**YAPI KOOPERATİFLERİNİN MÜTEAHHİTLİK BAŞVURUSU**

1. **Üst Dilekçe** *(Örnek dilekçe aşağıda yer almaktadır. Başkan ve en az iki üyeye ait bilgiler girilecektir.)*
2. **Yapı Ruhsatı Ön Başvuru Formu**  (*Form aşağıda yer almaktadır.* *Başkan ve* e*n az iki yönetim kurulu üyesince imzalanacaktır.* *İmzalayanların Güncel Yetki Belgesi aslı*)
3. **Kooperatifin Ana sözleşmesinin yayınlandığı Ticaret Sicil Gazetesi aslı veya noter tasdikli sureti**.
4. **Kooperatifin Müteahhitliğe yetkili olduğuna dair Genel Kurul Kararının yayınlandığı Ticaret Sicil Gazetesi aslı veya noter tasdikli sureti**.
5. **EK-1 Yetki Belgesi Başvuru Formu** (*Aşağıda yer almaktadır. Adres kısmı, Geçici Yapı Müteahhitliği kısmı ve en aşağıda yer alan imza, kaşe, tarih ve seçenek kısmı eksiksiz doldurulacaktır.*)
6. **Bilgilendirme Formu** (*Form aşağıda yer almaktadır. Yetkili tarafından imza, kaşe yapılacaktır.*)
7. **Ticaret Odası Faaliyet Belgesi** **Aslı** (*Başvurunun yapılacağı yıl içinde alınmış güncel belge sunulacak*.)
8. **Tapu veya Satış Vaadi Sözleşmesi aslı veya noter tasdikli sureti**
9. **İmza sirküsü fotokopisi**
10. **Vergi Levhası fotokopisi** (*Veya Kooperatifin vergi numarasına ilişkin bir belge*)
11. **Dekont fotokopisi.** (*Harç tutarı, bu WEB sayfasındaki “****Müteahhit Yeterlik Tablosu ve Ücretler****” kısmında yer almaktadır. İl Müdürlüğümüz Döner Sermaye birimini arayarak banka ödemesi için referans numarası alabilirsiniz* ***0264 251 36 57-58 dahili: “1656***”)

**DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR:**

1. *Yapı Kooperatifleri dışında kurulmuş kooperatifler için yetki belgesi numarası tanımlaması yapılmamaktadır.*
2. *Yapı Kooperatiflerine tahsis edilecek yetki belgesi numarası ile, kooperatifin ana sözleşmesinde belirtilmeyen başka bir yapım işinin müteahhitliği üstlenilemez ve yapım işi için ihalelere girilemez.*
3. *Genel kurul kararlarında; kooperatife ait taşınmazın* ***ada, pafta, parsel nolarının*** *belirtilerek müteahhitlik yetki belgesi numarası almak üzere kooperatifin yetkilendirilmesi gerekmektedir. (Genel kurul kararları 1163/5983 sayılı Kooperatifler kanunu anasözleşmesindeki arsa ve konutlar/arsa alımı kısmı 59. m****addeye uygun olmalıdır.)***
4. *Yapı Kooperatifinin Genel Kurul Kararında bahsi geçen ve kooperatifin ana işi olan yapı,* ***birden fazla parsel üzerinde yer aldığı takdirde****; Geçici müteahhitlik numarası Yönetmelik gereği* ***tek parseldeki tek yapı*** *için verilen bir hizmet olduğundan, haliyle ilk parseldeki ruhsat kesiminden sonra ilgili müteahhitlik numarası bloke edilerek diğer parsellerde kullanılamayacaktır. Aynı yapının ikinci parsel içerisinde kalan yapı kısmına tekrar ruhsat kesilebilmesi için referans numarası alınarak ödeme tekrar yapılacak ve ayrıca ikinci parselde yer alan yapı kısmına ait Yapı Ruhsatı Ön Başvuru Formu da doldurularak ikinci ödemeye ilişkin dekontla birlikte dilekçe ekinde İl Müdürlüğümüze sunularak geçici müteahhitlik numarası tekrar aktif ettirilecektir. (varsa eğer üçüncü parsel içinde aynı işlem uygulanacaktır.)*
5. *Vekaleten başvuru yapılması halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde yapı müteahhitliği yetki belgesi numarası almakla ilgili ibarenin vekaletnamede olması zorunludur.*

**SAKARYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE**

Aşağıda bilgileri verilenS.S. **………………………………………………………… ’nin** aşağıda bilgilere sahip kendi inşaatımızın yapımında yapı müteahhidi olarak görev alacağımızdan yürürlükteki mevzuatlar çerçevesinde tarafımıza **Geçici Yapı Müteahhitlik Yetki Belgesi Numarasının** verilmesi hususunda,

Gereğini arz ederiz.

 ……/……/ 20….

 *Kooperatif Kaşesi*

 *Yetkilinin İmzası*

KOOPERATİFİN ÜNVANI VE ADRESİ :

………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………… **/ SAKARYA**

Vergi No :

Cep Telefonu :

e-posta Adresi :

kep adresi :

Yönetim Kurulu Başkanı :………………………………….. TC No:………………..…………

Üye : …………….………………………………….……….. TC No:……………….…………

Üye : …………….………………………………….……….. TC No:……………..……………

**Kooperatiflere Geçici Yetki Belgesi Numarasını verilebilmesi için istenen belgeler;**

1. Yapı Ruhsatı Ön Başvuru Formu; En az iki yönetim kurulu üyesince imzalanmış,
2. Vergi levhası
3. Kooperatifin Ana sözleşmesinin yayınlandığı Ticaret Sicil Gazetesi aslı veya noter tasdikli sureti.
4. Kooperatifin Müteahhitliğe yetkili olduğuna dair Genel Kurul Kararının yayınlandığı Ticaret Sicil Gazetesi aslı veya noter tasdikli sureti.
5. Ticaret Odası Faaliyet Belgesi,
6. Tapu aslı veya noter tasdikli sureti
7. İmza sirküsü fotokopisi
8. Vekaleten başvuru yapılması halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde yapı Müteahhitliği yetki belgesi numarası almakla ilgili ibarenin vekaletnamede olması zorunludur.
9. Vergi Dairesine Kurumlar Vergisi Muafiyeti için Yapılan Resmi Başvuru Örneği,
10. Kurumlar Vergisinden Muaf Olarak İnşaat Yapacağına Dair Taahhütname,
11. Ödeme Dekontları.

**NOT:**

a)Yapı Kooperatifleri dışında kurulmuş kooperatifler için yetki belgesi numarası tanımlaması yapılmamaktadır.

**b)**Yapı Kooperatiflerine tahsis edilecek yetki belgesi numarası ile, kooperatifin ana sözleşmesinde belirtilmeyen başka bir yapım işinin müteahhitliğinin üstlenmeleri, yapım işi için ihalelere girmeleri söz konusu değildir.

c)Genel kurul kararlarında; kooperatife ait taşınmazın **ada, pafta, parsel numaralarının** belirtilerek müteahhitlik yetki belgesi numarası almak üzere yetkilendirilmesi gerekmektedir. (Genel kurul kararları 1163/5983 sayılı Kooperatifler kanunu ana sözleşmesindeki arsa ve konutlar/arsa alımı kısmı 59. **maddeye uygun olmalıdır.)**

