmektedir. Denizden en çok hamsi, palamut barbun, istavrit, kefal; tatlı sularda sazan, kerevit, akbalık avlanmaktadır.

#### Ekonomi:

Samsun'un ekonomik yönden başta İstanbul olmak üzere, İzmir, Adana, Mersin, Ankara gibi büyük ticaret ve endüstri merkezleriyle yakın ticari ilişkisi bulunmaktadır. Geniş potansiyelli 3 limanı ile ithalat ve ihracat yapılabilmektedir. İlimiz limanından çelik, konsantre bakır, kuru gıda maddesi, yaş sebze ve meyve, başlıca ihraç ürünleri olmuştur. İthal ürünleri olarak da kalsiyum fosfat, kömür, buğday, çeltik, canlı hayvan, hurda kimyevi maddeler belli başlı ürünler arasındadır. Samsun Serbest Bölgesi, Türkiye'nin Karadeniz kıyısındaki önemli ve modern limanının hemen bitişiğinde 73.000 metrekaarelik bir alan üzerindedir.

Türkiye'nin birçok ilinde olduğu gibi il ekonomisi son birkaç yıldır konut inşaatı ve satışları üzerinde yoğunlaşmıştır. Samsun göç alan bir il olduğundan sürekli yeni konut ihtiyacı ve konut yapımı ile satışları artmaktadır. Samsun ekonomisi üzerinde önemli yeri olan konut piyasası 2018 yılına kadar canlılığını sürdürmüştür. 2014 yılında bir azalış olmuş, diğer yıllarda sürekli bir artış göstermiştir. Türkiye açısından 2018 yılında bir önceki yıla göre konut satışı azalırken Samsun'da artış olmuştur.

#### Sanayi:

Samsun, Azot Sanayi ile Yeşilyurt Demir Çelik İşletmesi, Afacan Plastik, Borsan gibi üretim potansiyeli ve istihdamı yüksek işletmelerle bölge için oldukça önemlidir.

Samsun ilinde gıda sanayi de büyük bir aşama kaydetmiştir. Tekstil konfeksiyon, ağaç ve mobilya, kağıt ve ürünleri, kimya ve ilaç sanayi, plastik ürünleri sanayi, sabun ve deterjan sanayi, cam ve ürünleri sanayi, kiremit ve tuğla fabrikaları, kireç sanayi, lastik ve ürünleri sanayi, demirçelik sanayi, metal eşya ve makine sanayi, oto yedek parça sanayi ile bakır ve mamülleri sanayi Samsun'un sanayisini teşkil etmektedir. Yine Cerrahi aletler üretimi konusunda Samsun Dünyanın önde gelen şehirlerinden biri konumundadır.

Samsun en çok Hollanda, Tunus ve Almanya'ya ihracat yapmaktadır. İhracat yaptığı ürünler arasında çelik, otomotiv ve su ürünleri ve hayvansal mamuller sektörü ön plana çıkmaktadır

Samsun İlinde Üretim ve İhracatın Büyük Bir Kısmı Başta Merkez Organize Sanayi Bölgesinde Olmak Üzere Organize Sanayi Bölgelerinde Gerçekleşmektedir. İstanbul Sanayi Odası'nın yapmış olduğu Türkiye'nin 500 büyük sanayi kuruluşu anketi çalışmalarına göre 2018 yılında ankete katılan 3 Samsun firması ilk 500 sanayici arasında yer almıştır. Samsun Merkez Organize Sanayi Bölgesinde üretimde olan 76 işyerinde 6 Bin 583 kişi istihdam edilmektedir. 1.118.179 m2 alana sahip olan bölgede boş yer bulunmamaktadır. Samsun ilinde 2018 Temmuz ayı itibariyle toplam 18 adet küçük sanayi sitesinde (KSS) toplam 8 Bin 326 adet işyerinde 23 bin 495 kişi çalışmaktadır.

**Ticaret:**

Samsun ili orta ve doğu Karadeniz'in ticaret merkezi durumundadır. Kızılırmak ve Yeşilirmak deltalarının meydana getirdiği Çarşamba ve Bafra ovaları verimli topraklara sahiptirler. Coğrafi konum ve ulaşım durumu ekonomik potansiyeli ile Karadeniz Bölgesinin merkezi durumunda olan Samsun'da ticaret en önemli ögeyi teşkil eder.

