

SIK SORULAN SORULAR

- **Yetki belgesi grubunun belirlenmesindeki esaslar nelerdir?**

- 1) H grubu yetki belgesi için herhangi bir yeterlik aranmaz.
- 2) G grubu yetki belgesi almak isteyenlerden; ekonomik ve mali yeterliklerden yalnızca banka referans mektubu ile mesleki ve teknik yeterlik belgeleri istenir.
- 3) F, E, D, C, B, A yetki belgesi grupları için ekonomik, mali, mesleki ve teknik yeterlik kriterleri aranmaktadır.

- **Mesleki ve teknik yeterlik kriterleri ifadesinde ne kastedilmektedir ?**

Mesleki ve teknik yeterliğin sağlanması kapsamında sunulması gereken iş deneyim belgeleri ile iş gücünü gösteren belgeler kastedilmektedir.

- **Kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerinde iş deneyim belgesi nereden alınır?**

Kat veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim belgesi, belediye sınırları veya mücavir alan içinde ilgili belediye tarafından, belediye sınırları veya mücavir alan dışında il özel idaresi tarafından düzenlenir. Belediyenin ilgili birimi tarafından düzenlenen iş deneyim belgeleri belediye başkanı veya yetkili birim amiri tarafından, il özel idaresince düzenlenenler ise, vali veya yetkilendirdiği kişi tarafından onaylanır.

İş deneyim belgesinin düzenlenmesinde Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği eki Ek-1'de yer alan KİK026.1/Y İş Deneyim Belgesi (Yüklenici İş Bitirme) standart formu esas alınır.

- **İş deneyim belgelerinin değerlendirilmesindeki esaslar nelerdir?**

Gerçek ve tüzel kişilerin "Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Listesi"nin "(B) Üst yapı (Bina) işleri" başlığı altındaki I. Grup, II. Grup ve III. Grup kapsamında yaptığı işlerle ilgili olarak deneyimini gösteren; iş bitirme belgeleri, iş denetleme belgeleri ve iş yönetme belgeleri, iş deneyimi olarak kabul edilir. Diğer hususlar Yönetmeliğin 13. üncü maddesinin ikinci fıkrasında belirtilmiştir.

Kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının tespitinde, yapı ruhsatında belirtilen inşaatın yüzölçümü ile sözleşmenin imzalandığı yıla ait Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde inşaatın sınıfına ve grubuna göre belirlenen yapı birim maliyetinin çarpılması suretiyle hesaplanan bedelin % 60'ı esas alınır.

Mevzuatı gereği sözleşme şartı aranmayan işlerden alınan yapı kullanma izin belgeleri, kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının hesabı ile aynı usule göre değerlendirilir.

- **Yetki belgesi grubunun tespiti için iş deneyim tutarının belirlenmesindeki esaslar nelerdir?**

İbraz edilen belgelerdeki tutarlar başvuru tarihine göre güncellenerek değerlendirilir.

Sunulan iş deneyimlerinin değerlendirilmesinde tek sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı olarak başvuru tarihinden geriye doğru son on beş yıl içerisinde alınmış iş deneyim belgelerinin en fazla miktarda olanın iki katı alınarak veya daha büyük sonuç vermek şartıyla, bitirilen işler içinde geriye doğru son beş yıl içinde bitirdiği işlerin bedelinin toplamı alınarak iş deneyim tutarı belirlenir. Toplama işlemi son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz.

Yetki belgesi grubunun geçerlik süresi beş yılını geçmemek üzere iş deneyim belgelerinin geçerlik süresi kadardır.

- **Mimar veya İnşaat Mühendisi mezuniyet belgelerinin iş deneyim olarak değerlendirilmesindeki hususlar nelerdir?**

İnşaat Mühendisi veya Mimarların iş deneyimi olarak mezuniyet belgelerini sunmaları durumunda;

a) İş deneyimi bulunmayan mühendis veya mimarların; toplam süresi onbeş yılı geçmemek kaydıyla mezuniyetlerinden sonra geçen her yıl 358.977 TL (2020),

b) İş deneyimi bulunan mühendis veya mimarların; onbeş yıllık sınırlamaya tabi tutulmaksızın, mezuniyetlerinden sonra geçen her yıl 358.977 TL (2020), benzer iş deneyimi olarak dikkate alınır.

- **İş gücü belgelerinin değerlendirilmesindeki esaslar nelerdir?**

Gerçek ve tüzel kişiler tarafından başvurudan bir önceki yıl içinde işveren veya alt işveren tarafından istihdam edilen ortalama yıllık usta iş gücü yeterliğinin sağlanması gerekir. Bu kriteri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların ortalaması üzerinden yeterlik kriterinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır. Sunulan belgelere göre;

1) Meslekî Yeterlilik Kurumu Meslekî Yeterlilik Belgesi sahipleri ve 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Meslekî Eğitim Kanununa göre ustalık belgesi almış olanlar ile Millî Eğitim Bakanlığına bağlı meslekî ve teknik eğitim okullarından mezun olup, diplomalarında veya ustalık belgelerinde belirtilen bölüm, alan ve dallarda çalıştırılanlar usta iş gücü sınıfında değerlendirilir.