|  |
| --- |
| **EK-1 YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI/GRUBU BAŞVURU FORMU** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ADRES -İLETİŞİM BİLGİLERİ**  |
| İLİ | İLÇESİ | MAHALLE | CADDE-SOKAK | BİNA-DAİRE NO | TELEFON | KAYITLIE-POSTA |
|   |   |   |   |   |   |  |
|  |
| **I-GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ** |
| **BAŞVURU YAPAN** | **GERÇEK KİŞİ** |  | **TÜZEL KİŞİ** |
|  |
| TC KİMLİK NO | ADI SOYADI | VERGİ DAİRESİ | VERGİ NO |
|   |   |   |   |
| **Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak gerçek kişiler için):** Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, Muvafakatname (Hisseli Arsalar İçin) |
| **Dilekçe Ekleri (kendi yapısını yapacak vakıf, dernek vb. lerinin ticari işletmeleri ve kooperatifler için):** Tapu, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi, başvuruyu imzalayanın başvura yapmaya yetkili olduğuna dair belge, Sanayi ve Ticaret Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti. |
|   |
| **II-GERÇEK KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ** |
| TC KİMLİK NO | ADI SOYADI | VERGİ DAİRESİ | VERGİ NO |
|   |   |   |   |
|   |
| **III-TÜZEL KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ** |
| TÜZEL KİŞİ /ŞİRKET UNVANI | ŞİRKET TÜRÜ | SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI |
|   |   |   |
| ŞİRKET ORTAKLARININ |
| ADI SOYADI | TC KİMLİK NUMARASI |   | PAY ORANI |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ŞİRKET MÜDÜRÜNÜN ADI SOYADI | TC KİMLİK NUMARASI |
|   |   |
|  |
| **IV-ORTAK GİRİŞİM YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGESİ NUMARASI BAŞVURU BÖLÜMÜ** |
| ADI SOYADI/TÜZEL KİŞİ UNVANI | SANAYİ VE TİCARET ODASI SİCİL NUMARASI | Ortaklık Oranı (%)/ Uzmanlık İş Kısmı | VERGİ NO/TC KİMLİK NO | YETKİ BELGESİ NUMARASI\* |
|   |   |   |   |   |
| \*Ortaklık adına başvuruda bulunmadan önce her bir ortağın yetki belgesi numarası alması zorunludur.  |
|   |
| **DİLEKÇE EKLERİ (II, III ve IV numaralı başvuru tiplerinde):** |
| 1- Gerçek kişi, Tüzel kişi veya Ortaklık adına Meslek Odasından alınmış Oda Kayıt Belgesi'nin aslı veya Müdürlükçe onaylı örneği. |
| 2- Gelir İdaresi Başkanlığı kayıtlarına göre faaliyet durumunun aktif olduğuna dair belge. |
| 3-Şirket ve varsa ortaklık sözleşmesinin yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin aslı veya Müdürlükçe ya da ilgili Sicil Memurluğunca tasdik edilmiş sureti (Başvuru esnasında Ticaret Sicil Gazetesi henüz yayımlanmamış ise yayımlanacağına dair yazı başvuru için kabul edilmektedir. Bu durumda yayımlanmış suretinin yayım tarihinden en geç 10 gün içinde İl Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir. Aksi halde başvuru geçersiz sayılacaktır.) |
| 4- Yeterlik Belgeleri: Başvuru yapılan yetki belgesi grubuna uygun olarak; Ekonomik ve Mali Yeterlik Bildirim Formu, Banka Referans Mektubu, Mesleki ve Teknik Yeterlik Bildirim Formu, Bildirim Yükümlülüğü Taahhütnamesi, Sicil Durumu Taahhütnamesi, İş Deneyim Belgeleri |
|  **Daha önce Bakanlıktan müteahhitlik yetki belgesi numarası almadım. Tarafıma yetki belgesi numarası verilmesini ve yetki belge grubumun belirlenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.****Daha önce almış olduğum ……………………………………………………. Numaralı müteahhitlik yetki belgesi numaram var. Yetki belge grubumun belirlenmesini/yenilenmesini istiyorum. Gereğini arz ederim.**  |
| TALEP EDİLEN YETKİ BELGE GRUBU:   A   B B1 C C1 D D1 E E1  |
|     F F1 G G1 H Geçici   |
| UNVAN | ADI SOYADI | TARİH | İMZA |
|   |   |   |   |

**GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ NUMARASININ KULLANIMINA**

**İLİŞKİN BİLGİLENDİRME**

**1-**Geçici müteahhitlik yetki belgesi numarası tapu sahibi adına tahsis edilir. Hisseli ise tüm ortaklardan muvaffakat name alınır. Bütün ortakların İl Müdürlüğüne gelmesi ve Nüfus Cüzdanlarını ibraz etmesi koşuluyla herkesin tek bir belgeyi imzalaması koşuluyla muvafakat kabul edilebilir. Hissedarların gelememeleri durumunda noter onaylı muvafakat name talep edilecektir. Yurtdışında yaşayan hissedarlar için bu işlem konsolosluk aracığıyla yapılabilir.

