SAKARYA İLİ, PAMUKOVA İLÇESİ
YENİCE MAHALLESİ, REZERV YAPI ALANI
ÇARŞI CAMİ VE ÇEVRESİ DÜZENLEME PROJESİ

Devrim AKTAŞ DEMİR
Şehir Plancısı

1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

G24-D-24-D

Dosya No : 540532027
Plan No : NİP-541097217
Ölçek : 1/5.000

Sakarya İli, Pamukova İlçesi, Yenice Mahallesi'nde yer alan Rezerv Yapı Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 6306 sayılı Kanunun 6. maddesinin 6. fıkrası uyarınca onaylandı.

/ /

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

GÖSTERİM ANAHTARI

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İA — İBADET ALANI

PLAN NOTU

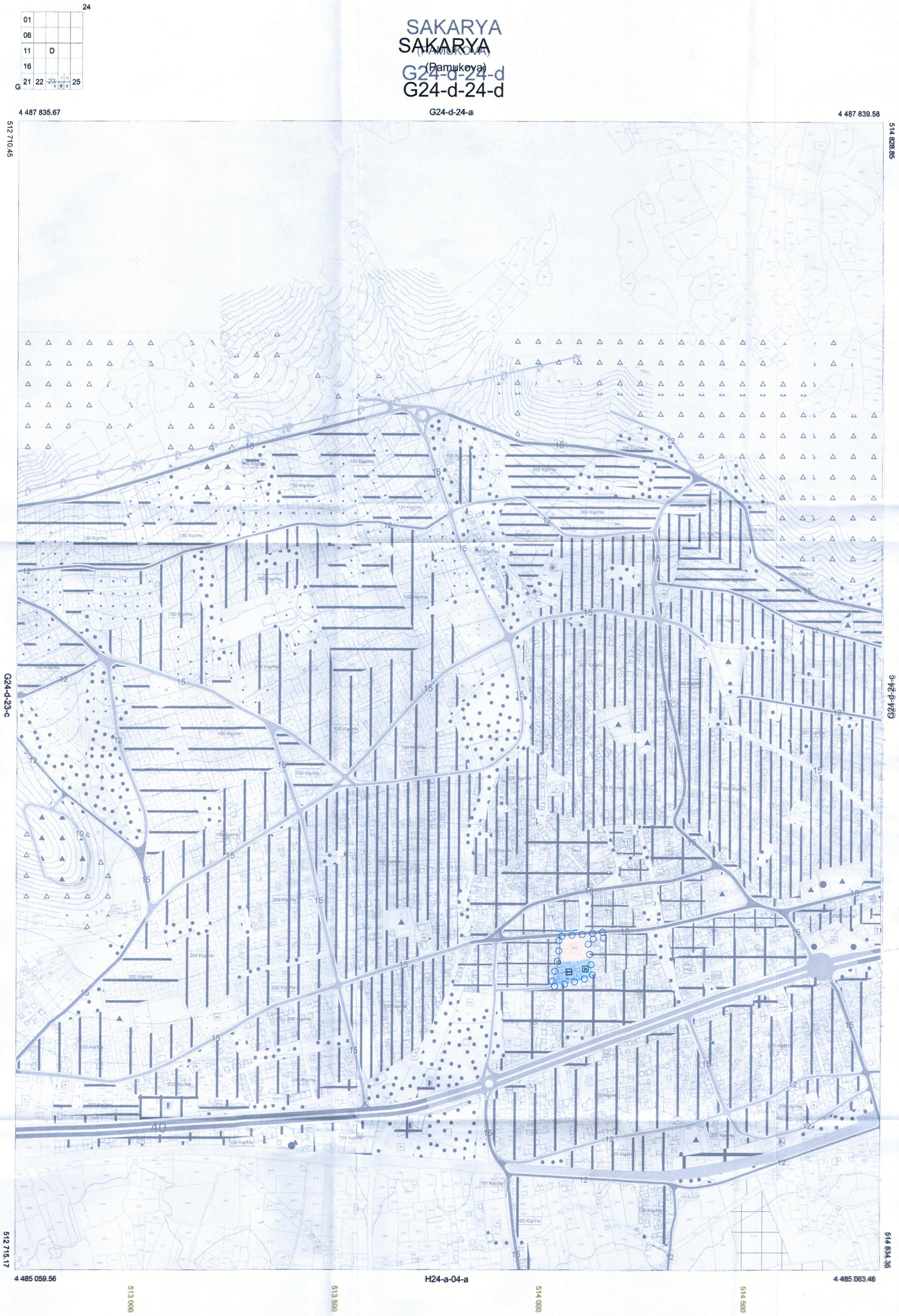
1- Plan onama sınırı; 6306 sayılı kanunun 2.maddesinin 1.fıkrasının (c) bendi uyarınca, Cevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamı'nın 04.12.2023 tarih - 8110805 sayılı Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen alanı kapsamaktadır.

2- Bu plan ve planın uygulama hükümlerinde yer almayan konularda ilgilisine göre yürürlükte bulunan yürütlükte bulunan kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve ilgili standartlar geçerlidir.

3- Belediye Hizmet Alanı'nda sosyal-kültürel amaçlı birimler ile mahalli müşterek ihtiyaçları gidermeye yönelik idari birimlerler ve bu kullanımların gerektirdiği diğer fonksiyonlar yer alabilir.

4-Meydan, Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanacak kentsel tasarım projesi ile düzenlenecektir.

5- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.



/ / TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN ÜRETİLEN PAFTALARDA, KIYMETLENDİRME VE YERSEL BÜTÜNLEME BINA DIŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.
NOT: FOTOGRAMETRİK İŞLERDE YAZILACAK

DATUM : ITRF96
EPOK : 2005.00

1/5000

İlgili haliha
3194 say
Kanuni
7/A ma
gereğ
incelendi ve

Cevat K
Belediye