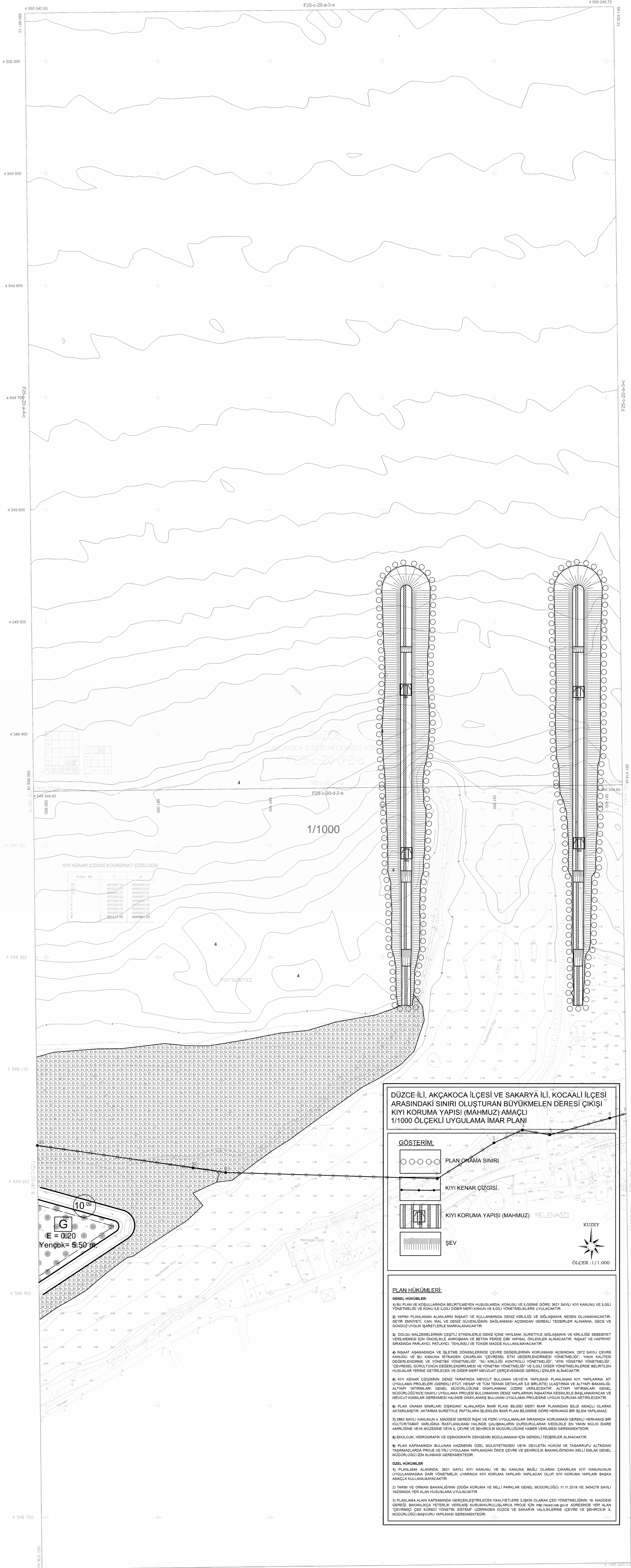


DÜZCE
(AKÇAĞOCA İLÇESİ-MELENAĞZI KÖYÜ)
F25-c-20-a-3-d

F25-c-20-a-3-a



DÜZCE-F25-c-20-a-3-d
(AKÇAKOCA)

(S1-S2) NOLU NOKTALAR ARASINDA KİÇİK KÖY, F25-c-20-d-2-a NOLU HALIHAZIR HARİTA PAFTASI ÜZERİNDEKİ 10.12.2012 ONAY TARİHLİ KİÇİĞ'DEN (S2-S3) NOLU NOKTALAR ARASINDA KİÇİK KÖY, 19S-4b NOLU PAFTA ÜZERİNDEKİ 25.12.1987 ONAY TARİHLİ KİÇİĞ'DEN, (S1-7) NOLU NOKTALAR ARASINDAKİ KİÇİK İSE 1/1000 ÖLÇEKLİ F25-c-20-d-2-a NOLU ORTOFOTO HARİTA PAFTASI ÜZERİNDEKİ 19.03.2013 ONAYLI KİÇİĞ'DEN DOĞRU ÇIKARAK AKTARILMIŞTIR.

