

SAMSUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (M²)	HAZİNE HİSSESİ (M²)	KİRALANACAK ALAN (m²)	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	İHALE USULÜ	İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Samsun	İlkadım	Kadamut (Çalkaya)	F36-d-05-a-1	14677	15	Tarla	961,42	Tam	Tamamı	Tarımsal	5	Boş	İmarsız	2886/45	12.260,00	3.678,00	11.12.2025	09:30
2	Samsun	Atakum	Çatmaoluk	F36-a-24-a-3	142	1	Tarla	11.088,19	Tam	Tamamı	Tarımsal	5	Boş	İmarsız	2886/45	74.850,00	22.455,00	11.12.2025	10:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M²)	HAZİNE HİSSESİ (M²)	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	İHALE USULÜ	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Samsun	Atakum	Büyükyumca	F36A19B2A	8195	20	Arsa	1.016,52	Tam	Boş	Konut Alanı Ayrıntı Nizam 3 Kat (TAKS:0,20 KAKS:0,60)	2886/45	10.300.000,00.-TL	3.090.000,00.-TL	11.12.2025	10:30
2	Samsun	İlkadım	Cedit	F36B17C4A	7565	5	Arsa	167,19	Tam	Taşınmazın Üzerinde Harabe Bina Bulunmakta	Konut Alanı Bitişik Nizam (B-4) 4 Kat	2886/45	1.220.500,00.-TL	366.150,00.-TL	11.12.2025	11:00
3	Samsun	İlkadım	Selahiye	F36B22B7A	528	1	Ahşap Ev	82,53	Tam	Boş	Kentsel Sit Alanı	2886/45	1.200.000,00.-TL	360.000,00.-TL	11.12.2025	11:30
4	Samsun	Canik	Hacıismail	F36C02B2B	11925	11	Arsa	1.090,66	Tam	Boş	Konut Alanı Blok Nizam (BL-4) 4 Katlı Yere İsbet Etmekte	2886/45	6.600.000,00.-TL	1.980.000,00.-TL	11.12.2025	13:30
5	Samsun	Canik	Düvecik	F36C02A3A	14083	1	Arsa	1.082,70	Tam	Boş	Konut Alanı 8 Kat (1.60 Emsal)	2886/45	10.250.000,00.-TL	3.075.000,00.-TL	11.12.2025	14:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen kiralama ve satış yapılacak olan taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Ayrıntılı Usulü ile karşısında yazılı tarih saatte : Kadıköy Mah. Barış Bulvarı No:57 İlkadım / SAMSUN adresinde bulunan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının 1. katında bulunan 104 nolu ihale salonunda toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2-İhalelere ilişkin şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Kızılırmak ve Yeşilirmak Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

3-Satış ve Kiralama İhalesine katılacak istekçilerin;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerekli kişilerin T.C kimlik numaralarını, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
- Vekâleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekâletnamesiyle ibraz etmeleri (vekil olunan adına taşınmaz alım - satımına vekil ediliğine dair ibarenin olması aranacaktır.) gerekmektedir.
- Geçici teminat bedelini yatırmış olmaları, geçici teminat olarak;
 - Tedarikçideki Türk Parası,
 - Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri stresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubunun stresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
 - Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen devlet iş borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.).

- Satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ve geçimini yurtdışında temin eden Türk vatandaşları; teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz yatırabileceklerdir.
- İşin gereğine göre Kızılırmak ve Yeşilirmak Emlak Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilize kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl (2025) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliktir tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnamesiyle vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve (f) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirler belgeleri vermeleri gerekmektedir.

- İstekçiler, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Samsun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne veznesine ödenen teminata aitt ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata aitt Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHAŞEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU ve BANKA TEYİT YAZISININ aslını, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.
- Taşınmaz satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır.
- Taşınmaz satış bedeli, belediye ve muavir alan sınırları içerisinde 5.000,00.- TL'yi , bu sınırlar dışındaysa ise 1.000,00.- TL'yi geçtiği takdirde, alıcının belirleneceği tarihler de dikkate alınarak bedelin en az dörtte biri (1/4) peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile taksitlendirme yapılabilmektedir.
- Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV) resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren boş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

- Bakanlığımızın 25/05/2021 tarihli ve 970974 sayılı yazısı uyarınca, yukarıda belirtilen taşınmazların satış bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli alınacaktır. (5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0,25 (on binde bir) beş) oranında)
- Hukuklarında halen ihalede bulunan taşınmazlara ilişkin olarak, ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- Kiralamada, ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle, müktekip yıllar kira bedeli ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir. Ayrıca, peşinatın dışında kalan kira bedelleri,
- Kiraya verilecek taşınmazın ihale bedeli üzerinden alınacak olan vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.
- Postada meydana gelebilecek peşimlerden dolayı, idare ya da Komisyon herhangi bir surette sorumlu değildir.
- Komisyon, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesinir.
- Bu ilana <https://samsun.esb.gov.tr> adresinden ulaşılacağı gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

Not: Geçici teminatın nakit olarak ödeneceği yada banka yoluyla ödenen teminata ilişkin muhasebe işlem fişinin temin edileceği Samsun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü ile ihalenin yapılacağı Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün farklı adreslerde olduğu ve söz konusu idareler arasında mesafe bulunduğu göz önünde bulundurulmalıdır.

İrtibat Tel: (0 362) 230 80 40

