

ÇARŞAMBA KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ

Ek-1

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	SATILACAK YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUM	MUHDESAT	İMAR DURUMU	MUHDESAT BEDELİ (TL)	ARSA+MUHDE SAT TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	ÇARŞAMBA	UMUT	ARSA	613	1	268,62	268,62	TAM	İŞGALLİ	4 KATLI BİNA MEVCUTTUR	İMARLI	4.091.731,20	4.605.000,00	921.000,00	17.04.2024	09:00
2	ÇARŞAMBA	UMUT	ARSA	615	2	670,70	670,70	TAM	İŞGALLİ	3 KATLI BİNA MEVCUTTUR	İMARLI	1.202.100,50	2.480.000,00	496.000,00	17.04.2024	09:15
3	ÇARŞAMBA	UMUT	ARSA	614	9	242,76	242,76	TAM	İŞGALLİ	3 KATLI BİNA MEVCUTTUR	İMARLI	3.836.430,00	4.280.000,00	856.000,00	17.04.2024	09:30
4	ÇARŞAMBA	UMUT	ARSA	613	8	463,54	463,54	TAM	İŞGALLİ	TEK KATLI AHIR MEVCUTTUR	İMARLI	99.792,00	1.000.000,00	200.000,00	17.04.2024	09:45
5	ÇARŞAMBA	ULUPINAR	TARLA	124	2	2.128,22	2.128,22	TAM	İŞGALSİZ	TEK KATLI BİNA MEVCUTTUR	İMARSIZ	358.190,00	800.000,00	160.000,00	17.04.2024	10:00

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazine taşınmazlarının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile yazılı tarih ve saatlerde belirtilen tahmini bedel üzerinden Çarşamba Millî Emlak Şefliği ihale odasında toplanacak komisyonca ihalesi yapılacaktır.

2- Satışı yapılacak taşınmaza ait şartname mesai saatleri içerisinde Çarşamba Millî Emlak Şefliği ihale odasında bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,

ç) Geçici teminat belgesini, [Geçici teminat belgesi: Çarşamba Müdürlüğü veznesine veya T.C.Ziraat Bankası Çarşamba Şubesindeki İban **TR620001000225000010005775** nolu hesabına yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alıncı belgesi/dekont veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen işin özelliği belirtilen geçici teminat mektupları (her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içerir bilgilerin yazılması zorunludur.) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz],

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri zorunludur.

4- IBAN numarasına yatırılan geçici teminatlara ilişkin olarak ilgisinin Çarşamba Malmüdürlüğünden "Muhasebe İşlem Fişi" alınması zorunludur. Muhasebe İşlem Fişinin diğer belgelerle birlikte komisyona verilmesi gerekmektedir.

5- Postayla başvuruda bulunacak kişilerin iadeli ve taahhütlü olarak gönderecekleri usulüne uygun şekilde hazırlayacakları teklifleri ile birlikte istenilen diğer belgeleri ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmaz.

6-Satılacak taşınmaz mal için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödeneceği gibi, 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek 1/4 peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir.İhale bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacaktır.Ayrıca taşınmaz satış bedeli üzerinden 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

7- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV dahil) resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

8- 1. 2. 3. ve 4. sırada bulunan taşınmazlar üzerindeki muhdesatlar işgalcileri tarafından yapılmıştır.

9- Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır.Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

10- Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

11- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.samsun.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İlan Olunur.