Harita Teknikeri R. ÖZER AYDIN
Harita Mühendisi S. ARSLAN

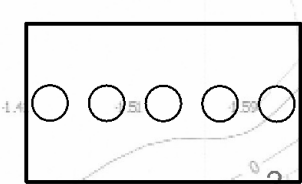
AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
29 04 2019
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü



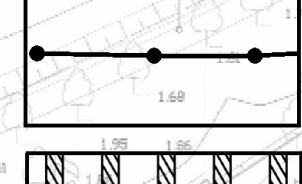
26/05/2019
Muband VARD
Valmiki
Gali, Yogyakarta

DÜZCE İLİ, AKÇAKOCA İLÇESİ VE SAKARYA İLİ, KOCAALI İLÇESİ
ARASINDAKİ SINIRI OLUŞTURAN BÜYÜKMELEN DERESİ ÇIKIŞI
KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

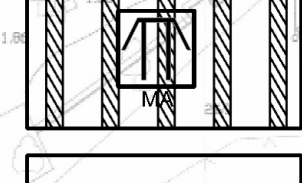
GÖSTERİM:



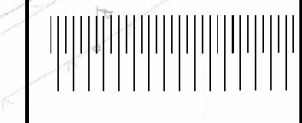
PLAN ONAMA SINIRI



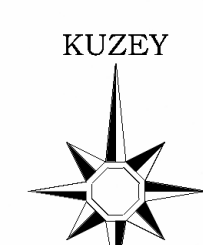
KIYI KENAR ÇİZGİSİ



KIYI KORUMA YAPISI



ŞEV



ÖLÇEK :1/1.000

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER:

1) BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3821 SAYILI KİMYA KANUNU VE İLGİ YÖNETMELİĞİ VE KONUSU İLE İLGİLİ DİĞER MER'İ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

2) YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAKTIR. SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK, GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

3) DOLGU MALZEMELERİN ÇEŞİTLİ ETKİLERİLE DENİZ İÇİNE YAYILMA SÜRETLERİ SİĞLAŞMA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYİ VERİLMESİNE İLİŞKİN ONCEKİLERİ ANLAYIŞMA VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ONEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFIRIŞI SİĞLAŞIRINDA PARLAKLIK, ONCEKİLERİ, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILANLARDIR.

4) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME ONEMLERİNDE ÇEVRE DİĞERLEMLERİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİSNAEDEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRMESİ VE "YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ" VE GİBİ DİĞER YÖNETİMLERİN KULLANILMASI BEKLENİR. HUSUSLAR YERİNE GÖTÜRÜLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇEVREDELMERİNE GEREKLİ KILINILAR ALINACAKTIR.

5) KİMYA KİMYASALININ DENİZ TARAFINDA, MÜDÜRLÜK BULUNAN VEYHAYA YAPILMASI PLANLANAN KİMYA YAPILARINA UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜD, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLAR İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALT YAPI BAKANLIĞI ALT YAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ANLAŞIMLA ÜZERİNE VERİLECEK ALT YAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANMAYACAĞI VE MÜDÜRLÜK KİMLERİ GEREKMEKİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNİN ÜSTÜN DÜŞÜNME GÖSTERİLECEKTİR.

6) PLAN OYUNA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ ALMAK AMACI OLARAK AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARLA İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILMAZ.

7) 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİNİN VEYA FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KURUNMASI GEREKİLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜRBAYIT VARLIĞINA RASTLANILMASI İNŞAAL ÇALIŞMALARIN DURDURULACAK NEDİLENE EN YAKIN MÜKİ İDARİ AMRİLÜĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İLİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

9) PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDA TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN (MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN) ALINACAKTIR.

1) PLANLAMA ALANINDA: 3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KİYİ KANUNUNUN

2) TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 11.11.2019 VE 3454278 SAYILI PLANLAMA ALANINDA, 3621 SAYILI KİTİ KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KİTİ KANUNUNU UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA KİTİ KORUMA YAPILARI YAPILACAK OLUP, KİTİ KORUMA YAPILARI BAŞI AMAÇLA KULLANILMAYAKTIR.

3) PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİNİN 16. MADDESİNE GÖRE GEREĞİ, BAKANLIĞA YETERLİK VERİLMİŞ KURUM/KURULUŞLARCA PROJE İÇİN <http://cedd.csb.gov.tr> ADRESİNDE YER ALAN YAZISINDA YER ALAN HUSUSLAR UYULMAKTADIR.

“ÇEVİRİMİÇİ ÇED SÜRECİ YÖNETİM SİSTEMİ” ÜZERİNDEN DÜZCE VE SAKARYA VALİLİKLERİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

[illegible]

HAZIRLAYAN
BEY HARITA MÜHENDİSLİK PROJESİ

KONTROL EDEN
Beyhan KİYİ
Çevre Mühendisi

Hidayet KALAYCI
Çevre Mühendisi

Mehmet YORULMAZ
Harita Yık. Mühendisi

Harita Mühendisi
Cevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
İzmir Ve Planlama Şube Müdürlüğü

Şube Müdür
Cevre Şehircilik İl
İzmir Ve Planlama Şube
