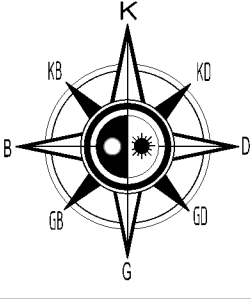


AKYAZI(SAKARYA)
HASANBEY MAHALLESİ
KEREMALİ HİDROELEKTRİK SANTRALİ
UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA İNDEKSİ

PAFTA NO:G25-09-01C



ÖLÇEK:1/1000

PROJEKSİYON: UTM / DATUM: ITRF
DİLİM GEN: 3 DERECE/ DİLİM NO: 30

PLAN MÜELLİFİ

PLAN NOTLARI

1. PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, YÖNETMELİK, TÜZÜK, TEBLİĞ VE STANDARTLARLA İLE; BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLAN ONAMA SINIRI 01/07/2020 TARİH VE 1206729 SAYILI KESİN ORMAN İZİN SINIRINI KAPSAMAKTADIR. KADASTRODAN KAYNAKLANAN KAYIKLIKLARI İLE İLGİLİ DÜZENLEMELER İMAR UYGULAMASI AŞAMASINDA YAPILACAK OLUP PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMADAN VE PLAN SINIRI DIŞINA ÇIKMADAN, SINIRDA DÜZENLEME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
3. PLANLAMA ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI
-YAPILAŞMA EMSALİ E: 0.50'DİR.
-YENÇOK=15 M.'DİR
-YAPIYAKLAŞMA MESAFELERİ VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENECEKTİR.
4. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ŞALT SAHASI, REGÜLATÖR, İLETİM KANALLARI, YÜKLEME HAVUZU, CEBRİ BORU, KUYRUKSUYU KANALLARI VB. TESİSLER İLE ALAN İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
5. İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.
6. 10.08.2020 TARİHİNDE MEKANSAAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.
7. 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR
8. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPISI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
9. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. LAĞİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. 24628 SAYILI "ELEKTRİK PİYASASI KANUNU" VE İLGİLİ TÜM YÖNETMELİKLERİNE HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
13. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
15. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
16. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANILMASINA İLİŞKİN KANUNLARA "TİTİZLİKLE UYULACAKTIR.
17. "SİĞINAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(HİDROELEKTRİK SANTRALİ)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN SINIRI

ÖNEMLİ ALAN

ULAŞIM
GENEL OTOYOL ALANI

TAŞIT YOLU

KEREMALİ HES

(HALİHAZIR HARİTASI)

G25-d-09-d-1-c

G25-d-09-d-1-b

4 503 998.81

555 023.10

SAKARYA İLİ AKYAZI İLÇESİ PAZARKÖY MAHALLESİ
KEREMALİ HES PROJESİ İÇİN
HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ 1 ADET
HALİHAZIR HARİTA 3.338 SAYILI İMAR KANUNUNUN
7/A MADDESİNE GÖRE ÇIKARILDI

21.05.2020
ONANDI

MUSTAFA DEVEĞİLİ

SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

G25-d-09-d-4-b

KEREMALİ

AKYAZI

ELİPSOİD : GR 80
DATUM : ITRF 86
DİLİM ORTA MERDİYESİ: 30°
DİLİM GENİRLİĞİ : 3°
REFERANS EPOK : 2005.00

1/1000

HAZIRLAYAN
Harita Mühendisi

KONTROL
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
HARİTA VE İSTİMLAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Harun Kenan SUBAŞI
Harita Mühendisi

Aslan YILMAZ
Harita Mühendisi