Samsun Ticaret ve Sanayi Odası, 1901 yılında Mutasarrıf Hamdi Bey (Paşa) zamanında kurulmuştur. Samsun Ticaret ve Sanayi Odası, ilin ekonomisine yön veren en etkin Kamu Kurumu'dur.

**Turizm:**

Samsun'da turizmin vazgeçilmez üçlüsü denizin, kumun, güneşin yanı sıra alternatif turizm aktivitelerinin gerçekleştirildiği alanları iç içe bulunmaktadır.

Yakakent'ten Terme'ye kadar uzanan sahil bandı üzerinde çok güzel kuma sahip geniş doğal plajlar denize girmek için idealdir.

Yakakent Çamgözü mevkiinde Çam ormanlarıyla kaplı yemyeşil tepeler denize inmektedirler. Eşsiz güzellikteki sahili ile denizle iç içe bir yaşamın sürüldüğü şirin kıyı kasabası Yakakent'de gün batımı ise görülmeye değer güzelliktedir. Terme ilçesi tarihin ilginç ve çekici savaşçı kadınları Amazonların yaşadığı yer olarak bilinir.

Sahil bandı üzerinde Alaçam, Bafra ve 19 Mayıs ilçelerimizin topraklarının bir bölümünü kaplayan Kızılırmak Deltası sulak alanı flora ve faunası ile ülkemizin eko- turizm alanında en ilginç köşelerinden biridir.

**Eğitim:**

Samsun okuma yazma oranı bakımından 2008 yılında Türkiye ortalamasının gerisinde iken 2017 yılı itibari ile %97.38 oran ile Türkiye ortalamasının üzerine çıkmıştır. Samsun birisi yeni kurulan 2 adet devlet üniversitesini barındırmaktadır.

## **2.6. ALAN KULLANIMI**

Planlama alanı; Samsun İli, Atakum İlçesi, Atakum Mahallesi'nde 405 ada 8 parselde yer almaktadır. Mevcut 1/5000 ölçekli halihazır haritanın F36b16a paftasında yer almaktadır. Plan değişikliği yapılan alanın toplam büyüklüğü ise 11.724,24 m<sup>2</sup>'dir.

Planlama alanı onaylı 1/1000 Ölçekli İmar Planına göre “**Turizm+Ticaret Alanı**” içindedir. E:1.80, TAKS:0.40, Yençok: 7 kat yapılaşma koşullarına sahiptir. Binanın bulunduğu bölge; genel yapısı itibarı ile Samsun ilinin imarlı ve düzenli yapılaşma gösteren bir bölgesi olup ilçenin merkezinde yer almaktadır.

- Alan boş durumdadır.
- Parselin kuzeyinde Adnan Menderes Bulvarı, güneyinde Atatürk Bulvarı bulunmaktadır. Atatürk Bulvarı tarafında 7 katlı, Adnan Menderes Bulvarında ise 3-4 katlı yapılaşmalar görülmektedir.
- Arazide kot farkı gözlemlenmemiştir ve arazi düzgün bir geometriye sahiptir.
- Samsun Su ve Kanalizasyon İdaresi’nden alınan görüşe göre arazinin içinden geçen mevcut yağmur suyu baksının yerinde korunması gerekmektedir.
- Arazinin içerisinde yaklaşık 215 m<sup>2</sup>’lik trafo alanı bulunmaktadır.



