

ÇARŞAMBA KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	FİİLİ DURUM	İMAR DURUMU	MUHDESAT BEDELİ (TL)	TAŞINMAZ TAHMİNİ BEDELİ (TL)	TOPLAM TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	55060105945	ÇARŞAMBA	ÇINARLIK	ARSA	358 / 10	1084,50	8067 / 12050	726,03	İŞGALLİ (2 ADET 2 KATLI MESKEN)	KONUT ALANI	3.267.135,00	3.948.865,00	7.216.000,00	1.443.200,00	27.11.2024	14.00
2	55060104710	ÇARŞAMBA	ÇINARLIK	ARSA	274 / 1	1159,30	TAM	1159,30	İŞGALLİ (TEK KATLI KONTEYNİR)	KONUT ALANI	272.781,60	4.637.218,40	4.910.000,00	982.000,00	27.11.2024	14.15
3	55060104670	ÇARŞAMBA	ÇINARLIK	ARSA	259 / 3	981,00	TAM	981,00	İŞGALLİ (BAHÇE VE GARAJ)	KONUT ALANI	4.415.000,00	4.415.000,00	883.000,00	27.11.2024	14.30

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yazılı tarih ve saatlerde belirtilen tahmini bedel üzerinden Çarşamba Milli Emlak Şefliği ihale odasında toplanacak komisyonca ihalesi yapılacaktır.

2- Satış yapılacak taşınmaza ait şartname mesai saatleri içerisinde Çarşamba Milli Emlak Şefliği servisinde bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

b) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,

c) Geçici teminat belgesini, [Geçici teminat belgesi: Çarşamba Müdürlüğü veznesine veya T.C.Ziraat Bankası Çarşamba Şubesindeki İban **TR620001000225000010005775** nolu hesabına yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi/dekont veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış geçici, süresiz ve limit içi düzenlenen işin özelliği belirtilen geçici teminat mektupları (her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içerir bilgilerin yazılması zorunludur.) Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'na belirlenen konvertibl döviz.]

ç) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri zorunludur.

4- İBAN numarasına yatırılan geçici teminatlara ilişkin olarak ilgisinin Çarşamba Malmüdürlüğünden "Muhasebe İşlem Fişi" alınması zorunludur. Muhasebe İşlem Fişinin diğer belgelerle birlikte komisyona verilmesi gerekmektedir.

5- Postayla başvuruda bulunacak kişilerin iadeli ve taahhütlü olarak gönderecekleri usulüne uygun şekilde hazırlayacakları teklifleri ile birlikte istenilen diğer belgeleri ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmaz.

6- Satılacak taşınmaz mal için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödeneceği gibi, 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek 1/4 peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir. İhale bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacaktır. Ayrıca taşınmaz satış bedeli üzerinden 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

7- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV dahil) resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

8- 1 ve 2. sıradaki taşınmazlar üzerindeki muhdesatlar işgalcileri tarafından yapılmıştır, taşınmaz üzerindeki muhdesatlar 19/07/2003 tarihinden sonra yapıldığından Hazineye ait olması nedeniyle muhdesat bedeli hesaplanmıştır.

3. sıradaki taşınmaz üzerindeki muhdesatlar işgalcileri tarafından 19/07/2003 tarihinden önce yapıldığı için muhdesat bedeli hesaplanmamıştır bu konuda Hazededen hiç bir hak talep edilemez.

9- Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

10- İşgalli veya hisseli taşınmazlardan doğacak her türlü ihtilaflar alıcısına ait olup Kurumumuzun herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

11- Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

12- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.samsun.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.