Mimar ve mühendisler ile 29/4/1992 tarihli ve 3795 sayılı Bazı Lise, Okul ve Fakülte Mezunlarına Unvan Verilmesi Hakkında Kanunda sayılan tekniker, yüksek tekniker, teknik öğretmenler teknik personel iş gücü sınıfında değerlendirilir.

2) 31/5/2016 tarihli ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununa göre yapılan işçilik bildirimleri esas alınır.

Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren üç yıl süreyle, bu Yönetmeliğin mesleki ve teknik deneyime ilişkin iş gücü yeterliği aranmaz. Ancak başvuru tarihinden önceki son üç yıla kadar olan değerler beyan edilir.

- **Ekonomik ve mali yeterlik kriterleri nelerdir?**

Ekonomik ve mali yeterliğin sağlanması kapsamında Banka Referans Mektubu (Ek-3), bilanço ve iş hacmini (Ekonomik ve Mali Yeterlik Bildirim Formu Ek-2) gösteren belgeler sunulur.

- **Ekonomik ve mali yeterliklerden bilanço ve iş hacminin değerlendirilmesindeki esaslar nelerdir?**

Ekonomik ve mali yeterliğin sağlandığına ilişkin serbest muhasebeci mali müşavir veya yeminli mali müşavirce düzenlenen Ekonomik ve Mali Yeterlik Bildirim Formu (Ek-2) sunulur. Bu kapsamda:

Bilançonun değerlendirilmesinde;

a) Cari oranın (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,50,

b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,10,

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,75'ten küçük,

olması gerekir. Bu kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır. Başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olanlardan, bir önceki yıla ait belgelerini sunmayanlar, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerde, yeterlik kriterini sağlayamayanlar ise iki önceki yılın belgeleri ile üç önceki ve dört önceki yılın belgelerini sunabilirler. Bu durumda, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

İş hacminin değerlendirilmesinde sunulacak belgelere göre, başvuru yapılan yıldan önceki

yıla ait; başvuru sahibinin iş hacmini gösteren toplam cirosu veya Yönetmelik kapsamındaki işlerle ilgili cirosunun başvuru yetki belgesi grubunda sunulması gereken tutarlar Müteahhitlik Yeterlik Sistemi Tablosunda belirtilmiştir. Bu kriteri başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, başvurunun yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

H ve G grubu yetki belgesi başvurularında bilanço ve iş hacmi kriteri aranmaz.

Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren üç yıl süreyle, bu Yönetmeliğin mesleki ve teknik deneyime ilişkin iş gücü yeterliği ile ekonomik ve mali yeterliklerden kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranı yeterliği aranmaz. Ancak başvuru tarihinden önceki son üç yıla kadar olan değerler beyan edilir.

•Ekonomik ve mali yeterliklerden banka referans mektubunun değerlendirilmesindeki esaslar nelerdir?

Mali durumunu göstermek üzere bankalardan temin edilecek standart formatta düzenlenen Banka Referans Mektubu (Ek-3) sunulur.

Banka referans mektubu ile; başvuranın bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatının, başvuru yetki belgesi grubunda sunulması gereken asgari iş deneyim tutarının % 5'inden az olmadığı tevsik edilir. Bu tutar Müteahhitlik Yeterlik Sistemi Tablosunda belirtilmiştir.

G grubu yetki belgesi almak isteyenlerden; % 51 veya daha fazla hissesi beş yıldır mimar veya mühendis ortağa ait olan tüzel kişilerden ve mimar veya mühendis gerçek kişilerden banka referans mektubu istenmez.

H grubu yetki belgesi başvurularında banka referans mektubu kriteri aranmaz.

•Harç ödemeleri hangi bankaya yapılacak ?

Harç ödemeleri İl Müdürlüğümüzden referans numarası alındıktan sonra herhangi bir Halkbankası şubesine yapılacaktır.

•Şahsımın veya şirketimin adına (müteahhidi olarak) düzenlenmiş İş Bitirme Belgesi veya İskan Belgesi yok. Geçmişte müteahhitlik tecrübem de yok. Bu durumda hangi gruba başvuracağım?

Bu durumda sadece (H) grubuna başvurulabilir. Üst gruplara mesleki ve teknik yeterlik sağlanmadığından başvuru yapılamaz.

•Eski müteahhidim ve YAMBİS kaydım var. Harç ödemelerinden 2.500 TL olan YAMBİS harcından muaf mıyım ?

