

**SAKARYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ- MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATIŞ VE KİRALAMA İLANI**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	54010105966	Adapazarı	Çamyolu	3955	10	664,09	Tam	Taşınmaz 1/1000 ölçekli İmar Planında Konut Alanında kalmakta, A-3 Kat E:0.80 Yençok:10.20 m.	1.425.000,00	142.500,00	30.04.2024	10:00
2	54010107359	Adapazarı	Güneşler	0	2536	255,75	Tam	Taşınmaz 1/1000 ölçekli İmar Planında Konut Alanında kalmakta, A-2 kat Taks:0.30 Kaks:0.60 Ayrıca taşınmazın tevhih şartı bulunmaktadır.	255.750,00	25.575,00	30.04.2024	10:40
3	54120100033	Söğütli	Akarca	105	1	940,79	Tam	Taşınmazın bir kısmı 1/1000 ölçekli İmar Planında Konut Alanında, bir kısmı Park ve İmar Yolunda, bir kısmı ise Plansız Alanda kalmakta, A-2 Kat E:0.60	1.230.000,00	123.000,00	30.04.2024	11:00
4	54140115839	Arifiye	Adliye	1635	3	2.500,00	Tam	1/1000 ölçekli İmar Planında Sanayi Tesis Alanında kalmaktadır. Emsal: 1.00	10.625.000,00	1.062.500,00	30.04.2024	11:20

**KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR**

Sıra No	Dosya No	İlçe Mahalle	Kiralama Amacı	Ada	Parsel	Hazine Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kiraya Verilecek Miktar (m <sup>2</sup> )	Kira Süresi (Yıl)	Yıllık Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	54140200089	Arifiye Yukarıkırcaza	At Manej, Eğitim ve Güdümlülük Tesis Alanı	Dhta	Dhta	5.073,45 m <sup>2</sup>	5.073,45 m <sup>2</sup>	5	119.000,00 TL	35.700,00 TL	30.04.2024	14:30
2	54140115414	Arifiye Hanlı/Hanlıköy	Açık Depolama ve Araç Park Alanı	1161	2	802,72 m <sup>2</sup>	802,72 m <sup>2</sup>	5	113.000,00 TL	33.900,00 TL	30.04.2024	14:50
3	54140115413	Arifiye Hanlı/Hanlıköy	Açık Depolama ve Araç Park Alanı	1161	3	534,89 m <sup>2</sup>	534,89 m <sup>2</sup>	5	75.000,00 TL	22.500,00 TL	30.04.2024	15:10
4	54140115706	Arifiye Hanlı/Hanlıköy	Açık Depolama ve Araç Park Alanı	1161	4	1.039,41 m <sup>2</sup>	1.039,41 m <sup>2</sup>	5	146.000,00 TL	43.800,00 TL	30.04.2024	15:30

1-Tablo I ve II nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tahmini bedel üzerinden, yine karşısında belirtilen tarih ve saatte, Sakarya Valiliği Resmî Daireler Kampüsü F Blok 1 Kat Millî Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2-İhalelere katılacak istekçilerin;

a) Geçici Teminat Bedelini Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırıldığına dair **MAKBUZUN**, Geçici Teminat Bedelini banka aracılığı ile yatırmak istememesi durumunda ise T.C. Başbakanlık Hazine Mütesarlığı İç Ödemeler Şeyhanlığı'na adına kayıtlı bulunan TR: 0400 0100 0019 0000 1000 5770 İBAN Numaralı T.C. Ziraat Bankası hesabına yatırılarak, yapılan ödemeye ilişkin Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak **ONAYLI MUHASEBE İSLEM FİŞİNİN**, Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "**TEMİNAT MEKTUBUNUN GEÇİCİ, SÜRESİZ, LİMİT İÇİ OLMASI**" ve **TEYİT YAZISI**'nın da ibrazı gerekir. İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

b) Gereçek kişiler; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilimhaberi) ile Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisini;

c) Özel Hükük Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış SİCİL KAYIT BELGESİ** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş **VEKALETNAME**'yi vermeleri; Kamu Tüzel kişilerin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği tensile yetkili olduğunu belirten belgenin, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

3-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayrı hak tesisi (ritifik hak) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), oranında işlem bedeli alınacaktır.

4-Satılacak taşınmazların ihale bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde 20 indirim uygulanacak olup Taksitli olarak ödenmek istenmesi halinde herhangi bir indirim yapılmadan ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısmına yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerle halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

5-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulü) müstesna olup, satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

6-Taşınmazlara ait şamneler mesai saatleri içerisinde Sakarya Millî Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

7-Taşınmazların **imar durumu, yapılanma şartları vb. hususların istekli taraftan araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiçbir sorumluluk yüklenmez.**

8-Posta yolu ile verilecek tekliflerde geçitmeler kabul edilmeyecektir.

9-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

10-İhale İlanı [www.sakarya.esb.gov.tr](http://www.sakarya.esb.gov.tr), Türkiye genelindeki ihale bilgileri ise, [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden görülebilir. (TEL: 0264 251 55 88 ) İLAN OLUJUR