SAKARYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ-MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

TABLO-I SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALIN

S.NO	CİNSİ	BULUNDUĞU YER		MARKASI / TİPİ / MODEL YILI / RENGİ / YAKIT CİNSİ / MOTOR HACMİ	TAHMİNİ BEDEL (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (₺)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	OTOMOBİL	İL MÜDÜRLÜK DEPOSU		BMW / 520 D SEDAN / 2011 / SİYAH / DİZEL / 1995 CC	650,000.00	150,000.00	26.08.2025	10:00

TABLO -II KİRALAMA YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Dosya No	İlçesi / Mahallesi	Ada	Parsel	Hazine Hissesi (m²)	Kiraya Verilecek Yüzölçüm (m²)	Kiralama Amacı	Kira Süresi (Yıl)	Yıllık Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	54010100692	Adapazarı Güneşler	/	427	1.840,00 m²	1.510,00 m²	Tarımsal Amaçlı	5	3.500,00 TL	1.050,00 TL	26.08.2025	10:30
2	54160200074	Serdivan Dağyoncalı	DHTA	DHTA	4.021,00 m²	2.987,38 m²	Arıcılık	5	13.000,00 TL	3.900,00 TL	26.08.2025	11:00

TABLO -III İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İlçesi / Mahallesi	Ada	Parsel	Hazine Yüzölçümü (m²)	İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alan (m²)	İrtifak Amacı	İrtifak Hakkı Süresi (Yıl)	İmar Durumu	Yıllık Tahmini İrtifak Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	54080101296	Kaynarca Taşoluk	1213	4	126.473.71 m²	56.286,27 m²	Eğitim, ticari,sağlık,turizm, sanayi,tarım ve hayvancılık,sosyal,kültürel vb. tesisler yapılması	30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli	30.03.2014 tarihinde Belediye mücavir alan sınırları içerisine alınmıştır. Sakarya İl Özel İdaresi Genel Meclisinin 18.11.2008 tarih ve 218 sayılı kararı ile onaylanan Taşoluk Köyü Yerleşik Alan Planında yerleşik alan dışında kalmaktadır.	680.000,00 TL	204.000,00 TL	26.08.2025	11:30

1 - **Tablo I** de belirtilen 1 adet taşınır malın satışı ve **Tablo II** de verilen 2 adet taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile **Tablo III** de belirtilen 1 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile tahmini bedeller ve geçici teminatlar üzerinden, karşılarında yazılı tarih ve saatte, Sakarya Valiliği Resmi Daireler Kampüsü F.Blok Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2-İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü Veznesine yatırıldığına dair **MAKBUZUN**, Geçici Teminat Bedelinin banka aracılığı ile yatırılmak istenmesi durumunda ise T.C. Başbakanlık Hazine Müteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 0400 0100 0019 0000 1000 5770 IBAN Numaralı T.C. Ziraat Bankası hesabına yatırılarak, yapılan ödemeye ilişkin Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak **ONAYLI MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİN**, Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "**Teminat Mektubunun GEÇİCİ, SÜRESİZ, LİMİT İÇİ OLMASI**" ve **TEYİT YAZISI**'nın da ibrazı gerekir. İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim edilmesi zorunludur.

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberi) ile Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisini, tebligat için Türkiye'de adres gösterir belgeyi,

c) Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya ***VEKALETNAMEYİ*** vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.

3-Hazine taşınmazlarının; sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), oranında işlem bedeli alınacaktır.

4-Taşınır ve Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Sakarya Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

5- Taşınır Mal İhale bedeli peşin ödenecek olup, satış bedeli üzerinden KDV, ÖTV., hertürlü vergi, resim, harçlar ile alım satım, tescil ve diğer hertürlü giderler alıcıya aittir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

7- Kiralama ihalesine ortak katılım halinde, ilgililerin aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekmektedir

8- Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

9-İhale ilanı www.sakarya.csb.gov.tr, Türkiye genelindeki ihale bilgileri ise; www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. (TEL: 0264 251 35 88) İLAN OLUNUR.