

**MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN****Kaynarca/SAKARYA****TABLO I****SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

SIR A NO	TAŞINMAZ NO	İLÇE- MAHALLE	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PAR SEL NO	YÜZÖLÇ ÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSE ORANI	HAZİNE YÜZÖL ÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUM U	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	54080104352	Kaynarca Şeyhtımarı	Ham Toprak		101	301	479,61	Tam	479,61	1/25000 çevre düzeni planında Köy Yerleşim Alanı	36.200,00	7.240,00	11.02.2020	10:00
2	54080104353	Kaynarca Şeyhtımarı	Ham Toprak		101	302	759,38	Tam	759,38	1/25000 çevre düzeni planında Köy Yerleşim Alanı	56.660,00	11.332,00	11.02.2020	10:15
3	54080104431	Kaynarca Şeyhtımarı	Ham Toprak		128	213	1.799,32	Tam	1.799,32	1/25000 çevre düzeni planında Tarım Alanı	82.135,00	16.427,00	11.02.2020	10:30
4	54080104404	Kaynarca Şeyhtımarı	Ham Toprak		124	231	3.120,00	Tam	3.120,00	1/25000 çevre düzeni planında Tarım Alanı	125.106,00	25.021,20	11.02.2020	10:45
5	54080104409	Kaynarca Şeyhtımarı	Ham Toprak		125	185	11.593,52	Tam	11.593,52	1/25000 çevre düzeni planında Tarım Alanı	289.840,00	57.968,00	11.02.2020	11:00

	54080109775	Kaynarca Dudu	Arsa			2921	150,00	Tam	150,00	1/25000 çevre düzeni planında Köy Yerleşim Alanı (Yapılma şartlarını taşımama ktadır.)	19.800,00	3.960,00	11.02.2020	11:15

**1- TABLO I** de belirtilen taşınmazların satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden, karşılığında yazılı tarih ve saatte, Kaynarca Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

**2-İhaleye** iştirak etmek isteyenlerin; **geçici teminatı yatırmaları**(1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4-Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz),**yasal yerleşim yeri belgesini** (ikametgah senedi),tebligat için **Türkiye'de adres gösterir belgeyi, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını** (Nüfus cüzdanı örneği), **tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin,** yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; **kamu tüzel kişilerinin ise,** belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi **ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.**

**3- Ortak katılım halinde** aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

**4-Satılacak taşınmazlardan** KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

**5- İstekliler** şartname ve eklerindeki bütün şartları kabul etmek zorundadır. Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Kaynarca Kaymakamlığında ( Milli Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.

-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İhale ilanı; [www.sakarya.csb.gov.tr](http://www.sakarya.csb.gov.tr) Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) web sayfasından öğrenilebilir. Tel/Fax: 0 (264) 871 30 10

İLAN OLUNUR.