Şekil 6. Planlama Alanının Sahilden Görünümü



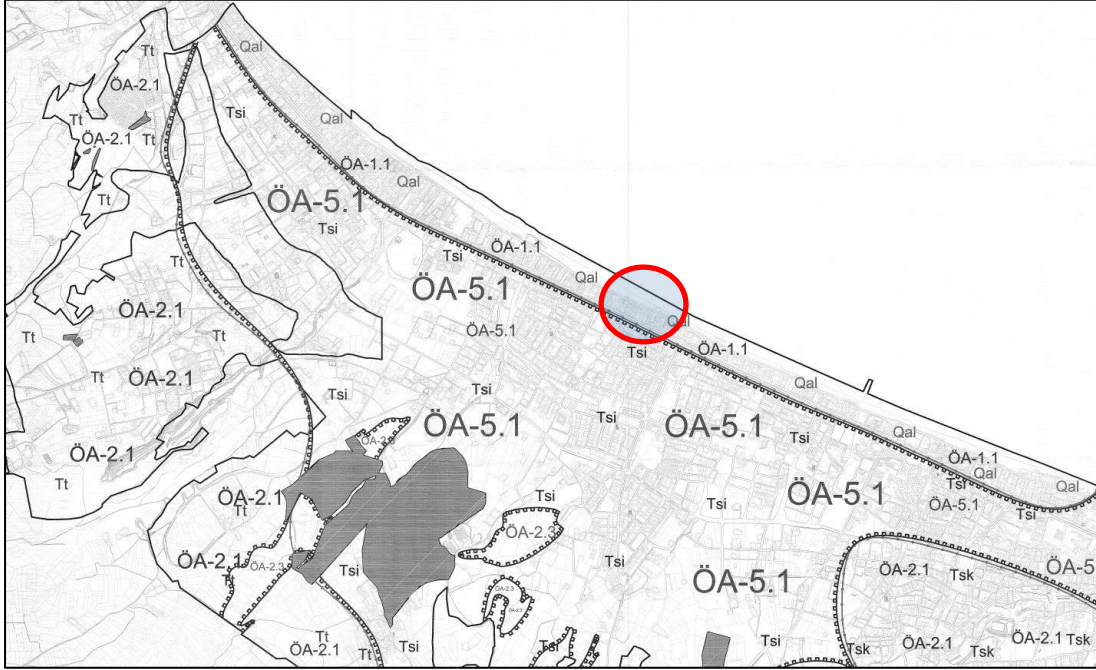
Şekil 7. Planlama Alanının Hava Fotoğrafı Üzerindeki Konumu



Şekil 8. Planlama Alanının Samsun Kenti Metropolitan Alan İçindeki Konumu

## 2.7. ALANIN JEOLJİK DURUMU

Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylı ve 28.09.2015 tarihli “Samsun ili Atakum İlçesi Sınırları İçerisinde Yeralan Yaklaşık 2141 Hektar Yüzölçümündeki Sahanın Revize imar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Raporu”na göre söz konusu alan Önemli Alan 1.1. (Ö.A.1.1) - “Sıvılaşma Tehlikesine Açık Alan” sınıfına girmektedir.



Şekil 9. Jeolojik Durum Haritası

## 3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

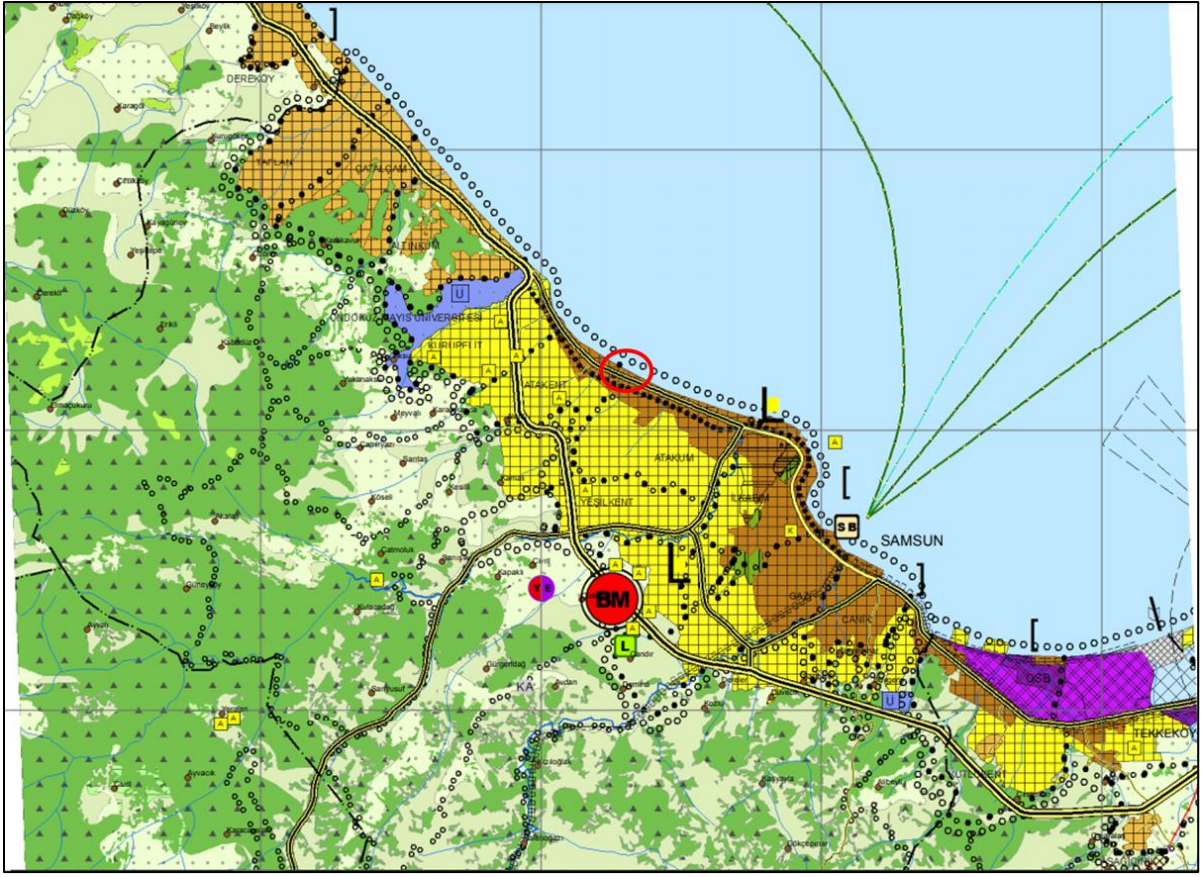
### 3.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

#### 3.1.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Samsun İli, Kavak İlçesi kentsel gelişme alanının düzenlenmesi amacıyla hazırlanan F-36 paftası değişikliği 03.07.2014 tarihinde onaylanmıştır.

Söz konusu alan “Kentsel Yerleşik Alanlar” lejandı içerisinde kalmaktadır.

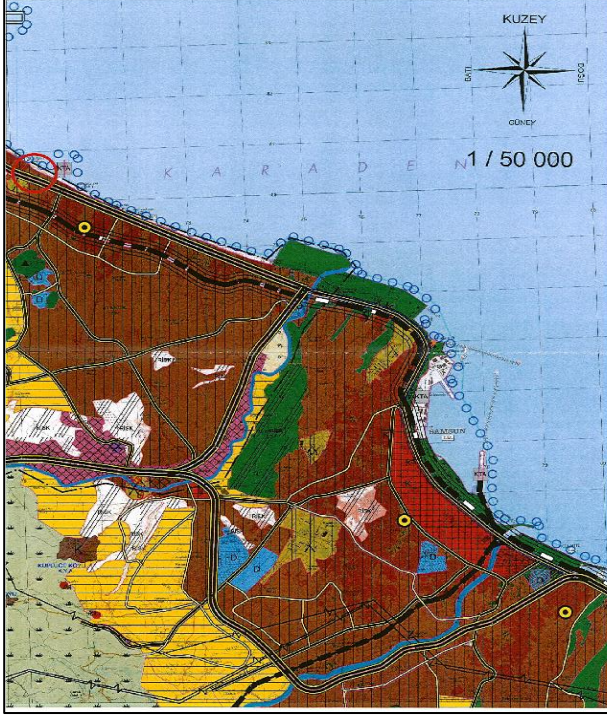




Şekil 10. Samsun Çorum Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı F-36 paftası

### 3.1.2. 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

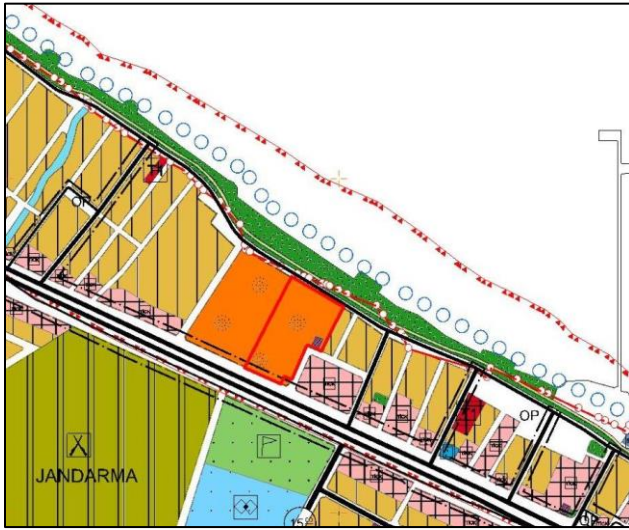
Söz konusu alan 1/50.000 ölçekli Samsun Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımında kalmaktadır.



Şekil 11. 1/50.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### 3.1.3. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlamaya konu olan alan Samsun Büyükşehir Belediyesi'nin 21.11.2016 tarihli 16/480 sayılı meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Atakum-Samsun Revizyon İmar Planı'nda "Turizm Alanı" kullanımında kalmaktadır.