**2-** Geçici Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi Numarası ile inşa edilecek yapı, aşağıda yer alan Kanunlardan herhangi birine tabi ise ücret yatırılmasına gerek bulunmamaktadır. Geçici Müteahhitlik İçin Başvuruda Bulunan Tüzel Kişiler Bu Hükümlere Tabi Değildir.

a) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun.

b) 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun.

c) 5543 sayılı İskan Kanunu.

**3-** 02 Mart 2019 Tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik” in Genel Hükümler 5 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki “ Tek parselde bir bodrum katı dışında, en çok iki katlı ve toplam yapı inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda; yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Bu durumdaki yapılar için ayrıca yapı müteahhidi aranmaz. Sadece o yapım işinde kullanılmak ve beş yıl içinde bir defaya mahsus olmak üzere, yapı sahibine geçici yetki belgesi numarası verilir. Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhitliğini üstlendiği durumlarda sözleşme şartı aranmaz. ” hükme göre bu sınırlar dışında yapı ruhsatı düzenlenmesi mümkün değildir. Yapının yapı denetime tabi olup olmamasına bakılmaksızın kat ve metrekare sınırı için Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Bu numaranın bu şartları taşımayan bir inşaat için kullanılması mevzuatlara aykırıdır. Tespit edilmesi halinde ruhsatın iptali için işlemler başlatılabilecektir.

**4-**02 Mart 2019 Tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik”in Genel Hükümler (3) Yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla kendilerine ait yapıları inşa etmek üzere; Ana sözleşmelerinde kendi yapılarını inşa edebileceklerine dair aykırı hüküm bulunmamak ve işletme konusu gösterilmek şartıyla 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (k) bendi kapsamındaki yapı kooperatiflerine, geçici grup yetki belgesi numarası verilir.

**5-**Yukarıda bahsedilen Yönetmeliğin 5 inci maddesinin 3 üncü fıkrasına göre geçici müteahhitlik için başvuruda bulunulması durumunda kat ve metrekare sınırı bulunmamaktadır. Ticari işletmeler için yatırılacak olan ücret yılı için geçerli tüzel kişi ücreti olacaktır.

**6-**Başvuruda bulunulan Yetki Belgesi Numarası’nın onaylanması halinde yatırılan bedel, müteahhitlik işinden vazgeçilse dahi, Döner Sermaye İşlem Ücreti adı altında alındığı için iade edilmesi için herhangi bir talepte bulunulamaz.

**7-**Geçici Müteahhitlik için yapılan başvurular da komisyon kararına tabidir.

Yukarıda bahsedilen hükümleri okudum ve anladım.

|  |
| --- |
| YÖNETİM KURULU |
| BAŞKAN | ÜYE | ÜYE |
|  |  |  |
|  |  |  |

**KURUMLAR VERGİSİNDEN MUAF OLARAK İNŞAAT YAPACAĞINA**

**DAİR TAAHHÜTNAME**

SAKARYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 4/1-(k) maddesinin *"...kuruluşundan inşaatın bitim tarihine kadar yönetim ve denetim kurullarında, söz konusu inşaat işlerini kısmen veya tamamen üstlenen gerçek kişilerle tüzel kişi temsilcilerine veya Kanunun 13 üncü maddesine göre bunlarla ilişkili olduğu kabul edilen kişilere veya yukarıda sayılanlarla işçi ve işveren ilişkisi içinde bulunanlara yer vermeyen ve yapı ruhsatı ile arsa tapusu kooperatif tüzel kişiliği adına tescil edilmiş olan yapı kooperatifleri…”* hükmünde belirtilen muafiyet şartlarını sağlayacağımızı kabul ve taahhüt ederiz.

Bilgilerinize arz ederiz. .…/…/2025

|  |
| --- |
| YÖNETİM KURULU |
| BAŞKAN | ÜYE | ÜYE |
|  |  |  |
|  |  |  |