SAKARYA İLİ, PAMUKOVA İLÇESİ
YENİCE MAHALLESİ, REZERV YAPI ALANI
ÇARŞI CAMİ VE ÇEVRESİ DÜZENLEME PROJESİ

Devrim AKTAŞ DEMİR
Şehir Plancısı

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ

G24-D-24-D-3A

Dosya No	: 540532027
Plan No	: UİP-541097213
Ölçek	: 1/1.000

Sakarya İli, Pamukova İlçesi, Yenice Mahallesi'nde yer alan Rezerv Yapı Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 6. fıkrası uyarınca onaylandı.

/ /

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

GÖSTERİM ANAHTARI

PLANLAMA SINIRLARI
- Plan Onama Sınırı

KORUNACAK ALANLAR
- Tescilli Yapı
- Tescilli Yapı Parseli

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- Belediye Hizmet Alanı

İBADET ALANLARI
- Cami

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- Meydan

PLAN NOTLARI

1- Plan onama sınırı; 6306 sayılı kanunun 2.maddesinin 1.fıkrasının (c) bendi uyarınca, Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamı'nın 04.12.2023 tarih - 8110805 sayılı Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen alanı kapsamaktadır.

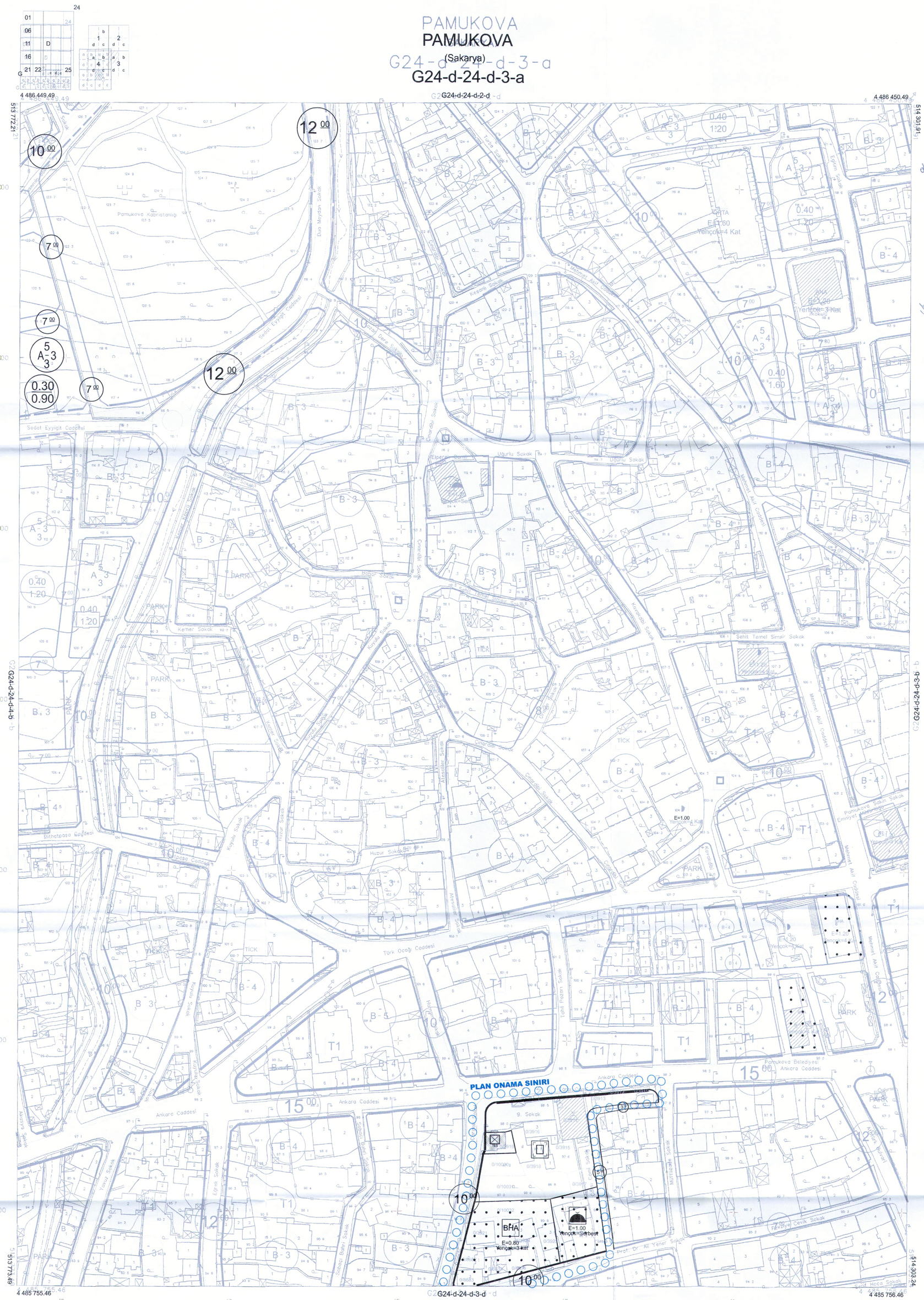
2- Plan onama sınırı içinde kalan alanda; uygulamaya esas Kentsel Tasarım Projesi hazırlanmak zorunda olup, Kentsel Tasarım Projesi Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanmadan uygulamaya geçilmeyecektir. Kentsel Tasarım Projesi ile; yol, yaya yolu, meydan gibi kamuya açık alanlar ile alandaki mevcut tescilli yapı, yeni inşa edilecek ibadet yapısı ilişkisi kurulacaktır.

3- Meydan, bölgedeki yaya sirkülasyonunu yönlendirici nitelikte ve açık alan olarak düzenlenecek olup, Kentsel Tasarım Projesi'nde BHA'daki kütle/kütleler, İbadet Alanı'ndaki cami yapısı meydan niteliğine katkı sağlayacak şekilde tasarlanmalıdır.

4- Belediye Hizmet Alanı'nda sosyal-kültürel amaçlı birimler ile mahalli müşterek ihtiyaçları gidermeye yönelik idari birimlerler yer alacaktır.

5- Alandaki mevcut Tescilli yapı, sosyal-kültürel ve mahalli müşterek ihtiyaçları gidermek amaçlı kullanılacak olup, ilgili koruma bölge kurulunun uygun görüşü doğrultusunda Kentsel Tasarım Projesi'nde bu amaçla gösterilecektir.

6- Plan onama sınırında kalan alanda, mevcut tescilli yapı hariç yol kotu altında bütüncül bir yeraltı otoparkı yapılacaktır. BHA'da eğimden dolayı ortaya çıkan katlarda bölgenin ihtiyacı niteliğindeki sosyal-kültürel-idari tesisler yapılabilir.



İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005 EPOGUNDA UNDALÇEKİL İNŞ. MEH. AŞ. TARAFINDAN YAPILAN YY ADET HALİ HARİTA ONANMIŞTIR.
17 / 04 /20

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

MÜTEAHHİT : ÇEKÜL İNŞ.MEH. MÜS. SAN. TİC. A.Ş.

1/1: TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL ÖLÇÜMLEME BINA DIŞ CATI BÜTÜNLEME BINA DIŞ CATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.
NOT FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK