SAKARYA İLİ, PAMUKOVA İLÇESİ
YENİCE MAHALLESİ, REZERV YAPI ALANI
ÇARŞI CAMİ VE ÇEVRESİ DÜZENLEME PROJESİ

Devrim AKTAŞ DEMİR
Şehir Plancısı

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ

G24-D-24-D-3D

Dosya No	: 540532027
Plan No	: Üİp-541097213
Ölçek	: 1/1.000

Sakarya İli, Pamukova İlçesi, Yenice Mahallesi'nde yer alan Rezerv Yapı Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 6. fıkrası uyarınca onaylandı.

/ /

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

GÖSTERİM ANAHTARI

PLANLAMA SINIRLARI

Plan Onama Sınırı

KORUNACAK ALANLAR

Tescilli Yapı

Tescilli Yapı Parseli

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

Belediye Hizmet Alanı

İBADET ALANLARI

Camı

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

Meydan

PLAN NOTLARI

1- Plan onama sınırı; 6306 sayılı kanunun 2.maddesinin 1.fıkrasının (c) bendi uyarınca, Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamı'nın 04.12.2023 tarih - 8110805 sayılı Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen alanı kapsamaktadır.

2- Plan onama sınırı içinde kalan alanda; uygulamaya esas Kentsel Tasarım Projesi hazırlanmak zorunda olup, Kentsel Tasarım Projesi Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanmadan uygulamaya geçilmeyecektir. Kentsel Tasarım Projesi ile; yol, yaya yolu, meydan gibi kamuya açık alanlar ile alandaki mevcut tescilli yapı, yeni inşa edilecek ibadet yapısı ilişkisi kurulacaktır.

3- Meydan, bölgedeki yaya sirkülasyonunu yönlendirici nitelikte ve açık alan olarak düzenlenecek olup, Kentsel Tasarım Projesi'nde BHA'daki kütle/kütleler, İbadet Alanı'ndaki cami yapısı meydan niteliğine katkı sağlayacak şekilde tasarlanmalıdır.

4- Belediye Hizmet Alanı'nda sosyal-kültürel amaçlı birimler ile mahalli müşterek ihtiyaçları gidermeye yönelik idari birimlerler yer alacaktır.

5- Alandaki mevcut Tescilli yapı, sosyal-kültürel ve mahalli müşterek ihtiyaçları gidermek amaçlı kullanılacak olup, ilgili koruma bölge kurulunun uygun görüşü doğrultusunda Kentsel Tasarım Projesi'nde bu amaçla gösterilecektir.

6- Plan onama sınırında kalan alanda, mevcut tescilli yapı hariç yol kotu altında bütüncül bir yeraltı otoparkı yapılacaktır. BHA'da eğimden dolayı ortaya çıkan katlarda bölgenin ihtiyacı niteliğindeki sosyal-kültürel-idari tesisler yapılabilir.

İLİ: TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA; KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME, BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.
NOT FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK

İLİ: TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA; KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME, BİNA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.
NOT FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK

KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE EPOCUNDA ... TARAFINDAN YAPILAN ... ADET HALHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.
17 / 04 / 2017

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

MÜTEAHHİT : ÇEKİL ... MÜŞ. SAN. TİC. A.Ş.

PAMUKOVA-G24-d-24-d-3-d
PAMUKOVA G24-d-24-d-3-d
(SAKARYA)