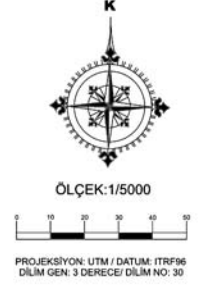
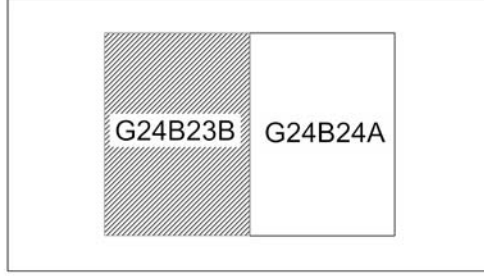


SAKARYA İLİ, ADAPAZARI İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİNDE REZERV YAPI ALANI SINIRI İÇİNDE YER ALAN 128 ADA 1-2-3-4-5-6-7 NOLU, 129 ADA 1 NOLU, 130 ADA 22-23-24-25-26-27-147-159-167-173-174-180-181-184-185 NOLU PARSELLER İLE TESCİL DIŞI ALANLARA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



İnci ULUDAĞ Ertuğrul ONEM E.Bersu TEKİN
Şehir Plancısı Şehir Plancısı Şehir Plancısı

Yasin KESER Yusuf ÖZDEN
Plan ve Proje Müdürü Başkan Yardımcısı

Mutlu İŞIKSU
Adapazarı Belediyesi
Başkanı

Dosya No : 540132141
Plan No : NİP-541021283
Ölçek : 1/5.000

Sakarya İli, Adapazarı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde Rezerv Yapı Alanı Sınırı İçinde Yer Alan 128 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Nolu, 129 Ada 1 Nolu, 130 Ada 22, 23, 24, 25, 26, 27, 147, 159, 167, 173, 174, 180, 181, 184, 185 Nolu Parseller ile Tescil Dışı Alanlara İlişkin -2- parçalı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Kanun, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97. Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9.Maddesi hükümleri uyarınca re'sen onaylandı.