Şekil 12. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### 3.1.4. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

- Planlamaya konu taşınmaz Samsun Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2017 ve 10/218 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre 11.724,24 m<sup>2</sup> olup “**Turizm+Ticaret Alanı – E:1,80 – TAKS:0,40 – Yençok:7 Kat**” yapılaşma koşullarındadır. Taşınmazın 214,34 m<sup>2</sup>'si “**Trafo Alanında**” kalmaktadır.
- Söz konusu parsel 7 no'lu parselle bitişik nizamda konumlanmış olup diğer yönlerde 10'ar metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır.



Şekil 13. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

#### 4. PLANLAMA GEREKÇESİ VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ

İller Bankası mülkiyetinde iken Hazine adına tescil edilmek üzere Milli Emlak Genel Müdürlüğü'ne devredilen taşınmaz işlemlerinde İller Bankası lehine oluşan alacaklara karşılık Hazine mülkiyetinde bulunan söz konusu parsel, İller Bankası'nın alacağına mahsuben 30.04.2020 tarihinde İller Bankasına devredilmiştir.

Parsel Atakum ilçesinin konut, ticaret ve turizm fonksiyonlarının yoğun olduğu bir bölgesindedir. Cephe aldığı Atatürk Bulvarı 6-7 katlı konut-ticaret ve yer yer turizm, ticaret fonksiyonlarının bulunduğu bir yer konumundadır. Alan, Samsun kentinin önemli gelişme koridorlarından biri üzerinde yer almaktadır. 11.724,24 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir.

Samsun Büyükşehir Belediyesi'nin 21.11.2016 tarihli 16/480 sayılı meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Atakum-Samsun Revizyon İmar Planı'nda parsel "Turizm Alanı" kullanımında kalmaktadır. Ancak, 24.02.2022 tarih ve 37740 Sayılı Atakum Belediye Başkanlığı yazısı (Ek-1) ile parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks:0,40 E:1,80 Yençok:7 Kat "Ticaret+Turizm" yapılaşma koşuluna sahip olduğu bilgisi iletilmiştir.

Mekansal Planlar Yönetmeliği Madde 6 (2) ;

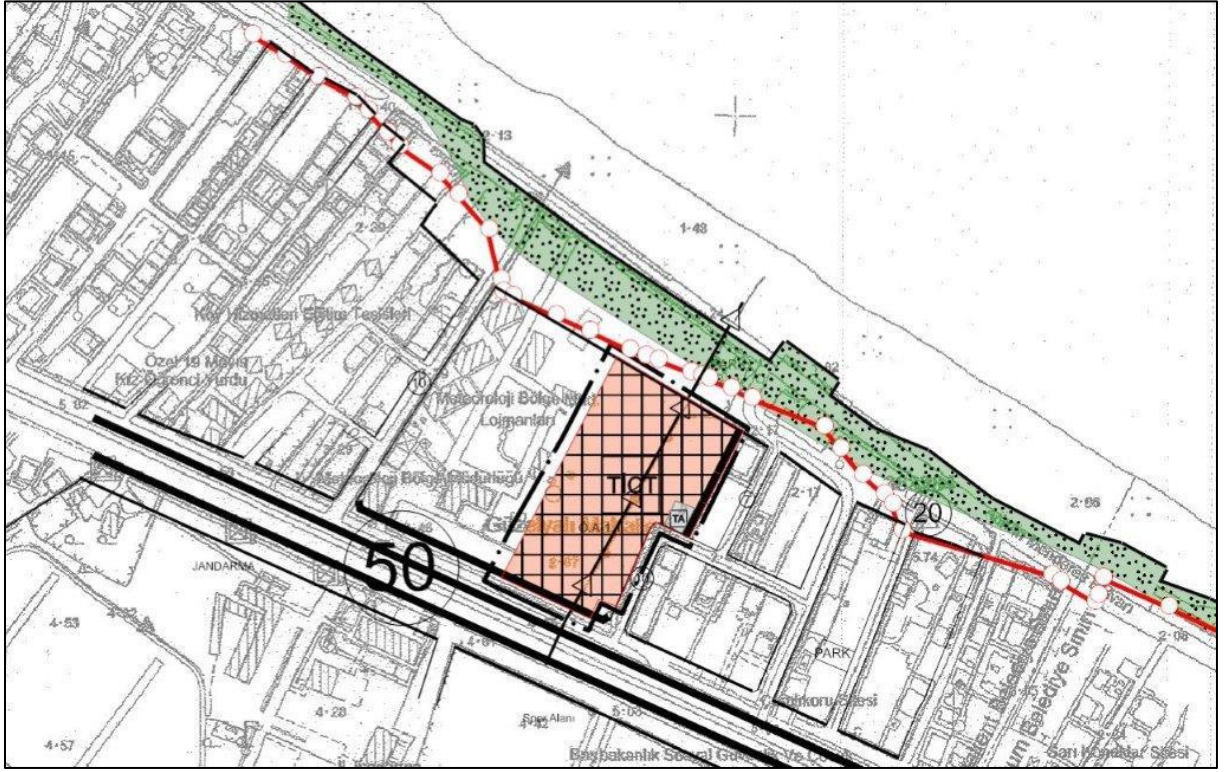
***"Mekânsal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır"*** ilkesi gereği 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı arasındaki söz konusu uyumsuzluğun giderilmesi gerekmektedir. Planlama kararları alınırken bu durum göz önünde bulundurulmuş ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Turizm Tesis Alanı" koşuluna sahip parsel, "Turizm+Ticaret" yapılaşma koşuluna dönüştürülmüştür. Parselin içerisindeki trafo alanı korunmuştur.

Planlama alanının yakın çevresine bakıldığında Samsun 10. Bölge Meteoroloji Müdürlüğü, Jandarma, otel, olimpik havuz ve konut yapılarının yer aldığı görülmektedir. Mevcut kullanımı etraftaki kullanımlar dikkate alındığında yetersiz gelmektedir. Mülkiyeti İller Bankası A.Ş. de bulunan söz konusu taşınmazın bulunduğu alanın, etrafı ile uyumlu, daha nitelikli bir kentsel kullanım sunacak olması kent için faydalı olacaktır.

Samsun kentinin önemli gelişme koridorlarından birinde yer alan söz konusu taşınmaz üzerinde sağlıklı, sürdürülebilir ve güvenli yaşama alanları üretmek üzere bir "İmar Planı Değişikliği Teklifi" hazırlanmıştır. Burada temel ilke; tek parsel şeklinde Turizm-Ticaret kullanımına uygun olarak düzenlenmesine yöneliktir. Aşağıdaki tabloda alan kullanımları ayrıntılandırılarak gösterilmiştir.

Tablo 2. Öneri İmar Planı Arazi Kullanımı

Kullanım	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )
Turizm-Ticaret Alanı	11.509,44
Trafo Alanı	214,80
<b>Toplam</b>	<b>11.724,24</b>



Şekil 14. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

# Ek-1 ve Eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



## T.C. ATAKUM BELEDİYE BAŞKANLIĞI Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-32441223-756.02-37740

24.02.2022

Konu : Samsun İli Atakum İlçesi Atakum Mah. 405/8 parsel hkn.

### İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE (Kaynak Geliştirme Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) 04.02.2022 tarihli ve 63929901-202-E.4460 sayılı yazı.  
b) 10.02.2022 tarihli ve 32441223-756.02-36330 sayılı yazı.

İlgi a' da kayıtlı yazınıza istinaden ilgi b' de kayıtlı yazımız ile Atakum İlçesi 405 ada 8 numaralı parsel için yönelik bilgi ve belgeler gönderilmiştir.

İlgi b' de kayıtlı yazımız incelendiğinde Atakum İlçesi 405 ada 8 numaralı parsel için yönelik gönderilen eklerden de anlaşılacağı üzere kullanım kararı sehven "TİCARET+KONUT" olarak yazılmış olduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Taks:0,40 E:1,80 Yençok: 7 Kat yapılaşma koşullu "TİCARET+TURİZM"( EK-1) alanı kullanımına isabet ettiğini bilgilerinize rica ederim.

Mehmet Ali KARAMUSAOĞLU  
Belediye Başkan A.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: bwp9hX-bh7IXO-oxnhCU-PGxANw-NDH8EMsT Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Mimar Sinan Mah. İsmet İnönü Bul. No:114 Atakum / Samsun  
Telefon No: (362)444 40 55 Faks No: (362)437 06 11  
e-Posta: [bilgi@atakum.bel.tr](mailto:bilgi@atakum.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.atakum.bel.tr>  
Kep Adresi: [atakumbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:atakumbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: İsmail DÜZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



