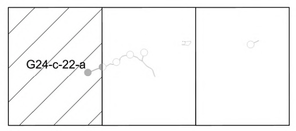
SAKARYA İLİ GEYVE İLÇESİ AKKAYA, EPÇELER, DOĞANTEPE VE KAMIŞLI MAHALLELERİ TOPLAM 34,8 MW KURULU GÜCÜNDE ENERJİ ÜRETİM ALANI (RÜZGAR ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI İLAVE NAZIM İMAR PLANI

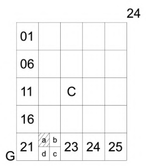


Dosya No : 540537809
Plan No : NİP-541095453
Ölçek : 1/5.000

Müellifince hazırlanan Sakarya ili, Geyve ilçesi, Akkaya, Epçeler, Doğantepe ve Kamışlı mahalleleri içerisinde kalan Pamukova Rüzgar Enerji Santrali'ne ait 6 adet türbin alanı (T7, T8, T9, T10, T11 ve T12) ve bir kısım şalt sahasına ilişkin -3- paftalık 1/5.000 ölçekli ilave nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-11/(h) maddesi hükümleri uyarınca onaylandı.

...../...../.....

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.



SAKARYA
(GEYVE)
G24-c-22-a

G24-c-17-d

4 490 644.24 — 4 490 651.75

525 411.46 — 527 529.08

SAKARYA İLİ GEYVE İLÇESİ AKKAYA, KULFALLAR,EŞME,EPÇELER VE DEREKÖY MAHALLELERİ SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN 44 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ VE 5 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTALAR 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7. MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ.

SAKARYA İLİ GEYVE İLÇESİ AKKAYA, EPÇELER, DOĞANTEPE VE KAMIŞLI MAHALLELERİ TOPLAM 34,8 MW KURULU GÜCÜNDE ENERJİ ÜRETİM ALANI (RÜZGAR ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI İLAVE NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

N

ÖLÇEK:1/5.000

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- 10 İKİNCİ DERECE YOL
- P GENEL OTOPARK
- ENERJİ ÜRETİM ALANI (RÜZGAR ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
- ŞALT TESİSİ VE ŞALT KONTROL BİNASI ALANI
- ÖNLEMLİ ALAN
- ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖNLEM ALINABİLİCEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)
- A2 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA SAKARYA İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, GÜNEY PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

T10

T11

ÖA-2.1

ÖA-2.1

G24-c-22-b

G24-c-21-b

4 490 500

4 490 000

4 489 500

4 489 000

4 488 500

4 488 000

525 420.90 — 527 539.32

4 487 868.11 — G24-c-22-d — 4 487 875.62

525 500 — 526 000 — 526 500 — 527 000 — 527 500

1/5000

25.08.2023
ONANDI
ATİLLA AYDOĞAN
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PROJEKSİYON : TM
DİLİM GENİŞLİĞİ : 3
ORTA MERİDYEN: 30
DATUM : ITRF96
EPOK : 2005.00

PİRİ REİS HARİTA MÜHENDİSLİK TİC. LTD. ŞTİ
HAKAN TOKAÇ
HARİTA MÜHENDİSİ

KONTROL
METİN CAN ÜÇEREN
HARİTA MÜHENDİSİ
EMİN İÇÖZ
HARİTA ŞUBE MÜDÜRÜ V.

SAKARYA-G24-c-22-a
(GEYVE)