Eski müteahhitlik kaydınız ücretli kayıt ise yani o dönemde herhangi bir ödeme yaptıysanız belgesini ibraz etmek kaydıyla veya kurumumuz kayıt sorgulamasında eski kaydınızın ücretli olduğuna dair kayıda rastlanırsa sadece YAMBİS harcından (2.500 TL) muafsınız. Diğer harçları ise (Aktivasyon/İnceleme Ücreti ve Grup Kayıt Ücreti) yeni müteahhitlik sistemine başvuru yaptığınız takdirde ödemekle yükümlüsünüz.

•Başvuru esnasında evraklarıma ait CD düzenleyip, başvuru dosyasına ekleyecek miyim?

Hayır. İl Müdürlüğü olarak başvuru esnasında CD istemiyoruz.

•Başvurumu şeffaf dosya içerisinde mi sunacağım yoksa kapalı A4 Zarf içerisinde mi sunacağım ?

Başvuru evraklarından sadece üst dilekçe dışardan iliştilirilecek şekilde diğer evrakların tamamı A4 Kapalı Zarf içerisinde İl Müdürlüğümüz evrak kayıt servisine teslim edilecektir. Başvuru evrakları, şeffaf (poşet) dosya içerisinde sunulmayacaktır.

•Başvurum ne kadar süre içerisinde sonuçlanacaktır ?

Müteahhitlik başvuruları yeni sisteme göre komisyon incelemesine tabi olduğundan yönetmelik gereği başvurular, komisyonlara havale edilmelerinden itibaren 15 gün içerisinde sonuçlanacaktır.

• Sunacağım iş deneyim belgeleriyle ilgili olarak; Gerçek ve tüzel kişilerin “Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Listesi”nin “(B) Üst yapı (Bina) işleri” başlığı altındaki I. Grup, II. Grup ve III. Grup kapsamında yaptığı işler nelerdir ?

Söz konusu işler aşağıda tablo halinde verilmiştir. İş deneyim belgelerinde, aşağıdaki tabloda yer alan işler dışındaki örneğin fabrika, depo, sanayi tesisi gibi işlere ait işler yer alırsa bu belgeler dikkate alınmayacaktır. Eğer (H) grubu hariç üst gruplar için (A, B, C, D, E, F, G) bir başvuru yapılacaksa, iş deneyim belgelerinden aşağıdaki tabloda yer alan işler için düzenlenenler dikkate alınacaktır.

I. GRUP: BİNA İŞLERİ	II. GRUP: BİNA İŞLERİ
<ol style="list-style-type: none">1 Taşınmaz kültür \ arlıklarının restorasyon işlen2 Taşınmaz kültür \varlıklarının rekonstruksiyon işlen3 1 aşınmaz kültür \ arlıklarının fonksiyon değiştirme işlen	<ol style="list-style-type: none">1 Asken tesis \ e binalar (20 000 m ve ustu yapı inşaat alanı)2 Hastaneler (20 000 m ve ustu yapı inşaat alanı)3 Havaalanı terminal binaları (25 000 m \c ustu yapı inşaat alanı)4 İbadethaneler (5 000 m^e ustu yapı inşaat alanı)5 idari binalar (25 000 m ve ustu yapı inşaat alanı)6 Kapalı spor salonları (5 000 \ e ustu seyirci kapasiteli)7 Kültür ve kongre merkezlen (20 000 m ve ustu yapı inşaat alanı)8 Müze ve konser salonları (20 000 m \ e ustu j apı inşaat alanı)9 Stadum, hipodrom ve veledromlar (en az 20 000'i kapalı olmak üzere toplam 25 000 ve ustu seyirci kapasiteli)10 Ticaret \c alışveriş merkez ve kompleksleri (25 000 m ve ustu yapı inşaat alanı)11 Toplu konut işlen (sosyal donatısı ile birlikte 50 000 m ve ustu yapı inşaat alanı)12 İren gaı ve istasyonlan ılı liman binaları (20 000 m ve ustu yapı inşaat alanı)H Uluslararası fuar mekeze ve kompleksleri (en az 20 000 m² sı kapalı sergileme alanı olmak üzere toplam j apı inşaat alanı 25 000 m ve ustu)14 Üniversite ve eğitim binaları (25 000 m* \e ustu yapı inşaat alanı)15 Yüksek yapılar (30 kat uzeı v e 25 000 m ve ustu yapı inşaat alanı)16 (5) ve üzeı yıldızlı oteller ve 1 sınıf tatil koy fen (25 000 m ve ustu yapı inşaat alanı)
III. GRUP: BİNA İŞLERİ	
<ol style="list-style-type: none">1 Bil Grup işler2 BI ve Bil Grubu işlerin dışındaki bina işlen	

KAYNAKLAR

Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliği

Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması Ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik