

Ahmet Necati KUZ
Şehir Plancısı

Berrin YILMAZHAN
A Grubu Şehir Plancısı

ACARLAR LONGOZU SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ, SAKARYA İLİ,
KARASU İLÇESİ, GÖLKÖPRÜ MAHALLESİ, MUHTELİF PARSELLERE
YÖNELİK 1/5000 ÖLÇEKLİ NİP İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UİP PLAN AÇIKLAMA
RAPORU

Gizem YILMAZ ARSLANALI
Y. Şehir Plancısı

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

Acarlar Longozu Sulak Alan Tampon Bölgesi, Sakarya İli, Karasu İlçesi,
Gölköprü Mahallesi, Muhtelif Parsellere Yönelik 1/5000 ölçekli
Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan
Açıklama Raporu

EKİDİR

-Bu Plan Açıklama Raporu -104- sayfadır-

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Tabiat
Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı



Ahmet Necati KUZ – Şehir Plancısı

Muratpaşa Mah. Çatalköprü Cad. No:11/303 Muratpaşa/ANTALYA

www.metotplanlama.com

Tel: 0 (532) 564 20 61

Kep: ahmetnecati.kuz@hs01.kep.tr

E Posta: metotplanlama@gmail.com

İÇİNDEKİLER

1	BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU	3
1.1	PLANLAMA ALANININ YERİ	3
1.2	YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR	5
2	PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	6
2.1	PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ	6
2.2	ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR	6
3	ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	10
3.1	PLANLAMA ALANININ FİZİKSEL YAPISI.....	10
3.1.1	Jeomorfolojik Yapı	10
3.1.2	Jeolojik Yapı	11
3.1.3	İklim ve Bitki Örtüsü	15
3.1.4	Deprem Durumu.....	15
3.1.5	Akarsu Durumu.....	19
3.1.6	Yüzeysel Su Kaynakları	19
3.1.7	Yeraltı Suları.....	20
3.2	DEMOGRAFİK YAPI.....	21
3.3	EKONOMİK YAPI.....	22
3.4	TEKNİK ALTYAPI	24
3.4.1	Ulaşım.....	24
3.4.2	Çöp-Katı Atık.....	26
3.5	PLANLAMA ALANINDA KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR VE ÖZELLİKLERİ....	26
3.6	PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET YAPISI	27
3.7	PLANLAMA ALANI FOTOĞRAFLARI	28
4	KURUM GÖRÜŞLERİ	29
5	SENTEZ	33
6	PLAN TEKLİFİ.....	34
6.1	PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI	34
6.2	PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR	34

Şekil 1: Sakarya İli Ülke ve Bölgesindeki Yeri.....	3
Şekil 2: Planlama Alanı Konumu	4
Şekil 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	4
Şekil 4: Sakarya İli İdari Sınırlar.....	5
Şekil 5: Karasu İlçesi Mahalle Sınırları	5
Şekil 6: Mer'i Sakarya İli 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	6
Şekil 7: Kuzey-Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	7
Şekil 8: Acarlar Gölü ve Longoz Ormanı Sulak Alan Yönetim Planı (2022-2026)	8
Şekil 9: Sakarya İl'indeki Jeomorfolojik Birimler Haritası (Kaynak: Marmara Coğrafya Dergisi, Kurt S., Duman E.)	10
Şekil 10: Otoyol Trafik Hacimleri (Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü)	25
Şekil 11: Devlet Yolları Trafik Hacimleri (Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü).....	25
Şekil 12: Türkiye Demiryolu Haritası (Kaynak: Devlet Demir Yolları 2023)	25
Şekil 13: Acarlar Longozu Sulak Alan Tampon Bölge Sınırları	26
Şekil 14: Planlama Alanı Çevresi Sit Alanları	27
Şekil 15: Planlama Alanı Mülkiyet Yapısı	27
Şekil 16: Alan Fotoğrafları Bakı Noktaları	28
Şekil 17: 1. Bakı Noktası Fotoğrafları.....	28
Şekil 18: 2. Bakı Noktası Fotoğrafları.....	28
Şekil 19: 3. Bakı Noktası Fotoğrafları.....	29
Şekil 20: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	34
Şekil 21: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	35

Tablo 1: İnceleme Alanı 100 km Yarıçaplı Alanda Meydana Gelen Depremler (Kaynak: Jeolojik-jeoteknik Etüt Raporu)	16
Tablo 2: Yeraltı su Seviyeleri (Kaynak: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu).....	20
Tablo 3: Sakarya İli Yıllara Göre Nüfus Durumu	21
Tablo 4: Sakarya İli İlçe Nüfusları.....	21
Tablo 5: Karasu İlçesi Yıllara Göre Nüfusu	22
Tablo 6: Sakarya İli Sektörel İstatistikler (Kaynak: Sakarya İl Yatırım Destek ve Tanıtım Stratejisi 2023 ve Eylem Planı 2018)	23
Tablo 7: Yıllara Göre İşgücüne Katılım Oranları (TÜİK 2016).....	23
Tablo 8: Sakarya İli Organize Sanayi Bölgeleri (Kaynak: OSBÜK)	23
Tablo 9:Sakarya İli Tarım Arazileri (Kaynak: Sakarya Tarım ve Orman Müdürlüğü)	24
Tablo 10: Alan Dağılımı.....	34

1 BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1 PLANLAMA ALANININ YERİ

Sakarya ili Marmara Bölgesini Çatalca-Kocaeli Bölümünde yer almaktadır. Doğuda Bolu ve Düzce, güneyde Bilecik, batıda ise Kocaeli illerine komşudur. Karadeniz'e yaklaşık 60 km kıyısı bulunmaktadır.

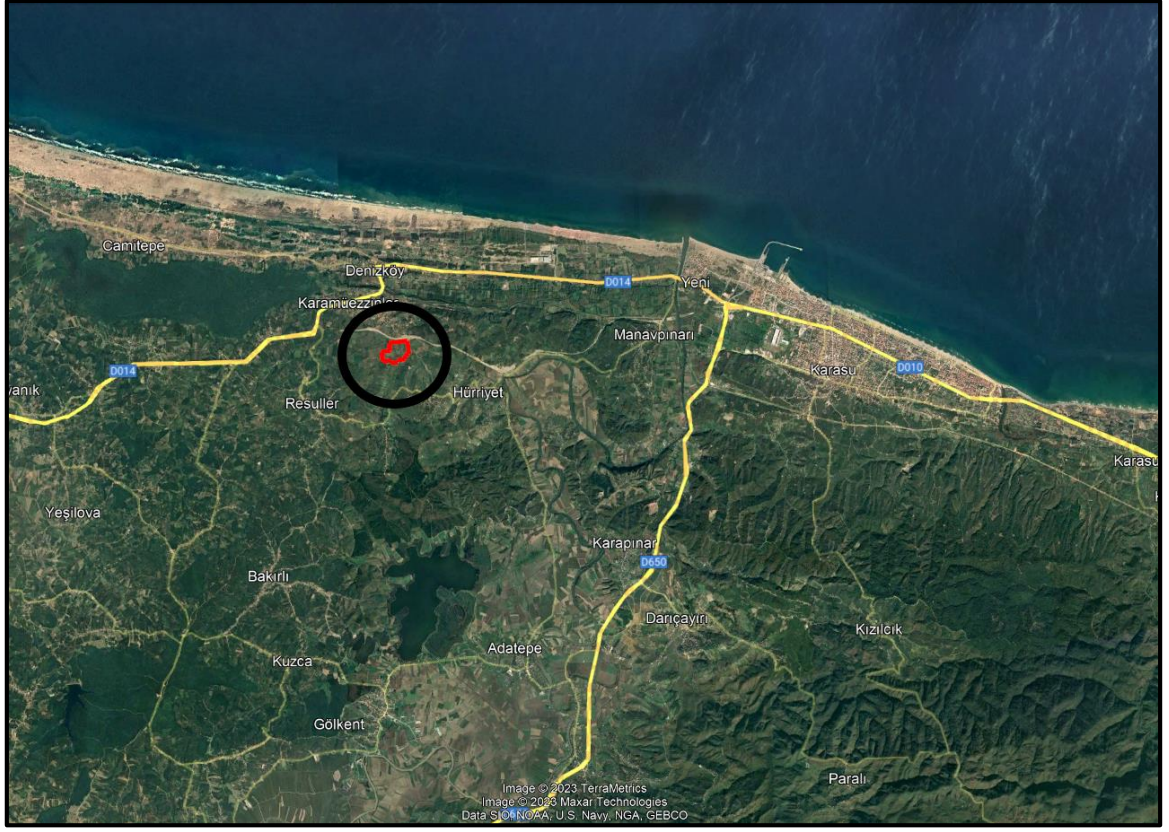
Karasu ilçesi Sakarya ilinin kuzeyinde, Karadeniz kıyısında bulunmaktadır. Sakarya il merkezine yaklaşık 50 km uzaklıkta bulunmaktadır. 1933 yılında ilçe merkezi olmuş, 1954 yılında Sakarya'nın il olmasıyla Sakarya iline bağlanmıştır. (Kaynak: Sakarya İli Kuzey Ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Raporu) İlçenin yüzölçümü yaklaşık 457 km²'dir.



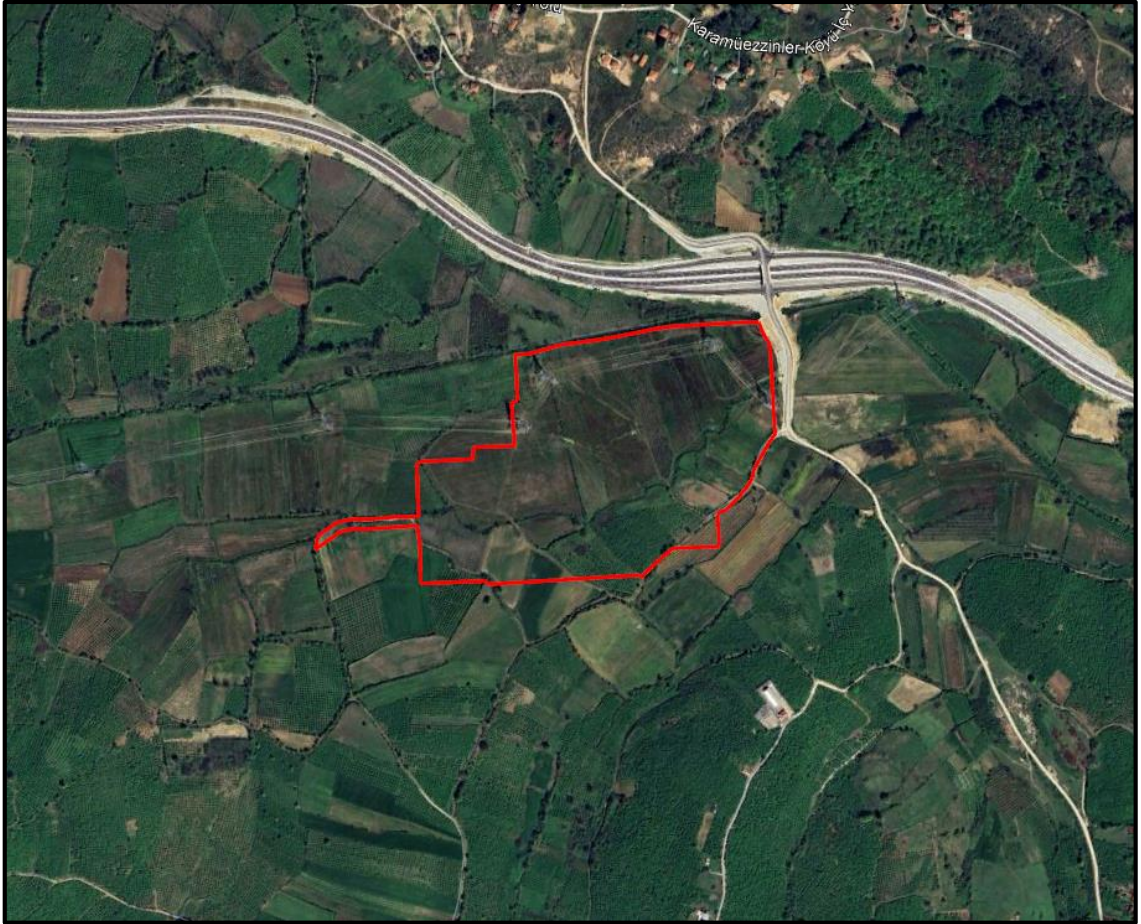
Şekil 1: Sakarya İli Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Planlama alanının bulunduğu Gököprü Mahallesi, Karasu İlçesine bağlıdır. Gököprü Mahallesi, Kaynarca-Karasu yolunun doğusunda, Karasu İlçe merkezinin yaklaşık 10 km batısında bulunmaktadır.

Planlama alanı Gököprü Mahallesine 1 km mesafede Gâvurlar Düzü Mevkiinde bulunmaktadır.



Şekil 2: Planlama Alanı Konumu



Şekil 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

1.2 YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Sakarya İli 17.06.1954 yılına kadar Kocaeli'ye bağlı bir ilçedir. Belirtilen tarihte kabul edilen yasa ile Sakarya İl statüsüne kavuşmuştur.

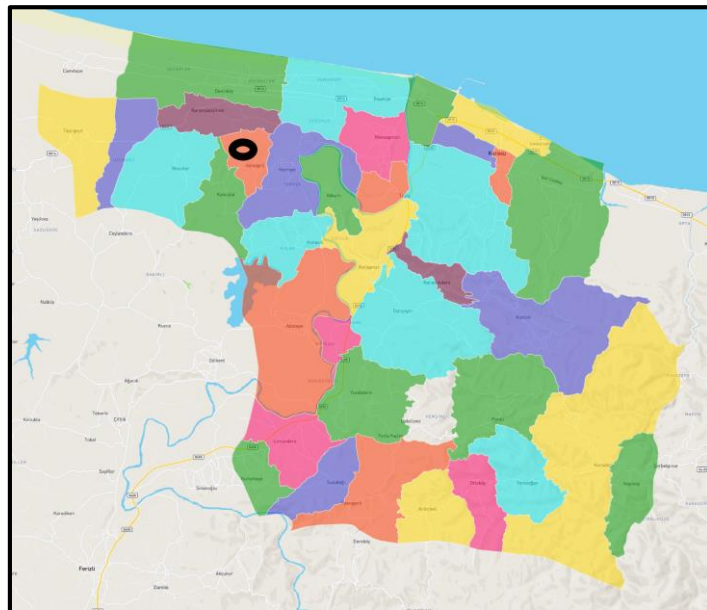
Sakarya İli 06.03.2020 Tarih 593 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Büyükşehir Belediyesi kurulmuştur. Büyükşehir belediyesi kurulduğunda merkez alt kademe belediyesi ve 10 ilçe şeklinde teşkilatlanmıştır.

Büyükşehir belediyesi yassında yapılan değişiklikler sonucu günümüzde Sakarya Büyükşehir Belediyesi ve 16 adet ilçe belediyesi şeklinde idari yapı düzenlenmiştir.



Şekil 4: Sakarya İli İdari Sınırlar

Eski adı "Pazar Suyu" olan Karasu, 1888 yılında nahiye, Cumhuriyet'in ilk yıllarında bucak, 1933 yılında Kocaeli İline bağlı bir ilçe olmuştur. (Kaynak: Sakarya Valiliği)Planlama alanı Karasu İlçesi, Gököprü Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır.



Şekil 5: Karasu İlçesi Mahalle Sınırları

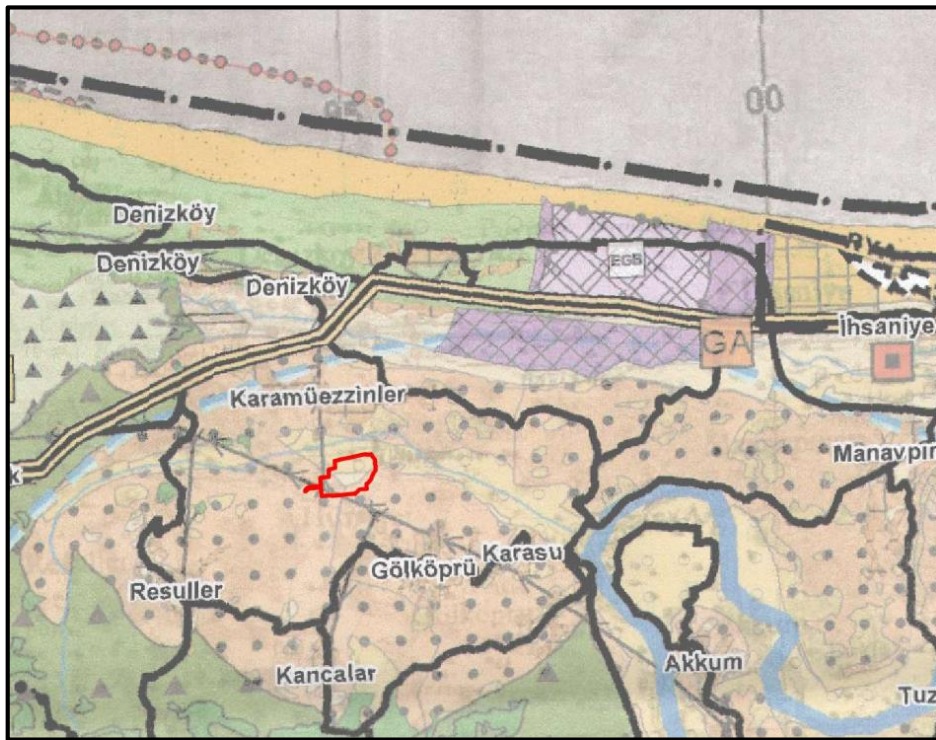
2 PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1 PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ

Planlama alanı “Acarlar Longozu Sulak Alan Tampon Bölgesi” sınırları içerisinde kalmaktadır. İlgili alan 07.02.2019 tarih ve 3155 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makam Oluru ile tescil edilmiştir. Acarlar longozu “ Ulusal Öneme Haiz Sulak Alan” niteliğindedir.

2.2 ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

Çalışma alanı, Sakarya İl Genel Meclisinin 07.01.2010 tarih ve 10 sayılı kararı ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2010 tarih ve 1/22 sayılı kararıyla onaylanan Sakarya İli 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Planlama alanı bu planda “Dikili Tarım Alanı” ve “Mutlak Tarım Alanı” olarak planlanmıştır.



Şekil 6: Mer'i Sakarya İli 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Sakarya İli 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notlarında:

“III.32.1. Mutlak Tarım Arazileri: Bitkisel üretimde; toprağın fiziksel, kimyasal ve biyolojik özelliklerinin kombinasyonu yöre ortalamasında ürün alınabilmesi için sınırlayıcı olmayan, topografik sınırlamaları yok veya çok az olan; ülkenin tarımsal üretiminde ülkesel, bölgesel veya yerel önemi nedeniyle tarımda kalması gereken, hâlihazır tarımsal üretimde kullanılan veya bu amaçla kullanıma elverişli arazilerdir.

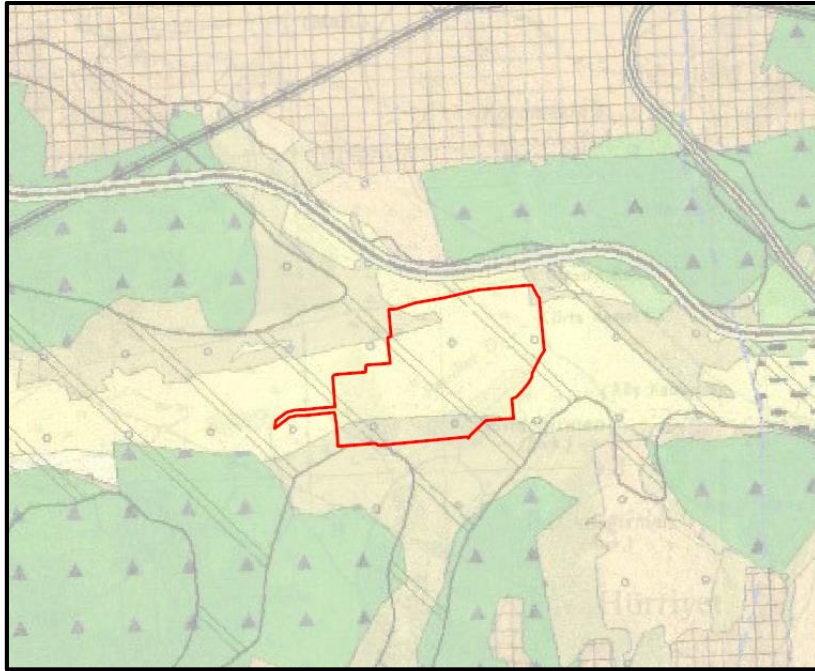
III.32.3. Dikili Tarım Arazileri: Mutlak ve özel ürün arazileri dışında kalan ve üzerinde yöre ekolojisine uygun çok yıllık ağaç, ağaççık ve çalı formundaki bitkilerin tarımı yapılan ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan arazilerdir.

VI.26.1. Özel Planlama Alanları Uygulama Hükümlerinin III.7. maddesinde tanımlanmış bölgelerdir. Bu alanlar, bu planda sınırları işlenerek gösterilmiştir. Planlama Bölgesindeki Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı, Mesire Yerleri, Sitler, Tümüls, Ören Yeri vb. özel planlama alanlarının veya bölgelerinin öncelikleri belirlenerek, ilgili idarelerce alt ölçek planları yapılacak/yaptırılacak ve onaylanacaktır...

VI.26.3. Bu alanlarda bu planın onayından önce/sonra yürürlüğe konmuş olan her tür ve ölçekte planlar, ilgili kanunlar uyarınca yürürlükte dir. Bu planın onayından sonra saptanan özel planlama alanları da aynı yöntem ve ilkeler doğrultusunda planlanacak ve 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na, veri tabanına işlenmek üzere Valiliğe bildirilecektir."

Hükümleri bulunmaktadır.

Plan konusu alan Çevre ve Şehircilik Bakanı 28.02.2014 tarih ve 3173 sayılı Oluru ile onaylanan, Kuzey-Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içinde kalmaktadır. İlgili planda planlama alanı "Dikili Tarım Arazileri ve "Mutlak Tarım Arazileri" şeklinde planlanmıştır.



Şekil 7: Kuzey-Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Kuzey-Doğu Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notlarında;

"5.15. Bu plan ile belirlenen kararların yanı sıra ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha, karayolu, demiryolu, denizyolu, havaalanı, baraj, enerji iletimine ilişkin kullanımların alt ölçekli planları, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak, çevre düzeni planı değişikliği yapılmaksızın ilgili idaresince hazırlanır.

Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.

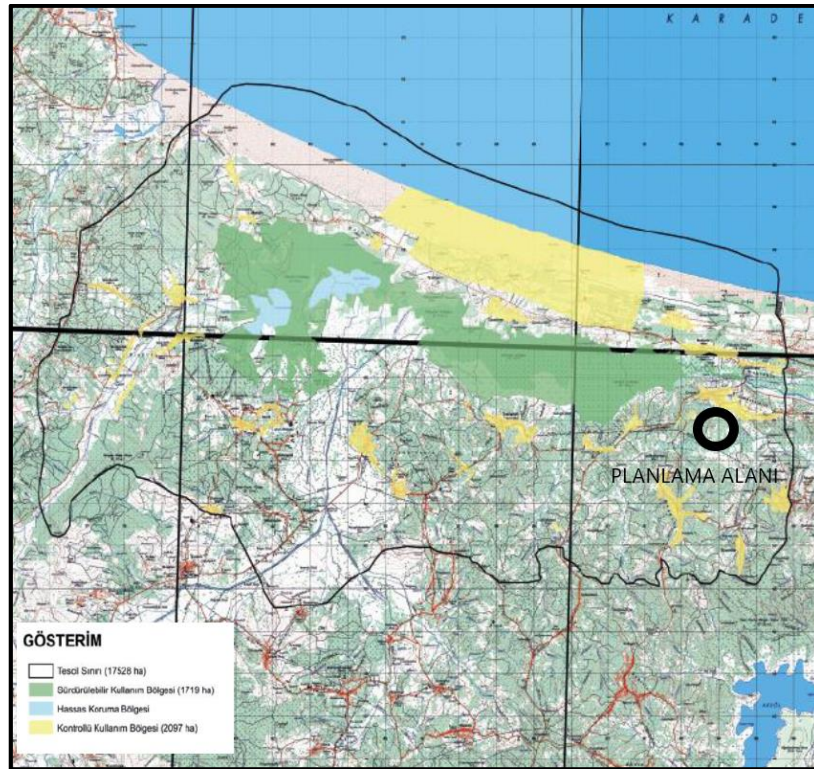
8.7.2. Mutlak Tarım Arazileri: 5403 aylı kanuna tabi olmakla birlikte kıymetli tarım arazilerini kapsayan bu alanlarda tarım, hayvancılık ve konut amaçlı yapılar yapılamaz. Ayrıca, bu alanlarda yeni maden işletme ruhsatı verilemez.

8.7.4. Dikili Tarım Arazileri: tarımsal/hayvancılık amaçlı faaliyetlerde; parselin yüzölçümünün minimum 0,5 hektar (5000 m²) olması şartı ile 250 m²'lik tarımsal/hayvancılık tesisi yapılması halinde, bu faaliyet için gerekli olan 75 m² lik konut yapılmasına da izin verilir. Yapının çekme mesafeleri, yoldan ve komşu parselden en az 10 m. olacaktır.

8.10.4. Acarlar Gölü Longoz Ormanı Sulak Alan Koruma Bölgeleri: Bu alanlarda sulak alan yönetim planı doğrultusunda sulak alan koruma, ekolojik etkilenme, mutlak koruma, özel hüküm bölgesi ve tampon bölgeleri belirlenmiştir. Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli planlarda Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nden görüş alınacaktır. Bu alanlarda ulusal sulak alan komisyonunca onaylanan acarlar gölü longoza sulak alan yönetim planı plan karar ve hükümleri geçerlidir.”

Hükümleri bulunmaktadır.

Ayrıca çalışma alanının çevresinde bulunan Acarlar Longozu, 07.02.2019 tarih ve 31550 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makam Oluru ile “Ulusal Öne Hız Sulak Alan” olarak tescil edilmiştir. Çalışma alanı bu tescil edilen alanın tampon bölgesinde bulunmaktadır.



Şekil 8: Acarlar Gölü ve Longoz Ormanı Sulak Alan Yönetim Planı (2022-2026)

Acarlar Gölü ve Longoz Ormanı Sulak Alan Yönetim Planı plan kararları şu şekildedir:

1- Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümleri uyarınca Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü koordinasyonunda, Ulusal Sulak Alan Komisyonu tarafından onaylanan “Acarlar Gölü Longoz Ormanı Sulak Alan Koruma Bölgeleri”ni gösteren 1/25.000 ölçekli harita ile Yönetmelikte tanımlanan uygulama esasları, Yönetim Planı ile bir bütündür. Yönetim Planının onaylanmasını müteakip Sulak Alan Koruma Bölgeleri haritasının 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğinin 25. maddesi gereğince varsa yürürlükte bulunan tüm ölçekli planlara (1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı) işlenmesi sağlanacaktır.

2- Acarlar Longozu Sulak Alanı Tampon Bölgesi’nde kalan Kontrollü Kullanım Bölgesinde; Sakarya Valiliği tarafından hazırlanan ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü ile onaylanan Sakarya İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nın, Acarlar Longozu Sulak Alanı’nın kuzeyindeki kıyı bölgesinde kalan ve Tampon Bölge’de yer alan Kontrollü Kullanım Bölgesi, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği Tampon Bölge uygulama esaslarından muaf olup, bu bölgede yapılacak her türlü faaliyet DKMP 1. Bölge Müdürlüğü’nün teklifi ile Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü’nün iznine tabidir. Gerekli görüldüğünde Genel Müdürlük Ulusal Sulak Alan Komisyonu’nun (USAK) onayını alarak görüşünü verir. Bu bölgede yeraltı suyu kullanılamaz. Kontrollü Kullanım Bölgesi içerisinde yer alan Serbest Bölgede yapılacak uygulamalarda Çevre Düzeni Planı gereği sanayi ve sanayiye yönelik depolama faaliyetleri yer alamaz. Diğer faaliyetler için Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınır.

3- Acarlar Longozu Sulak Alanı Koruma Bölgeleri’nden, Hassas Koruma Bölgesi ve Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi içerisindeki kamu arazilerinin satışı yapılamaz.

4- Tampon bölgenin deniz kıyısındaki bölümlerinde enerji nakil hatları ilgili idarenin uygun görüşü alınarak ancak yeraltından geçirilebilir.

5- Acarlar Longozu Sulak Alanı Tampon Bölge Sınırları içinde yer alan yerleşim alanlarında yapılacak her türlü imar planı, yapı ve tesis için Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü’nün uygun görüşü alınacaktır.

6- 1/25.000 ölçekli Acarlar Longozu Sulak Alanı Koruma Bölgeleri’nde bu planda ve yönetmelikte yer almayan faaliyetler Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü’nün iznine tabidir. İhtiyaç duyması halinde Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü Mahalli Sulak Alan Komisyonu’nun görüşünü alabilir.

7- Alanda doğal sit alanlarında yapılacak her türlü faaliyet için Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu görüşü alınacaktır.

8- Bu sulak alan yönetim planı ve plan kararları, revize edilene kadar geçerlidir.

3.1.2 Jeolojik Yapı

Plan çalışması kapsamında Geonet Mühendislik tarafından hazırlanan “İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” 22.12.2022 tarihinde Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. çalışma alanındaki jeolojik – jeoteknik değerlendirmeler sonucunda alan, yerleşime uygunluk açısından Önlemleri Alanlar-5.1 (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiştir. Raporda sonuç ve öneriler şu şekilde sunulmuştur:

1. Bu çalışmanı amacı; Sakarya İli, Karasu İlçesi, Gököprü Mahallesi sınırları içerisindeki 1/1000 ölçekli F25-d-12-d-4-c, f25-d-12-d-d no’lu hazırlanmış harita paftalarında yer alan, 26,98 hektarlık yüz ölçümüne sahip alanın imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu ile yerleşime uygunluk durumunun yeniden değerlendirilmesidir. Bu rapor Çevre Ve Şehircilik Bakanlığının 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgesindeki Format-3’e uygun olarak hazırlanmıştır.
2. İnceleme alanında 7269 sayılı yasa kapsamında İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden 24.06.2022 tarihinde alınan E-54426194-952.01.04.12-1299942 sayılı yazıda inceleme alanında “Afete Maruz Bölge Kararı” bulunmamaktadır.
3. İnceleme alanının, taşkın sahası, sit alanı ve koruma bölgesinde olup olmadığı ile ilgili hususlarda, ilgili kurumlardan görüş alınmalı ve bu görüşler doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
4. İnceleme alanı eğimi %0-10 arası ve %10-20 Aralığında değişmektedir. Bu değerlendirmeye göre, inceleme alanı düz ve az eğimli bir alanda yer almaktadır.
5. İnceleme alanındaki zemin parametrelerinin tespiti ile birimlerin yatay ve düşey ilişkilerinin belirlenebilmesi amacıyla 16 adet araştırma sondajı açılmıştır. Toplamda 267,5 metrelik sondaj yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında 9 profilde sismik kırılma, 9 profilde Masw, 9 noktada mikrotmerör ve ölçüsü alınmıştır.
6. İnceleme alanı jeolojisini; Akveren formasyonu ve rezidüelleri ve Alüvyon biriminden oluşturmaktadır. İnceleme alanında açılan sondajlara göre ise; yüzeyden itibaren 0,30-0,40 m. Arasında değişen bitkisel toprak yer almaktadır. Sk-1, Sk-2, Sk-3, Sk-4, Sk7, Sk-8, Sk-13, Sk-14, Sk-15, Sk-16 numaralı sondajlar Akveren Formasyonunda olup bitkisel toprağın altında yüzeyden 3,00-13,00 m. Arasında değişen kalınlıklarda akveren Formasyonu Reizdüel zonu olan siltli Kil birim, devamında Killi Kireçtaşı-Marn birim yer almaktadır. Sk-5, sk-6, Sk-9, Sk-10, Sk-11, Sk-12 numaralı sondajlar alüvyon’da olup bitkisel toprağın altında yüzeyden 16,50-20,00 m. Arasında değişen kalınlıklarda siltli kil birim, devamında killi kireçtaşı birim yer almaktadır. İnceleme alanı oluşturan jeolojik birimlerin sınıflandırılma özellikleri aşağıda verilmektedir;
İnce taneli zemin olarak adlandırılan siltli Kil birimi; yarı sert (sıkı) sert-yarı katı (çok sert) olarak belirlenmiştir. Bu kil seviyeleri genellikle CH drubu yüksek plastisiteli killerdir. CL grubu Orta-düşük plastisiteli killerdir. Sahada açılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deney neticelerine göre; LL=61-71, PI_34-45, Wn=19,6-31,2 arasında değişmektedir. İnceleme alanındaki killerin plastisite indisi-kil yüzdesi oranına göre zemin aktivitesi “(A)-Normal Killer (İllik)-Aktif Killer” grubuna

girmektedir. Plastisite indisine göre; Orta-Yüksek Plastisiteli ve Orta-Yüksek Kuru Dayanımlı, kuru birim hacim ağırlık sınıflamasına göre Çok Düşük-Düşük, sıkışabilirlik irdelenmesine göre ise Orta-Yüksek Sıkışabilir, killer grubuna girmektedir. İnceleme alanı sınırları içerisinde yer alan killerin şişme yüzdesi %0,15-0,85 arasında değişirken şişme basınçları 0,08-0,41 kg/cm² arasında değişmektedir. Yapılan sondajlarda CH olan killer; likit limit değerleri (54-84) aralığında, plastisite indeksi (28-70) aralığında olup Likit Limit ve Plastisite İndeksine göre şişme potansiyeli (O'Neil ve Poormoayed, 1980) şişme potansiyeli "Orta-Yüksek derecede" şişme potansiyeline sahip killerden oluşmaktadır.

7. İnceleme alanı sınırları içerisinde yapılan hesaplarda sahanın genel anlamda ilk 6,00 metre taşıma gücü 3,30-27 kg/cm² aralığında değişmektedir.
8. Tek eksenli basınç dayanımına göre kayaçların sınıflandırılması Deer ve Millet, 1966'e göre ise "çok düşük dayanımlı" olarak belirlenmiştir. Kayaç kalite sınıflaması tablosuna göre "Çok Zayıf-zayıf" kayaç sınıfında yer aldığı görülür. Çatlaklı yapıda olduğu gözlenmiştir. İnceleme alanındaki kayaçların ayrışma derecesi orta derecede ayrılmış (W3) özelliğindedir.
9. İnceleme alanında açılan sondajlarda yer altı suyuna 2,50-6,00 m. Arasında rastlanılmıştır. Ancak inceleme alanının yapılaşma sırasında su baskını ve taşkın yönünden güncel DSI görüşü alınıp, bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
10. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre, ayrılma durumu, SPT darbe sayıları, elde edilen basınç dayanım değerleri ve kayma dalgası Vs30 hız değerleri hep birlikte değerlendirildiğinde yüzeyden itibaren 3,00-20,00 m. Arasında değişen siltli kil birimin zemin sınıfı ZD, siltli kilin altında yer alan "Killi Kireçtaşı*Marn" birimlerin zemin sınıfı da ZC olarak değerlendirilmiştir.
11. İnceleme alanında, kil birimlerin Plastisite kartındaki yeri ve sıvılaşabilirlik koşulu, Seed v.d., 2003'e ve Bray ve Sancio (2006=, Robertson ve Cabal (2015) abaklarına göre değerlendirildiğinde inceleme alanının kim ve marnlı birimlerinden oluşması sebebiyle sıvılaşma beklenmemektedir.
12. Yapılan hesaplamalara göre inceleme alanındaki oturma miktarı; Konsolidasyon deney sonuçlarına göre, 7,4-31,2 cm. aralığında, SPT değerlerinden ise 1,40-6,50 cm aralığında bulunmuştur. Hesaplanan bu oturma değerleri, kil zemin grubundaki inceleme alanında radye temel tipine göre de sahanın genelinde kabul edilen sınırları aşmaktadır. Dolayısı ile oturma problemi beklenmektedir.
13. Yapılan Mikrotremör Ölçülerinden elde edilen Titreşim Periyodu ve Zemin Büyütmesi değerleri aşağıdaki gibidir:

Ölçüm	To	$T_A = T_O / 1,5$	$T_B = T_O * 1,5$	Büyütme
1. Ölçüm	0,27	0,18	0,41	4,66
2. Ölçüm	0,44	0,29	0,66	2,76
3. Ölçüm	0,30	0,2	0,45	4,77
4. Ölçüm	0,50	0,33	0,75	3,48

5.Ölçüm	0,25	0,38	0,17	3,11
6.Ölçüm	0,15	0,10	0,23	3,07
7.Ölçüm	0,29	0,19	0,44	10,8
S.Ölçüm	0,24	0,16	0,36	2,88
9.Ölçüm	0,36	0,24	0,54	4,26

Yapının rezonansa girmemesi için yapının salınım periyodu T_a ve T_b aralığında ve bunlara eşit olmaması gerekmektedir. Yapılaşmada kat adedi belirlenirken bu salınım periyotları dikkate alınmalıdır. Sahadaki zemin büyütme değeri 2,67-10,8 aralığındadır. Bu büyütme değeri “Orta- Yüksek” Düzeyde Büyütme” değer aralığına girmektedir.

14. İnceleme alanında yapılan Masw ölçümleri sonucunda elde edilen Vs30 hızları aşağıdaki gibidir.

HAT	Vs 30(m/sn)
1	193,0
2	254,0
3	680,0
4	260,0
5	155,0
6	190,0
7	435,0
8	237,0
9	255,0

Vs30 değerleri 193-685 m/sn aralığında değişmektedir.

15. Yapılan jeofizik çalışmalarında sonucunda Kayma modülü değerlendirilmesi

1 no'lu Profil			
Tabakalar	Kalınlık	Kayma modülü	Dayanım
1 .tabaka	0,8	67	Çok Zayıf
2.tabaka	6,2	297	Çok Zayıf
3.tabaka		1011	Zayıf
2 no'lu Profil			
Tabakalar	Kalınlık	Kayma modülü	Dayanım
1 .tabaka	1,0	115	Çok Zayıf
2.tabaka	5,1	537	Zayıf
3.tabaka		1620	Orta
3 no'lu Profil			
Tabakalar	Kalınlık	Kayma modülü	Dayanım
1 .tabaka	0,8	90	Çok Zayıf
2.tabaka	2,6	1905	Orta
3.tabaka		14133	Çok Sağlam
2 no'lu Profil			
Tabakalar	Kalınlık	Kayma modülü	Dayanım
1 .tabaka	1,1	40	Çok Zayıf
2.tabaka	9,9	987	Zayıf
3.tabaka		3194	Sağlam
5 no'lu Profil			

Tabakalar	Kalınlık	Kayma modülü	Dayanım
1 .tabaka	1,5	32	Çok Zayıf
2.tabaka	7,0	165	Çok Zayıf
3.tabaka		655	Zayıf
6 no'lu Profil			
Tabakalar	Kalınlık	Kayma modülü	Dayanım
1 .tabaka	0,8	25	Çok Zayıf
2.tabaka	2,6	365	Çok Zayıf
3.tabaka		1891	Orta
7 no'lu Profil			
Tabakalar	Kalınlık	Kayma modülü	Dayanım
1 .tabaka	0,8	90	Çok Zayıf
2.tabaka	2,6	1905	Orta
3.tabaka		14133	Çok Sağlam
8 no'lu Profil			
Tabakalar	Kalınlık	Kayma modülü	Dayanım
1 .tabaka	0,8	17	Çok Zayıf
2.tabaka	2,6	384	Çok Zayıf
3.tabaka		927	Zayıf
9 no'lu Profil			
Tabakalar	Kalınlık	Kayma modülü	Dayanım
1 .tabaka	0,8	93	Çok Zayıf
2. tabaka	2,6	353	Çok Zayıf
3.tabaka		1763	Orta

Kayma modülleri; I Tabaka için: Çok Zayıf, II Tabaka için Çok Zayıf, Zayıf, Orta, III Tabaka için: Zayıf, Orta, Sağlam, Çok Sağlam olarak belirlenmiştir.

16. Önlemleri Alanlar- 5.1 (Ö.A.5-1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma gücü vb. açısından önlemleri alanlar

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik, litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar, depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında şişme, oturma problemlerinin beklendiği; ancak bu sonuçların mühendislik önlemleriyle önlenebileceği kanaatine varıldığından önlemleri alanlar (ÖA-5.1) "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma gücü vb. açısından önlemleri alanlar" olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlarda;

Zemin ve temel etüt çalışmalarında, stabilite sorunlarına yönelik analizlerin yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış etkilere kaynaklanacak yüklerde dikkate alınarak yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı ve gerekmesi halinde stabilitesi sağlayabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

- Yamaç stabilitesini bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı ve yapılacak her türlü kazı sonrası oluşabilecek şevler, projelendirmiş tekniğe uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Kendi parselin yol, altyapı ve komşu parselin yol, altyapı güvenliği sağlanmadan inşaat aşamasına gidilmemelidir.

- Binalarda farklı oturmalarından kaynaklı hasarı önlemek için, bina temelleri aynı jeolojik birimin, aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki seviyelerine taşıtırılmalı,

mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaların hesap edilerek uygun temel tipinin belirlenmesi gerekmektedir.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrışma zonunun kalınlığı, temel tipi ve temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (oturma, şişme, taşıma gücü vb.) ve tüm yamaç boyunca dış yükler de dahil edilerek, stabilite analizleri yapılmalı, gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde, eğimden kaynaklı oluşabilecek sorunlara karşı gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut ve inşa aşamasında oluşabilecek şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yeraltı ve yüzey sularının ortamdaki uzaklaşmasını önleyecek drenaj tedbirlerinin alınması gerekmektedir.
- Killerdeki şişme problemine karşı zemin etütlerinde ayrıntılı çalışmalar yapılarak belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır.

17. TBDY-2018 (Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, 18 Mart 2018 Pazar, Sayı:30364, (Mükerrer) yönetmeliğine uyulmalıdır.

18. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik esaslarına uyulmalıdır.

19. Bu rapor içerisinde yapılan tüm hesaplamalar, inceleme alanındaki birimlerin genel özelliklerini yansıtmak amacıyla yapılmıştır. Yapılaşma öncesi bu alanlarda yapılacak olan sondajlı zemin etütleri sonucunda elde edilecek kesin verilere göre yapılar dizayn edilmelidir.

20. Bu rapor, Sakarya İli, Karasu İlçesi, Gököprü Mahallesi, F25-d-12-d-4-c,F25-d-12- d-4- d Pafta numaralı alanına ait İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olarak hazırlanmış olup, parsel bazında zemin etüdü yerine kullanılamaz.

3.1.3 İklim ve Bitki Örtüsü

Sakarya ilinin %34'ü dağ, %44'ü plato ve %22'si ovalardan meydana gelmektedir. İlde doğal bitki örtüsü ormandır. İl genelinde yaklaşık 205 bin hektar ormanlık alan bulunmaktadır. Ormanlar Karadeniz ormanları özelliğindedir. Ana ağaç türleri meşe, gürgen, kayın, çınar ve çam türleridir. (Kaynak: İl Çevre Durum Raporu 2023)

Planlama alanı, iki coğrafi bölgenin kesiştiği bölgede yer almaktadır. Bölgede Karadeniz iklimi hâkimdir. Kış mevsimi yağışlar genellikle yağmur şeklindedir. Bölgenin yıllık yağış ortalaması 1.200 mm'dir. (Kaynak: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu)

3.1.4 Deprem Durumu

Bölgenin tektonik gelişimi incelendiğinde yakın zamanda meydana gelen KAF bölgede 17 Ağustos 1999 Gölcük M=7,4 ve 12 Kasım 1999 Düzce M=7,1 büyüklüğünde depremler bölgenin en önemli aktiviteleridir.

İnceleme alanının 18 Mart 2018 tarih ve 3064 sayılı (mükerrer) Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Deprem tehlikesi Haritasına göre "PGA=0,284 g" bölgesindedir. Deprem tasarımı ile ilgili tüm hesap ve kabullerde Afet ve Acil Durum Yönetmeliği Başkanlığı tarafından yayınlanan "TBDY-2018 (Türkiye Deprem Yönetmeliği) esaslarına uyulması gerekmektedir. (Kaynak: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu)

Tablo 1: İnceleme Alanı 100 km Yarıçaplı Alanda Meydana Gelen Depremler (Kaynak: Jeolojik-jeoteknik Etüt Raporu)

SIRA NO	TARİH	ENLEM	BOYLAM	BÜYÜKLÜK(M)	YER
1	02.06.2019	40,760	30,7768	4,4	Yanca-HENDEK (SAKARYA)
2	12.04.2019	40.69	30.6148	4,0	AKYAZI (SAKARYA)
3	22.10.2014	40,4065	30,1147	4,5	TASOLUK-GEYVE (SAKARYA)
4	07.07.2012	40.8193	30.4133	4,2	KÖPRÜBAŞI-ADAPAZARI
5	20.01.2011	40.7042	297628	4,1	ORCUN-GOLCUK (KOCAELİ)
6	15.05.2010	41.1985	30.1332	4,2	Kefken-KANDIRA(KOCAELİ)
7	01.04.2009	40.8380	31.0565	4,0	SAZİYE(DÜZCE)
8	01.08.2007	40.7868	30.0902	4,0	BAYRAKTAR-İZMİT
9	08.02.2006	40,7108	30,3648	4,6	ARIFIYE (SAKARYA)
10	315.2004	40.510	30.600	4,0	AKYAZI (SAKARYA)
11	25.07.2003	40.890	31530	4,3	BEKİRLER(DÜZCE)
12	21.05.2003	40,78	30,96	4,5	YESİLOVA-GOLYAKA (DÜZCE)
13	01.04.2003	40.740	30.660	4,1	HENDEK(SAKARYA)
14	09.03.2003	40.710	30.570	4,0	AKYAZI(SAKARYA)
15	17.09.2002	40.720	30.610	4,0	AKYAZI(SAKARYA)
16	26.08.2001	40,98	31,54	4,6	CİFTLİKKOY-YIGILCA (DÜZCE)
17	23.08.2000	40,71	30,75	5	CAMLICA-HENDEK (SAKARYA)
18	02.04.2000	40.80	30.24	4,3	SERDİVAN (SAKARYA)
19	09.02.2000	40.82	30.02	4,1	YASSIBAĞ-İZMİT KOCAELİ
20	20.01.2000	40.880	31.270	4,2	AŞAR(DÜZCE)
21	05.01.2000	40.85	31.27	4,1	GÜNBASI(DÜZCE)
22	20.12.1999	40.87	31.01	4,0	GÜMÜŞOVA (DÜZCE)
23	13.12.1999	40,7	30,74	4,7	CAMLICA-HENDEK (SAKARYA)
24	29.11.1999	40.84	3153	4,0	KIZILAĞIL(BOLU)
25	21.11.1999	40.77	31.50	4,2	KIZILAĞIL(BOLU)
26	19.11.1999	40,78	30,97	5	YAZUK-GOLYAKA (DÜZCE)
27	19.11.1999	40.85	31.04	4,3	DÖNGELLİ (DÜZCE)
28	19.11.1999	40.87	31.01	4,3	GÜMÜŞOVA (DÜZCE)
29	17.11.1999	40,8	31,46	5	KIZILAGIL- (BOLU)
30	16.11.1999	40,79	31,6	4,9	KOZLU- (BOLU)
31	15.11.1999	40.91	3033	4,0	ÖRENTEPE ADAPAZARI
32	15.11.1999	40.82	31.19	4,1	GÖKÇE (DÜZCE)
33	13.11.1999	40.82	3157	4,3	KOZLU(BOLU)
34	13.11.1999	40.90	31.09	4,2	YENİVAKIF (DÜZCE)
35	13.11.1999	40.75	31.23	4,0	UĞUR (DÜZCE)
36	13.11.1999	40.77	31.50	4,1	K1ZILAĞIL (BOLU)
37	13.11.1999	40.80	31.01	4,2	GÖLYAKA (DÜZCE)
38	13.11.1999	40.81	31.18	4,0	PINARLAR (DÜZCE)
39	13.11.1999	40.75	3133	4,0	KAYNAŞLI (DÜZCE)
40	13.11.1999	40.74	3138	4,2	KAYNAŞLI (DÜZCE)
41	13.11.1999	40.75	31.12	4,2	AYDINPINAR(DÜZCE)
42	13.11.1999	40.77	3137	4,0	KAYNAŞLI (DÜZCE)
43	13.11.1999	40.75	31.15	4,2	AKTARLA(DÜZCE)
44	13.11.1999	40,78	30,3	4,7	CUBUKLU-SERDIVAN
45	13.11.1999	40.75	31.35	4,0	KAYNAŞLI (DÜZCE)
46	13.11.1999	40.75	31.40	4,3	KAYNAŞLI (DÜZCE)
47	13.11.1999	40,72	31	4,7	BAKACAK-GOLYAKA (DÜZCE)
48	13.11.1999	40.73	3150	4,3	YUMRUKAYA(BOLU)
49	12.11.1999	40.73	31.41	4,0	KAYNAŞLI (DÜZCE)
50	12.11.1999	40.75	31.050	4,2	GÖLYAKA(DÜZCE)
51	12.11.1999	40.76	31.30	4,1	KAYNAŞLI (DÜZCE)
52	12.11.1999	40,75	31,39	4,8	KAYNAŞLI (DÜZCE)

53	12.11.1999	40.76	31.10	4,4	AVDINPINAR (DÜZCE)
54	12.11.1999	40.74	31.03	4,0	GÖLYAKA (DÜZCE)
55	12.11.1999	40,76	31,38	4,5	KAYNAŞLI (DÜZCE)
56	12.11.1999	40,74	31	4,5	YUNUSEFENDİ-GOLYAKA
57	12.11.1999	40,74	3138	4,7	YESİLTEPE-KAYNASU (DÜZCE)
58	12.11.1999	40,77	31,2	4,5	GÜVEN- (DÜZCE)
59	12.11.1999	40.75	31.09	4,2	GOLORMANI(DÜZCE)
60	12.11.1999	40,76	31,11	4,7	AYDINPINAR- (DÜZCE)
61	12.11.1999	40,75	31,36	5	YESİLTEPE-KAYNASU (DÜZCE)
62	12.11.1999	40,74	31,4	4,8	KAYNAŞLI (DÜZCE)
63	12.11.1999	40,77	31,26	4,7	FINDIKU-KAYNASU (DÜZCE)
64	12.11.1999	40,76	31,22	4,8	OZYANIK- (DÜZCE)
65	12.11.1999	40,72	30,95	4,8	SACMAUPINAR-GOLYAKA
66	12.11.1999	40,75	31,45	5,2	ELMALIK- (BOLU)
67	12.11.1999	40,75	31,4	5,2	KAYNAŞLI (DÜZCE)
68	12.11.1999	40,76	31,16	5,1	KALEDİBİ- (DÜZCE)
69	12.11.1999	40,74	31,05	5,4	HAMAMUSTU-GOLYAKA
70	12.11.1999	40,75	31,1	5,2	AYDINPINAR- (DÜZCE)
71	12.11.1999	40,74	31,21	7,2	UĞUR- (DÜZCE)
72	11.11.1999	40.88	30.30	4,4	ADAPAZARI (SAKARYA)
73	11.11.1999	40,74	30,27	5,7	ASAGIDEREKOY-SERDİVAN
74	07.11.1999	40.76	30.70	4,3	HENDEK (SAKARYA)
75	07.11.1999	40,71	30,7	5	ALTINDERE-AKYAZI
76	19.09.1999	40.64	30.50	4,2	KARAPURÇEK(SAKARYA)
77	17.07.1999	40,72	30,1	4,5	SIRINSULHIYE-KARTEPE
78	13.09.1999	40,77	30,1	5,8	BAYRAKTAR-İZMİT (KOCAELİ)
79	09.09.1999	40.75	29.95	4,1	BASISKELE (KOCAELİ)
80	09.09.1999	40.71	30.77	4,1	HENDEK(SAKARYA)
81	06.09.1999	40.85	31.07	4,0	İHSANİYE(DÜZCE)
82	06.09.1999	40.73	29.79	4,0	GÖLCÜK (KOCAELİ)
83	05.09.1999	40.69	30.54	4,2	AKYAZI (SAKARYA)
84	04.09.1999	40.76	3032	4,0	SERDİVAN (SAKARYA)
85	04.09.1999	40.74	30.03	4,2	KARTEPE(KOCAELİ)
86	02.09.1999	40.73	30.82	4,0	HENDEK(SAKARYA)
87	31.08.1999	40,78	29,96	4,6	İZMİT (KOCAELİ)
88	31.08.1999	40,75	29,92	5,2	KOCAELİ
89	30.08.1999	40.79	3053	4,0	ADAPAZARI (SAKARYA)
90	29.08.1999	40.82	31.22	4,0	GÜMÜŞPINAR(DÜZCE)
91	29.08.1999	40,88	31,23	4,8	ESENTEPE- (DÜZCE)
92	28.08.1999	40.84	30.26	4,1	SERDİVAN (SAKARYA)
93	22.08.1999	40.66	30.06	4,0	KARTEPE(KOCAELİ)
94	21.08.1999	40.80	30.62	4,1	HENDEK(SAKARYA)
95	22.08.1999	40,74	30,68	5	ORTAKOY-HENDEK
96	21.08.1999	40.72	29.96	4,1	BAŞIŞLEL (KOCAEU)
97	20.08.1999	40.76	30.64	4,1	AKYAZI (SAKARYA)
98	20.08.1999	40.82	30.92	4,4	GÜMÜŞOVA(DÜZCE)
99	20.08.1999	40.59	30.60	4,4	AKYAZI(SAKARYA)
100	20.08.1999	40.71	29.79	4,3	GÖLCÜK(KOCAELİ)
101	19.08.1999	40.79	30.59	4,3	HENDEK(SAKARYA)
102	19.08.1999	40,79	30,58	4,8	CATALKOPRU-AKYAZI
103	18.08.1999	40.67	30.65	4,1	AKYAZI(SAKARYA)
104	18.08.1999	40.86	30.04	4,0	İZMİT (KOCAELİ)
105	18.08.1999	40.74	30.65	4,2	AKYAZI(SAKARYA)
106	18.08.1999	40.77	30.58	4,4	AKYAZI (SAKARYA)
107	18.08.1999	40.65	29.67	4,0	HENDEK(SAKARYA)
108	18.08.1999	40.70	30.68	4,3	AKYAZI(SAKARYA)
109	17.08.1999	40.69	30.60	4,4	AKYAZI(SAKARYA)
110	17.08.1999	40,49	31,02	4,5	GUVEYTEPE-MUDURNU
111	17.08.1999	40.66	30.81	4,0	HENDEK (SAKARYA)
112	17.08.1999	40.74	30.25	4,0	SERDİVAN(SAKARYA)
113	17.08.1999	40.60	30.24	4,0	SAPANCA(SAKARYA)
114	17.08.1999	40.75	29.75	4,1	KÖRFEZ (KOCAELİ)

115	17.08.1999	40,57	3051	4,5	BELPINAR-GEYVE (SAKARYA)
116	17.08.1999	40,77	31,11	5	CINARU- (DÜZCE)
117	17.08.1999	40,64	30,65	5,5	KUZULUK-AKYAZI (SAKARYA)
118	17.08.1999	40,76	29,97	7,4	BASISKELE (KOCAEU)
119	21.10.1997	40,70	30,42	4,1	KEMALİYE(SAKARYA)
120	28.05.1994	40,67	29,85	4,0	GÖLCÜK(KOCAELİ)
121	28.03.1994	40,35	29,98	4,0	OSMANELİ(BİLECİK)
122	27.08.1984	40,74	30,00	4,0	KARTEPE(KOCAELİ)
123	26.05.1984	40,67	30,27	4,0	SAPANCA(SAKARYA)
124	23.05.1982	40,75	3035	4,1	AKYAZI(SAKARYA)
125	16.04.1982	40,79	29,84	4,0	İZMİT(KOCAELİ)
126	03.01.1980	40,27	30,83	4,2	GÖYNÜK (BOLU)
127	09.10.1976	40,72	30,46	4,0	ERENLER (SAKARYA9
128	12.02.1969	40,7	30,29	4,6	UZUNKUM-SAPANCA
129	28.03.1968	40,5	3134	4,8	DEDELER-MUDURNU (BOLU)
130	18.03.1968	40,83	30,53	4,7	YESILYURT-ADAPAZARI
131	31.01.1968	40,5	30,75	4,3	GÖYNÜK(BOLU)
132	18.09.1967	40,86	30,30	4,5	NASUHLAR-ADAPAZARI
133	18.08.1967	41,20	30,10	4,3	KANDIRA(KOCAELİ)
134	14.08.1967	40,74	30337	4,8	SERDİVAN (SAKARYA)
135	14.08.1967	40,68	3037	4,5	NAIUYE-SAPANCA (SAKARYA)
136	14.08.1967	40,75	30,38	4,5	SERDİVAN (SAKARYA)
137	08.08.1967	40,47	30,61	4,3	GÖYNÜK(BOLU)
138	03.08.1967	41,00	3030	4,4	KAYNARCA(SAKARYA)
139	02.08.1967	40,67	30,46	4,5	ERENLER (SAKARYA)
140	01.08.1967	40,4	30,4	4,5	AYDINLAR-GEYVE (SAKARYA)
141	01.08.1967	40,72	3032	4,9	KARAPURCEK (SAKARYA)
142	30.07.1967	40,7	30,8	4,5	BAKACAK-HENDEK (SAKARYA)
143	30.07.1967	40,75	30,46	4,8	KUCUKESENCE-ERENLER
144	30.07.1967	40,77	3036	4,5	CATALKOPRU-AKYAZI
145	30.07.1967	40,70	3058	4,5	KARAPURCEK (SAKARYA)
146	30.07.1967	40,72	3032	5,7	TEKETABAN-KARAPURCEK
147	30.07.1967	40,71	30,58	4,9	BEDILTAHIRBEY-AKYAZI
148	26.07.1967	40,61	30,67	4,6	SEREFİYE-AKYAZI (SAKARYA)
149	26.07.1967	40,70	30,80	4,3	HENDEK (SAKARYA)
150	25.07.1967	40,70	30,80	4,4	HENDEK (SAKARYA)
151	24.07.1967	40,58	30,70	4,4	AKYAZI (SAKARYA)
152	24.07.1967	40,64	3052	4,4	KARAPURCEK (SAKARYA)
153	23.07.1967	40,63	3059	4,6	TASBURUN-AKYAZI
154	23.07.1967	40,70	3058	4,7	BICKİDERE-AKYAZI
155	23.07.1967	40,40	30,30	4,3	GEYVE (SAKARYA)
156	23.07.1967	40,98	30,00	4,4	KANDIRA (KOCAELİ)
157	23.07.1967	40,74	30,36	4,5	SERDİVAN (SAKARYA)
158	23.07.1967	40,63	30,36	4,9	BOGAZKOY-GEYVE (SAKARYA)
159	23.07.1967	40,61	30,35	4,8	FINDIKSUU-GEYVE
160	23.07.1967	40,70	3057	4,2	AKYAZI(SAKARYA)
161	22.07.1967	40,64	3053	4,9	KARAPURCEK (SAKARYA)
162	22.07.1967	40,8	3052	4,6	HAaLAR-ADAPAZARI
163	22.07.1967	41,00	30,45	4,8	KONUĞLU-FERİZLİ (SAKARYA)
164	22.07.1967	41,00	30,45	4,9	KONUĞLU-FERİZLİ (SAKARYA)
165	22.07.1967	40,79	30,42	5	KOPRUBASI-ADAPAZARI
166	22.07.1967	41,07	3059	4,9	KONACIK-KARASU (SAKARYA)
167	22.07.1967	40,7	30,8	4,5	BAKACAK-HENDEK (SAKARYA)
168	22.07.1967	40,72	30,51	5,4	EKİNLİ-ERENLER (SAKARYA)
169	22.07.1967	40,70	30,80	4,8	BAKACAK-HENDEK (SAKARYA)
170	22.07.1967	40,66	30,62	5,2	ALAAGAC-AKYAZI (SAKARYA)
171	22.07.1967	40,73	3053	5,1	BEDILTAHIRBEY-AKYAZI
172	22.07.1967	40,7	30,8	4,5	BAKACAK-HENDEK (SAKARYA)
173	22.07.1967	40,7	30,8	5,5	BAKACAK-HENDEK (SAKARYA)
174	22.07.1967	40,67	30,39	6,8	GUZLEK-AKYAZI (SAKARYA)
175	30.12.1966	40,74	30,74	4,5	SULEYMANIYE-HENDEK

176	13.12.1964	40.70	31.00	4,5	CAMLİBEL-GOLYAKA (DÜZCE)
177	23.11.1958	40.49	30.69	4,6	KASI Kas EYH LER-GOYNU
178	26.11.1957	40.83	29.72	5,4	KALBURCU-KORFEZ (KOCAELİ)
179	02.06.1957	40.71	30.78	4,9	KIZANUK-HENDEK (SAKARYA)
180	01.06.1957	40.68	30.84	4,9	KURTULUS-HENDEK
181	01.06.1957	40.75	30.86	5,3	DEGİRMENTEPE-GOLYAKA
182	30.05.1957	40.65	31.24	4,5	SAMANDERE- (DÜZCE)
183	29.05.1957	40.83	30.77	5,2	NURIYE-HENDEK (SAKARYA)
184	29.05.1957	40.72	31.04	4,9	GUZELDERE-GOLYAKA
185	28.05.1957	40.57	31.02	4,9	TASKESD-MUDURNU (BOLU)
186	28.05.1957	40.58	30.53	4,9	KARAPURCEK (SAKARYA)
187	27.05.1957	40.73	30.95	5,8	SACMAUPINAR-GOLYAKA
188	27.05.1957	41.13	30.65	4,8	IHSANIYE-KARASU (SAKARYA)
189	27.05.1957	40.84	31.17	4,9	DÜZCE (DÜZCE)
190	27.05.1957	41.14	31.19	4,5	BEYHAN LFAKCAKOCA
191	26.05.1957	40.76	30.81	5,9	HARMANTEPE-HENDEK
192	26.05.1957	41.42	31.09	5,2	AKÇAKOCA AÇIKLARI-DÜZCE
193	26.05.1957	41.34	30.70	5,3	KOCAAU AÇIKLARI-SAKARYA
194	26.05.1957	40,6	30,74	5,5	DURMUSLAR-AKYAZI
195	26.05.1957	40.67	31	7,1	GUZELDERE-GOLYAKA
196	30.08.1956	41.00	30.20	4,4	KANDIRA (KOCAELİ)
197	28.08.1956	41.08	29.93	4,8	AVDAN-KANDIRA (KOCAEU)
198	14.07.1956	40.32	30.90	4,8	DEDELER-GOYNUK (BOLU)
199	06.01.1956	41.00	30.20	5,2	MANCARLAR-KANDIRA
200	22.01.1952	40.80	30,4	4,6	ADAPAZARI (SAKARYA)
201	28.11.1949	40.98	30.74	4,9	KURUDERE-KARASU
202	13.12.1948	41.00	30.00	4,5	HACİSEYH-KANDIRA
203	09.02.1945	40.50	31.20	5,2	ESENKAYA-MUDURNU
204	05.04.1944	40.84	31.20	5,6	MAMURE- (DÜZCE)
205	02.02.1944	40.74	31.44	5,3	ELMAUK- (BOLU)
206	01.02.1944	40.70	31.27	5,3	SAMANDERE- (DÜZCE)
207	08.09.1943	40.70	30.40	4,4	ARİFİYE(SAKARYA)
208	20X16.1943	40.84	30.73	5,6	KAHRAMAN-HENDEK
209	20.06.1943	40.85	30.51	6,6	SOGUTLU (SAKARYA)
210	13.06.1940	4134	30.17	4,8	AGVA AÇIKLARI-İSTANBUL
211	15.05.1933	41.26	31.09	4,9	AKÇAKOCA AÇIKLARI-DÜZCE
212	05.02.1933	41.50	31.50	4,6	KOZLU AÇIKLARI-ZONGULDAK
213	15.10.1932	40.90	30.60	4,7	AKTEFEK-HENDEK (SAKARYA)
214	05.04.1929	41.50	31.50	4,9	KOZLU AÇIKLARI-ZONGULDAK
215	05.04.1929	41.61	31.23	4,8	EREGLİ AÇIKLARIZONGULDAK
216	24.01.1928	40.99	30.86	5,5	KOVUKPELİT-KOCAAU
217	24.06.1925	40.88	30.39	4,8	KAYRANCIK-ADAPAZARI
218	29.09.1923	41.00	30.00	5,6	HACİSEYH-KANDIRA
219	21.08.1907	40.70	31.00	5,6	SİRİNSULHIYE-KARTEPE
220	22.10.1905	41.00	31.00	5,4	ESMAHANIM-AKCAKOCA

3.1.5 Akarsu Durumu

Sakarya ilinden Türkiye'nin 3. Büyük uzunluğa sahip Sakarya Nehri geçmektedir. Afyon ve Eskişehir illerinden doğan nehir Karasu İlçesinde Karadeniz'e dökülmektedir. Ayrıca Mudurnu çayı, Dinsiz Çayı, Çark Deresi, Maden Deresi ve Eşmegölü Deresi il sınırları içerisinde geçmektedir. (Kaynak: İl Çevre Durum Raporu 2023)

3.1.6 Yüzeysel Su Kaynakları

Sakarya il topraklarında irili ufaklı çok sayıda göl vardır. Kırılma ve kıvrılmalar sonucu il alanı Karadeniz'e doğru kuzey yönünde sıkıştırılmıştır. Sıkıştırılmadan sonra Marmara Deniziyle su

bölüm çizgisi meydana getiren bu setin Karadeniz'e eğimli olan kısmında çöküntü alanlarının dolmasıyla göller meydana gelmiştir.

Sapanca Gölü: 42 km² lik Sapanca Gölünün 5/6'lık büyük kısmı bu il sınırları içindedir. İzmir körfezinin doğusunda yığılmalar sonucu Marmara Deniziyle bağlantısı kesilerek meydana gelen Sapanca Gölü, İzmit Körfezi ve İznik Gölünün devamıdır. Uzunluğu 16 km genişliği 5,5-6 km'dir. Göl, elips biçimindedir. En derin yeri 61 metre, yüksekliği 30 m'dir. Kuzey ve güneyden bu göle katılan dereler ve dipten kaynayan su ile tatlı sulu bir göldür. Sazan, alabalık ve yayın balığı bulunur. Derelerin taşıdığı alüvyonlarla civarı verimli meyve ve sebze bahçeleriyle süslüdür.

Poyrazlar (Teke) Gölü: Yüzölçümü 60 hektardır. Sakarya Irmağının eski yatağında meydana gelmiştir. Göl oldukça derindir. Güney kıyılar sığ ve sazlıktır. Gölde tatlı su balıkları bulunur.

Küçük Akgöl: Yüzölçümü 20 hektardır. Göl dipten kaynayan sularla beslenir. Fazla suları Çark Suyuna boşalır. Suyu tatlı, fakat bulanıktır. Tatlı su balığı bulunmaz.

Büyük Akgöl: Yüzölçümü 190 hektardır. Sazlık ve bataklık kısmı çoktur. Gölde bol balık ve civarında yaban kaz ve ördeği bulunur.

Acarlar Gölü: Yüzölçümü 1562 hektardır. 261 hektarı bataklıktır. Fazla suları Sakarya Irmağına boşalır. Civarındaki ormanlar bu gölün bataklık kısmına kadar uzanmıştır.

(Kaynak: İl Çevre Durum Raporu 2023)

Çalışma alanına ilişkin TEİAŞ 5. Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve D.S.İ. 3. Bölge Müdürlüğü tarafından onaylanan "Karasu Seri Kapasitör Merkezi Hidroloji ve Hidrolik Raporu" bulunmaktadır. İlgili raporun sonuç ve öneriler kısmı şu şekildedir:

"Sonuç: Önerilen tesisin icrası halinde Karasu Seri Kapasitör Merkezi çevresindeki arazilerde herhangi bir drenaj sorunu yaşanmayacaktır. Ayrıca daha önce Mansap şartı problemi yaşayan Kösele deresinin sorunu giderilmiş olacaktır.

Öneriler: Bu rapora dayanılarak doğrudan proje ve uygulama çalışmalarına geçilecektir."

3.1.7 Yeraltı Suları

İnceleme alanında açılan sondajlarda yer altı suyuna 2,50-6,00 m. arasında rastlanılmıştır. Su ölçümleri sonucunda yeraltı suyu seviyeleri aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Tablo 2: Yeraltı su Seviyeleri (Kaynak: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu)

Ölçüm Zamanı	07.11.2021	11.12.2021
S.K.-1 Su Seviyesi (m)	3,00	0,20
S.K.-2 Su Seviyesi (m)	2,50	0,50
S.K.-3 Su Seviyesi (m)	5,00	4,00
S.K.-4 Su Seviyesi (m)	3,00	5,00
S.K.-5 Su Seviyesi (m)	6,00	1,00
S.K.-6 Su Seviyesi (m)	2,50	0,50

S.K.-7 Su Seviyesi (m)	4,00	2,00
S.K.-8 Su Seviyesi (m)	3,00	1,00
S.K.-9 Su Seviyesi (m)	2,50	0,50
S.K.-10 Su Seviyesi (m)	3,00	0,50
S.K.-11 Su Seviyesi (m)	6,00	1,00
S.K.-12 Su Seviyesi (m)	6,00	1,50
S.K.-13 Su Seviyesi (m)	6,00	2,00
S.K.-14 Su Seviyesi (m)	2,50	2,00
Ölçüm Zamanı	15.04.2022	23.04.2022
S.K.-15 Su Seviyesi (m)	3,00	2,50
S.K.-16 Su Seviyesi (m)	—	—

3.2 DEMOGRAFİK YAPI

Sakarya İl nüfusu 2022 yılı TÜİK verilerine göre 1.080.080 kişidir. Yıllık nüfus artış hızı binde 17,9'dur. İl nüfus yoğunluğu 223 kişi/km²'dir. Ülke nüfus sıralamasında Sakarya İli 22. Sıradır. (Kaynak: TÜİK)

Tablo 3: Sakarya İli Yıllara Göre Nüfus Durumu

	Erkek	Kadın	Toplam
2007	416508	418714	835222
2008	426366	424926	851292
2009	431261	430309	861570
2010	436494	436378	872872
2011	445863	442693	888556
2012	451295	450972	902267
2013	458987	458386	917373
2014	467167	465539	932706
2015	477879	475302	953181
2016	490935	486013	976948
2017	496488	493726	990214
2018	505645	505055	1010700
2019	516000	513650	1029650
2020	522388	520261	1042649
2021	531366	529510	1060876
2022	541449	538631	1080080

Sakarya İli toplam nüfusu 2007 yılında 835.222 kişiyken, 2022 yılında 1.080.080 kişiye yükselmiştir.

Tablo 4: Sakarya İli İlçe Nüfusları

Sakarya	2022			2021			Nüfus Artış Hızı (Binde)
	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	2022-2021
Adapazarı	281.489	139.725	141.764	280.214	139.535	140.679	4,5
Akyazı	94.494	47.186	47.308	93.087	46.540	46.547	15,0
Arifiye	49.340	25.953	23.387	47.851	25.154	22.697	30,6
Erenler	92.249	46.122	46.127	91.602	45.767	45.835	7,0
Ferizli	30.741	17.429	13.312	27.652	14.645	13.007	105,9

Geyve	50.799	25.660	25.139	50.332	25.597	24.735	9,2
Hendek	90.153	44.277	45.876	88.105	43.660	44.445	23,0
Karapürçek	13.339	6.754	6.585	13.181	6.695	6.486	11,9
Karasu	70.600	35.344	35.256	68.844	34.426	34.418	25,2
Kaynarca	24.483	12.596	11.887	24.385	12.521	11.864	4,0
Kocaali	22.882	11.634	11.248	22.732	11.523	11.209	6,6
Pamukova	30.482	15.318	15.164	30.028	15.063	14.965	15,0
Sapanca	44.712	22.091	22.621	44.001	21.721	22.280	16,0
Serdivan	162.699	80.315	82.384	157.698	77.732	79.966	31,2
Söğütlü	14.724	7.529	7.195	14.303	7.291	7.012	29,0
Taraklı	6.894	3.516	3.378	6.861	3.496	3.365	4,8
Toplam	1.080.080	541.449	538.631	1.060.876	531.366	529.510	17,9

Karasu ilçesi 2022 toplam nüfusu 70.600 kişidir. 2007 Yılında 51.596 kişi olan Karasu nüfusu 19.004 kişi artarak 2022 yılında 70.600 kişiye yükselmiştir. (Tablo 3)

Tablo 5: Karasu İlçesi Yıllara Göre Nüfusu

	Erkek	Kadın	Toplam
2007	25659	25937	51596
2008	26500	26775	53275
2009	27018	26824	53842
2010	26757	26951	53708
2011	26984	26944	53928
2012	27227	27207	54434
2013	27642	27700	55342
2014	28486	28522	57008
2015	29505	29625	59130
2016	30810	30723	61533
2017	31422	31444	62866
2018	32005	32119	64124
2019	32353	32437	64790
2020	33285	33567	66852
2021	34426	34418	68844
2022	35344	35256	70600

Planlama alanının bulunduğu Gölköprü Mahallesi nüfusu 569'dur.

3.3 EKONOMİK YAPI

Sakarya İli, coğrafi konumu itibarıyla ekonomik aktivitelerin yoğun olduğu bölgelere yakın ve ilişkili durumdadır. Kent içerisinden geçen Otoyol ve karayolları ile demiryolu ve liman noktalarına erişim avantajı nedeniyle tarım ve sanayi yatırımlarına elverişli bir bölge olarak görülmektedir.

Sakarya kişi başı Gayri Safi Yurtiçi Hasılası 9.954 dolardır. Ülke ihracatındaki payı %3.36'dır. Sanayi yatırımları yanı sıra tarım üretiminde de önemli bir bölgemizdir.

Tablo 6: Sakarya İli Sektörel İstatistikler (Kaynak: Sakarya İl Yatırım Destek ve Tanıtım Stratejisi 2023 ve Eylem Planı 2018)

Sektörler / Göstergeler	Yatırım	Yoğunluk (Sakarya)	Yabancı Yoğunluğu (Sakarya)	Büyüme Trendi (Bölgesel)	İstihdam	İstihdam Yoğunluğu (Sakarya)	1 Milyon TL başına İstihdam Yoğunluğu (Sakarya)	Büyüme Hızı (Bölgesel)	Yatırım ve Geliştirme	Patent ve Faydalı Model (Ulusal)	Büyüme Trendi (Ulusal)	Gayrisafi Katma Değer	Gayrisafi Katma Değer (Ulusal)	Büyüme Trendi (Ulusal)	İhracat	İhracat (Sakarya)	Büyüme Trendi (Sakarya)	Finans	Bank Kredi (Ulusal)	Büyüme Trendi (Ulusal)	Toplam
Otomotiv Ana ve Yan Sanayii	26,80	9,66	14,29	2,85	3,32	3,32	0,00	0,00	8,25	8,25	0,00	5,40	5,40	0,00	10,01	10,01	0,00	-0,05	0,00	-0,05	53,72
Demir Dışı Mineraller	34,94	20,71	0,00	14,23	10,98	4,42	0,00	6,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,05	0,00	-0,05	45,87
Kağıt	1,38	1,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,00	11,00	0,00	15,13	2,70	12,43	0,00	0,00	0,00	-0,49	-0,47	-0,03	27,02
Kimya ve İlaç	0,00	0,00	0,00	0,00	6,56	0,00	0,00	6,56	9,43	0,00	9,43	5,40	5,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,39
Makine İmalat	7,73	1,38	6,35	0,00	4,14	1,11	3,04	0,00	9,43	0,00	9,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,30
Demir - Çelik	14,29	0,00	14,29	0,00	2,21	2,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,46	1,35	3,11	0,00	0,00	0,00	-0,08	0,00	-0,08	20,88
Süs Bitkiciliği	0,00	0,00	0,00	0,00	3,04	0,00	3,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,76	1,43	15,33	-0,17	-0,12	-0,05	19,62
Raylı Taşıtlar Sanayii	0,00	0,00	0,00	0,00	3,28	0,00	0,00	3,28	0,00	0,00	0,00	15,54	0,00	15,54	0,00	0,00	0,00	-2,43	-0,58	-1,85	16,39
Lojistik ve Depolama	8,54	0,00	0,00	8,54	6,32	0,00	3,04	3,28	0,00	0,00	0,00	1,35	1,35	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,12	-0,12	0,00	16,09
Enerji	5,69	0,00	0,00	5,69	1,11	1,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,84	8,84	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,03	0,00	-0,03	15,61
Turizm	2,85	0,00	0,00	2,85	9,84	0,00	0,00	9,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,05	0,00	-0,05	12,63
Tekstil	0,00	0,00	0,00	0,00	3,28	0,00	0,00	3,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,22	0,00	10,22	-1,02	-1,05	0,03	12,48
Metal Ürünleri	1,38	1,38	0,00	0,00	1,11	1,11	0,00	0,00	9,43	0,00	9,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,91
Orman Ürünleri	1,38	1,38	0,00	0,00	5,25	2,21	3,04	0,00	4,71	0,00	4,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,34
Elektrikli Makine ve Teçhizat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,67	1,35	9,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,67
Hayvancılık	0,00	0,00	0,00	0,00	9,11	0,00	9,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,17	-0,12	-0,05	8,94
Plastik ve Kauçuk	4,76	0,00	4,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,75	2,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,12	-0,12	0,00	7,40
Gıda	2,76	2,76	0,00	0,00	1,11	1,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,35	1,35	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,12	-0,12	0,00	5,10
Elektronik	1,38	1,38	0,00	0,00	3,04	0,00	3,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,42
Cam	0,00	0,00	0,00	0,00	3,28	0,00	0,00	3,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,28
Deri Ürünleri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,90	-0,93	0,03	-0,90

Sakarya'nın istihdam yapısı incelendiğinde 2009 TÜİK verilerine göre %52 oranında gerçekleşmiştir. 2013 yılında bu oran %54,8'e yükselmiştir.

Tablo 7: Yıllara Göre İşgücüne Katılım Oranları (TÜİK 2016)

Yıl	Türkiye	Sakarya
2009	47,9	52,0
2010	48,8	52,5
2011	49,9	56,0
2012	50,0	54,3
2013	50,8	54,8

Sakarya İlinde 9 adet Organize Sanayi Bölgesi bulunmaktadır.

Tablo 8: Sakarya İli Organize Sanayi Bölgeleri (Kaynak: OSBÜK)

	OSB Ünvanı	Fiili Durumu
1	Ferizli	İŞLETMEDE
2	Karasu	İŞLETMEDE
3	Kaynarca Mobilya İhtisas	İŞLETMEDE
4	Sakarya I	İŞLETMEDE
5	Sakarya II	İŞLETMEDE
6	Sakarya III	İŞLETMEDE
7	Sakarya Kaynarca Doğu Marmara Makine İmalatçıları İhtisas	ALTYAPI HAZIRLANIYOR
8	Sakarya Otomotiv ve Metal İhtisas	KAMULAŞTIRMA YAPILIYOR
9	Sakarya Söğütlü	KAMULAŞTIRMA YAPILIYOR

Sakarya'da bulunan organize sanayi bölgelerinden 7 tanesi faal işletmededir. Kaynarca Doğu Marmara Makine İmalatçıları İhtisas Organize Sanayi Bölgesinin altyapı faaliyetleri devam etmekte olup, Sakarya Otomotiv ve Metal İhtisas ile Söğütlü Organize Sanayi Bölgelerinin kamulaştırma çalışmaları yapılmaktadır.

Sakarya ilinde tarımsal faaliyetler ekonominin önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Bölgede üretilen başlıca ürünler; buğday, mısır, fasulye, ayçiçeği, fındık ve tütündür.

Tablo 9:Sakarya İli Tarım Arazileri (Kaynak: Sakarya Tarım ve Orman Müdürlüğü)

Alan	Dekar	%
Tarla Arazisi	941.510	38,2
Sebze Arazisi	79.941	3,6
Fındık	734.424	33,4
Bağ	48.108	2,2
Diğer Meyveler	98.673	4,5
Kavak	204.500	9,3
Diğer Araziler	193.244	8,8
Toplam	2.200.400	100

İldeki tarım arazilerinin %38'i tarla bitkileri üretim alanlarıdır. Tarla bitkilerinin ardından en fazla ekim alanı %33 oranla fındık arazileridir.

Sakarya ili; ulaşım kolaylığı, ikliminin yumuşaklığı, termal kaynaklar bakımından jeotermal bir bölgede olması, sahip olduğu doğal güzellikler, iklimin, toprak yapısının kendisine verdiği avantajlar sayesinde çok zengin florası, yaylaların coğrafi yapıları, Sapanca Gölü'nün sahip olduğu doğal parkur, İl Ormanı- Poyrazlar Gölü- Kuzuluk Orman içi Dinlenme Yerleri, şifalı kumu, doğal plajı ve kolay ulaşımı ile eşsiz Karasu sahili, bunların yanı sıra Sapanca gölü ve çevresinin kıyı turizmine elverişliliği ile tercih sebebi olabilecek bir potansiyeldedir. Sakarya İli; Kültür Turizmi, Sağlık Turizmi, Spor Turizmi, Yağlı Güreş, Kürek Yarışları, Salon Sporları, Triatlon, Offroad Yarışı, Su Sporları: Kano-Su Bisikleti-Sürat Motoru-Kano-Kürek-Yelken-Sörf, Doğa Turizmi, Flora Turizmi, Orman içi Dinlenme Tesisleri, Kıyı Turizmi açısından oldukça geniş bir potansiyele sahiptir. Bizans Döneminden kalma köprü, kilise ve kaleler, Osmanlı Döneminden camiler, köprüler, imaretler ve özellikle Taraklı evleri ile kültür turizmine müsait bir yapı arz etmektedir. (Kaynak: İl Çevre Durum Raporu)

TÜİK verilerine göre Sakarya İlini 2021 yılında 28.199'u yabancı, 361.593'ü yerli olmak üzere toplam 389.792 kişi ziyaret etmiştir.

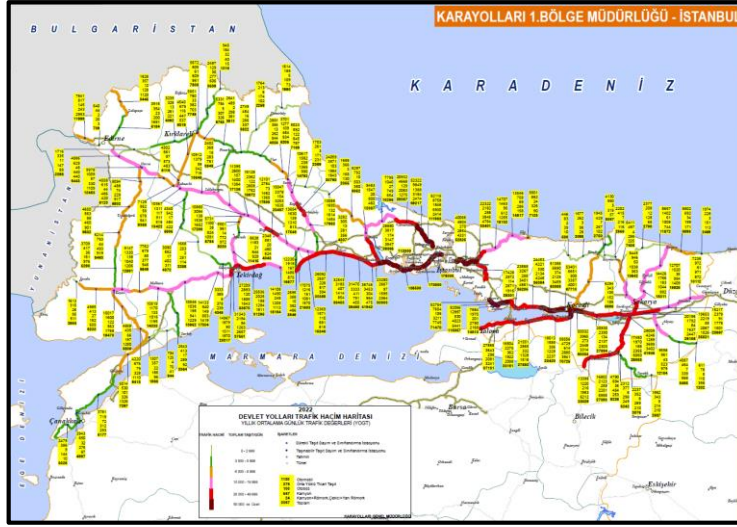
3.4 TEKNİK ALTYAPI

3.4.1 Ulaşım

Sakarya İli Marmara Bölgesinin doğusunda, Karadeniz Bölgesi sınırındadır. Kent merkezi çeperinden E80 Otoyolu ve D100 Karayolu geçmektedir. Kent merkezi Gebze Limanına yaklaşık 50 km, Sabiha Gökçen Havalimanına 115 km uzaklıktadır. Karasu ilçesinde Karasu Limanı bulunmaktadır. Sakarya İli Ankara'ya 320 km, İstanbul'a 200 km, İzmir'e ise 490 km mesafededir.

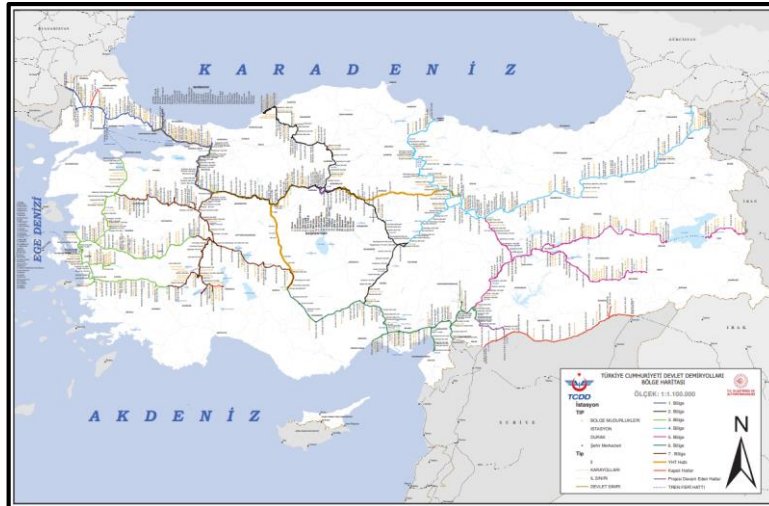


Şekil 10: Otoyol Trafik Hacimleri (Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü)



Şekil 11: Devlet Yolları Trafik Hacimleri (Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü)

Sakarya ili sınırları içerisinde 260 km'lik demiryolu ağı bulunmaktadır. Yıllık ortalama 780 bin yolcu, 60 bin ton yük taşınması gerçekleşmektedir. Yük taşınması Kocaeli ve İstanbul illerine gerçekleşmektedir. (Kaynak: Devlet Demir Yolları 2019)



Şekil 12: Türkiye Demiryolu Haritası (Kaynak: Devlet Demir Yolları 2023)

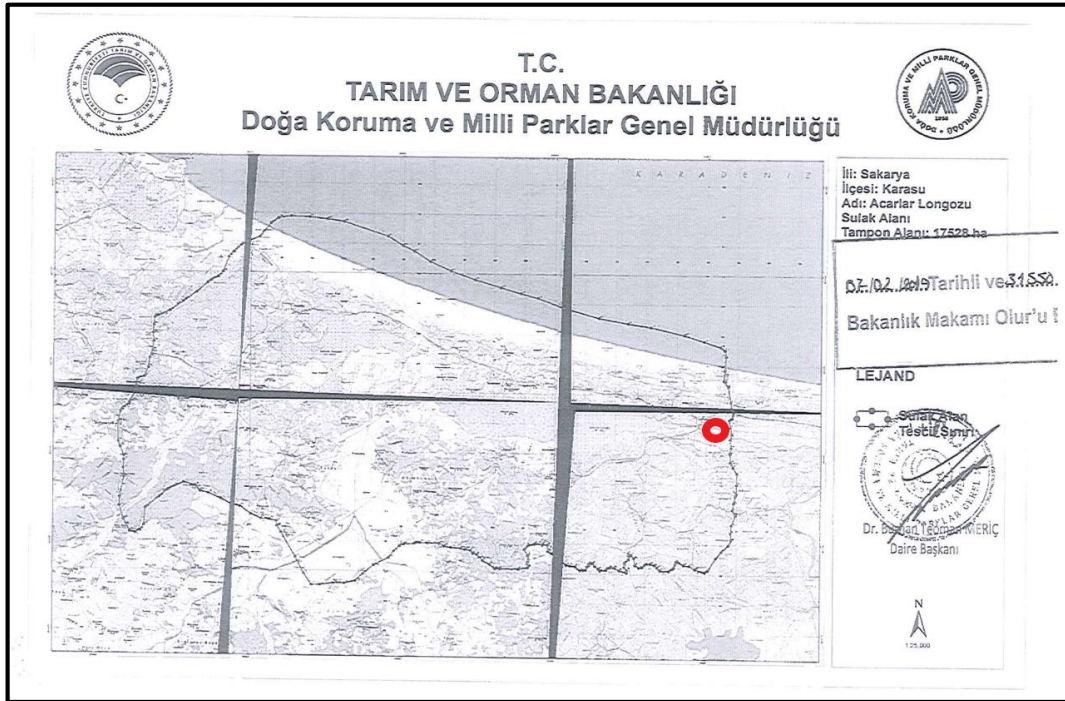
3.4.2 Çöp-Katı Atık

Karasu İlçesinde Katı Atık Tesisi bulunmamaktadır. Toplanan atıklar, 6 adet aktarma merkezi kullanılarak SEKAY (Sakarya Entegre Katı Atık Yönetim A.Ş.) merkezine iletilmektedir. SEKAY Tesisi, Akyazı, Geyve, Hendek, Karasu, Sapanca ve Taraklı aktarma istasyonları marifetiyle bu ilçelere hizmet vermektedir. (Kaynak: İl Çevre Durum Raporu 2022)

Karasu Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü Faaliyet raporuna göre ilçede kış döneminde 18.230 ton, yaz döneminde 28.120 ton çöp toplanmaktadır.

3.5 PLANLAMA ALANINDA KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR VE ÖZELLİKLERİ

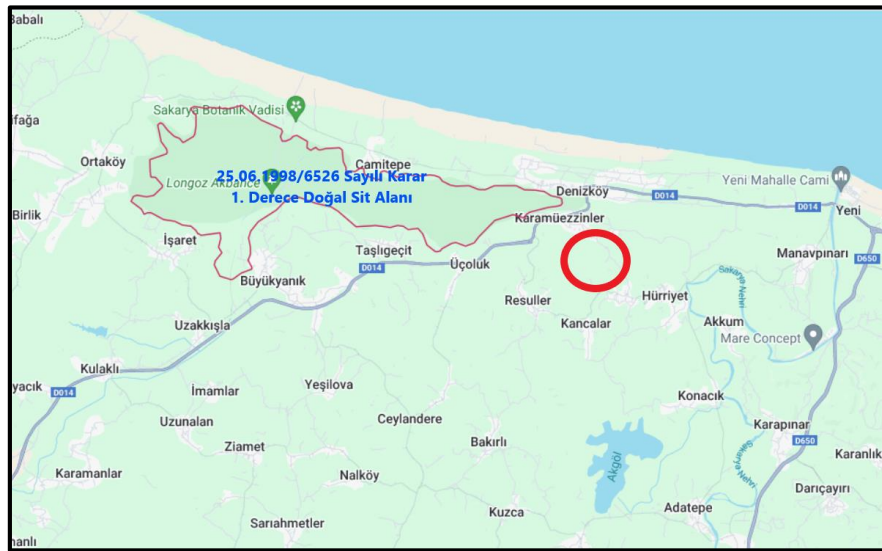
Planlama alanı; 07.02.2019 tarih ve 31550 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makam Olur'u ile tescil edilen "Ulusal Öneme Haiz Sulak Alan", "Acarlar Longozu Sulak Alan Tampon Bölgesi" içerisinde yer almaktadır.



Şekil 13: Acarlar Longozu Sulak Alan Tampon Bölge Sınırları

Sakarya İli Karasu ve Kaynarca İlçeleri içerisinde kalan Acarlar Longozu Sulak Alanı, 06.06.2018 tarihli Ulusal Sulak Komisyonu toplantısında Ulusal Öneme Haiz Sulak Alan olarak kabul edilmiş ve tescil edilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulmuştur. 07.02.2019 tarihinde tescil işlemleri tamamlanan Acarlar Longozu "Ulusal Öneme Haiz Sulak Alan" olarak ilan edilmiştir. Tescil sınırı 17.528 hektardır. Sakarya'nın önemli turizm merkezlerindendir. Yazın suları çekilen longozun toprakları köylüler tarafından tarım arazisi olarak kullanılmaktadır. Longozun çevresi bütünüyle dişbudak ormanlarıyla çevrilidir ve bu ağaçlar yer yer gölün bataklık kesimlerine sokulmaktadır. Buralarda sülün, çulluk ve yaban ördeği gibi hayvanlar yaşamakta ve tatlı su balığı avcılığı yapılmaktadır. Longozdan çıkan balık türleri; yayın, kızılkanat, sazan, turna ve bunların dışında birçok balık çeşidi bulunmaktadır. Acarlar Longozu 2300 civarında bitki türüne de ev sahipliği yapmaktadır. Su menekşesi, su

lalesi ve çeşitli renkte nilüferler bunlardan bazılarıdır. Longozda ayrıca tekne ve su bisikleti turları yapılmaktadır. (Kaynak: İl Çevre Durum Raporu 2022)

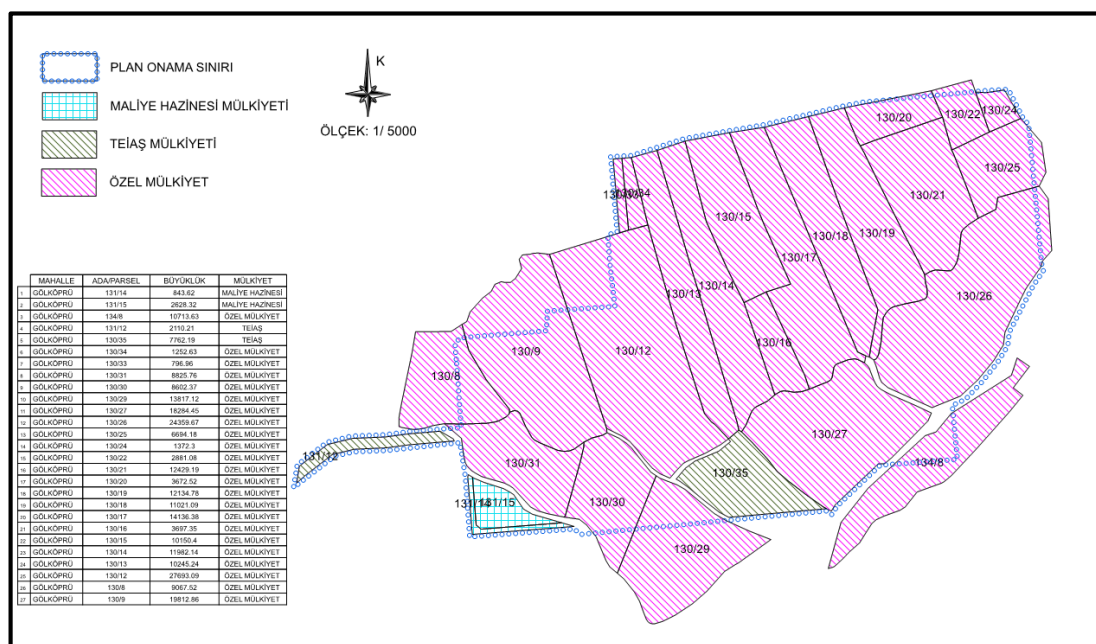


Şekil 14: Planlama Alanı Çevresi Sit Alanları

Planlama alanı çevresinde 25.06.1998 Tarih 6526 Sayılı Koruma Kurulu Kararıyla onaylanan 1. Derece Doğal Sit Alanı bulunmaktadır. Çalışma alanı sit alanına yaklaşık 3 km mesafededir.

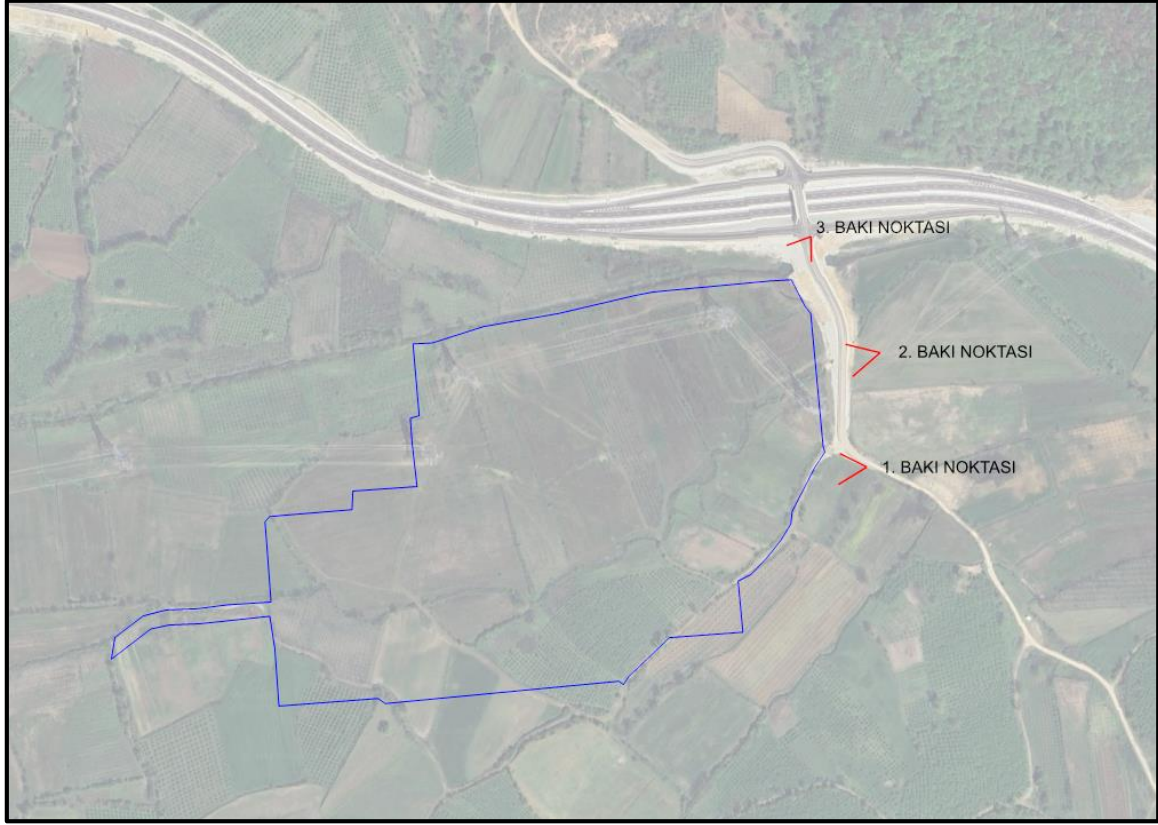
3.6 PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET YAPISI

Planlama alanında 27 adet parsel bulunmaktadır. Bunlardan 23'ü özel mülkiyete 2'i maliye hazinesine 2'si ise TEİAŞ'a aittir. 131 ada 12 parsel ve 130/35 parsel TEİAŞ lehine kamulaştırma işlemi yapılmıştır. Maliye hazinesine ait 131/14 ve 15 parseller ise maliye hazinesi mülkiyetinde bulunan 131/4 parselden TEİAŞ lehine irtifak hakkı kurularak ifraz edilmiştir. (EK: TEİAŞ 5. Bölge Müdürlüğü 27.05.2024 tarih ve 2487460 sayılı başvuru yazısı ve ekleri)



Şekil 15: Planlama Alanı Mülkiyet Yapısı

3.7 PLANLAMA ALANI FOTOĞRAFLARI



Şekil 16: Alan Fotoğrafları Bakı Noktaları



Şekil 17: 1. Bakı Noktası Fotoğrafları



Şekil 18: 2. Bakı Noktası Fotoğrafları



Şekil 19: 3. Bakı Noktası Fotoğrafları

4 KURUM GÖRÜŞLERİ

Plan çalışmasına ilişkin;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 4794111 Sayılı yazısında belirtilen ; “Trafo Merkezleri ve Şalt Sahaları ÇED Yönetmeliği kapsamı dışındadır” görüşü, TEİAŞ Yönetim Kurulunun 10.03.2021 tarih 9-5 Sayılı Kamu Yararı Kararı, Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığının 53419 sayılı Bakan O’luru, Acele Kamulaştırmaya ilişkin 06.08.2021 Tarih ve 4344 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı bulunmaktadır.

TEİAŞ 5. Bölge Müdürlüğü 07.11.2023 Tarih 2140450 Sayılı yazısıyla kurumlara görüşlerini sormuştur.

Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 4563236 Sayılı yazısında; Daha önce alana ilişkin 11.06.2020 tarih ve 394784 sayılı yazıda belirtilen görüşlerin geçerliliğini koruduğu aradan geçen zaman içerisinde bahse konu alanda herhangi bir yeni tespit ve tescil çalışması yapılmadığı bildirilmiştir. Bahsedilen 11.06.2020 tarih ve 394784 sayılı yazıda, çalışma alanında herhangi bir kültür varlığı ve sit alanının bulunmadığı, yapılması planlanan işlemlerde sakınca olmadığı bununla birlikte; yapılacak işlemler sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereği çalışmaların durdurularak “ ... en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesi ...” gerektiği belirtilmiştir.

Milli Savunma Bakanlığı İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 30.01.2024 Tarih ve 3197689 Sayılı yazısında; "... söz konusu planlama alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge, Askeri Güvenlik Bölgesi, ANT Akaryakıt Boru Hattı ve Mania Planı bulunmadığı tespit edilmiştir." Görüşü iletilmiştir.

Karasu Milli Emlak Müdürlüğü 24.07.2020 Tarih ve 12861 Sayılı yazısında; planlama alanında yapılacak çalışmalarda herhangi sakınca bulunmadığı belirtilmiştir. TEİAŞ Bölge Müdürlüğü 16.08.2024 Tarih 2621197 Sayılı yazısıyla kurum görüşünün güncellenmesini talep etmiştir. Bunun Üzerine Karasu Milli Emlak Müdürlüğü 12493622 sayılı yazısında, alanda söz konusu alanda bulunan parsellerin satışlarının gerçekleştirilmiş olduğu ve konunun hazine ile ilgisi bulunmadığı bildirmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü 12325219 Sayılı yazısında;

"- Söz konusu Trafo Merkezi tesisi ile birlikte 154 KV ve üzeri gerilimdeki enerji iletim tesisleri (5 km ve üzeri) planlanması durumunda Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği Sulak Alan Koruma Bölgelerinde Yapılması Bakanlık İznine Tabi Olan Faaliyetler (Ek-2 Listesi) kapsamında Sulak Alan Faaliyet belgesi için Bölge Müdürlüğümüze başvuruda bulunacağı,
- Faaliyetin gerçekleşmesi aşamasında talep sahanın etrafında ve yakınında bulunan akışlı, mevsimsel akışlı ve kuru dere yataklarına herhangi bir müdahalede bulunulmaması; sahanın özelliklerinin kaybolmasına veya değişmesine sebep olabilecek her türlü müdahale ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları yaratacak iş ve işlemlerin yapılmaması; yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının kapasite ve kalitesinin azaltılmaması;
- Proje hazırlık ve inşaat çalışmalarının, kuşların ve diğer türlerin üreme dönemi dışında yapılması;
- Yüzey sıyırma işlemlerinin, bölgeyi kullanan türlerin hibernasyon (kış uykusu) dönemi dışında yapılması;
- Proje alanında ve yakın çevresinde mevcut olan flora/fauna verilecek zararın minimize edileceği; ayrıca nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora/fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Bölge Müdürlüğümüze bağlı İl Şube Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;
- Proje alanında ve yakın çevresinde yaban hayvanlarının yuvalarına ve yavrularına rastlanması halinde herhangi bir müdahalede bulunmaksızın Bölge Müdürlüğümüze bağlı İl Şube Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;
- Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelerin hükümlerine uyulması;" Hususlarının plan hükümlerine eklenmesi kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığını bildirmiştir.

Sakarya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 06.11.2023 Tarih ve 11884855 Sayılı yazısında; "Toprak Koruma Projesi hazırlanması şartıyla olumlu mütalaa edilerek, Kamu Yararı Kararı alınmasına müteakip; Bakanlığa sunulmasının uygun olduğuna; Kurulun 191/5 no ile oy çokluğu ile kabulüne karar verilmiştir." Denmektedir. Bu yazı üzerine toprak koruma projesi

hazırlanarak, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 53419 sayılı oluru ile onaylanan Teiaş Yönetim Kurulu 10.03.2021 tarih ve 9-5 sayılı kamu yararı kararı, 28.04.2025 tarih ve 3053988 sayılı yazı ile İl Müdürlüğüne bildirilerek nihai görüş istenmiştir. Sakarya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 19132941 sayılı nihai görüşünde “Toprak Koruma Projesinde belirtilen şartlara uyulması koşuluyla “420 kV Karasu Seri Kapasitör Merkezi” yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.” Görüşü bildirilmiştir.

TEDAŞ (Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.) 16. Bölge Müdürlüğü 837668 Sayılı yazısında; SEDAŞ (Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.)’den görüş sormuştur. SEDAŞ (Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.) 4521 Sayılı yazısında; “....belirtilen parseller üzerinde Şirketimizin kullanımında mevcut ve planlanan herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu 380 kV+154 kV Karasu SKM (Seri Kapasitör Merkezi) Trafo Merkezi amaçlı 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan çalışmalarının yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı” görüşü bildirilmiştir.

BOTAŞ 2836778 Sayılı yazısında; “Teknik emniyet kriterleri açısından trafo merkezinin kurulmasında sakınca bulunmamaktadır.” Görüşü verilmiştir.

AGDAŞ (Adapazarı Gaz Dağıtım A.Ş.) 22.11.2023 Tarih ve 3713 Sayılı yazısında; Çalışma alanında yapılması planlanan doğalgaz hattının ve yatırımın bulunmadığını belirtmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü 1536887 Sayılı yazısında; “plan çalışması yapılan alanda herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır” görüşü bildirmiştir.

Sakarya Büyükşehir Belediyesi 13.11.2023 Tarih ve 106840 Sayılı yazısında; “Acarlar Gölü Longoz Ormanı Sulak Alanı Tampon Bölge Sınırları içerisinde kalan ve tarafınızca talep edilen Trafo Merkezi Alanı’nın bulunduğu alanda yapılan planlama çalışmalarını onama, onaylama, plan yapma ve yaptırma vb. işlemler Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın yetki ve sorumluluğunda bulunduğu” bildirilmiştir.

Karasu Belediyesi 21.11.2023 Tarih ve 44912 Sayılı yazısında; Çalışma alanının 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Mutlak Tarım Arazisi” olarak planlandığı, 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planlarının bulunmadığını ayrıca “Köy Yerleşik Alan” bulunmadığını bildirmiştir. Ayrıca; “1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları onaylanmadan önce belediyemize birer örneklerinin sunularak nihai uygun görüşümüzün alınması koşulu ile sakınca bulunmamaktadır.” Görüşü bildirilmiştir. Bunun üzerine TEİAŞ Bölge Müdürlüğü 16.08.2024 tarih ve 2622035 sayılı yazısı ile imar planına esas nihai görüş sormuş, Karasu Belediyesi 55172 sayılı görüşü ile plan yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığını bildirmiştir.

DSİ 3. Bölge Müdürlüğü 4016149 Sayılı yazısında; “Karasu Seri Kapasitör Merkezi Hidroloji ve Hidrolik Raporu”na uyulması kadiyla uygun bulunduğu bildirilmiştir.

Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü 30.11.2023 Tarih ve 1379115 Sayılı yazısında; ““Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik’in başta çekme mesafeleri (25 metre) olmak üzere ilgili hükümlerine uyulması, parseller üzerinden devlet yoluna araç giriş çıkışının yapılmaması, karayolu sorumluluğundaki yollara, toplama yollar vasıtası ile ulaşılarak, yapılacak olan kavşaklara bağlanması, bahse konu yan yol ve imar yollarının kamulaştırma sahası dışında tasarlanması, her türlü altyapı tesislerinin karayolu sınırı dışından geçirilmesi ve enine geçişler için yazılı izin alınması, Plan notlarına; ‘Karayoluna cepheli parsellerde, Karayolları Genel Müdürlüğü veya İlgili Bölge Müdürlüğünden görüş alınmadan parsel bazında uygulamaya geçilemez.’ hükmünün konması, parsel bazı uygulama aşamasında, üç adet vaziyet planı eklenmek suretiyle Bölge Müdürlüğümüze ayrıca uygun görüş için başvuruda bulunulması gerekmektedir.” Görüşü bildirilmiştir.

Sakarya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 746772 Sayılı yazısında; “ İlimi Fay Hatları üzerinde bulunduğundan; <http://yerbilimleri.mta.gov.tr/anasayfa.aspx> internet sayfasında detaylı olarak belirtilen “Fay Hatları” üzerinden yapılaşmaya gidilmemesi, fay hattına yakın alanlarda fayların yapılarla etkileri araştırılarak gerekli önlemler alınarak yapılaşmaya gidilmesi, “Fay Hatlarının” geçtiği noktalarda ve güzergâhlarda MTA Genel Müdürlüğünden bilgi alınması, yapılaşma ve bina tasarımı konusunda 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği’ne uyulması, 7269 Sayılı Kanunun 2. Maddesi gereğince su baskını ve taşkın riski taşıyan alanların belirlenmesi konusunda DSİ Genel Müdürlüğünden bilgi alınması, ...Sakarya İli Heyelan Duyarlılık Haritası, İRAP Eylemlerine ait bilgiler yazımız ekinde gönderilmekte olup yukarıda açıkladığımız hususların yapılacak olan imar çalışmalarınızda esas alınması gerekmektedir” görüşü bildirilmiştir.

Sakarya İl Milli Eğitim Müdürlüğü 08.11.2023 Tarih ve 89186198 Sayılı yazısında; plan çalışmalarında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

SASKİ (Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü) 11.12.2023 Tarih ve 69838 Sayılı yazısında; plan çalışmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiş olup “söz konusu imar ile ilgili nihai görüşün “Sakarya İli Kuzey Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Plan Hükümleri” gereği Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’ndan alınması” bildirilmiştir.

Sakarya İl Sağlık Müdürlüğü 23.11.2023 Tarih ve 229718885 Sayılı yazısında; değerlendirme raporu göndermiştir. Bu raporda: “yürürlükte bulunan, konumu ilgilendiren gerekli izinler alması ve mevzuatlara uyması kaydı” ile plan çalışmasında sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

TCDD 1. Bölge Müdürlüğü 735602 Sayılı yazısında; “ Söz konusu planlama sınırı içerisinde mevcut demiryolu hattı ve Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz bulunmadığı tespit edilmiştir. Şu aşamadan yapılacak çalışmalarda, Teşekkülümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.” Görüşü verilmiştir.

Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü 531890 Sayılı yazısında; plan çalışmalarında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 7937764 Sayılı yazısında; çalışma alanında sit alanı veya anıt ağaç bulunmadığını belirtmiştir. TEİAŞ bölge müdürlüğünün 2192762 sayılı yazısıyla nihai görüş talep edilmiş, 8166099 sayılı yazı ile “ 07.02.2019 tarih ve 31550 sayılı Çevre Şehircilik Bakanlığı Makam Olur'u ile Acarlar Longozu'nun (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Ulusal Önele Haiz Sulak Alan Tampon Bölgesi sınırları içerisinde kaldığından; Mutlak Sulak Alan, Sulak Alan, Tabiat Parkı, Yaban Hayatı Koruma gibi koruma statüleri ile ilgili Tarım ve Orman Bakanlığı, İstanbul Bölge Müdürlüğü, Sakarya Şube Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nden görüş alınması” görüşü verilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü 12219237 Sayılı yazısında; “Söz konusu planlanan projeye ilişkin dokümanlar Genel Müdürlüğümüz görev, yetki, sorumlulukları ve ilgili mevzuatları çerçevesinde incelenmiş olup bahse konu çalışma alanı hâlihazırda herhangi bir içme suyu havzası sınırları içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir. Bu minvalde bölgede yapılacak çalışmalarda "Taşkın Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi Hakkında Yönetmelik" gereği taşkın riskinin göz önünde bulundurulması, su kaynaklarına herhangi bir müdahalenin yapılmaması, gerekli çevresel altyapı ve kirlenme kontrolü tedbirlerinin yerine getirilmesi, mer'i mevzuata ve ilgili mevzuatlara uyulması şartıyla planlanan imar planı çalışmasının yapılması uygun mütalaa edilmektedir.” Görüşü bildirilmiştir.

5 SENTEZ

Çalışma alanı kuzey batı cephesinden “Kösele Deresi” geçmektedir. Çalışma alanında bulunan “mansap” sorununu gidermek amacıyla “Karasu Seri Kapasitör Merkezi (SKM) Hidroloji ve Hidrolik Raporu” hazırlanmıştır. Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğü 4016149 sayılı yazısında plan çalışmasına “Karasu Seri Kapasitör Merkezi Hidroloji ve Hidrolik Raporu” hükümlerine uyulması kaydıyla uygun görüş vermiştir. Bahse konu hüküm, plan notlarına işlenmiştir.

Alanın kuzey doğusunda ise “Karayolu Kamulaştırma Sınırı” bulunmaktadır. Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü 30.11.2023 Tarih ve 1379115 Sayılı yazısında, ilgili sınırı göndermiş, kamulaştırma sınırı içerisinde herhangi bir plan kararı getirilmemesini belirtmiş ve plan notlarına “Karayoluna cepheli parsellerde, Karayolları Genel Müdürlüğü veya İlgili Bölge Müdürlüğünden görüş alınmadan parsel bazında uygulamaya geçilemez” hükmünün eklenmesi talebinde bulunmuştur. İlgili talepler plan çalışmasına ve plan notlarına yansıtılmıştır. (Ek: Sentez)

6 PLAN TEKLİFİ

6.1 PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI

TEİAŞ yatırım programında 18D001310 proje numarası ile bulunan 380kV+154kV Karasu SKM (Seri Kapasitör Merkez) Trafo merkezi için alınan 10.03.2021 Tarih ve 9-5 Sayılı TEİAŞ Yönetim Kurulunun Kamu Yararı Kararı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı 23.03.2021 Tarih ve 53419 Sayılı Makam O’luru ile onaylanmıştır.

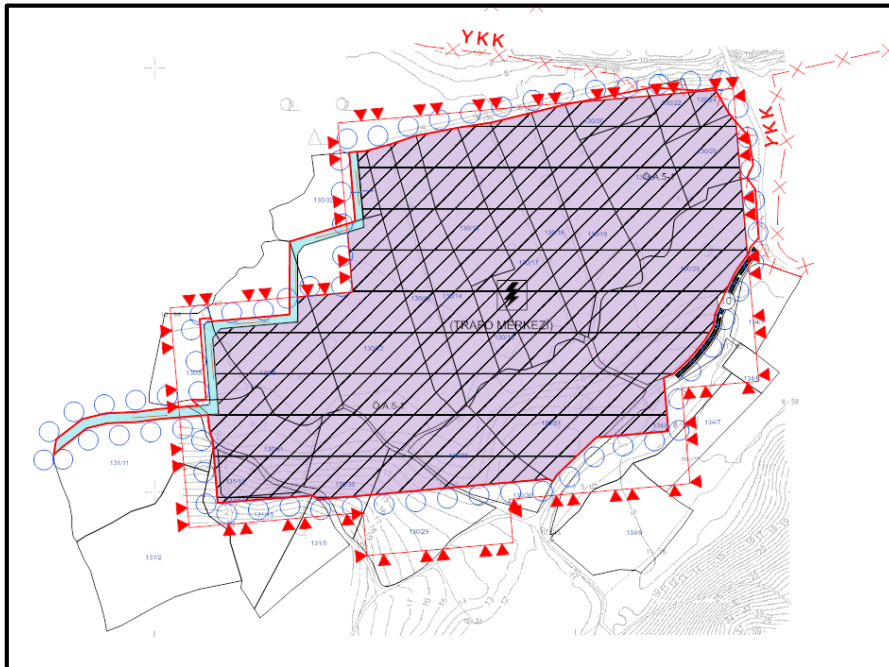
Bahse konu yatırım, 4344 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı doğrultusunda 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 27. Maddesine istinaden Acele Kamulaştırma çalışmaları kapsamında imar planı çalışmaları yapılması gerekmektedir.

6.2 PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR

Çalışma alanında, kurum görüşleri doğrultusunda gerekli plan notları ve yapılaşma şartları belirlenmiştir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinde çalışma alanı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak “ENERJİ DEPOLAMA ALANI” planlanmıştır. Ayrıca kurum görüşleri doğrultusunda alanın kuzeybatısında bulunan kanal “Su Yüzeyi” olarak plana işlenmiştir.

Tablo 10: Alan Dağılımı

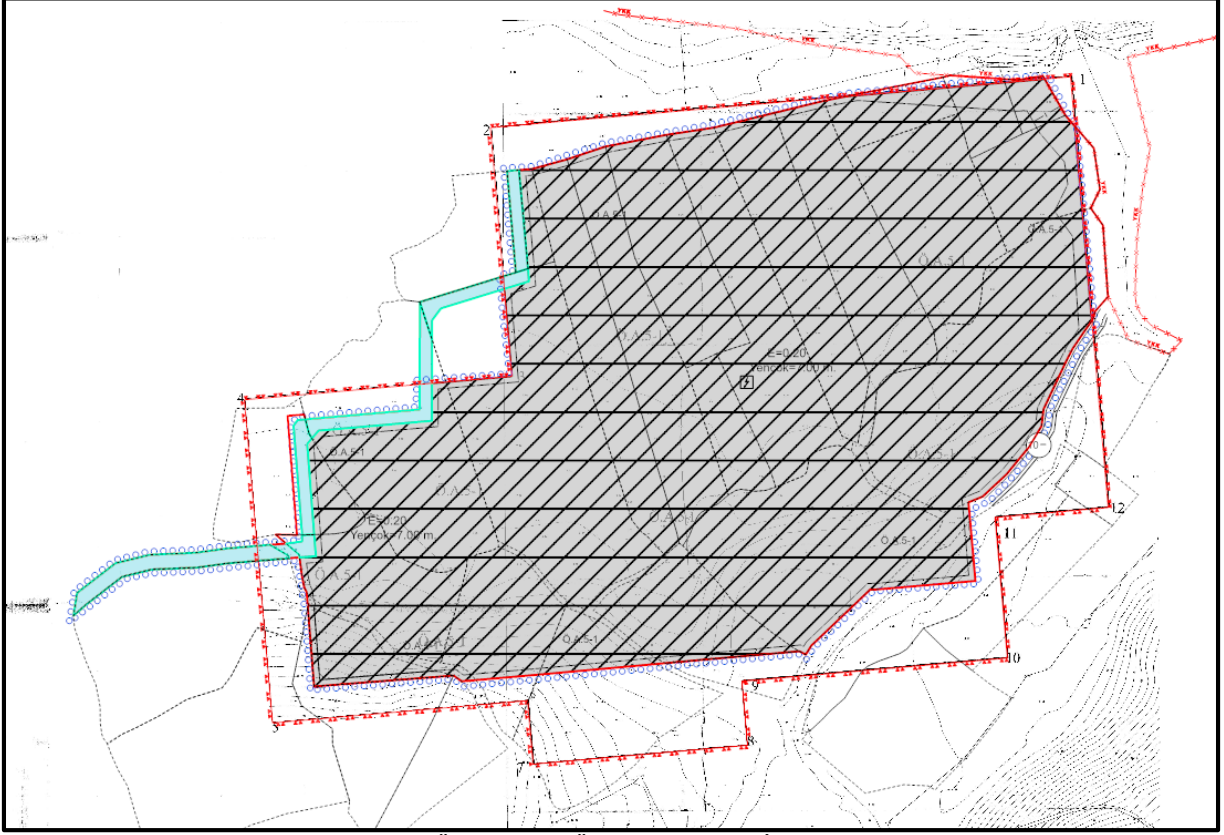
Alan Kullanımı	Alan Büyüklüğü
Enerji Depolama Alanı	213.004 m ²
Su Yüzeyi	5.702 m ²
TOPLAM	218.706 m²



Şekil 20: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde “Trafo Alanı” planlanmıştır. Yapılaşma şartları E=0.20 Yençok= 7.00 mt. Olarak belirlenmiştir. İlgili kurum görüşleri hükümlerince, karayolu

kamulaştırma sınırı ve dere güzergâhı plana işlenmiştir. Yapı yaklaşma sınırı Karayolu tarafında, kamulaştırma sınırından 25 mt., diğer cephelerden ise 5 mt. Olarak belirlenmiştir.



Şekil 21: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

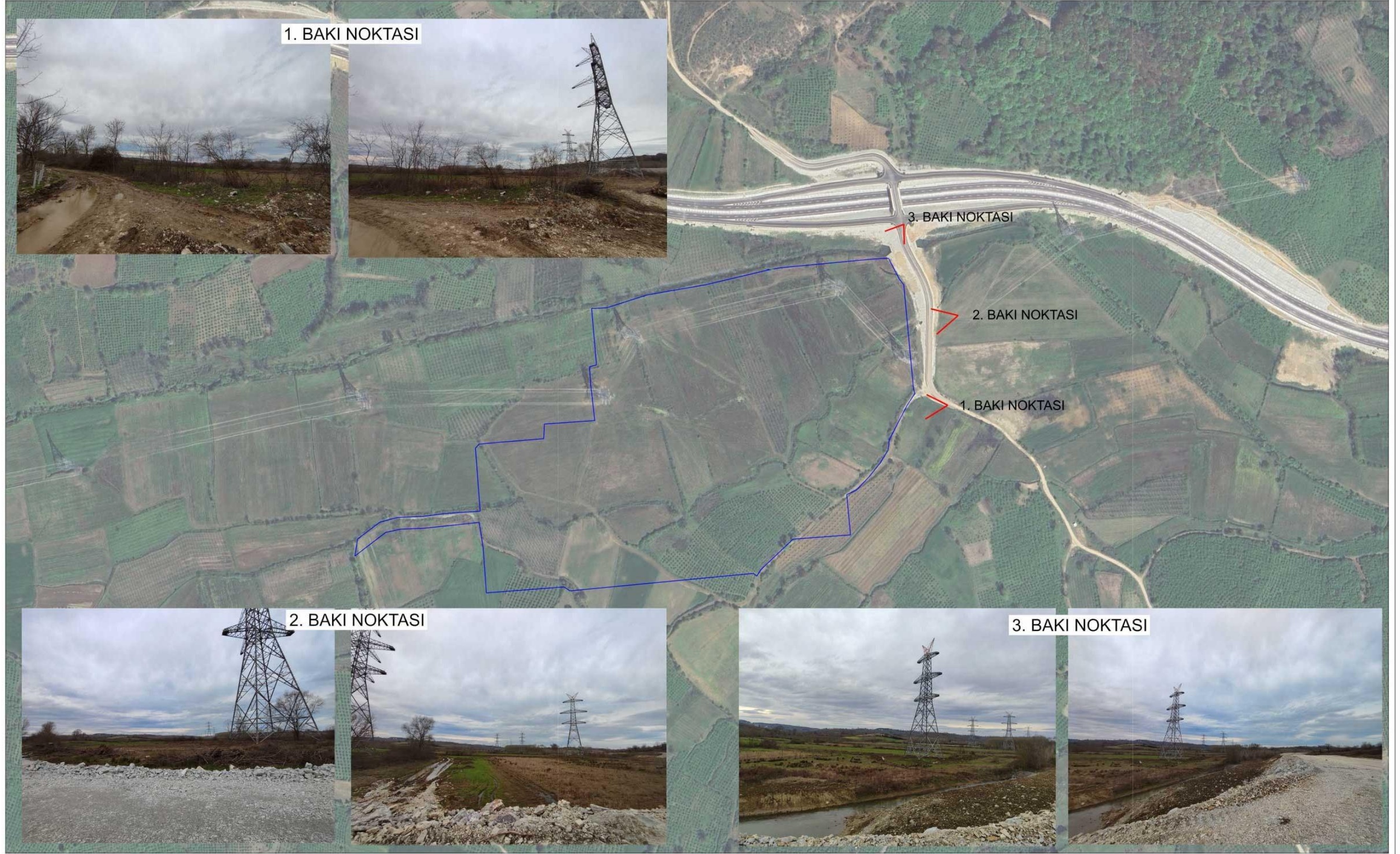
EKLER

1. Uydu Görüntüsü
2. Alan Fotoğrafları
3. Aplikasyon Krokisi
4. Mülkiyet Yapısı
5. Sentez
6. 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı
7. 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı
8. Jeolojik Etüt Raporu (Onay Sayfası)
9. Kurum Görüşleri
 - 9.1. Kamu Yararı Kararı – Bakan Oluru – Cumhurbaşkanı Kararı
 - 9.2. 131/4 Parsel (Yeni 131/14-15 Parseller) İrtifak Başvurusu
 - 9.3. Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
 - 9.4. Milli Savunma Bakanlığı
 - 9.5. Karasu Milli Emlak Müdürlüğü
 - 9.6. Tarım ve Orman Bakanlığı 1.Bölge Müdürlüğü
 - 9.7. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü
 - 9.8. TEDAŞ 16. Bölge Müdürlüğü
 - 9.9. SEDAŞ
 - 9.10. BOTAŞ
 - 9.11. AGDAŞ
 - 9.12. Ulaştırma Bakanlığı – Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü
 - 9.13. Sakarya Büyükşehir Belediyesi
 - 9.14. Karasu Belediyesi
 - 9.15. DSİ 3. Bölge Müdürlüğü
 - 9.16. Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü
 - 9.17. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
 - 9.18. İl Millî Eğitim Müdürlüğü
 - 9.19. Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi
 - 9.20. İl Sağlık Müdürlüğü
 - 9.21. TCDD 1. Bölge Müdürlüğü
 - 9.22. Vakıflar Bölge Müdürlüğü
 - 9.23. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
 - 9.24. Tarım ve Orman Bakanlığı – Su Yönetimi Genel Müdürlüğü
10. MÜELLİF EVRAKLARI
 - 10.1. Plan Yapımı Yeterlilik Belgeleri
 - 10.2. Diplomalar
 - 10.3. Büro Tescil Belgesi
 - 10.4. Ticaret Sicil Gazetesi
 - 10.5. TEİAŞ Hizmet Alımı Sözleşmesi
 - 10.6. A Grubu Sözleşmesi

SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ, GÖLKÖPRÜ MAHALLESİ
(ACARLAR LONGOZU SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ)
KARASU SKM TRAFİKO MERKEZİ UYDU GÖRÜNTÜSÜ



SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ, GÖLKÖPRÜ MAHALLESİ
(ACARLAR LONGOZU SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ)
KARASU SKM TRAFO MERKEZİ ALAN FOTOĞRAFLARI

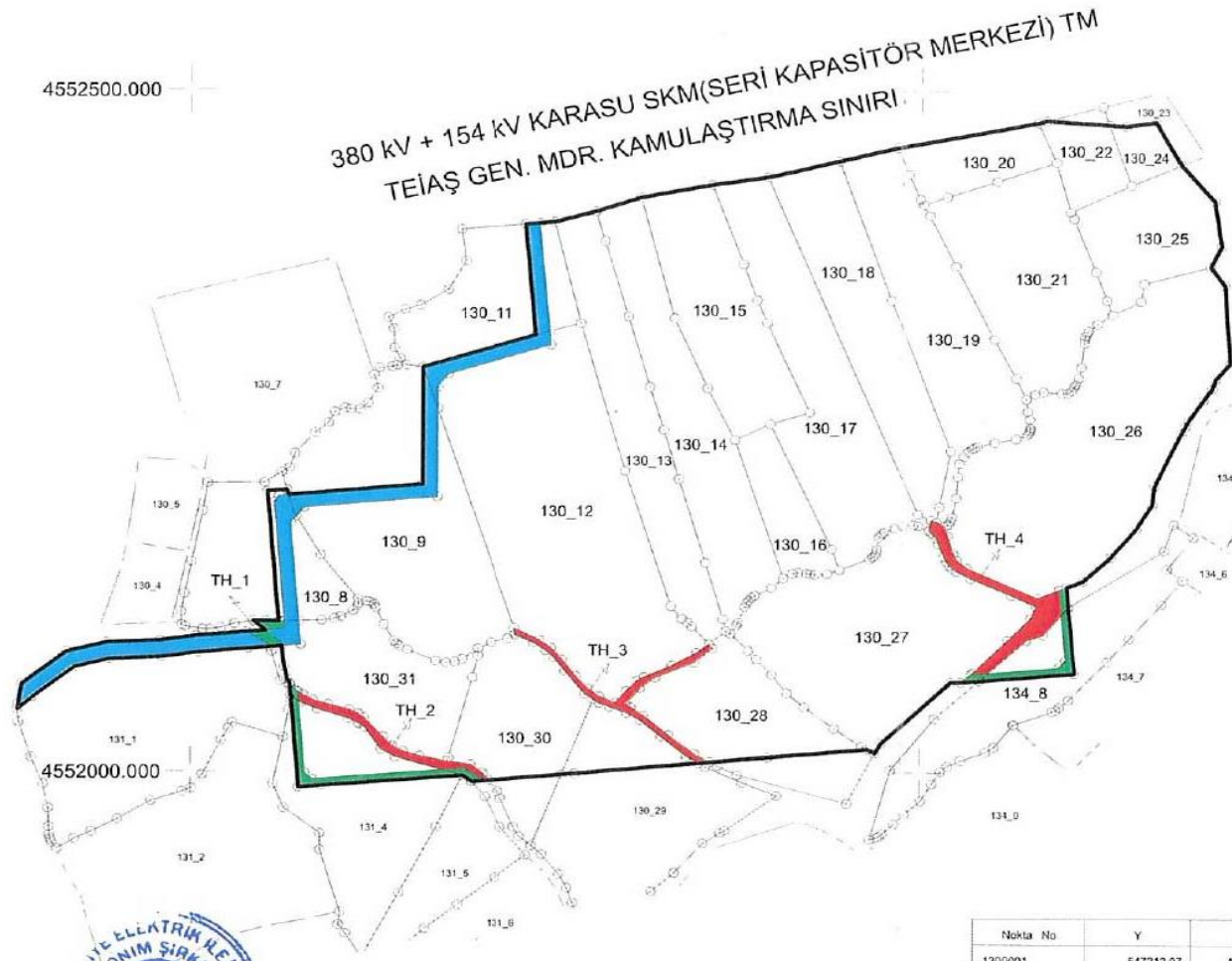


3. APLİKASYON KROKİSİ

380 kV + 154 kV KARASU SKM(SERİ KAPASİTÖR MERKEZİ) TM

İL	:	SAKARYA
İLÇE	:	KARASU
KÖY/MAH.	:	GÖLKÖPRÜ
PAFTA	:	F25-D-12-D-4-D F25-D-12-D-4-C
ADA/PARSEL	:	131/1 130/28 TH /1 130/15 130/8 130/16 131/4 130/17 TH /2 130/27 130/31 130/18 130/9 130/19 130/30 130/20 130/12 130/21 130/11 134/8 130/29 TH /4 TH /3 130/22 130/13 130/26 130/14 130/24 130/25

4552500.000



Kadir OVALI
Emlak ve Kamulaştırma
Başmühendisi

4551500.000

546500.000

547000.000

1/5000

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1300001	547212.07	4552301.00	1300002	547208.11	4552358.25
1300003	547205.67	4552387.08	1300004	547201.98	4552280.53
1300005	547200.78	4552420.03	1300006	547199.91	4552282.62
1300007	547198.24	4552371.98	1300008	547193.95	4552274.23
1300009	547183.05	4552259.04	1300010	547178.08	4552249.26
1300011	547177.98	4552448.44	1300012	547160.53	4552210.94
1300013	547160.02	4552477.86	1300014	547158.97	4552197.22
1300015	547152.68	4552359.43	1300016	547150.58	4552146.36
1300017	547148.25	4552170.88	1300018	547143.39	4552141.39
1300019	547139.37	4552174.83	1300020	547131.17	4552136.55
1300021	547130.71	4552155.99	1300022	547128.19	4552128.59
1300023	547127.17	4552147.13	1300024	547120.77	4552120.87
1300025	547119.96	4552137.95	1300026	547114.76	4552124.81
1300027	547113.66	4552233.17	1300028	547111.84	4552116.03
1300029	547112.10	4552118.61	1300030	547109.94	4552107.86
1300031	547111.60	4552140.81	1300032	547106.08	4552095.30
1300033	547108.05	4552202.02	1300034	547103.28	4552080.61
1300035	547105.01	4552283.71	1300036	547099.38	4552068.91
1300037	547103.08	4552280.61	1300038	547091.92	4552047.91
1300039	547100.74	4552278.82	1300040	547088.33	4552028.16
1300041	547091.92	4552047.91	1300042	547080.33	4552006.94
1300043	547080.33	4552128.16	1300044	547079.49	4552006.94
1300045	547079.49	4552176.94	1300046	547070.52	4552006.94
1300047	547075.50	4552113.56	1300048	547060.54	4551958.23
1300049	547074.89	4552201.20	1300050	547050.52	4551926.52
1300051	547074.68	4552259.87	1300052	547048.05	4551903.82
1300053	547073.17	4552265.23	1300054	547038.74	4551843.43
1300055	547072.23	4552274.27	1300056	547028.52	4551818.13
1300057	547065.01	4552207.13	1300058	547018.18	4551795.18
1300059	547059.91	4552097.13	1300060	547007.54	4551752.72
1300061	547050.61	4552242.40	1300062	547000.00	4551680.00
1300063	547038.74	4552239.42	1300064	546995.64	4551645.34
1300065	547036.08	4552232.01	1300066	546988.35	4551610.35
1300067	547034.51	4552142.53	1300068	546980.35	4551580.35
1300069	547031.91	4552150.04	1300070	546972.01	4551545.34
1300071	547028.02	4552096.40	1300072	546963.95	4551510.35
1300073	547025.52	4552075.07	1300074	546955.64	4551475.07
1300075	547024.74	4552147.78	1300076	546947.58	4551440.35
1300077	547023.58	4552371.05	1300078	546939.29	4551405.34
1300082	547021.89	4552149.89	1300083	546931.21	4551370.35
1300084	547021.11	4552161.19	1300085	546923.52	4551335.34
1300086	547020.59	4552168.12	1300087	546915.05	4551300.35
1300088	547019.24	4552182.36	1300089	546907.68	4551265.33
1300090	547018.12	4552181.34	1300091	546900.78	4551230.35
1300092	547017.38	4552174.42	1300093	546892.91	4551195.34
1300094	547016.18	4552158.18	1300095	546885.05	4551160.35
1300096	547015.48	4552167.92	1300097	546877.18	4551125.33
1300098	547014.20	4552171.63	1300099	546869.35	4551090.34
1300100	547007.54	4552175.72	1300101	546861.45	4551055.33
1300102	547006.60	4552166.45	1300103	546853.58	4551020.35
1300104	547001.31	4552146.34	1300105	546845.69	4550985.33
1300106	546995.64	4552181.00	1300107	546837.82	4550950.35

4. MÜLKİYET YAPISI

SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ, GÖLKÖPRÜ MAHALLESİ (ACARLAR LONGOZU SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ) KARASU SKM TRAFİKO MERKEZİ MÜLKİYET DURUMU



PLAN ONAMA SINIRI



MALİYE HAZİNESİ MÜLKİYETİ



TEİAŞ MÜLKİYETİ

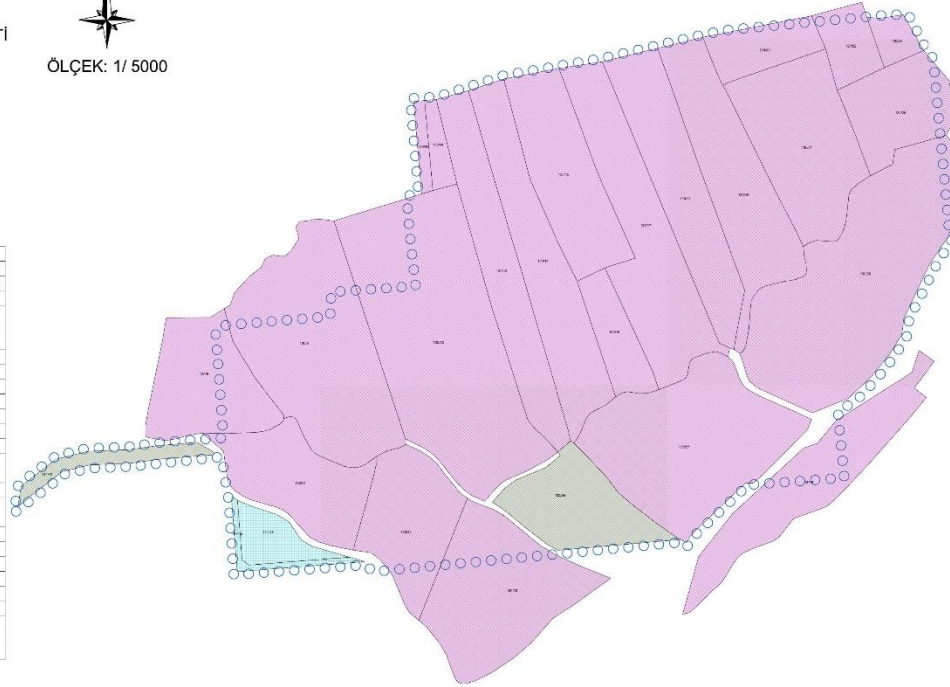


ÖZEL MÜLKİYET

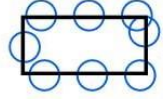


ÖLÇEK: 1/ 5000

MAHALLE	AD/PARSEL	BÜYÜKLÜK	MÜLKİYET
1	GÖLKÖPRÜ 131/14	843.62	MALİYE HAZİNESİ
2	GÖLKÖPRÜ 131/15	2828.32	MALİYE HAZİNESİ
3	GÖLKÖPRÜ 134/8	10713.63	ÖZEL MÜLKİYET
4	GÖLKÖPRÜ 131/12	2110.21	TEİAŞ
5	GÖLKÖPRÜ 130/35	7762.19	TEİAŞ
6	GÖLKÖPRÜ 130/34	1252.63	ÖZEL MÜLKİYET
7	GÖLKÖPRÜ 130/33	796.96	ÖZEL MÜLKİYET
8	GÖLKÖPRÜ 130/31	8625.76	ÖZEL MÜLKİYET
9	GÖLKÖPRÜ 130/30	8602.37	ÖZEL MÜLKİYET
10	GÖLKÖPRÜ 130/29	13817.12	ÖZEL MÜLKİYET
11	GÖLKÖPRÜ 130/27	18284.45	ÖZEL MÜLKİYET
12	GÖLKÖPRÜ 130/26	24359.67	ÖZEL MÜLKİYET
13	GÖLKÖPRÜ 130/25	6694.18	ÖZEL MÜLKİYET
14	GÖLKÖPRÜ 130/24	1372.3	ÖZEL MÜLKİYET
15	GÖLKÖPRÜ 130/22	2881.08	ÖZEL MÜLKİYET
16	GÖLKÖPRÜ 130/21	12429.19	ÖZEL MÜLKİYET
17	GÖLKÖPRÜ 130/20	3672.52	ÖZEL MÜLKİYET
18	GÖLKÖPRÜ 130/19	12134.78	ÖZEL MÜLKİYET
19	GÖLKÖPRÜ 130/18	11021.09	ÖZEL MÜLKİYET
20	GÖLKÖPRÜ 130/17	14136.38	ÖZEL MÜLKİYET
21	GÖLKÖPRÜ 130/16	3697.35	ÖZEL MÜLKİYET
22	GÖLKÖPRÜ 130/15	10150.4	ÖZEL MÜLKİYET
23	GÖLKÖPRÜ 130/14	11982.14	ÖZEL MÜLKİYET
24	GÖLKÖPRÜ 130/13	10245.24	ÖZEL MÜLKİYET
25	GÖLKÖPRÜ 130/12	27693.09	ÖZEL MÜLKİYET
26	GÖLKÖPRÜ 130/8	9067.52	ÖZEL MÜLKİYET
27	GÖLKÖPRÜ 130/9	19812.86	ÖZEL MÜLKİYET



**SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ, GÖLKÖPRÜ MAHALLESİ
(ACARLAR LONGOZU SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ)
KARASU SKM TRAFİKO MERKEZİ ARAŞTIRMA SENTEZİ**

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI



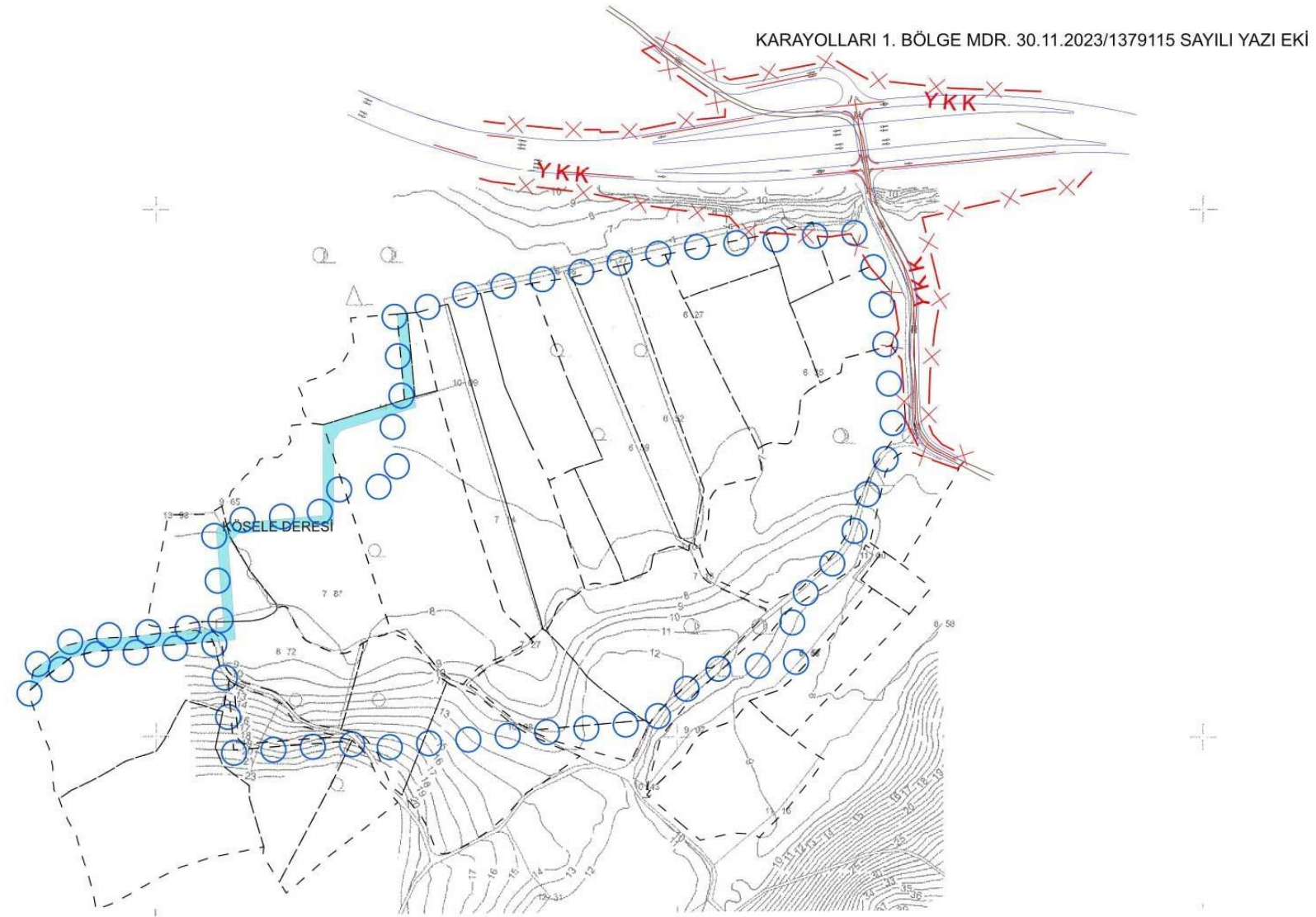
PARSEL SINIRI



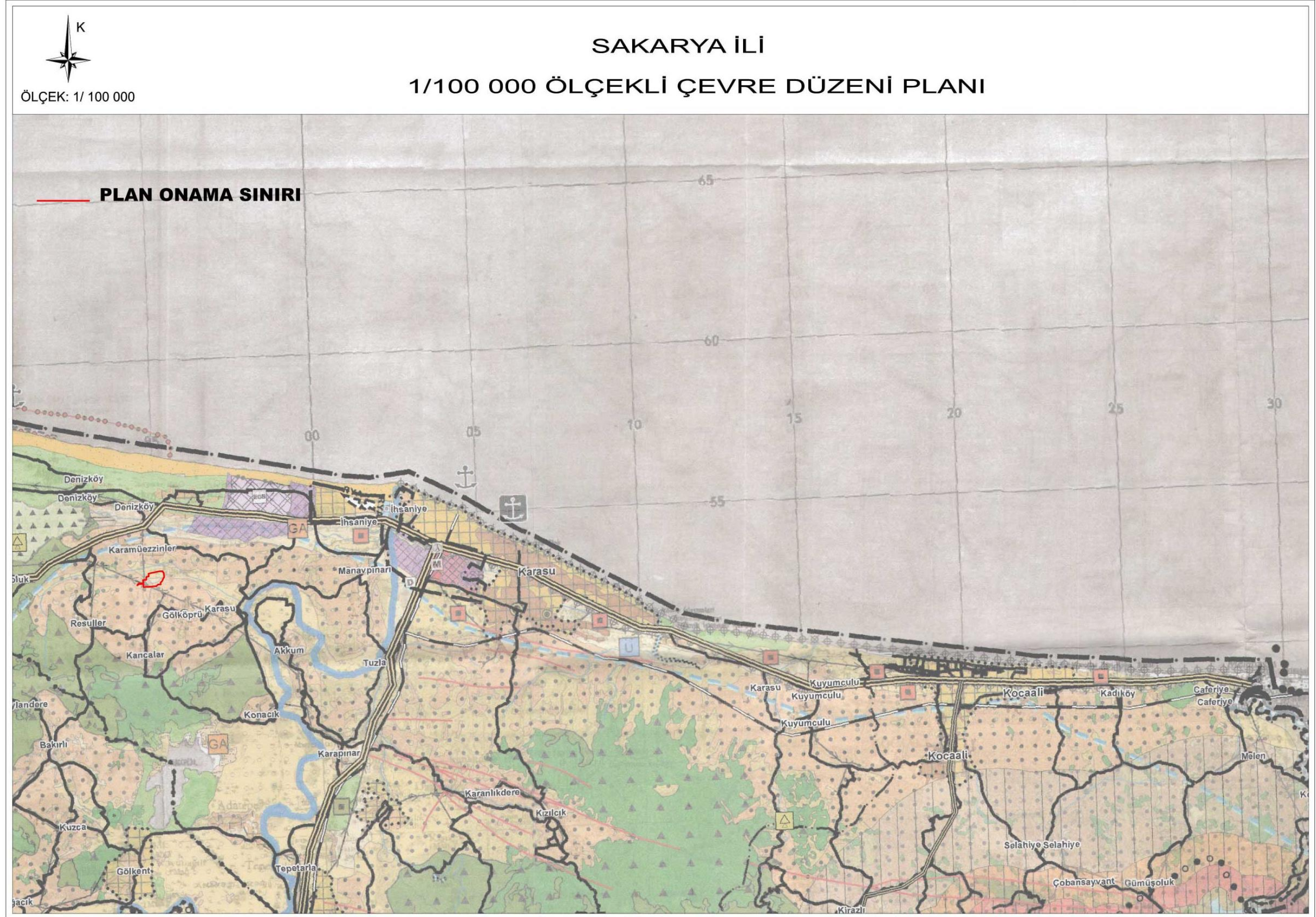
KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI

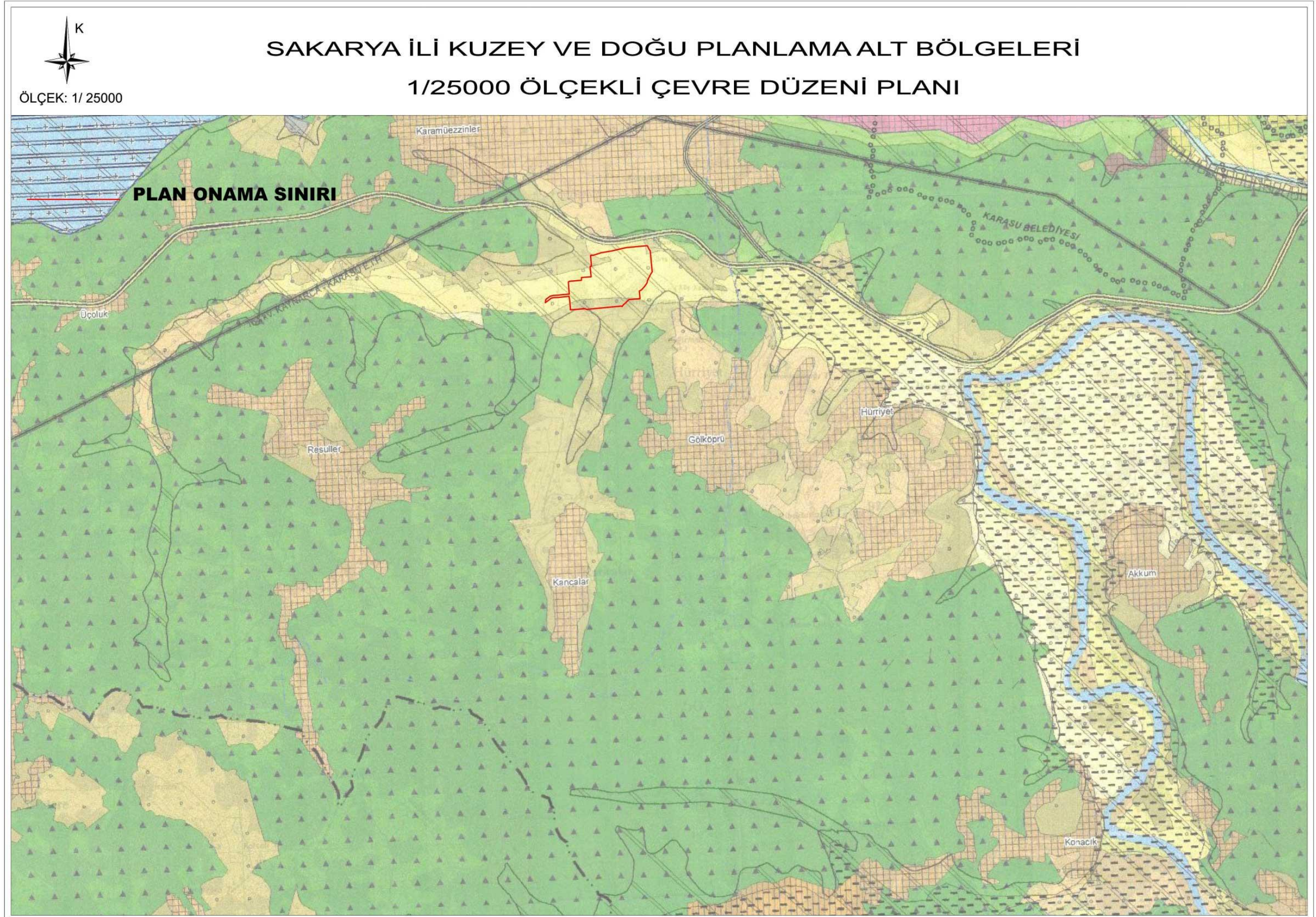


DERE



6. 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

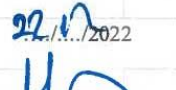




8. JEOLJİK ETÜT RAPORU (ONAY SAYFASI)

İLİ	SAKARYA
İLÇE	KARASU
BELDE	
KÖY/MAHALLE	GÖLKÖPRÜ MAHALLESİ
PAFTA	F25-D-12-D-4-C
	F25-D-12-D-4-D
ADA	
PARSEL	
PLAN TÜRÜ-ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere, 28/09/2011 tarihli ve 102732 sayılı genelgesi gereğince yapılan büro ve arazi incelenmesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON	
 Hüseyin ZEREN -Jeolojik Mühendisi 22/12/2022	 Tunahan KURU Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Jeoloji Mühendisi Sicil No: 41517 22/12/2022
 Aydemir SÖNÜK Şube Müdürü 22/12/2022	 Hayrettin TİĞİN Müdür Yardımcısı V. 22/12/2022
28/09/2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince onanmıştır.	
ONAY  Nezir KÖKSAL Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü 23/12/2022	

9. KURUM GÖRÜŞLERİ

9.1. Kamu Yararı Kararı – Bakan Oluru – Cumhurbaşkanı Kararı

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. YÖNETİM KURULU		TOPLANTI	
		Tarih: 10.03.2021	No: 9-5
KONU: 420 kV Karasu Seri Kapasitör Merkezi Kamu Yararı Kararı			
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 25.02.2021 tarihli E. 550255 sayılı takririni incelenerek yapılan görüşmeler sonunda:			
K A R A R			
Teşekkülümüz yatırım programında 18D001310 proje numarası kapsamında yapılacak 420 kV Karasu Seri Kapasitör Merkezi sahasına isabet eden taşınmazlardan; kamu mülkiyetinde ve/veya tasarrufunda bulunanların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30'uncu maddesi uyarınca devir alınması, özel mülkiyettekilerin ise kamulaştırma yoluyla edinilmesi amacıyla imar planına esas yapı yaklaşım mesafeleri ile birlikte 292.500 m²'lik sahanın mülkiyetinin alınmasını teminen; 1- 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5'inci maddesinin (b) fıkrasına göre kamu yararı kararı alınmasına ve bu kamu yararı kararının, aynı Kanunun 6'ncı maddesinin (g) fıkrası uyarınca Bakanlık Makamı onayına sunulmak üzere, 2- Tesisin aceleliği sebebiyle, Genel Müdürlük Makamı tarafından; söz konusu tesis için yürütülecek kamulaştırma çalışmalarında "acele kamulaştırma" yönteminin uygulanması yönünde karar verilmesi halinde, özel mülkiyetteki taşınmazlarda 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27'nci maddesi uyarınca projesi bazında Cumhurbaşkanlığı Makamından acele kamulaştırma kararı alınması amacıyla; Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.			
Orhan KALDIRIM BAŞKAN ASLINA UYGUNDUR			
Murat TOKAT ÜYE		Süleyman ÖNEL ÜYE	
Muhammed Nuri ASLAN ÜYE			



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : E-58336634-752.01.01-53419
Konu : KYK (420 kV Karasu Seri Kapasitör
Merkezi)

BAKANLIK MAKAMINA

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünden alınan 15.03.2021 tarih ve 581573 sayılı yazıda; Genel Müdürlükleri Yatırım Programında 18D001310 proje numarası ile yer alan "420 kV Karasu Seri Kapasitör Merkezi" sahasına isabet eden taşınmazlardan; kamulaştırma yoluyla imar planına esas yapı yaklaşım mesafeleri ile birlikte 292.500 m²'lik sahanın mülkiyetinin alınmasında kamu yararı bulunduğu dair 10.03.2021 tarih ve 9-5 no'lu Yönetim Kurulu Kararı alındığı belirtilerek,

Söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi için, Yönetim Kurullarınca alınan Kamu Yararı Kararının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması talep edilmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun "Onay Mercii" başlıklı 6 ncı maddesinin (g) bendinde; *"Kamu yararı kararı; (...) Kamu kurumları yönetim kurulu veya idare meclisleri veya yetkili idare organları kararları, denetimine bağlı oldukları bakanın, (...) Onayı ile tamamlanır."* hükmü yer almaktadır.

Bilgilerinizi ve "420 kV Karasu Seri Kapasitör Merkezi" sahasına isabet eden 292.500 m²'lik taşınmazın kamulaştırılabilmesi için, TEİAŞ Yönetim Kurulunca alınan 10.03.2021 tarih ve 9-5 no'lu Kamu Yararı Kararının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması hususunu Olur'larımıza arz ederim.

Dr. Ömer ERDEM
Strateji Geliştirme Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.
Prof.Dr. Şeref KALAYCI
Bakan Yardımcısı

OLUR
Fatih DÖNMEZ
Bakan

CUMHURBAŞKANI KARARI



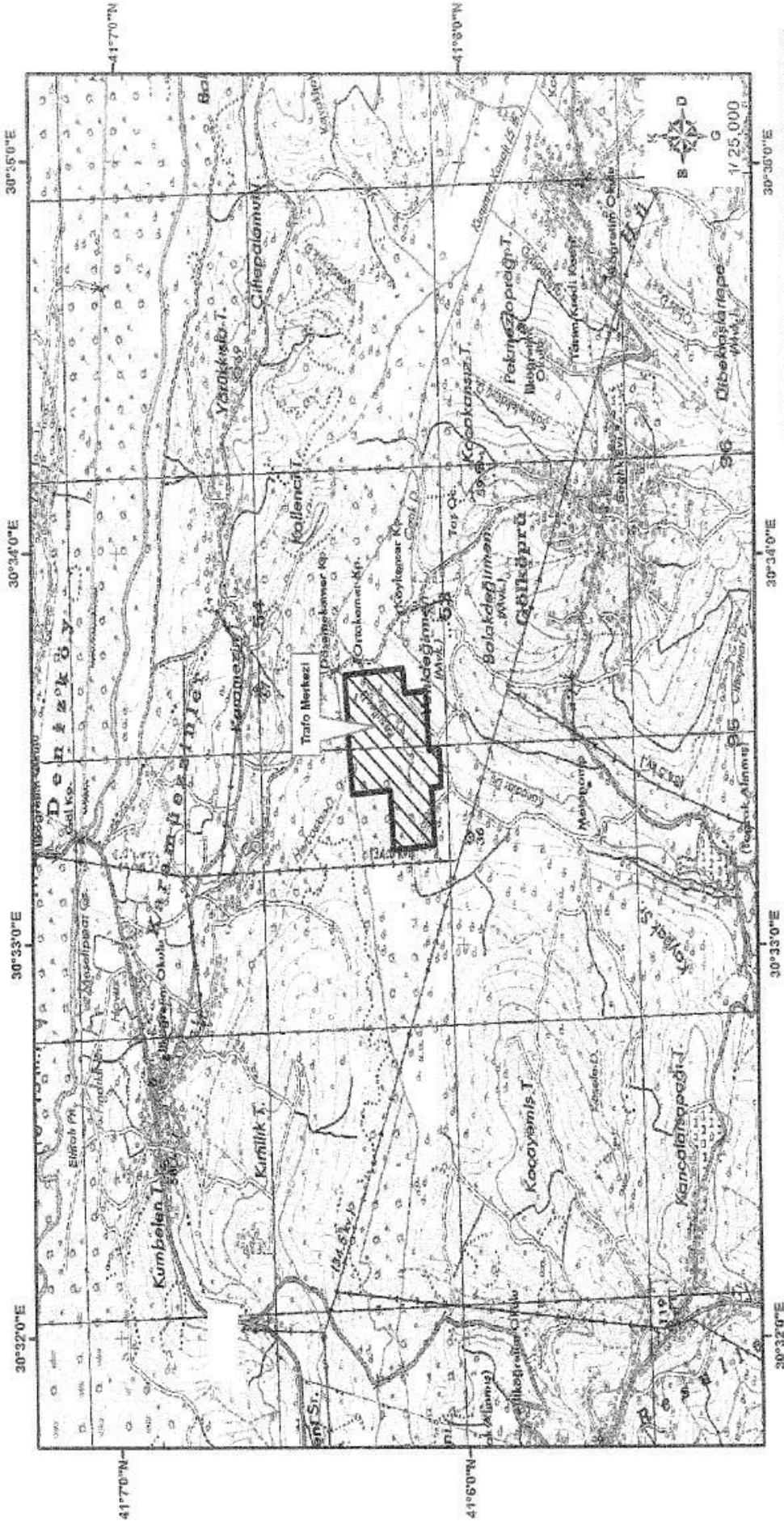
Karar Sayısı: 4344

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne ait “420 kV Karasu Seri Kapasitör Merkezi Projesi” kapsamında ekli haritada gösterilen sahaya isabet eden taşınmazların adı geçen Genel Müdürlük tarafından acele kamulaştırılmasına, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

5 Ağustos 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

5/8/2021 TARİHLİ VE 4344 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ HARİTA



ACELE KAMULAŞTIRMA YAPILACAK
420 KV KARASU SERİ KAPASİTÖR MERKEZİ SAHASI
PROJE NO: 18D001310



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.

9.2. 131/4 Parsel (Yeni 131/14-15 Parseller) İrtifak Başvurusu



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5.Bölge Müdürlüğü (Sakarya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-54426194-752.01.04-2487460

27.05.2024

Konu : Gölköprü 131 ada 4 parsel Hk.

KARASU MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 5.Bölge Müdürlüğü (Sakarya) (5.Emlak ve Kamulaştırma Başmühendisliği)'nin 30.04.2024 tarihli ve E-54426194-662-2435791 sayılı yazısı.
b) 17.05.2024 tarihli ve E-76932829-400-9513955 sayılı yazınız.

İlgi (a) sayılı yazımızda Teşekkülümüzce tesis edilecek olan 420 kV Karasu Seri Kapasitör Merkezi güzergâhına isabet eden mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Sakarya ili, Karasu ilçesi, Gölköprü Mahallesi, 131 ada 4 parselin trafo merkezi olarak irtifak hakkı tesisi işlemlerinin bedelsiz olarak tescil edilmesi için Müdürlüğünüze başvuru yapılmıştır.

İlgi (b) sayılı yazı ile Müdürlüğünüzce yapılan inceleme neticesinde yapılan kurum yazışmalarından Tarım ve Orman Bakanlığı I. Bölge Müdürlüğü Sakarya Şube Müdürlüğü'nün 14191501 sayılı cevap yazısında bahse konu parsel için koordinatlı vaziyet planı ve planlanan seri kapasitör merkezine ait ÇED Yönetmeliği gereği ÇED kararının bulunmadığı tespit edilmiş olup, belirtilen eksiklerin giderilmesi durumunda gerekli değerlendirme yapılacağı söylenilmektedir.

Teşekkülümüzce yapılacak olan trafo merkezine isabet eden Sakarya ili, Karasu ilçesi, Gölköprü Mahallesi, 131 ada 4 parselin koordinatlı vaziyet planı ekte gönderilmiştir. Ancak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı - Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün ekte gönderilen yazısında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin "ÇED Uygulanacak Projeler Listesi" başlıklı Ek-1 Listesinin 44 üncü maddesi: "154 kV (kilovolt) ve üzeri gerilimde ve 15 km ve üzeri sürekli uzunluktaki elektrik enerjisi iletim hatları"; "Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler" başlıklı Ek-2 Listesinin 37 ncimaddesi: "154 kV (kilovolt) ve üzeri gerilimde ve 5 km ve üzeri sürekli uzunluktaki elektrik enerjisi iletimhatları" yer almakta olup, "Trafo Merkezleri ve Şalt Sahaları" ÇED Yönetmeliği kapsamı dışındadır. Buna istinaden Trafo Merkezleri ve Şalt Sahaları'nın ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olması nedeniyle ÇED Kararı gönderilemediğinden Müdürlüğünüzce yukarıda belirtilen gerekçeler göz önünde bulundurularak tekrar değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Muhammed Vefa RUMELİ
Bölge Müdür Yardımcısı

Yüksel YAVUZ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FA5F9766-127D-4C7C-95DD-6A13B5C29845 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar Bilgi için: Hüseyin BİLMEZ
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458 Tekniker
KEP Adresi : teias.5bolgemd@hs01.kep.tr



Ek:

- 1 - Onaylı Vaziyet Planı (1 Sayfa)
- 2 - Vaziyet Planı(.NCZ)
- 3 - ÇED Muafiyet Yazısı (1 Sayfa)

24.05.2024 Tekniker : Hüseyin BİLMEZ
24.05.2024 Mühendis : Hasan ATABEY
24.05.2024 Başmühendis : Kadir OVALI
27.05.2024 Müdür : Ünal DAĞLI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FA5F9766-127D-4C7C-95DD-6A13B5C29845 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458 Bilgi için: Hüseyin BİLMEZ
KEP Adresi : teias.5bolgemd@hs01.kep.tr Tekniker



Kasno = 4



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	SAKARYA	
	İlçe:	KARASU	
	Mahalle/Köy:	GÖLKÖPRÜ	
	Mevki:	Uzundüz	
	Ada:	131	Parsel: 14
	Yüz Ölçümü:	843,62 m2	Cilt/Sayfa No: 10 - 897
	Niteliği:	Bağlantı Yolu	

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	MALİYE HAZİNESİ	Tam	843,62

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	134741290	Diğer İrtifak Haklarının Tesisi	
Konum Bilgisi:		Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		31/12/2024 - 34002	Veriliş Tarihi : 31/12/2024 Ali YALDIZ Yetkili Müdür Yardımcısı

TESİS EDİLEN:

Diğer İrtifak Hakkı : TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TAMAMI ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI
VARDIR. LEHTAR: TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.(TEİAŞ)
(Baş.Tarih:13/03/2003,49 Yıl 13 Gün)

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Dosya = 4



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	SAKARYA	
	İlçe:	KARASU	
	Mahalle/Köy:	GÖLKÖPRÜ	
	Mevki:	Uzundüz	
	Ada:	131	Parsel: 15
	Yüz Ölçümü:	2.628,32 m2	Cilt/Sayfa No: 10 - 898
	Niteliği:	Trafo Yeri	

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	MALİYE HAZİNESİ	Tam	2.628,32

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	134741291	Diğer İrtifak Haklarının Tesisi	
Konum Bilgisi:		Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
		31/12/2024 - 34002	Veriliş Tarihi : 31/12/2024 Ali YALDIZ Yetkili Müdür Yardımcısı

TESİS EDİLEN:

Diğer İrtifak Hakkı : TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TAMAMI ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI
VARDIR. LEHTAR: TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş.(TEİAŞ)
(Baş.Tarih:13/03/2003,49 Yıl 13 Gün)

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.



Ek-3

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-38496763-220.03-4794111
Konu : Trafo Merkezleri ile Şalt Sahaları İçin ÇED
Muafiyeti Hk

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı)

İlgi : Daire Başkanlığımız evrak kayıtlarına 13.10.2022 tarih ile girişi yapılan 1454854 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; "*Trafo Merkezleri ve Şalt Sahaları*"nın 29.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamı dışında olduğuna dair 04.05.2018 tarihli ve 79028 sayılı Bakanlık görüşümüzün temin edilmiş olduğu, ancak geçen sürede 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin ardından bahsi geçen Bakanlık görüşümüzün yürürlükteki Yönetmelik hükümleri doğrultusunda güncellenmesi ihtiyacının hâsıl olduğundan bahisle; Teşekkürünüz tarafından tesisi ve işletmesi planlanan, ayrıca ülkemizin kritik altyapı tesislerinden olduğunun belirtildiği Trafo Merkezleri ve Şalt Sahaları için proje, izin ve tesis aşamasında ilgili kurum ve kuruluşlara verilmek üzere güncel Bakanlık görüşümüz talep edilmektedir.

Bu doğrultuda 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin "*ÇED Uygulanacak Projeler Listesi*" başlıklı Ek-1 Listesinin 44 üncü maddesi: "*154 kV (kilovolt) ve üzeri gerilimde ve 15 km ve üzeri sürekli uzunluktaki elektrik enerjisi iletim hatları*"; "*Çevresel Etkileri Ön İnceleme ve Değerlendirmeye Tabi Projeler*" başlıklı Ek-2 Listesinin 37 nci maddesi: "*154 kV (kilovolt) ve üzeri gerilimde ve 5 km ve üzeri sürekli uzunluktaki elektrik enerjisi iletim hatları*" yer almakta olup, "*Trafo Merkezleri ve Şalt Sahaları*" ÇED Yönetmeliği kapsamı dışındadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehrali ECER
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-95741949-804.01-4563236
Konu : Sakarya İli,Karasu İlçesi, Gölköprü
Mahallesi, 380 Kv +154kv Seri Kapasitör
Merkezi Hk.(54.720.802)

TESİS VE KONTROL MüDüRLüğüNE

İlgi : a) 07.11.2023 tarihli ve E-54426194-754-2140450 sayılı yazınız.
b) 02.03.2020 tarih ve E.88500 sayılı yazınız.
c) Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.06.2020 tarihli ve 95741949-165.02.02-E.394784 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sakarya İli, Karasu İlçesi, Gölköprü Mahallesinde yer alan ve yazı ekinde parseller listesi iletilen alanda yapılması planlanan 380 kv+154kv Seri Kapasitör Merkezi projesi hakkında Kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeler sonucunda; daha önce Müdürlüğümüze iletilen ilgi b) yazınız ile ilgi a) yazıda bahse konu olan alanı da kapsayan daha geniş bir alan hakkında Kurum görüşümüzün talep edildiğ , ilgi c) yazı ile konu hakkında olumlu görüş iletildiğ  ve aradan geçen bu zaman içerisinde bahse konu alanda herhangi bir yeni tespit ve tescil çalışması yapılmadığı anlaşıldığından konu hakkında daha önce iletilen görüşümüz ge erliliğ ni korumaktadır. İlgi a) ve ilgi b) yazılar ile bu yazılarda bahse konu olan alanları gösteren uygu görüntüsü ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğ ni arz ederim.

Eda KARACA
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek:

- 1 - 02/03/2020 tarihli 54426194-754[902.99]-E.88500 sayılı yazı. (1 Sayfa)
- 2 - 11/06/2020 tarihli 95741949-165.02.02-E.394784 sayılı yazı. (1 Sayfa)
- 3 - Uydu görüntüsü (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 478364FF-07B1-47E0-8D36-FA3D8A2921BF Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca, alınan Kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.
Kozluk Mahallesi, İstasyon Caddesi, Eski Gar Binası, Kat 2, İzmit - KOCAELİ
Telefon: (0 262) 323 29 26 Faks: (0 262) 323 29 36
e- mail: ktvk41@kultur.gov.tr KEP: kocaelikultur.kurul@hs01
Bilgi için:Belgin BEKİROğLU Sanat Tarihçi
Telefon No:(262) 323 29 26-130





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 95741949-165.02.02-

Konu : Sakarya İli, Karasu İlçesi, Karasu Seri
Kapasitör Trafo Merkezi Hk.
(54.720.802)

TEİAŞ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 02.03.2020 tarihli ve 54426194-754[902.99]-E.88500 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Yatırım programında bulunan, 18.D00.1310 proje numaralı, Karasu Seri Kapasitör Trafo Merkezinin ile Sakarya İli, Karasu İlçeleri, Resuller, Kancalar, Gölköprü sınırları içerisinde planladığı belirtilerek konu hakkında Kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmektedir.

Sakarya İli, Karasu İlçeleri, Resuller, Kancalar, Gölköprü sınırları içerisinde yapılması planlanan, 18.D00.1310 proje numaralı, Karasu Seri Kapasitör Trafo Merkezine ilişkin olarak Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan yerinde inceleme ve arşiv araştırmaları sonucunda; bahse konu taşınmazın arkeolojik, kentsel ya da tarihi sit alanında yer almadığı anlaşıldığından ve söz konusu alan sınırları dahilinde tescilli tek yapı kaydına rastlanılmadığından; yapılması planlanan işlemlere ilişkin 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamakla birlikte; yapılacak işlemler sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği çalışmaların durdurularak "... en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesi..." gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Eda KARACA
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Sanat Tarihçi : Belgin BEKİROĞLU

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kozluk Mahallesi, İstasyon Caddesi, Eski Gar Binası, Kat 2, İzmit - KOCAELİ
Telefon: (0 262) 323 29 26 Faks: (0 262) 323 29 36
e- mail: ktvk41@kulttur.gov.tr KEP: kocaelikultur.kurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Belgin BEKİROĞLU
Sanat Tarihçi
Telefon No: (262) 323 29 26





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-54356954-750-3197689

30 Ocak 2024

Konu : 380 kV + 154 kV Karasu SKM Trafo
Merkezi İmar Planına Esas Kurum Görüşü

TEİAŞ 5'NCİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ADAPAZARI)NE
(Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'Ne)

İlgi : Teiaş 5.Bölge Müdürlüğü(Sakarya)'nın 24.01.2024 tarihli ve E-54426194-754-2280865 sayılı yazısı.

Sakarya İli, Karasu İlçesi, Gölköprü Köyünde belirtilen parseller üzerinde tesis edilecek olan 380 kV + 154 kV Karasu SKM (Seri Kapasitör Merkezi) Trafo Merkezi için yapılması planlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına esas birlik/kurum görüşü ilgi ile istenmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge, Askeri Güvenlik Bölgesi, ANT Akaryakıt Boru Hattı ve Mania Planı bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

Arz ederim.

30.01.24

Deniz ÇUKACI
Harita Mühendisi

Mustafa Cem ÖZTEKMEN
Deniz İstihkâm Yüzbaşı
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:

Gereği:

TEİAŞ 5'NCİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
(ADAPAZARI)NE
(Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü'Ne)

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4914C127-3E8D-4A56-8F95-0965292CF199

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

EMLAK ŞUBE MD.LÜĞÜ
msb.insblg41@hs01.kep.tr /9 175 1300
0 262 343 43 23
KEP Adresi : msb.insblg41@hs01.kep.tr

Bilgi için: THS.De.Me. Deniz
ÇUKACI
Harita Mühendisi
Telefon No:(262) 343 43 23-
1310





T.C.
KARASU KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : 76932829-756.99-E.12861

24.07.2020

Konu : Görüş

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(5.Bölge Müdürlüğü Adapazarı Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü)
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:12 Balgat, ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 02.03.2020 tarihli ve 50381397-88500 sayılı yazınız.

İlgi tarihli yazınızda Taşakkülünüz yuatırım programında 18.D00.1310 proje numarası ile yer alan Karasu Seri Kapasitör Trafo Merkezi Sakarya ili, Karasu İlçesi, Resuller, Kancakar, Gölköprü Mahalle sınırları içerisinde planlanmakta olup, trafo merkezi inceleme alanı ile ilgili olarak kurumumuz faaliyetleri ve sorumluluk sahamıza yönelik (arkeolojik sit, kültürel sit, doğal sit, nitelikli doğal koruma alanı, kesin korunacak hasas alan, içme - kullanma suyu havzası Milli park vb. gibi)"Kurum Görüşümüz" ile birlikte gerekli görülen bilgi, belge ve sayısal altlıkların idarenize gönderilmesi istenilmiştir.

Bu itibarla idareniz tarafından yapılacak olan bahse konu işlemlerle ilgili üzerinde faaliyete denk gelen taşınmazların bir kısmı (Ekli Listede sunulan) 6292 sayılı kanun kapsamında kaldığı ve 6831 sayılı kanunun 2/b maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılarak kullanıcı tespiti yapıp satışları tarafımızca gerçekleştirilmiştir. Ancak Gölköprü Mahallesi 148, 150 ve 153 parsel numaralı taşınmazlar Hazine Adına tescilli olup bu taşınmazlar üzerinde yapılacak işlemler kurumumuz açısından uygun mütaala edilmekte olduğu hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

Burhan HAYVALI
Milli Emlak Müdür V.

Ek : Tampon Bölge Parselleri Sonuç

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : SHKRMOQG Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
İncilli Mah. Plaj Cad. Hükümet Konağı Karasu / SAKARYA
Telefon : (264) 718 11 20 Faks : (264) 718 11 19
e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi:
sakaryacevresehirlik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KELEŞ
Memur





T.C.
KARASU KAYMAKAMLIĞI
Karasu Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-76932829-756.99-12493622

Konu : Görüş

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(5.Bölge Müdürlüğü Adapazarı Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü)
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:12 Balgat, ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 16.08.2024 tarihli ve E-54426194-754-2621197 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda 18D001310 proje numarası ile Teşekkülünüz sorumluluğund bulunan Sakarya İli, Karasu İlçesi, Gölköprü Mahallesi'nde ekli listede belirtilen parseller üzerinde tesis edilecek 380 kV + 154 kV Karasu SKM(Seri Kapasitör Merkezi) Trafo merkezinin 10.03.2021 tarih ve 9-5 Sayılı Kamu Yararı Kararı, 23.03.2021 tarih ve 53419 Sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Oluru ve 05.08.2021 tarih ve 4344 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı doğrultusunda 2942sayılı Kamulaştırma kanunu'nun 27. maddesine istinaden acele kamulaştırma çalışmaları devam etmekle birlikte tarım dışı alana tahsisli sağlanmış olup, meri imar planları ve mücavir alan dışında kalan trafo merkezi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenilmektedir. Bu doğrultuda söz konusu yatırıma ait imar planı çalışması sürecine geçilmiş olası nedeniyle kurum görüşümüz istenilmiştir.

Bu itibarla İdareniz tarafından yapılacak olan bahse konu işlemlerle ilgili üzerinde faaliyete denk gelen taşınmazların tamamının (yazınız ekinde sunulan) 6292 sayılı kanun kapsamında kaldığı ve 6831 sayılı kanunun 2/b maddesi uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılarak kullanıcı tespiti yapıp satışlarının tarafımızca gerçekleştirilmiş olduğu anlaşılmış olup söz konusu listede belirtilen taşınmazların hazine ile ilgisinin olmaması sebebiyle yapılacak olan işleme yönelik olumlu yada olumsuz herhangi bir kurum görüşü verilememektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Gürkan GUSTAK
Milli Emlak Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5B61BD4C-00C3-4A50-B4A6-3E94769BD344

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İncilli Mah. Plaj Cad. Hükümet Konağı Karasu / SAKARYA

Telefon : (264) 718 11 20Faks : (264) 718 11 19

e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi:

sakaryacevreseshircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : sakaryacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet KELEŞ
VERİ HAZIRLAMA
KONTROL İŞLETMENİ





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
1. Bölge Müdürlüğü



ACELE

Sayı : E-21730815-045.01-12325219

Konu : Kurum Görüşü/Acarlar Longozu Sulak
Alanı-380 kV + 154 kV Karasu SKM
Trafo Merkezi İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 07.11.2023 tarihli ve E-54426194-754-2140450 sayılı yazısı.
b) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 13.11.2023 tarihli ve E-54426194-754-2151540 sayılı yazısı.
c) Sakarya Şube Müdürlüğünün 15.11.2023 tarihli ve E-95942774-045.01-12045918 sayılı yazısı.
ç) Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü (Doğa Koruma ve Sulak Alanlar Şube Müdürlüğü)'nün 22.11.2023 tarihli ve E-21730815-045.01-12103060 sayılı yazısı.
d) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Hassas Alanlar Daire Başkanlığı)'nün 01.12.2023 tarihli ve E-22802673-045.01[278.01]-12168974 sayılı yazısı.

İlgi (a)ve(b)'de kayıtlı yazılar ile; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Sakarya ili, Karasu ilçesi, Gölköprü köyünde tesis edilecek olan 380 kV+ 154 kV Karasu SKM (Seri Kapasitör Merkezi) Trafo Merkezinin Kamulaştırma çalışmaları devam etmekle birlikte tarım dışı tahsisi sağlamış olup meri imar planları ve mücavir alan dışında kalan trafo merkezi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Tarafınızdan gönderilen bilgi ve belgelerin incelenmesi ve ilgi (c) sayılı yazıda belirtildiği üzere; bahse konu sahada 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu ve 4915 Kara Avcılığı Kanunu kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiş olup; talep konusu parsel 04.04.2014 tarihli ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında ilan edilmiş Ulusal Öne Haiz Acarlar Longoz Ormanı Sulak Alanı, Koruma Bölgelerinden olan **Tampon Bölgede** yer aldığı tespit edilmiş olup; Acarlar Longozu Sulak Alan Yönetim Planı (2022-2026) Kararlarında "Acarlar Longozu Sulak Alanı Tampon Bölge Sınırları içinde yer alan yerleşim alanlarında yapılacak her türlü imar planı, yapı ve tesis için Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınacaktır" hükmünün bulunduğu İlgi (ç) sayılı yazımız ile belirlenmiştir. Ayrıca; Sakarya ilinin karasal ve iç su ekosistemleri biyolojik çeşitlilik envanter ve izleme projesi kapsamında hazırlanan sonuç raporuna göre talep konusu alan **Acarlar Longozu ve Kıyı Kumulları Özellikli Alanı** içinde kaldığı ve alan içinden **Kösele Deresinin** geçtiği belirlenmiştir.

Bu Kapsamda; **Genel Müdürlüğümüz ilgi(d) yazısında da belirtildiği üzere;** ilgili faaliyetin gerçekleşmesi aşamasında imara konu uygulamalarda;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 656B826C-8AC7-46DB-91A0-D049186CC8B7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Adres: Büyükdere Cad. Fatih Orman Kampüsü No:265 Sarıyer/İSTANBUL

Tel: (212) 262 57 56 Faks: (212) 262 51 79

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Özge USAL

DÖNMEZ

Biyolog



- Söz konusu Trafo Merkezi tesisi ile birlikte 154 KV ve üzeri gerilimdeki enerji iletim tesisleri (5 km ve üzeri) planlanması durumunda Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği Sulak Alan Koruma Bölgelerinde Yapılması Bakanlık İznine Tabi Olan Faaliyetler (Ek-2 Listesi) kapsamında Sulak Alan Faaliyet belgesi için Bölge Müdürlüğümüze başvuruda bulunacağı,

- Faaliyetin gerçekleşmesi aşamasında talep sahanın etrafında ve yakınında bulunan akışlı, mevsimsel akışlı ve kuru dere yataklarına herhangi bir müdahalede bulunulmaması; sahanın özelliklerinin kaybolmasına veya değişmesine sebep olabilecek her türlü müdahale ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları yaratacak iş ve işlemlerin yapılmaması; yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının kapasite ve kalitesinin azaltılmaması;

- Proje hazırlık ve inşaat çalışmalarının, kuşların ve diğer türlerin üreme dönemi dışında yapılması;

- Yüzey sıyırma işlemlerinin, bölgeyi kullanan türlerin hibernasyon (kış uykusu) dönemi dışında yapılması;

- Proje alanında ve yakın çevresinde mevcut olan floraya verilecek zararın minimize edileceği; ayrıca nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora/fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Bölge Müdürlüğümüze bağlı İl Şube Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;

- Proje alanında ve yakın çevresinde yaban hayvanlarının yuvalarına ve yavrularına rastlanması halinde herhangi bir müdahalede bulunmaksızın Bölge Müdürlüğümüze bağlı İl Şube Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;

- Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelerin hükümlerine uyulması;

Hususlarının plan hükümlerine eklenmesi kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Fahrettin ULU
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Teiaş 5. Bölge Müdürlüğüne

Bilgi:

Sakarya İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 656B826C-8AC7-46DB-91A0-D049186CC8B7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Adres: Büyükdere Cad. Fatih Orman Kampüsü No:265 Sarıyer/İSTANBUL

Tel: (212) 262 57 56 Faks: (212) 262 51 79

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özge USAL
DÖNMEZ
Biyolog





T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-71897669-230.04.02-19132941

Konu : 380 kV + 154 kV Karasu SKM Trafo Merkezi İmar Planı Kurum Görüşü

TEİAŞ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

İlgi : 28.04.2025 tarihli ve E-54426194-754-3053988 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile; Sakarya ili, Karasu ilçesi, Gököprü Mahallesi sınırları içerisinde kalan 22,6623 hektar alanda Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü tarafından tesis edilecek "420 kV Karasu Seri Kapasitör Merkezi" projesi talebi için; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında dosya Bakanlığınıza gönderilmiştir.

Bakanlığımızca yapılan inceleme neticesinde söz konusu talep uygun bulunmuş olup, talebe yönelik Bakanlık Makamından alınan 20.12.2023 tarih ve E.12134334 sayılı Olur alınmıştır.

Bu kapsamda, hazırlanan 25.03.2025 Tarih ve Toprak Koruma Projesinde belirtilen şartlara uyulması koşuluyla "420 kV Karasu Seri Kapasitör Merkezi" yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca; Talep alanı içerisinde ekteki parsel listesinde belirtildiği üzere; 131 Ada 5 Parsel ile 134 Ada 1, 6 , 7 ve 9 no'lu parsellerin yer almadığı belirlenmiştir.

Arazi kullanımına ilişkin verilen bu izin, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Sakarya İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.6189787 sayılı yazısındaki hususlara uyulması şartıyla, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, izni talep eden kurum veya kişilere bildiriminden itibaren iki yıl süre ile geçerli olup, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı izinlerde ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ali Ulvi ÖZERDEM
İl Müdürü

Ek:

1 - 25.03.2025 tarihli yazımız; (1 Sayfa)

2 - Parsel Listesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9577D462-6778-4B3A-A812-66328ADFB9A0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Sakarya Cad. Yeni Mah. No.373 Erenler/SAKARYA

Tel: (0264) 241 20 13 Faks: (0264) 241 20 16

E-Posta: 54.taad@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serkan NOGAY
Mühendis





T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-71897669-230.04.02-11884855

06.11.2023

Konu : Karasu Gölköprü Seri Kapasitör Merkezi
Direk Yeri (22,6623 ha.)

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİŞİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5. İLETİŞİM TEHSİS VE İŞLETME
GRUP MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : E-54426194-010.99-1731809 Sayılı yazınız;

İlgi yazı ile; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün Karasu İlçesi Gölköprü Mahallesi 420 Kv Karasu Seri Kapasitör Merkezi (Direk Yeri) için 22,6623 ha. lık mülkiyet alanının tarım dışı amaca tahsis edilmesi için Kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu alanla ilgili olarak 26.10.2023 tarihli Toprak Koruma Kurulunda gerekli değerlendirme yapılmış olup, Arazinin mutlak tarım arazisi olduğu, Ancak arazi bütünlüğü ve alternatif alan bulunmaması sebepleriyle; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 13. Maddesi kapsamında; toprak koruma projesi hazırlanması şartıyla olumlu mütalaa edilerek, Kamu Yararı Kararı alınmasına müteakip; Bakanlığa sunulmasının uygun olduğuna; Kurulun 191 /5 no ile oy çokluğu ile kabulüne karar verilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ali Ulvi ÖZERDEM
Vali a.
İl Müdürü

Güvenli Elektronik İmza
Aş. İl. Asm.
06 Kasım 2023
/ 201

Ayşe ZENGİN
VH-MEMUR
AC

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 600D96BA-B858-4A33-8F42-D66B3AA05EB9 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Sakarya Cad. Yeni Mah. No.373 Erenler/SAKARYA Bilgi için: Serkan NOGAY
Tel: (0264) 241 20 13 Faks: (0264) 241 20 16 Mühendis
E-Posta: 54.taad@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



HİZMETE ÖZEL



T.C
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 16. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ(Sakarya)



Sayı : E-98509227-754-837668

Konu : 380 kV + 154 kV Karasu SKM Trafo
Merkezi İmar Planı Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün 07.11.2023 tarihli ve E-54426194-754-2140450 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; 18D001310 proje numarası ile Sakarya İli, Karasu İlçesi, Gölköprü köyünde ekli listede belirtilen parseller üzerinde tesis edilecek olan 380 kV + 154 kV Karasu SKM (Seri Kapasitör Merkezi) Trafo Merkezinin 10.03.2021 tarih ve 9-5 sayılı Kamu Yararı Kararı, 23.03.2021 tarih ve 53419 sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Olur'u ve 05.08.2021 tarih ve 4344 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı doğrultusunda 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden Acele Kamulaştırma çalışmaları devam etmekle birlikte tarım dışı amaca tahsisi sağlandığı, meri imar planları ve mücavir alan dışında kalan trafo merkezi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. maddesinde: "Kurum ve Kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kurum ve kuruluşların talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." şeklinde belirtildiği üzere planlama çalışmalarının tamamlanabilmesi için ilgi yazı ekinde sunulan alana yönelik planlanan/projelendirilen yatırımlarımız(.ncz, .jpg, .pdf vs.) ile imar planına esas kurum görüşümüzün ivedilikle iletilmesi istenmektedir.

Bahse konu alanda bulunan tesislerimiz ve varsa planlanan projelere ait verilerin kurum görüşü ile birlikte gönderilmesi ve Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederiz.

Utku AKTUĞ
Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

Kerim KALKAN
Bölge Müdürü

Ek:

1 - İlgi Yazı (3 Sayfa)

2 - Plan Ekleri

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

HİZMETE ÖZEL

1/2

HİZMETE ÖZEL

Sakarya Elektrik Dağıtım A.ŞNE
Maltepe Mahallesi Orhangazi Caddesi 54100
Adapazarı / SAKARYA

Teiaş 5. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 731B851B-2109-4FDA-9D2A-13A788585CDB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Maltepe Mah. Orhangazi Cad.No:132 Adapazarı / Sakarya

2642751089

2642751096

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: İshak ACAR
Harita Mühendisi



HİZMETE ÖZEL

2 / 2



SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Yatırım, Varlık ve Şebeke Yönetimi Dir.
Kamulaştırma Birimi

Sayı : 79700012-410[EU]-E.4521
Konu : 380 Kv + 154 Kv Karasu Skm Trafo Merkezi İmar Planı Kurum
Görüşü Hk.

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. Bölge Müdürlüğü (Sakarya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü
Maltepe Mah. Orhangazi Cad. SEDAŞ Kampüsü No:244
Adapazarı/SAKARYA

İlgi : a) 09.11.2023 tarihli ve E-98509227-754-837668 (3202311-373)sayılı yazınız.
b) Tedaş 16. Bölge Müdürlüğünün 09.11.2023 tarihli ve E-98509227-754-837668 sayılı yazısı.

İlgi a) de kayıtlı yazınız ile; 18D001310 proje numarası ile Sakarya İli, Karasu İlçesi, Gölköprü köyünde ekli listede belirtilen parseller üzerinde tesis edilecek olan 380 kV + 154 kV Karasu SKM (Seri Kapasitör Merkezi) Trafo Merkezinin 10.03.2021 tarih ve 9-5 sayılı Kamu Yararı Kararı, 23.03.2021 tarih ve 53419 sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Olur'u ve 05.08.2021 tarih ve 4344 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı doğrultusunda 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden Acele Kamulaştırma çalışmaları devam etmekle birlikte tarım dışı amaca tahsis sağlandığı, meri imar planları ve mücavir alan dışında kalan trafo merkezi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.maddesinde: "Kurum ve Kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kurum ve kuruluşların talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." şeklinde belirtildiği üzere planlama çalışmalarının tamamlanabilmesi için ilgili yazınız ekinde sunulan alanda bulunan mevcut tesislerimiz ve-veya varsa planlanan projelere ait veriler ile birlikte bilgi verilmesi için Şirketimizden görüş talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahse konu Sakarya İli, Karasu İlçesi, Gölköprü köyünde ekli listede belirtilen parseller üzerinde Şirketimiz kullanımında mevcut ve planlanan herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu 380 kV + 154 kV Karasu SKM (Seri Kapasitör Merkezi) Trafo Merkezi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca olmadığı hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

İmza
Duran MUTLU

İmza
Düzgün DOLU

Not: BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Doğrulama : <https://eba.sedas.com/belgedogrulama/bg.aspx?id=7CF3226A-27FA-4CDE-8C01-2243D0FEE2AE>

Bilgi İçin: ERCAN BALKAN
Telefon No: 90(264) 295 85 00 - 60146

Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.
Orhangazi Cad. Trafo Tesisleri 54100 Sakarya / TÜRKİYE
T: +90 (264) 295 85 00 - F: +90 (264) 275 10 48
www.sedas.com - info@sedas.com
Ticaret Sicil No: 10941

Bolu 0 (374) 186 11 22
Düzce 0 (380) 186 11 22
Kocaeli 0 (262) 186 11 22
Sakarya 0 (264) 186 11 22
Elektrik Arıza 186



1 / 3



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
 Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
 Doğal Gaz İletim II. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 68977056-754-E.2836778
 Konu : İmar İşleri

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Sakarya İli Karasu İlçesi Gölköprü Köyü mevkiinde 380kV+154 kV Karasu SKM(Seri Kapasitör Merkezi) Trafo Merkezi kurulması için 1/15000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için Kuruluşumuzun görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu Trafo Merkezine 277 metre uzaklıkta Kuruluşumuza ait Karasu RMS-A Doğal Gaz Ölçüm İstasyonu ile Karasu Pig İstasyonu bulunmaktadır.

Söz konusu Trafo Merkezi bölgede geçen 24 inch yüksek basınçlı (70 bar) Ağdaş Ferizli Söğütlü Karasu RMS-A DGBH 'na uzaklığı 246 metre dir.

Ancak daha sonradan yapılacak olan havai enerji hatlarının projesi kuruluşumuzun onayına sunulması gerekmektedir.

Teknik emniyet kriterleri açısında trafo merkezinin kurulmasında sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederiz.

[E-İmzalı]
 Özkan SAMUK
 Doğal Gaz İletim II. Bölge Müdür
 Yardımcısı

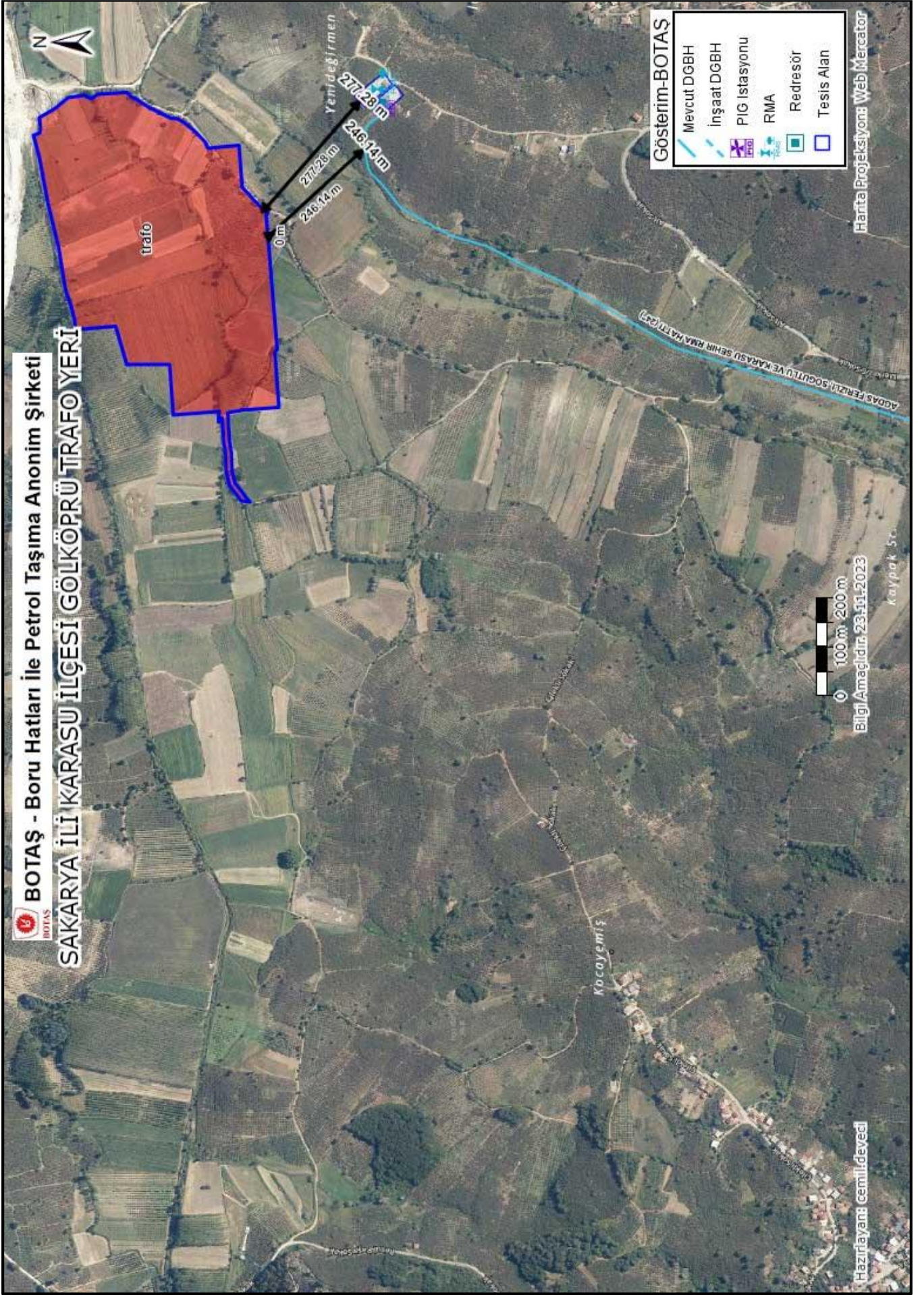
[E-İmzalı]
 Selami BULUT
 Doğal Gaz İletim II. Bölge
 Müdürü

EK:
 Harita(1- Sayfa)

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
 d2N6eTYwOW9PMGxYVEsvWW5zc2wwQT09

Adres : Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74
 Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL
 Telefon : 0 (216) 560 4000
 Faks : 0 (216) 560 4110
 İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Cemil DEVECİ
 Başmühendis
 Telefon : 02165604072
 e-Posta : cemil.deveci@botas.gov.tr
 Kep Adresi : botas.istanbul-im@hs01.kep.tr





Tarih : 22.11.2023
Sayı : 2023/ 3713

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5.Bölge Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Konu : 380 kV + 154 kV Karasu SKM Trafo Merkezi İmar Planı Kurum Görüşü
İlgi : 07.11.2023 Tarih ve E-54426194-754-2140450 Sayılı Yazınız.

İlgi yazınız ile; Sakarya İli, Karasu İlçesi, Gölköprü Mahallesi'nde belirtilen parseller üzerinde tesis edilecek olan 380 kV + 154 kV Karasu SKM Trafo Merkezi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağından Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmiştir.

Karasu SKM Trafo Merkezi yapılması planlanan alan üzerinde doğal gaz hattımız ve yatırım planımız bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla.

Yusuf Ziya KARAHAN
Yatırım Planlama ve Hrt. Müdürü



AGDAŞ ADAPAZARI GAZ DAĞITIM A.Ş.

Şeker Mh. Prof. Dr. Sabahattin Zaim Bulvarı No: 8 54100 Adapazarı / SAKARYA Tel: 0264 888 2 888 Fax: 0264 274 09 38





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11937228-754-1536887
Konu : 380 kV+154 kV Karasu SKM (Seri
Kapasitör Merkezi) Trafo Merkezi Hk.

TEİAŞ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
Maltepe Mah. Orhan Gazi Cad. No:244 Pk:76 Sakarya 1. Organize Sanayi Bölgesi 54100 Adapazarı
/SAKARYA

İlgi : 07.11.2023 tarihli ve E.2140450 sayılı yazınız.

Sakarya İli, Karasu İlçesi, Gölköprü Köyü sınırları içerisinde tesis edilecek olan "380 kV+154 kV Karasu SKM (Seri Kapasitör Merkezi) Trafo Merkezi" kapsamında Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmak istenildiği ilgi yazınız ile tarafımıza iletilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazınız ve eki incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

M.Kerem YEĞNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5B6F2148-1EE9-4772-9287-3F4594CF9A9B
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Bilgi için: Yasemin KİBAR
Geçici Personel





T.C.
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-85421345-100-106840
Konu : 380 Kv + 154 Kv Karasu SKM Trafo
Merkezi İmar Planı Kurum Görüşü

13.11.2023

TEİAŞ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 07.11.2023 tarihli ve E-54426194-754-2140450 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; 18D001310 proje numarası ile Teşekkültünüz sorumluluğunda bulunan Sakarya İli, Karasu İlçesi, Gököprü köyünde ekli listede belirtilen parseller üzerinde tesis edilecek olan 380 kV + 154 kV Karasu SKM(Seri Kapasitör Merkezi) Trafo Merkezi'nizin 10.03.2021 tarih ve 9-5 sayılı Kamu Yararı Kararı, 23.03.2021 tarih ve 53419 sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Olur'u ve 05.08.2021 tarih ve 4344 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı doğrultusunda 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden Acele Kamulaştırma çalışmaları devam etmekle birlikte tarım dışı amaca tahsis sağlanmış olduğu, meri imar planları ve mücavir alan dışında kalan trafo merkezi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği, belirtilerek imar planına esas kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu imar planlarına esas kurum görüşü talep edilen ve tesis edilecek olan 380 kV + 154 kV Karasu SKM(Seri Kapasitör Merkezi) Trafo Merkezi Alanı Kuzey-Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Dikili Tarım Arazileri" ve "Mutlak Tarım Arazileri" lejantında kalmakta olup 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sureti ve plan notları ekte sunulmuştur. Söz konusu alanda İmar Planı yapılmasına ilişkin ilgili kurum görüşleri alınarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki hükümlere uygun olarak, Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilerek karar alınmak üzere 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinin hazırlanarak tarafımıza sunulması gerekmektedir.

Ayrıca bahse konu Trafo Merkezi Alanı Acarlar Gölü Longoz Ormanı Sulak Alanı Tampon Bölge Sınırları içerisinde kalmaktadır. Acarlar Gölü Longoz Ormanı Sulak Alan Yönetim Planı Plan Kararlarında; "Acarlar Gölü Longoz Ormanı Sulak Alanı Tampon Bölge Sınırları içinde yer alan yerleşim alanlarında yapılacak her türlü imar planı, yapı ve tesis için Doğa Koruma ve Milli Parklar I. Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınacaktır." denilmekte olup Doğa Koruma ve Milli Parklar I. Bölge Müdürlüğü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın söz konusu işlemler hakkında uygunluk görüşlerinin alınması gerekmektedir.

Acarlar Gölü Longoz Ormanı Sulak Alanı Tampon Bölge Sınırları içerisinde kalan ve tarafınızca talep edilen Trafo Merkezi Alanı'nın bulunduğu alanda yapılan planlama çalışmalarını onama, onaylama, plan yapma ve yaptırma vb. işlemler Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın yetki ve sorumluluğunda bulunduğu hususunu;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: jTdkLF-FwxZ7L-UMdMsG-gzBU5s-SU3bQVdJ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Mithatpaşa Mah. Kudüs Cad. No:45/6 Adapazarı
Telefon No: 4444054 Faks No: (264)999 16 74
e-Posta: imar@sakarya.bel.tr İnternet Adresi: <https://sakarya.bel.tr/>
Kep Adresi: sbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Beyzade ÇELİK
Şehir Plancısı
Telefon No:2477



Bilgilerinize rica ederim.

Ali OKTAR
B y k    r Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1- Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgesi 1/25000  l ek  evre Düzeni Plan Sureti
- 2- Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgesi 1/25000  l ek  evre Düzeni Plan Hükümleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: jTdkLF-FwxZ7L-UMdMsG-gzBU5s-SU3bQVdJ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Mithatpaşa Mah. Kudüs Cad. No:45/6 Adapazarı
Telefon No: 4444054 Faks No: (264)999 16 74
e-Posta: imar@sakarya.bel.tr İnternet Adresi: <https://sakarya.bel.tr/>
Kep Adresi: sbb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Beyzade ÇELİK
Şehir Plancısı
Telefon No:2477





T.C.
KARASU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-35574776-754-55172
Konu : 380 kV + 154 kV Karasu SKM Trafo Merkezi
İmar Planı Kurum Görüşü

5.EMLAK VE KAMULAŞTIRMA BAŞMÜHENDİSLİĞİNE

İlgi : 16.08.2024 tarihli ve E-54426194-754-2622035 sayılı yazınız.

İlgi yazıda ilçemiz Gölköprü Mahallesi'nde ilgi yazınız ekinde yer alan listede belirtilen parseller üzerinde tesis edilecek olan 380 kV + 154 kV Karasu SKM (Seri Kapasitör Merkezi) Trafo Merkezine yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı için imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Tarafınızca hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları incelenmiş olup, Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

Hüseyin ÇAKIR
Başkan A.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5dfa8b42-9a1f-48fd-baa0-8968d902c182

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: İncilli Mah. Cumhuriyet Cad. No:11 Karasu/ Sakarya
Telefon No: (264)718 12 00 Faks No: (264)718 12 09
e-Posta: info@karasu.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.karasu.bel.tr>
Kep Adresi: karasubelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aleyna KARABAŞ
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No: -





T.C.
KARASU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-48734439-754-44912
Konu : 380 kV + 154 kV Karasu SKM Trafo
Merkezi İmar Planı Kurum Görüşü

21.11.2023

TEİAŞ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 07.11.2023 tarihli ve E-54426194-754-2140450 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Gölköprü köyünde muhtelif parseller üzerinde tesis edilecek olan 380 kV + 154 kV Karasu SKM(Seri Kapasitör Merkezi) Trafo Merkezi'mizin 10.03.2021 tarih ve 9-5 sayılı Kamu Yararı Kararı, 23.03.2021 tarih ve 53419 sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Olur'u ve 05.08.2021 tarih ve 4344 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı doğrultusunda 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden Acele Kamulaştırma çalışmalarının devam ettiği tarım dışı amaca kullanımına yönelik tahsis işlemlerinin başladığı, meri imar planları ve mücavir alan dışında kalan trafo merkezi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; söz konusu alan öncelikle 05.02.2019 tarihli ve 31550 sayılı Çevre, Şehircilik Bakanlığı Makam Olur'u ile tescil edilen "**Ulusal Öne Hız Sulak Alan**" kapsamında kalmaktadır. Aynı zamanda 2863 sayılı Kanun ile Korunan alanlardan sayılan ve yetkisi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nde olan "**Acarlar Gölü ve Longos Ormanı Tampon Bölge Koruma Alanı**" sınırlarında kalmaktadır. Bu nedenle alana yönelik Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğü ile Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşleri alınarak iş ve işlemlerin yürütülmesi gerekmektedir.

Belediyemiz sorumluluğundaki meri ve yürürlükteki her tür ve ölçekteki planlardan; Sakarya Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda **Mutlak Tarım Arazisi** fonksiyonunda kalmaktadır. Yazınız ekinde Ek-10 da belirtilen İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06.11.2023 tarih ve 11884855 sayılı görüşünde belirtilen Kamu Yararı Kararı alınmasına istinaden Bakanlık sunulması şeklinde belirtilen nihai tarım görüşü sürecinin tamamlanması gerekmektedir. Alan alt ölçekli 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırlarımız dışında kalmaktadır. Alanda alt ölçekli yürürlükte imar planımız bulunmamaktadır. Aynı şekilde alan belediyemiz sorumluluğuna devredilen "**Köy Yerleşik Alanı**" statüsünde kalmamaktadır.

Alana yönelik Belediyemizce yapılması planlanan bir proje bulunmamaktadır. Ancak yapım esnasında yol arterlerimiz ile ilgili herhangi bir sıkıntı yaşanmaması adına imalat aşamasına gelindiğinde tarafımıza bilgi verilmesi gerekmektedir. 1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar planları onaylanmadan önce belediyemize birer örneklerinin sunularak nihai uygun görüşümüzün alınması koşulu ile sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: /Lw5lc-iyfNru-AMcPug-qnYBmF-uqcXOPRu Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

İncilli Mah. Cumhuriyet Cad. No:11 Karasu/Sakarya
Telefon No: (264)718 12 00 Faks No: (264)718 12 09
e-Posta: info@karasu.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.karasu.bel.tr>
Kep Adresi: karasubelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali ARAÇ
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
3. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-99762936-754-4016149
Konu : 380 kV + 154 kV Karasu SKM Trafo
Merkezi İmar Planı Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 07.11.2023 tarihli ve E-54426194-754-2140450 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile imar planına esas Kuruluşumuz görüşü istenen 380 kV + 154 kV Karasu SKM(Seri Kapasitör Merkezi) Trafo Merkezi için imar planı yapılması ekte bir örneği gönderilen ve tarafınızdan hazırlanarak Bölge Müdürlüğümüzce onaylanmış bulunan "Karasu Seri Kapasitör Merkezi Hidroloji ve Hidrolik Raporu"na uyulması kaydıyla uygun bulunmuştur.

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

Oğuzhan KARABULUT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Karasu Seri Kapasitör Merkezi Hidroloji ve Hidrolik Raporu" (20 Sayfa)
- 2 - Karasu Seri Kapasitör Merkezi Hidroloji ve Hidrolik Raporu Ekleri (3 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Teiaş 5. Bölge Müdürlüğüne
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

Bilgi:

DSİ 32. Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 89F01194-2B48-4E0A-9F66-B1A842D7FE3E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 3. Bölge Müdürlüğü Taşköprü Caddesi No:2 26020

Odunpazarı/ESKİŞEHİR

Telefon: (222) 211 11 00 Belgegeçer (Fax): (222) 211 11 10

Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Bülent DÜLGER

Başmühendis V.





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.41295115- 752.99 / 1379115
Konu : Sakarya ili, Karasu ilçesi, Gölköprü
Köyü, 'Trafo Merkezi' Hk.

30.11.2023

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)
Sakarya

İlgi: 07/11/2023 tarihli ve 2140450 sayılı yazımız.

İlgi kayıtlı yazıda, Sakarya ili, Karasu ilçesi, Gölköprü Köyünde, yazı ekinde işaretli parseller üzerinde tesis esilecek 'Trafo Merkezi' amaçlı yapılacak imar plan çalışmalarına ilişkin görüşümüz istenmektedir.

Bahse konu proje alanı, D14-01 Kontrol Kesim Numaralı, Kaynarca Karasu Devlet Yoluna cepheli konumda olup, yola ait kamulaştırma ve proje ekte gönderilmektedir. Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu planlama alanında kalan parsellerin Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 37. maddesinde belirtilen kavşak mesafe şartını sağlayamadığı tespit edilmiştir. Bu bakımdan ekte gönderilen kamulaştırma sınırları dikkate alınarak, yapılacak çalışmalarda; kamulaştırma sahası içerisinde herhangi bir plan kararı alınmaması, kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenmesi, plan pafta ve lejantında gösterilmesi, 'Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik'in başta çekme mesafeleri (25 metre) olmak üzere ilgili hükümlerine uyulması, parseller üzerinden devlet yoluna araç giriş çıkışının yapılmaması, karayolu sorumluluğundaki yollara, toplama yolar vasıtası ile ulaşılarak, yapılacak olan kavşaklara bağlanması, bahse konu yan yol ve imar yollarının kamulaştırma sahası dışında tasarlanması, her türlü altyapı tesislerinin karayolu sınırı dışından geçirilmesi ve enine geçişler için yazılı izin alınması, Plan notlarına; 'Karayoluna cepheli parsellerde, Karayolları Genel Müdürlüğü veya İlgili Bölge Müdürlüğünden görüş alınmadan parsel bazında uygulamaya geçilemez.' hükmünün konması, parsel bazı uygulama aşamasında, üç adet vaziyet planı eklemek suretiyle Bölge Müdürlüğümüze ayrıca uygun görüş içim başvuruda bulunulması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Remzi TURHAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Kaynarca karasu_DY_KamSınırı
2. GÖLKÖPRÜSEVLİPLAN

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "kykik9237981"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Hamidiye Mah. Kemerburgaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/ İSTANBUL

Bilgi İçin : Alper SANCAR

Şehir Plancısı

Telefon No : 212 312 5000

Faks: 212 312 5070

Tel - Faks: 212 312 5000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm1bolge@hs01.kep.tr

e-posta : asancar@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -





T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-40357156-754-746772
Konu : 380 kV + 154 kV Karasu SKM Trafo
Merkezi İmar Planı Kurum Görüşü

TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 07.11.2023 tarihli ve E-54426194-754-2140450 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, 18D001310 proje numarası ile Teşekkülünüz sorumluluğunda bulunan Sakarya İli, Karasu İlçesi, Gököprü köyünde ekli listede belirtilen parseller üzerinde tesis edilecek olan 380 kV + 154 kV Karasu SKM (Seri Kapasitör Merkezi) Trafo Merkezi'nizin 10.03.2021 tarih ve 9-5 sayılı Kamu Yararı Kararı, 23.03.2021 tarih ve 53419 sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Olur'u ve 05.08.2021 tarih ve 4344 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı doğrultusunda 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden Acele Kamulaştırma çalışmaları devam etmekle birlikte tarım dışı amaca tahsisi sağlanmış olduğu, meri imar planları ve mücavir alan dışında kalan trafo merkezi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiğinden, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.maddesine istinaden yazınız ekinde sunulan alana yönelik planlanan/projelendirilen yatırımlarımız (.ncz, .jpg, .pdf vs.) ile imar planına esas kurum görüşümüzün tarafımıza iletilmesi istenmektedir.

Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığı'nın 03/11/2016 tarih ve E.30417 sayılı yazısı eki CD'de bulunan Afet Etüt Raporları, Afete Maruz Bölge Kararları ve Listeleri' dosyasında ve Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazınızda belirtilen alana ait Bakanlar Kurulu tarafından alınmış Afete Maruz Bölge Kararına rastlanılmamış olup, Müdürlüğümüz görev ve sorumlulukları içerisinde yer alan, Afet ve Acil Durum Müdahale Hizmetleri Yönetmeliğine göre hazırlanan Türkiye Afet Müdahale Planı (TAMP-Sakarya) kapsamında İlimizde "Toplanma alanı" ve "Geçici Barınma Alanları" olarak belirlenen alanlar içerisinde bulunmamaktadır.

İlimizdeki kamu kurum ve kuruluşları, özel sektör, sivil toplum kuruluşları ve gerçek kişilerin katkılarıyla Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının 29.12.2020 tarihli ve E.181896 sayılı Genelge esasları doğrultusunda hazırlanarak Valilik Makamının 05.10.2021 Olur'u ile onaylanarak yürürlüğe giren İl Afet Risk Azaltma Planının (İRAP)'da yer alan ilgili eylemlerin göz önünde bulundurulması,

İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca yürütülen Bütünleşik Afet Risk Haritalarının Hazırlanması Projesi kapsamında, AFAD İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarının çalışmaları sonucunda hazırlanan Sakarya İli Heyelan Duyarlılık Haritasının planlama çalışmalarında bilgi amaçlı kullanılması, planlamaya esas kullanılmaması,

İlimiz Fay Hatları üzerinde bulunduğundan; <http://yerbilimleri.mta.gov.tr/anasayfa.aspx> internet sayfasında detaylı olarak belirtilen "Fay Hatları" üzerinde yapılaşmaya gidilmemesi, fay hattına yakın alanlarda fayların yapıları etkileri araştırılarak gerekli önlemler alınarak yapılaşmaya gidilmesi, "Fay Hatlarının" geçtiği noktalarda ve güzergahlarda MTA Genel Müdürlüğünden bilgi alınması, yapılaşma ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D276B4E1-5704-4071-BAA8-B7C61B373A47

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Camili 2 Mahallesi 1662 Ada Adapazarı SAKARYA Telefon No: (264) 251 35 29

Bilgi için:Ercan DÜLGER

Belge Geçer No: (264) 251 35 30

Şehir Plancısı

e-Posta: sakaryamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://sakarya.afad.gov.tr>

Kep Adresi: sakaryaafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi : sakaryaafad@hs01.kep.tr



bina tasarımı konusunda 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"ne uyulması,

7269 Sayılı Kanunun 2. Maddesi gereğince su baskını ve taşkın riski taşıyan alanların belirlenmesi konusunda DSİ Genel Müdürlüğünden bilgi alınması,

Müdürlüğümüzden talep edilen bilgiler kapsamında; Sakarya İli Heyelan Duyarlılık Haritası, İRAP Eylemlerine ait bilgiler yazımız ekinde gönderilmekte olup yukarıda açıkladığımız hususların yapılacak olan imar çalışmalarınızda esas alınması gerekmektedir.

Gereğini arz ederim

Hüseyin KAŞKAŞ
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Ek:

1 - İRAP Planı (191 Sayfa)

2 - Heyelan Duyarlılık Haritası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D276B4E1-5704-4071-BAA8-B7C61B373A47

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Camili 2 Mahallesi 1662 Ada Adapazarı SAKARYA Telefon No: (264) 251 35 29

Bilgi için: Ercan DÜLGER

Belge Geçer No: (264) 251 35 30

Şehir Plancısı

e-Posta: sakaryamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://sakarya.afad.gov.tr>

Kep Adresi: sakaryaafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi : sakaryaafad@hs01.kep.tr





T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-28392088- 756.99-89186198
Konu : Kurum Görüşü

08.11.2023

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
5.Bölge Müdürlüğü (Sakarya)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

İlgi : 07/11/2023 tarihli ve E-54426194-754-2140450 sayılı yazınız.

Sakarya ili, Karasu İlçesi, Gölköprü Köyünde bulunan taşınmaz üzerinde yapılması planlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Bahsi geçen bölgede imar planı değişikliği yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ebubekir Sıddık SAVAŞCI
Millî Eğitim Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres :

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Telefon No : (264) 251 36 14

Bilgi için: Adile ŞAHİN

E-Posta:

Unvan : Büro Hizmetleri

Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

İnternet Adresi: Faks:

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 2bc1-f8c6-3102-ae7-5e64 kodu ile teyit edilebilir.



T.C.
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-22275556-045.01-69838
Konu : 380 kV + 154 kV Karasu SKM Trafo
Merkezi İmar Planı Kurum Görüşü

11.12.2023

TEİAŞ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 07.11.2023 tarihli ve E-54426194-754-2140450 sayılı yazımız

İlgi yazıda; 18D001310 proje numarası ile Teşekkülünüz sorumluluğunda bulunan Karasu İlçesi, Gököprü Köyü'nde ekli listede belirtilen parseller üzerinde tesis edilecek olan 380 kV + 154 kV Karasu SKM(Seri Kapasitör Merkezi) Trafo Merkezi'mizin 10.03.2021 tarih ve 9-5 sayılı Kamu Yararı Kararı, 23.03.2021 tarih ve 53419 sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Olur'u ve 05.08.2021 tarih ve 4344 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı doğrultusunda 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden Acele Kamulaştırma çalışmaları devam etmekle birlikte tarım dışı amaca tahsisi sağlanmış olup, meri imar planları ve mücavir alan dışında kalan trafo merkezi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması teklifinin yapılıp yapılamayacağı hususunda kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; ilgi yazıda bahsedilen parsellerde İdaremiz işletmesinde bulunan herhangi bir altyapı ve üstyapı tesisimiz bulunmamakta olup bahse konu çalışmanın yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Söz konusu imar ile ilgili nihai görüşün "Sakarya İli Kuzey Planlama Alt Bölgesi 1/25000 Ölçekli Plan Hükümleri" gereği Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'ndan alınması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Hüseyin CİNAL
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FgWsud-LfQpsE-ZQC5xz-fKW9Eh-1xtHeSc0 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Mithatpaşa Mah. Kudüs Cad. No: 45/5 Adapazarı/Sakarya
Telefon No: 2648882000 Faks No: (264)277 54 29
e-Posta: bilgi@sakarya-saski.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.sakarya-saski.gov.tr>
Kep Adresi: saski@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mervenur SALTİK KILIÇ
Mühendis
Telefon No:





T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-92266786-129-229718885
Konu : 380 kV + 154 kV Karasu SKM Trafo
Merkezi İmar Planı Kurum Görüşü

23.11.2023

TEİAŞ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

İlgi : 07.11.2023 tarihli ve E-54426194-754-2140450 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız gereği; ilimiz Karasu ilçesi Gököprü Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan 380 kV + 154 kV Karasu SKM (Seri Kapasitör Merkezi) Trafo Merkezi ile ilgili İl Sağlık Müdürlüğü personelinin mahallinde yaptığı keşif ve projeye ait bilgileri incelemesi sonrası düzenlenen değerlendirme raporu yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Uzm. Dr. Özcan ÖKTEM
İl Sağlık Müdürü V.

Ek: Rapor.pdf

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 08B76DEF-A4E5-43B2-A191-3E4F45839504

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

15 Temmuz Camili Mah. Resmi Daireler Yerleşkesi C Blok Adapazarı/SAKARYA
54000
Telefon No: 02642513550
e-Posta: sakarya@saglik.gov.tr İnternet Adresi:
<https://www.sakaryaism.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: sakaryaism@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba YILDIZ
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02645024364



T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

DEĞERLENDİRME RAPORU

KONU : 380 kV + 154 kV Karasu SKM Trafo Merkezi İmar Planı Kurum Görüşü
GEREKÇE : TEİAŞ 5. Bölge Müdürlüğü (Adapazarı) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü
Bila tarih ve 2140450 sayılı yazısı.
KONT.TAR. :20/11/2023

MAHALLİNDE VE DOSYASINDA YAPILAN İNCELEMESİNDE;

- 1- Kurulması planlanan Trafo Merkezine ait sahayı oluşturan 131 ada 4 nolu parsclin maliye adına tapuda kayıtlı olduğu, diğer parsellerin tapulu şahıs arazilerinden oluştuğu,
 - 2- Planlanan sahanın yaklaşık 750 m güneyinde Gölköprü Mahallesi, yaklaşık 500 m kuzeyinde Karamüezzinler Mahallesinin bulunduğu,
- Tespit edilmiştir.

SONUÇ VE KANAAT

TEİAŞ 5. Bölge Müdürlüğünün çalışmaları kapsamında ilimiz Karasu ilçesi, Gölköprü Mahallesi sınırları içerisinde planlanan 380 kV + 154 kV Karasu SKM Trafo Merkezinin yapılmasında **“yürürlükte bulunan, konumunu ilgilendiren gerekli izinleri alması ve mevzuatlara uyması kaydı”** ile İl Sağlık Müdürlüğü açısından sakınca olmayacağı kanaatini bildirir değerlendirme raporudur 20/11/2023


Tugba YILDIZ
Çevre Sağlık Tek.


Selçuk DEMIREZEN
Çevre Mühendisi



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-42688118-754-735602
Konu : Sakarya İli, Karasu İlçesi, Gölköprü Köyü
Sınırları İçerisinde 380 kV + 154 kV
Karasu SKM Trafo Merkezine İlişkin
1/5000 Ölçekli NİP ve 1/1000 Ölçekli
UİP Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : TEİAŞ 5. Bölge Müdürlüğü'nün 07.11.2023 tarihli ve E-54426194-754-2140450 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sakarya ili, Karasu ilçesi, Gölköprü köyü sınırları içerisinde TEİAŞ sorumluluğundaki 18D001213 proje numaralı 380 kV + 154 kV Karasu SKM Trafo Merkezine ilişkin 10.03.2021 tarih ve 9-5 sayılı Kamu Yararı Kararı, 23.03.2021 tarih ve 53419 sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Olur'u ve 05.08.2021 tarih ve 4344 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı doğrultusunda 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 27. Maddesine istinaden Acele Kamulaştırma çalışmaları devam ettiği belirtilerek;

Tarım dışı amaca tahsisi sağlanmış olup, meri imar planları ve mücavir alan dışında kalan trafo merkezine ilişkin 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP çalışmaları kapsamında Teşekkül görüşümüz talep edilmektedir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemede; söz konusu planlama sınırı içerisinde mevcut demiryolu hattı ve Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz bulunmadığı tespit edilmiştir. Şu aşamada yapılacak çalışmalarda, Teşekkülümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır. Yapılacak olan tüm çalışmalarda, planlama ve askı süreçleriyle ilgili Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir. Bu hususta;

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

İzzet İlteriş YÜKSEL
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Necmettin ACAR
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Teiaş 5. Bölge Müdürlüğüne

Bilgi:

EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D0485BB6-D153-4D5C-BD43-54279E81E04D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
Rasim Paşa Mahallesi Tren Garı Yolu Sokak 34716 Kadıköy / İSTANBUL
Tel: 0216 348 80 20 Faks: 0216 336 22 57
KEP Adresi : tcdd.1bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meltem Ulviye
ÖZBEK
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No: (216) 348 80 20-
4768





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Vakıflar Genel Müdürlüğü
Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-48615734-170.01-531890

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü

TEİAŞ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğü (Sakarya)Tesis ve Kontrol Müdürlüğünün 07.11.2023 tarihli ve E-54426194-754-2140450 sayılı yazısı.

Sakarya İli, Karasu İlçesi, Gölköprü Köyü, 130, 131 ve 134 adaları kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına ilişkin ilgi yazıda kurum görüşü talep edilmekte olup yapılan incelemede plan çalışma sahasında İdaremize ait taşınmaz bulunmadığı için yapılacak işlemde kurumumuz açısından herhangi bir sakınca olmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerine arz ederim

Dr. Haluk YILDIZ
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5A4FEC67-A645-4C17-AC1B-7FC30B18CBC5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/vgm-ebys>

Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü Çırpan Mahallesi Fahri Korutürk Caddesi No:133

Bilgi için:Özcan KIZILAY

Osmangazi / BURSA

Mühendis

Telefon No: 0 224 272 41 10 Faks No: 0 224 272 41 14

İnternet Adresi: www.vgm.gov.tr

KEP Adresi: bursa@vgm.hs01.kep.tr





T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-62326476-250-8166099
Konu : 380 kV + 154 kV Karasu SKM Trafo
Merkezi İmar Planı Kurum Görüşü hk.

TEİAŞ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

İlgi : a) 05.12.2023 tarihli ve E-54426194-754-2192762 sayılı yazımız.
b) 14.11.2023 tarihli ve E-51949768-622.02-7937764 sayılı yazımız.
c) Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.11.2023 tarihli ve 85421345-100-106840 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile; Karasu İlçesi, Gököprü Mahallesinde 380 kV + 154 kV Karasu SKM Trafo Merkezi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin ilgi (b) ve (c) yazılarda sunulan görüşlere istinaden söz konusu planlama çalışmasında aksama-kısıtlamalara mahal verilmemesi ve planlama çalışmasının sorunsuz tamamlanabilmesi için yazımız ekinde sunulan alana yönelik imar planına esas nihai kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi (b) yazımızda belirtildiği üzere; "Söz konusu alan 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında almamakta olup herhangi bir tescilli doğal sit alanı veya anıt ağaç bulunmamaktadır. Planlama çalışmalarında tesis edilecek işlemlerin üst ölçekli planlara uygun olması zorunlu olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uyulması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesi 6. fıkrası uyarınca onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlar için imar planları hazırlanmadan önce jeolojik-jeoteknik etüt raporları onaylanmalıdır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi uyarınca, Mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri ilgili mevzuatı doğrultusunda karar almaya yetkili mercilerce onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması gerekmekte olup, aynı Yönetmeliğinin 35. maddesi gereğince planlar onaylandıktan sonra Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) gönderilmesi gerekmektedir. Ayrıca, taşınmaz üzerinde yapılması planlanan projeye başlanmadan önce yürürlükteki Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmek üzere faaliyet sahibi tarafından Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) başvuru yapılması" denilmiştir.

Ancak; söz konusu planlama sahası, 07.02.2019 tarih ve 31550 sayılı Çevre Şehircilik Bakanlığı Makam Olur'u ile Acarlar Longozu'nun (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Ulusal Öne Hız Sulak Alan Tampon Bölgesi sınırları içerisinde kaldığından; Mutlak Sulak

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 654A7666-B2CC-4FA4-A993-DC6001DA833B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Resmi Kurumlar Yerleşkesi D Blok Sakarya
Telefon: (0264) 2513653-57-58-59 Faks: (0264) 2513662
e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi:
sakaryacevresehicilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : sakaryacevresehicilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat
TOPÇUOĞLU
Harita Mühendisi



Alan, Sulak Alan, Tabiat Parkı, Yaban Hayatı Koruma gibi koruma statüleri ile ilgili Tarım ve Orman Bakanlığı, İstanbul Bölge Müdürlüğü, Sakarya Şube Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nden görüş alınması hususunda;

Gereğini bilginize arz ederim.

Nedim ARSAL
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 654A7666-B2CC-4FA4-A993-DC6001DA833B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Resmi Kurumlar Yerleşkesi D Blok Sakarya
Telefon: (0264) 2513653-57-58-59 Faks: (0264) 2513662
e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi:
sakaryacevresesehircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : sakaryacevresesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat
TOPÇUOĞLU
Harita Mühendisi





T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-51949768-622.02-7937764

Konu : 380 kV + 154 kV Karasu SKM Trafo
Merkezi İmar Planı Kurum Görüşü

TEİAŞ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

İlgi : 07.11.2023 tarihli ve E-54426194-754-2140450 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; İlimiz, Karasu İlçesi, Gököprü Mahallesiinde 380 kV + 154 kV Karasu SKM Trafo Merkezi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüz istenilmektedir.

Söz konusu alan 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmamakta olup herhangi bir tescilli doğal sit alanı veya anıt ağaç bulunmamaktadır.

Planlama çalışmalarında tesis edilecek işlemlerin üst ölçekli planlara uygun olması zorunlu olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uyulması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesi 6. fıkrası uyarınca onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlar için imar planları hazırlanmadan önce jeolojik-jeoteknik etüt raporları onaylanmalıdır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. maddesi uyarınca, Mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri ilgili mevzuatı doğrultusunda karar almaya yetkili mercilerce onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması gerekmekte olup, aynı Yönetmeliğinin 35. maddesi gereğince planlar onaylandıktan sonra Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) gönderilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, taşınmaz üzerinde yapılması planlanan projeye başlanmadan önce yürürlükteki Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmek üzere faaliyet sahibi tarafından Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) başvuru yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Nedim ARSAL
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 27C458F1-51A1-4AC8-8D8A-2C070275F642

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Resmî Kurumlar Yerleşkesi D Blok Sakarya

Telefon: (0264) 2513653-57-58-59 Faks: (0264) 2513662

e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi: sakaryacevreseshircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : sakaryacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ahmet YAZGAN
Şehir Plancısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü



Sayı : E-41593368-250-12219237
Konu : 380 kV + 154 kV Karasu SKM Trafo
Merkezi İmar Planı Kurum Görüşü

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 07.11.2023 tarihli ve E-54426194-754-2140450 sayılı yazımız.

İlgi yazıda Sakarya ili, Karasu ilçesi, Gölköprü köyünde ekli listede belirtilen parseller üzerinde tesis edilecek olan 380 kV + 154 kV Karasu SKM(Seri Kapasitör Merkezi) Trafo Merkezinin Acele Kamulaştırma çalışmaları devam etmekle birlikte tarım dışı amaca tahsisi sağlandığı belirtilmiş olup, meri imar planları ve mücavir alan dışında kalan trafo merkezi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu planlanan projeye ilişkin dokümanlar Genel Müdürlüğümüz görev, yetki, sorumlulukları ve ilgili mevzuatları çerçevesinde incelenmiş olup bahse konu çalışma alanı halihazırda herhangi bir içmesuyu havzası sınırları içerisinde kalmadığı tespit edilmiştir.

Bu minvalde bölgede yapılacak çalışmalarda "Taşkın Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi Hakkında Yönetmelik" gereği taşkın riskinin göz önünde bulundurulması, su kaynaklarına herhangi bir müdahalenin yapılmaması, gerekli çevresel altyapı ve kirlenme kontrolü tedbirlerinin yerine getirilmesi, mer'i mevzuata ve ilgili mevzuatlara uyulması şartıyla planlanan imar planı çalışmasının yapılması uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Afire SEVER
Bakan a.
Genel Müdür



10. MÜELLİF EVRAKLARI

10.7. Plan Yapımı Yeterlilik Belgeleri



**T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü**

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 32578981306
Adı Soyadı : AHMET NECATİ KUZ
Belge Grubu : E
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 4.04.2027

Yukarıda bilgileri verilen **32578981306** T.C. Kimlik No'lu **AHMET NECATİ KUZ** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüktümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **E** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 26344164628
Adı Soyadı : BERRİN YILMAZHAN
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 28.03.2027

Yukarıda bilgileri verilen **26344164628** T.C. Kimlik No'lu **BERRİN YILMAZHAN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





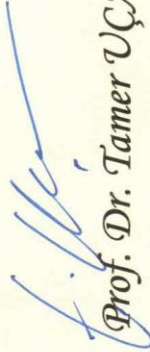
T.C.
BOZOK ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ
LİSANS DİPLOMASI

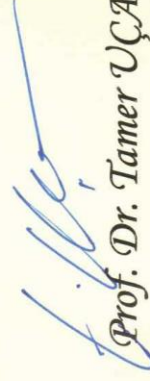
DİPLOMA NO : 113

AHMET NECATİ KUZ

Şehir ve Bölge Planlama Bölümünde

Mezuniyet için gerekli dört yıllık öğrenimini 29.06.2011 tarihinde başarı ile tamamlamış, kanunların tanıdığı bütün hak ve yetkilerden faydalanmak üzere kendisine bu diploma verilmiştir.


Prof. Dr. Tamer UÇAR
Dekan (Vhde)


Prof. Dr. Tamer UÇAR
Rektör





TÜRKİYE CUMHURİYETİ

GAZİ ÜNİVERSİTESİ

MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ
LİSANS DİPLOMASI



Diploma Nu : 111

Diploma Tarihi : 29.6.1992

Gazi Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi ..Şehir..ve.....
Bölge..Planlama..... Bölümünden mezuniyet için gerekli teorik
ve pratik çalışmalarla imtahanlarını başarıyla tamamlayan Muharrem
Kızı..... / 1970..ANTALYA..... doğumlu.....Berrin.....
KARAKUÇUK....., Cumhuriyet Kanunlarının tanıdığı
bütün hak ve yetkilerden faydalanmak üzereŞehir.....
Planlamacısı.. ünvanı verilmiştir.

REKTÖR

Prof. Dr. Enver HASANOĞLU

DEKAN

Prof. Dr. Gülşen DOĞU

G. Sevin

DİPLOMA SAHİBİNİN

Adı Soyadı
Baba Adı
Doğum Yeri ve Yılı
Tabiiyeti
Yüksek Okul Numarası
Yüksek Okula Kayıt Tarihi
Bölümü
Anabilim Dalı
Mezuniyet Tarihi

BERRİN KARAKÜÇÜK
MUHARREM
ANTALYA/1970
T.C.
88/70157
1988/89
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
-
29.06.1992

Prof. Dr. Tuncer



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 28.05.2025
Sayı : 07.25.226

TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (TEİAŞ) 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ / ADAPAZARI

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **AHMET NECATİ KUZ** , Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir.

AHMET NECATİ KUZ 2025 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **3 ADET İMAR PLANI YAPILMASI HİZMET ALIM İŞİ (154 KV KANDIRA OSB TRAFO MERKEZİ, 154 KV GÖYNÜK TRAFO MERKEZİ, 380 KV + 154 KV KARASU SKM TRAFO MERKEZİ)** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı : AHMET NECATİ KUZ

Tescil No : 0711955

İlk Tescil Tarihi : 23.09.2017

Yetkili Serbest Şehirci : AHMET NECATİ KUZ

Tescil Yenileme Tarihi : 14.01.2025

Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO

Sicil No : 5158

Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI

Diploma No/Yılı : GMB/0000

Bitirdiği Üniversite : BOZOK ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Büro Adresi : MURATPAŞA MAH. ÇATALKÖPRÜ CAD. NO: 11 İÇ KAPI NO:303 MURATPAŞA / ANTALYA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

(Başarılı 1071. Sayfada)
Demekler, S.G.K. ve Vergi Dairesi, Bölge Çalışma Müdürlükleri, Sigorta Acenteleri, Tapu Sicil, Kadastro, Bankalar, Merkezi ve Bölgesel İdare Mahkemeleri, Hukuki, İdari, Ticari ve Tapu Mahkemeleri ile İcra Daireleri nezdinde yapılacak her türlü akit, taahhüt ve muamelelerde, İhracat ve İthalat işlemlerinde, temsil ve ilzama, Şirket adına Menkul ve Gayrimenkul almaya satmaya, motorlu nakil vasıtaları almaya satmaya, Tüm bankalarda hesap açmaya, kapamaya, çek almaya, çek düzenlemeye, kredi ile ilgili tüm işlemleri yapmaya, kredi almaya, iktisadi mal ve kıymetler, makine ve teçhizat, satın almaya satmaya, kiralamaya, leh ve aleyhte ipotek, fek, ifraz, tevhit, ferah ve tescil işlemleri yapmaya, Tescil işlemleri, Ahzı Kabz işlemleri yapmaya, 2644 Sayılı Tapu Kanununa göre Gayri Menkul tasarruf etmeye, Her türlü Gayrimenkul tasarruf etmeye, Teşvik fonu ve KOBİ kredileri almaya, kullanmaya, şirket adına karne almaya, kurulu tesisleri devir almaya veya elde mevcut tesis ve sanayileri satmaya, devretmeye, Bilumum bankalarda hesaplar ve akreditifler açmaya ve her türlü kredi; talebinde bulunmaya, borçlanmaya, emre muharrer senetler vermeye, Police, çek tanziminde ve ödemelerde bulunmaya, sözleşme imzalamaya, bütün sureti umumiyyede ahzu kabza işlemlerinde temsil etmeye, resmi ve özel kuruluşların açacağı ihalelere teklif vermeye, şartnameleri imzalamaya, teminatlarını yatırmaya, çekmeye, mukaveleleri imzalamaya, şirketi her türlü borç ve taahhüt altına sokmaya, şirket adına üçüncü kişilere vekalet vermeye, azletmeye, Avukatlar tutmaya velhasıl Şirket Ana Sözleşmesinde yazılı bulunan iş ve işlemleri ifa etmeye ÖZGÜR ÜNAL münferit imzası ile Şirketi temsil ve ilzama yetkili kılınmasına, bu hususta sirkülerinin çıkarılmasına, tecil ve ilanına,
Ortaklar kurulunca oy birliği ile karar verildi.

Genel Kurul
ÖZGÜR ÜNAL (imza)
TC: 30599336952

PIASAM İNŞAAT GIDA TASIMA TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Genel Kurul Kararı

Karar Tarihi: 23 Nisan 2020
Karar Sıra No: 14
Kararın Nereden Gönderildiği: Genel Kuruldan
Ortakların Adı Ve Soyadı: NEDİM AL ve ÖZGÜR ÜNAL
Kararın Metni: Hisse Devri Hk.

Kararın Metni

Şirket ortağı şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır. Şirketimiz 100.000,00 TL (Yüzbin TL) sermayeli olup, 100 (Yüz) hissedene ibarettir.

1-Şirketin tek ortağı olan 29432444800 TC numaralı Nedim

AL'a ait olan 100 adet hissesinin tamamını nominal bedeli olan 100.000,00 TL (Yüzbin TL.) si karşılığında, şirket ortağı olmayan TC uynuklu 30599336952 TC nolu Karakaya Mahallesi Yeşim Sokak No: 4/1 Keçiören/Ankara adresinde ikamet eden ÖZGÜR ÜNAL'a Siverek 1. Noterliğinin 29 Haziran 2020 tarih ve 12726 yevmiye numaralı şirket hisse devir sözleşmesi ile devir yapılmıştır.

Kabulüne ve durumun pay defterine işlenmesine.

2. Vaki devir neticesinde şirket ortağı tek kişi olarak, ortak payının son durumu aşağıdaki gibidir. Şirketimiz 100.000,00 TL (YüzbinTL) sermayeli olup, 100 (Yüz) hissedene ibarettir.
Bunun: ÖZGÜR ÜNAL 100 Paya Karşılık 100.000,00 TL.

Şeklinde muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt etmiş olup, tamamı ödenmiştir.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı iç Ticaret Genel Müdürlüğünün 1976/1 sayılı sirküleri gereğince esas mukavelede değişiklik yapılmamasına bu kararımızın tescil ve ilanına oy birliği ile karar verilmiştir.

Genel Kurul
NEDİM AL (imza)
T.C. 29432444800
(Devir Eden)
ÖZGÜR ÜNAL (imza)
TC: 30599336952
(Devir Alan)

(4/A)(10/334243)

Siverek Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden
İlan Sıra No: 185
Mersis No: 0154024645100013
Ticaret Sicil/Dosya No: 2250

Ticaret Ünvanı
BAYKAN İNŞAAT GIDA TEKSTİL NAKLİYAT TEMİZLİK İTHALAT VE İHRACAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: 26 Siverek/Şanlıurfa

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 7.7.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Pay Devri, Müdürler/Yetkililer

Tescile Delil Olan Belgeler:
6.7.2020 tarihli 2020/2 sayılı Genel Kurul Kararı
6.7.2020 tarihli 2020/3 sayılı Genel Kurul Kararı

Pay Devri
Pay Değişikliği

Şirket Ortaklarından 118*****66 Kimlik Numaralı MUSTAFA TEKÇE 75.000,00 TL sermaye karşılığı 750 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 396*****04 Kimlik Numaralı HACİ BAYRAM KARAARSLAN'e devretmiştir.

Şirket Ortaklarından 118*****04 Kimlik Numaralı Doğan TEKÇE 75.000,00 TL sermaye karşılığı 750 adet payını hukuki ve mali yükümlülükleri ile 396*****04 Kimlik Numaralı HACİ BAYRAM KARAARSLAN'e devretmiştir.

Tek Ortaklık Bilgisi

Şirket tek ortaklı bir Limited Şirkettir. Bu ortak, İstanbul/Bağcılar adresinde ikamet eden 396*****04 Kimlik Numaralı HACİ BAYRAM KARAARSLAN'dır.

Gerçekleşen Pay Devrine Bağlı Olarak Şirketin Son Ortaklık Yapısı Aşağıdaki Gibidir:

HACİ BAYRAM KARAARSLAN: Beheri 100,00 Türk Lirası değerinde 1500 adet paya karşılık gelen 15000,00 Türk Lirası,

Müdürler/Yetkililer
Müdürliğe Seçilenler

396*****04 Kimlik No'lu, İstanbul/Bağcılar adresinde ikamet eden, HACİ BAYRAM KARAARSLAN: Aksı Karar Alınmaya Kadar Müdür olarak seçilmiştir.

Yetki Şekli: Münferiden

Temsile Yetkilidir.

Görev Dağılımındaki

Değişiklik
Daha önceden (Şirket Müdürü) Temsile Yetkili görevi olan 118*****04 Kimlik No'lu adresinde ikamet eden Doğan TEKÇE'in önceki bu görevi sona ermiştir.

BAYKAN İNŞAAT GIDA TEKSTİL NAKLİYAT TEMİZLİK İTHALAT VE İHRACAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Genel Kurul Kararı

Karar Tarihi: 06/07/2020
Karar Sıra No: 2020/3
Kararın Nereden Gönderildiği: Ortaklar Kurulundan
Ortakların Adı Soyadı: Hacı Bayram KARAARSLAN
Kararın Mahiyeti: Temsil ve İlam Hk.

Kararın Metni

Şirket ortakları şirket merkezi olan Gülabibey Mah. 22. Sok. No: 16/C Siverek/Şanlıurfa adresinde toplanarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1.Şirket Müdürleri olan 11889028894 T.C. Nolu Doğan TEKÇE ve 11880029166 T.C. Nolu Mustafa Tekçe Şirketteki Hisselinin tamamını devir yapması nedeniyle tüm bankalardaki müteselsil sorumluluğunun ve şirket müdürlük görevlerine son verilmiştir.

2.Şirketin Temsil ve ilzami için aksi karar alınana kadar Şirket ortaklarından olan 39688133304 TC. Nolu Hacı Bayram KARAARSLAN Şirket müdürü seçilmiştir.

3.Şirket adına bilumum resmi ve özel daireler, Müesseseler, Bankalar, Kurumlar ve Devlet teşekkülleri ile hakiki ve hükmi şahıslar, Müesseseler, üçüncü şahıslar adli ve idari merciler nezdinde, Bakanlıklar ve Bağlı kuruluşlar, Şirketler, Gümrük ve Liman işletmeleri, Birlikler, Demekler, SGK ve Vergi Dairesi, Bölge Çalışma Müdürlükleri, Sigorta Acenteleri, Tapu Sicil, Kadastro, Bankalar, Merkezi ve bölgesel idare Mahkemeleri, Hukuki, idari, Ticari ve Tapu Mahkemeleri ile İcra daireleri nezdinde, yapılacak her türlü akit, tahhüt ve muamelelerde, ihracat ve ithalat işlemlerinde, temsil ve ilzama, Şirket adına menkul ve gayrimenkul almaya satmaya, Motorlu nakil vasıtaları almaya satmaya, iktisadi mal ve kıymetler, makine ve teçhizat, satın almaya satmaya, kiralamaya, leh ve aleyhte ipotek, fek, ifraz, tevhit, ferah ve tescil işlemleri yapmaya, Teşvik fonu ve KOBİ kredileri almaya, kullanmaya, şirket adına karne almaya, kurulu tesisleri devir almaya veya elde mevcut tesis ve sanayileri satmaya, devretmeye, Bilumum bankalarda hesaplar ve akreditifler açmaya ve her türlü kredi talebinde bulunmaya, borçlanmaya, emre muharrer senetler vermeye, Police çek tanziminde ve ödemelerde bulunmaya, sözleşmeler imzalamaya, bütün sureti umumiyyede ahzu kabza işlemlerinde temsil etmeye, resmi ve özel kuruluşların açacağı ihalelere teklif vermeye, şartnameleri imzalamaya, teminatlarını yatırmaya, çekmeye, mukaveleleri imzalamaya, şirketi her türlü borç ve taahhüt altına sokmaya, şirket adına üçüncü kişilere vekalet vermeye, azletmeye, Avukatlar tutmaya velhasıl Şirket Ana Sözleşmesinde yazılı bulunan iş ve işlemleri ifa etmeye aksi karar alınana kadar 39688133304 TC. Nolu Hacı Bayram KARAARSLAN münferit imzası ile Şirketi temsil ve ilzama yetkili kılınmasına bu hususta sirkülerinin çıkarılmasına, tecil ve ilanına, Ortaklar kurulunca oy birliği ile karar verildi.

(1/A)(10/335041)

MUHTELİFLER

Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğünden
İlan Sıra No:7145
Mersis No:3257898130600001
Ticaret Sicil/Dosya No:109694

Ticaret Ünvanı
AHMET NECATİ KUZ
METOT PLANLAMA

Adres:Muratpaşa Mahallesi Çatalköprü Cad. Yaşar Çöpelci İşmerkezi Sit. No:11/303 Muratpaşa/Antalya

Eski Ticaret Sicili Müdürlüğü-Konya Ticaret Sicili Müdürlüğü
Eski Sicil No:52442
Eski Adres:Nişantaşı Mahallesi Mehmetcik Sk. No:2/202 Selçuklu/Konya

Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 3.7.2020 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Merkez Nakli

Tescile Delil Olan Belgeler:
15.6.2020 Tarihli 1 Sayılı Dilekçe

Merkez Nakli
Eski Merkez Nişantaşı Mahallesi Mehmetcik Sk. No:2/202 Selçuklu/Konya Adresinden Bulunan İşletmenin Merkezi Muratpaşa Mahallesi Çatalköprü Cad. Yaşar Çöpelci İşmerkezi Sit. No:11/303 Muratpaşa/Antalya Olarak Değiştirilmiştir.

İçeriği Değişen Maddelerin Yeni Hali
Şirketin Merkezi

Şirketin Merkezi Antalya İli Muratpaşa İlçesi'dir.
Adresi Muratpaşa Mahallesi Çatalköprü Cad. Yaşar Çöpelci İşmerkezi Sit. No:11/303 Muratpaşa/Antalya'dır.

(4/A)(10/334976)

FESİH VE TASFİYELER

Antalya Ticaret Sicili Müdürlüğünden
İlan Sıra No:7151
Mersis No:0775044668100001
Ticaret Sicil/Dosya No:96192

Ticaret Ünvanı
TASFİYE HALİNDE
SOURCE OF LIFE TURİZM İHRACAT İTHALAT TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres:Akçaalan Mahallesi Serik Cad. No:356/7 Serik/Antalya

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu kapsamında 16.03.2022 tarihinde güvenli e-imza ile imzalanmıştır. Doğrulama süresi e-imza tarihinden itibaren bir aydır.

İmar Planı Yapılması
HİZMETİ ALIMINA AİT SÖZLEŞME

İKN (İhale Kayıt Numarası): 2023/1023630

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta **TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(TEİAŞ) 5. Bölge Müdürlüğü ADAPAZARI** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta **AHMET NECATİ KUZ** (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı: **TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(TEİAŞ) 5. Bölge Müdürlüğü ADAPAZARI**
- b) Adresi: **MALTEPE MAH. ORHANGAZI CAD. NO:74 54100 MALTEPE - SAKARYA MERKEZ / SAKARYA**
- c) Telefon numarası: **2642751030**
- ç) Faks numarası: **2642753828**
- d) Elektronik posta adresi (varsa): **5grupmd@teias.gov.tr**
- e) Elektronik tebligat adresi :

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı: **AHMET NECATİ KUZ**
- b) T.C. Kimlik No: **32578981306**
- c) Vergi Kimlik No:
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: **Muratpaşa Mah. Çatalköprü Cad. No:11/303 Kat:3 Yaşar Çöpelci İş Mrk. Muratpaşa/ANTALYA**
- d) Telefon numarası: **532 564 20 61**
- e) Bildirime esas faks numarası:
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa): **metotplanlama@gmail.com**
- g) Elektronik tebligat adresi :

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - Sözleşmenin dili

3.1. Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4 - Tanımlar

4.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır.) ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 5- İş tanımı

5.1. Sözleşme konusu iş; İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu sözleşme birim fiyat sözleşme olup, İdarece hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için Yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan bedel üzerinden akdedilmiştir. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde, Yüklenicinin

Yaşar İNAL
Bölge Müdür Yardımcısı
(İdari-Mali)

Yüksek YAKAR
Bölge Müdürü

METOT PLANLAMA
Ahmet Necati KUZ
Muratpaşa Mah. Çatalköprü Caddesi No:11/303
Tel: 0532 554 20 61 / Faks: 0850 302 47 85
Düden V.D. 32578981306 Muratpaşa / ANTALYA

teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa, sonradan Genel Şartnamenin 37 nci maddesine göre tespit edilen yeni birim fiyatlar esas alınır.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlar dahil) yerine getirilmesine ilişkin Ulaşım, Sigorta, Vergi, Resim ve Harç vb. giderler ile oluşacak diğer tüm giderler sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

Madde 8 - Sözleşmenin ekleri

8.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- 1) Hizmet İşleri Genel Şartnamesi,
- 2) İdari Şartname,
- 3) Sözleşme Tasarısı,
- 4) Birim fiyat tarifleri (varsa),
- 5) Özel Teknik Şartname (varsa),
- 6) Teknik Şartname,
- 7) Açıklamalar (varsa),

8.3. Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşin süresi

9.1. İşin süresi, işe başlama tarihinden itibaren **90 (Doksan) gündür**.

9.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

Madde 10 - İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi

10.1. İşin yapılacağı yer/yerler: Sakarya, Kocaeli, Bolu illerinde bulunan Teknik şartnamede belirtilen Transformatör merkezleri.

10.2. İşyerinin teslimine ilişkin esaslar ve işe başlama tarihi: Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **10 (On)** gün içinde işyeri teslimi yapılarak işe başlanır. Yüklenici veya vekili ile İdare yetkilisi/yetkilileri arasında düzenlenen işyeri teslim tutanağının imzalanmasıyla yükleniciye işyeri teslimi yapılmış olur. Ancak, işyeri teslim tutanağında, işyeri tesliminin, tutanağın onaylanması halinde gerçekleşmiş olacağının belirtilmesi halinde, tutanağın onaylandığının yükleniciye tebliğ edildiği tarihte işyeri teslimi yapılmış sayılır.

Madde 11 - Teminata ilişkin hükümler

11.1. Kesin teminat

11.1.1. Yüklenici bu işe ilişkin olarak [REDACTED] nakit teminat vermiştir.

11.1.2. Kesin teminat mektubunun süresi ./../.... tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

11.2. Ek kesin teminat

11.2.1. Fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve /veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat miktarı hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

11.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

11.3. Yüklenici tarafından verilen kesin ve ek kesin teminat, 4734 sayılı Kanunun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir.

11.4. Kesin teminat ve ek kesin teminatın geri verilmesi:

Yasar Ertug
Bölge Müdür Yardımcısı
(İdari-Mali)
2001
SAKARYA
YUSUF YAVUZ
Bölge Müdürü

 **METOT PLANLAMA**
Ahmet Necati KUZ
Muratpaşa Mah. Çatıkapı Caddesi No:11/303
Tel: 0532 564 20 61 Faks: 0850 302 47 85
Düden V.D.: 22578981806 Muratpaşa / ANTALYA

11.4.1. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin İdareye verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Yükleniciye iade edilecektir.

11.4.2. Yüklenicinin bu iş nedeniyle İdareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin kabul tarihine kadar ödenmemesi durumunda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye iade edilir.

11.4.3. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya veya sigorta şirketine iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.

11.5. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 12 - Ödeme yeri ve şartları

12.1. Sözleşme bedeli (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlara ilişkin bedel dahil) TEİAŞ 5.Bölge Müdürlüğü Muhasebe Şefliği tarafından TEİAŞ'ın ödeme planı dahilinde ve Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir:

İmar planları hazırlanarak askı ilanına müteakip ilgili Kurum omayından sonra sözleşme bedeli yükleniciye ödenir.

12.1.1. Hakediş raporu, yüklenici veya vekili tarafından imzalandığı tarihten başlamak üzere 30 gün içinde tahakkuka bağlanır. Bu tarihten başlamak üzere otuz gün içinde de ödeme yapılır.

12.2. Yüklenici iş programına göre daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

12.3. Yüklenici yapılan işe ilişkin hakediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Bu sözleşme kapsamında yapılacak işler için fiyat farkı hesaplanmayacaktır. Ancak, mücbir sebepler veya idareden kaynaklanan nedenlerle işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmek suretiyle uzatılması halinde, yürürlükte bulunan fiyat farkına ilişkin esaslar dikkate alınarak fiyat farkı hesaplanacaktır.

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt yüklenicilere ilişkin bilgiler ve sorumluluklar

15.1.

Madde 16 - Sözleşmeye aykırılık halleri, cezalar ve sözleşmenin feshi

16.1. İhale konusu işin niteliği ve özelliğine göre işin sözleşmesine uygun olmayan haller ve idare tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir. Cezalar, aykırılık halleri ve sözleşmenin feshine ilişkin hususlar bu Sözleşmenin 16, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 uncu maddelerinde düzenlenmiştir. Bu

Yaşar ÜNAL
Bölge Müdür Yardımcısı
(İdari-Mali)

2001
ANTALYA
Yüksek YAKUZ
Bölge Müdürü

TEİAŞ
Ahmet Necati KUZ
Muratpaşa Mah. Çatalköprü Caddesi No:11/303
Tel: 0532 564 20 61 Faks: 0850 302 47 85
Düden V.D. :325783/1406 Muratpaşa / ANTALYA

hususlara ilişkin olarak söz konusu maddeler dışındaki ve ihale dokümanındaki diğer düzenlemeler sadece 16.1.1 inci madde kapsamında değerlendirilir.

16.1.1. Bu sözleşmenin 16.1.2 nci maddesinde yer alan özel aykırılık ve 16.1.3 üncü maddesinde yer alan ağır aykırılık halleri dışında, sözleşme hükümlerine uyulmaması halinde uygulanacak ceza oranı, ilk sözleşme bedelinin Binde 1'dir. Aynı fiilin tekrarı halinde bu oran % 50 artırımlı uygulanır.

16.1.2. Bu madde boş bırakılmıştır.

16.1.3. Bu madde boş bırakılmıştır.

16.1.3.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

16.1.4. Bu sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı hiçbir durumda ilk sözleşme bedelinin % 30'unu geçemez. Toplam ceza tutarının ilk sözleşme bedelinin % 30'unu geçtiğinin anlaşılması durumunda bu orana kadar ceza uygulanır ve 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilir.

16.1.5. Bu sözleşmenin 16.1.2 nci ve 16.1.3 üncü maddelerinde yer verilen aykırılıklar kapsamında somut fiillere yer verilmemesi halinde, söz konusu maddelerde yer alan cezalar ve/veya fesih yaptırımları uygulanamaz. Ayrıca, aynı aykırılığın 16.1.2 nci ve 16.1.3 üncü maddelerde birlikte sayıldığı hallerde, sözleşme uygulamasında 16.1.3 üncü madde dikkate alınır.

16.2. Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

16.3. Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesi gereğince en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için ilk sözleşme bedeli üzerinden 16.1.1 inci maddede belirtilen ceza oranında (kısmi kabul öngörülmüşse süresinde tamamlanmayan kısmın ilk sözleşme bedeli üzerinden) gecikme cezası uygulanır. Yapılacak ihtar da belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gecikmenin yol açtığı aykırılığın işin niteliği gereği giderilmesinin mümkün olmadığı hallerde, 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme idarece feshedilebilecektir.

16.3.1. İşin tamamının ya da varsa kısmi kabule konu kısmının süresinde bitirilmemesi haline ilişkin olarak 16.1.2 nci veya 16.1.3 üncü maddelerde yapılan düzenlemeler uygulanmaz.

16.4. Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 17 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

17.1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

17.1.1. Mücbir sebepler:

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Genel salgın hastalık.
- ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- d) Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

17.1.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,
- d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,

zorunludur.

Yasar Ural
Bölge Müdür Yardımcısı
(İdari-Mali)



Yüksel Yavuz
Bölge Müdürü

4

METOT PLANLAMA
Ahmet Necati KUZ
Muratpaşa Mah. Çatalköprü Caddesi No:11/303
Tel: 0532 964 20 61 Faks: 0850 302 47 85
Duden V.D. 32578981306 Muratpaşa / ANTALYA

17.1.3. Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

17.2. İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

17.2.1. İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

17.2.2. İlave işler nedeniyle iş artışının ortaya çıkması halinde işin süresi, bu artışla orantılı olarak işin ilgili kısmı veya tamamı için uzatılır.

17.3. Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda Genel Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 18 - Kontrol Teşkilatı, görev ve yetkileri

18.1. İşin, sözleşme ve eklerine uygun olarak yürütülüp yürütülmediği İdare tarafından görevlendirilen Kontrol Teşkilatı aracılığıyla denetlenir. Kontrol Teşkilatı, Genel Şartnamenin Dördüncü Bölümünde belirtilen yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Madde 19 - İşin yürütülmesine ilişkin kayıt ve tutanaklar

19.1. Teknik Şartnamede belirtilen belgeler

Madde 20 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

20.1. Bu işte kısmi kabul yapılmayacaktır.

20.2. Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, (işin/ilgili kısmın) teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile İdareye başvuracaktır. Bunun üzerine (yapılan iş/ilgili kısım), her türlü masrafı Yükleniciye ait olmak üzere **TEİAŞ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ/ SAKARYA** adresinde ve başvuru yazısının İdareye ulaştığı tarihten itibaren **10 (On)** iş günü içinde teslim alınır. Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur. Süreklilik arz eden işlerde, Kontrol Teşkilatı ile Yüklenicinin, işin yapılmasına ilişkin olarak hizmetin ifa edildiği dönemler itibarıyla birlikte tutacakları kayıtlar, işin o dönem içerisinde yapılan kısmının teslimi anlamına gelir. Ancak Yüklenici kayıt tutmaktan ve/veya tutulan kayıtları imzalamaktan imtina ederse Kontrol Teşkilatının kayıtları esas alınır ve bu kayıtların doğruluğu Yüklenici tarafından kabul edilmiş sayılır." 20.3. Teslim alınan işin muayene ve kabul işlemleri, "Hizmet Alımları Muayene ve Kabul Yönetmeliği" ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümlere göre işin kabule elverişli şekilde teslim edildiği tarihten itibaren **10** iş günü içinde yapılarak kesin hesap raporu çıkarılır.

Madde 21 - İş ve işyerinin korunması ve sigortalanması

21.1. İş ve işyerlerinin korunmasına ilişkin sorumluluk Genel Şartnamenin 19 uncu maddesinde düzenlenen esaslar dahilinde yükleniciye aittir.

21.2. Sigorta türleri ile teminat kapsamı ve limitleri:

21.2.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 22 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

22.1. Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri ve Genel Şartnamenin Altıncı Bölümünde belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

22.2. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve

Yasar İNAN
Bölge Müdür Yardımcısı
İdari-Mali
5
Bölge Müdürü
Bölge Müdürü

Ahmet Necati KUZ
Muratpaşa Mah. Çatalköprü Caddesi No:11/303
Tel: 0532 564 26 81 Faks: 0850 302 47 85
Düden V.D.:32578987306 Muratpaşa /ANTALYA

uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

Madde 23 - Sözleşmede değişiklik yapılması

- 23.1.** Sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,
- a) İşin yapılma veya teslim yeri,
 - b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.
- 23.2.** Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

Madde 24 - Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti

- 24.1.** Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.
- 24.2.** Ortak girişim tarafından gerçekleştirilen işlerde, ortaklardan birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde de 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

Madde 25 - Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi

- 25.1.** Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 26 - İdarenin sözleşmeyi feshetmesi

- 26.1.** Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:
- a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,
 - b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 27 - Sözleşmeden önceki yasak fiil veya davranışlar nedeniyle fesih

- 27.1.** Yüklenicinin, ihale sürecinde 4734 sayılı Kanuna göre yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.
- 27.2.** Taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

- a) İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,
- b) Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,
- c) Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması hallerinde, İdare sözleşmeyi feshetmeksizin

Yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır.

- 27.3.** Ancak bu durumda, Yüklenici hakkında 4735 sayılı Kanunun 26 ncı maddesi hükmüne göre işlem yapılır ve Yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.

Madde 28 - Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi

- 28.1.** Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshedilmesi halinde, sözleşme konusu işlere ilişkin hesap genel hükümlere göre tasfiye edilerek, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

Şaşar ÜNAL
Bölge Müdür Yardımcısı
(Mali-Mali)



Yüksel YAVUZ
Bölge Müdürü

METOT PLANLAMA
Ahmet Necati KUZ
Muratpaşa Mh. Çatalköprü Caddesi No:11/303
Tel: 0532 564 20 61 Faks: 0650 302 47 85
Düden/İD. 32574561806 Muratpaşa / ANTALYA

Madde 29 - Sözleşme kapsamında yaptırılabilir ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

29.1. Öngörülemeyen durumlar nedeniyle iş artışının zorunlu olması halinde, işin;

a) Sözleşmeye konu hizmet içinde kalması,

b) İdareyi külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması,

şartlarıyla, sözleşme bedelinin % 20'sine kadar oran dahilinde, süre hariç sözleşme ve ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde ilave iş aynı yükleniciye yaptırılabilir.

İşin bu şartlar dahilinde tamamlanamayacağının anlaşılması durumunda ise artış yapılmaksızın hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Bu durumda, yüklenicinin sözleşme bedeli tamamlanıncaya kadar işi ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmesi zorunludur.

Bu ihalede 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 24 üncü maddesi çevresinde iş eksilişi yapılabilir. İhale konusu işin sözleşme bedelinin % 80'inden daha düşük bedelle tamamlanacağının anlaşılması halinde ise, yükleniciye, yapmış olduğu gerçek giderler ve yüklenici kârına karşılık olarak, sözleşme bedelinin % 80'i ile sözleşme fiyatlarıyla yaptığı işin tutarı arasındaki bedel farkının % 5'i ödenir.

Madde 30 - Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

30.1. İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükmü uygulanır.

30.2. Yüklenicinin tüzel kişi olması ve ihalede sunulan iş deneyimini gösteren belgenin yüklenicinin yarısından fazla hissesine sahip ve 4734 sayılı Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili ortağına ait olması halinde yüklenici, aşağıda yer alan ifadeyi içeren beyanı her hakedişle birlikte idareye sunar.

.....[Teklif kapsamında sunulan belgenin düzenleme tarihi yazılacaktır.] tarihli Ortaklık Tespit Belgesinde yer alan bilgilerde bugüne kadar değişiklik olmadığını ve ortağımıza ait iş deneyimini gösteren belgelerin tamamının, başka bir tüzel kişiye kullanılmadığını taahhüt ederiz.

Madde 31 - Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

31.1. Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, haklarında 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükümleri de uygulanır.

Madde 32 - Fikri ve sınai mülkiyete konu olan hususlar

32.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 33 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar

33.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 34 - Garanti ile ilgili şartlar

34.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 35 - Hüküm bulunmayan haller

35.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

Madde 36 - Diğer hususlar

36.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 37 - Anlaşmazlıkların çözümü

Yasar UNAL
Bölge Müdür Yardımcısı
(İdari-Mali)
Yüksek Yargı
Bölge Müdürü

METOT PLANLAMA
Ahmet Necati KUZ
Muratpaşa Mah. Çatalköprü Caddesi No:11/303
Tel: 0532 664 20 61 Faks: 0850 302 47 65
Düden V.D.: 62578/81306 Muratpaşa / ANTALYA

37.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde SAKARYA mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 38 - Yürürlük

38.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 39 - Sözleşmenin imzalanması

39.1. Bu sözleşme 39 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra 23 /10 /2023 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

İdare
Yaşar ÜNAL
Bölge Müdür Yardımcısı
(İdare-Mat)
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM
ANONİM ŞİRKETİ
TEİAŞ
2001
SAKARYA
Bölge Müdürü

Yüklenici
METOT PLANLAMA
Ahmet Necati KUZ
Muratpaşa Mah. Çataköprü Caddesi No:11/303
Tel: 0532 554 20 61 / Faks: 0850 302 47 85
Düden V.D.:3257896/306 Muratpaşa / ANTALYA

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU İLE A GRUBU YETERLİLİK BELGE SAHİBİ İŞ AKDI SÖZLEŞMESİ

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU		SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETİ	
ÜNVANI:		HİZMETİN AÇIK ADI:	
Ahmet Necati KUZ-METOT PLANLAMA		SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ, GÖLKÖPRÜ MAH. (ACARLAR LONGOZU SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ) KARASU SKM TRAFİKO MERKEZİ İMAR PLANI	
BÜRO TESCİL NO / İLK TESCİL TARİHİ	6311620/ 11-2013	İLÇE: KARASU	İLİ: SAKARYA
ADRES:		ONAY KURUMU:	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Muratpaşa Mah. Çatalköprü Cad. No:11/303 Muratpaşa/ANTALYA			
VERGİ DAİRESİ: Düden		PLANLAMA ALANI:	22.7 HA
V.D. HESAP NO:32578981306		PLAN TÜRÜ/ÖLÇEĞİ:	NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI 1/5000-1/1000
		SÖZLEŞME TARİHİ:	01.05.2024
YETKİLİ SERBEST ŞEHİR PLANCISI		A GRUBU YETERLİLİK SAHİBİ ŞEHİR PLANCISI	
ADI SOYADI	Ahmet Necati KUZ	ADI SOYADI	Berrin YILMAZHAN
KAYITLI OLDUĞU ODA	ŞPO Antalya	KAYITLI OLDUĞU ODA	ŞPO Antalya
ŞERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU ADI	Ahmet Necati KUZ Metot Planlama	ŞERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU ADI	Berrin YILMAZHAN
ŞERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU NO:	0711955	ŞERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU NO:	0760749
DİPLOMA ÜNVANI	ŞEHİR PLANCISI	DİPLOMA ÜNVANI	ŞEHİR PLANCISI
DİPLOMA NO VE YILI	113/2011	DİPLOMA NO VE YILI	111/1992
BİTİRDİĞİ ÜNİVERSİTE	BOZOK ÜNİVERSİTESİ	BİTİRDİĞİ ÜNİVERSİTE	GAZİ ÜNİVERSİTESİ
YETERLİLİK BELGESİ GRUBU VE NO	E	YETERLİLİK BELGESİ GRUBU VE NO	A
Y.B. SON GEÇERLİLİK TARİHİ	04.04.2027	Y.B. SON GEÇERLİLİK TARİHİ	28.03.2027
İMZA/KAŞE	 METOT PLANLAMA Ahmet Necati KUZ Muratpaşa Mah. Çatalköprü Cad. No:11/303 1:045321 564 20/61 Faks: 04530 302 47 85 Düden V.D. 32578981306 Muratpaşa/ANTALYA	İMZA/KAŞE	 Berrin YILMAZHAN Şehir Plancısı Yeterlilik Karne Grubu (A) Oda Sicil No: 1630