

İRTİFAK HAKKI KURULACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Süresi	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli	Geçici Teminat Miktarı	Amacı	İhale Tarihi İhale Saati
1	Taraklı	Duman	166	14	49.673,84	49.673,84	1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı	30 yıl	19.000 TL	5.700 TL	Konut ve enerji harf olmak üzere eğitim,sağlık,spor,ticari,,turizm,sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler	20.04.2021 15:15
2	Taraklı	Duman	160	53	21.280,17	21.280,17	1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı	30 yıl	14.000 TL	4.200 TL		20.04.2021 15:30

1- Yukarıda belirtilen taşınmazların irtifak hakkı tesisi ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden yukarıda yazılı tarih ve saatte ,Taraklı Kaymakamlığı (Millî Emlak Şefliğinde) toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

- Geçici teminat yatırımları (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına ihraz edilen Devlet iş borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),
- Yasal yerleşim yeri belgesini (ikametgah sonedi),
- Tebliğat için Türkiye'de adres gösterir belgeyi, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını (Nüfus cüzdanı örneği),
- Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri;
- kamu tüzel kişilerinin ise, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekir.

f) Ayrıca, ortak katılım halinde aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekir.

3- İhale şartnameleri ve ekleri mesai saatleri dahilinde Taraklı Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4- İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler haddi taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecek.

5- İmar Planıyla getirilecek kullanımlar kararlarına uygun olarak konut ve enerji harf olmak üzere " Genel amaçlı İrtifak Hakkı İhalesi " olduğundan Öznin/İrtifak hakkı tesis edilecek gerçek veya tüzel kişilerce yatırımın türüne ve kullanım amacına göre 324 sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinde belirtilen şartların sağlanması gerekmektedir.

6- Hazine taşınmazları üzerinde projeye dayalı organize hayvancılık/hayvancılık faaliyetleri kapsamında kullanma izni verilmesi veya irtifak hakkı tesis edilmesi için;

- Yapılacak yatırımın küçükbaş hayvancılıkta bin adet, büyükbaş hayvancılıkta ikivüz adet, kanatlı hayvancılıkta ; yumurta tavukçuluğunda seksen bin, etlik piliç yetiştiriciliğinde ise yirmi beş bin adet hayvan kapasitesinden az olmaması,
- Proje bütünlüğü içerisinde, entegre tesislerin kurulacağı alan ile bitişik ve bütünlük sağlayan alanlarda yem bittisi yetiştiriciliği de yapılacak ise, verilecek arazi miktarının küçükbaş hayvan başına yedi yüz metrekare, büyükbaş hayvan başına üçbinbeşyüz metrekare, kanatlı hayvan başına ek tesisler dahil yumurta tavukçuluğunda 0,2 metrekare, et tavukçuluğunda ise 0,1 metrekareden fazla olmaması gerekir.

c) Ön izin süresi içerisinde, taşınmaz üzerinde yapılması planlanan yatırıma ilişkin uygulama projeleri yetkili kamu idarelerinin yani sıra ayrıca Tarım ve Orman İl Müdürlüğüne onaylatılacaktır.

7- İlde lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırıma fiili kullanım olmaksızın, tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması, imar planının uygulanması uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesine imkan vermek amacıyla irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin %20 si karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek olan gerçek ve tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, irtifak ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkate alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında, tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden, irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile irtifak hakkı sözleşmesi düzenlenecektir. Taşınmaz üzerinde yapılacak yatırımın 1000 adet küçük baş hayvan veya 200 adet büyük baş hayvandan az olmamak üzere yapılması gerekmektedir. İrtifak hakkı verilmesi işlemlerinden dogacak her türlü vergi, resim ve harçlar irtifak hakkı verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.

8- İhale sonucu beirlenecek ilk yıl irtifak hakkı bedeli peşin olarak ödenecektir. İrtifak hakkı bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınacaktır

9- İstekliler şartname ve eklerindeki bütün şartları kabul etmek zorundadır. Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Taraklı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilirler.

10- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
İhale iianı <https://sakarya.csb.gov.tr/>, Türkiye Geneindeki ihale bilgileri ise www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenebilir. Tel: 0 (264) 491 23 11
İLAN OLUNUR.