.../.../2023

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

LEJANT

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

REZERV YAPI ALANI SINIRI

SİT VE KORUNACAK ALANLAR

KENTSEL SİT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

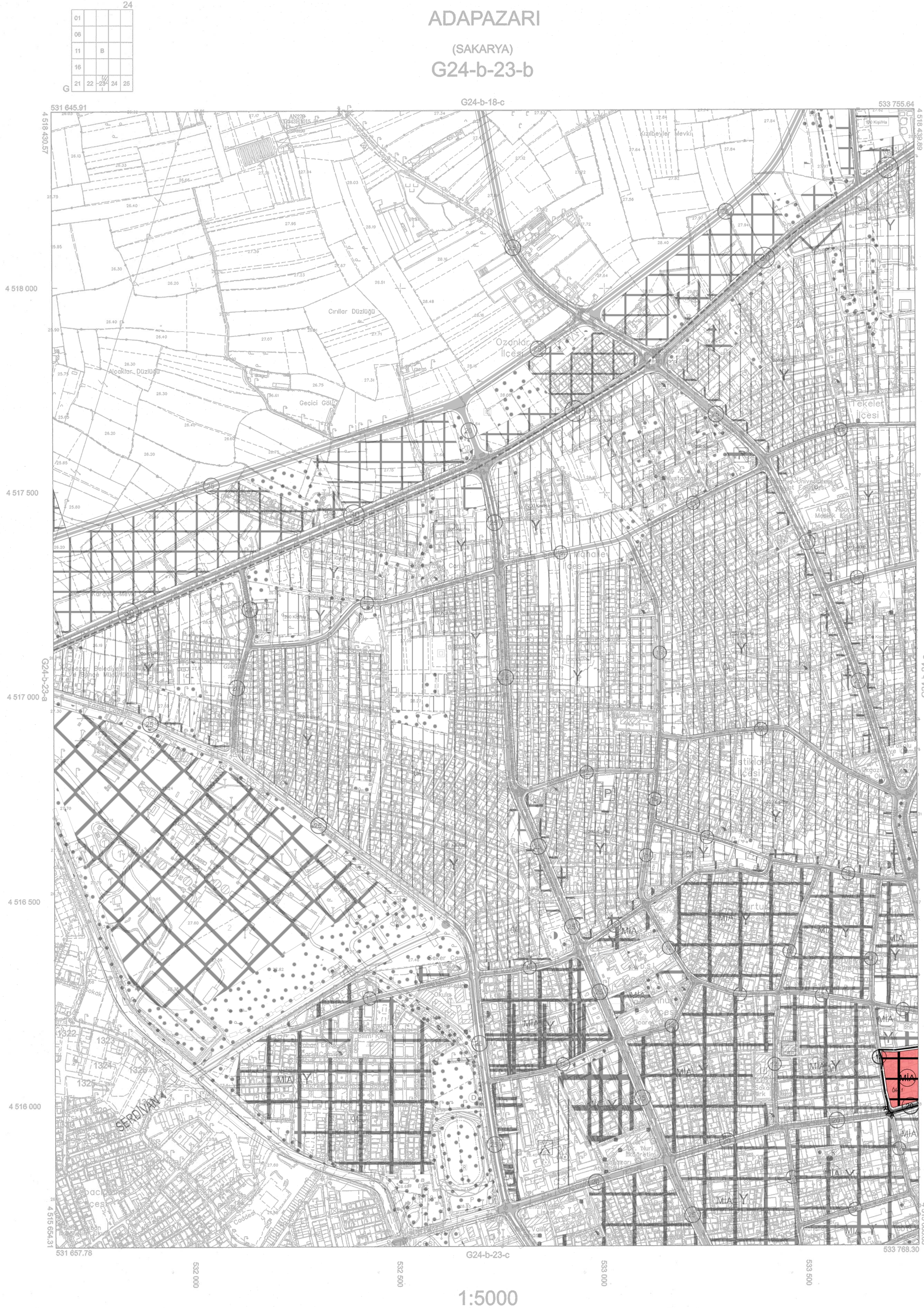
MERKEZİ İŞ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

PLAN NOTLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU REZERV YAPI ALANI SINIRI İÇİNDE KALAN MERKEZİ İŞ ALANLARINDA TİCARİ VE YÖNETİM AMAÇLI YAPILAR, SOSYAL ALTYAPI ALANLARI VE İDARİ TESİSLER (ÖZEL YA DA RESMİ SAĞLIK, EĞİTİM, SPOR, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, İBADET YERLERİ, ULUSAL VE ULUSLARARASI KONFERANS-KONGRE, SEMİNER MERKEZİ, FUAR, TOPLANTI SALONU VE ÇOK AMAÇLI SALONLAR, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ, PARK, ÇOCUK BAĞÇESİ, MEYDAN, REKREASYON ALANI GİBİ AÇIK YEŞİL ALANLAR) TURİSTİK TESİSLER, TEKNOLOJİ GELİŞİM MERKEZİ, BELİRLİ YOĞUNLUKLU KONUT KULLANIMLARI, TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ İLE BU KULLANIMLARIN GEREKTİRDİĞİ DİĞER FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU REZERV YAPI ALANI SINIRI İÇİNDE KALAN MERKEZİ İŞ ALANLARINDA, MINİMUM BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE KALDIRILAN MEYDAN BÜYÜKLÜĞÜ KADAR ALAN, VAZİYET PLANLARINDA VE BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK OLAN KENTSEL TASARIM PROJESİNDE YİNE MEYDAN OLARAK DÜZENLENECEKTİR.
- BU PLAN VE PLANIN UYGULAMA HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA İLGİLİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ VE İLGİLİ STANDARTLAR İLE SBB MECLİSİNİN 11.11.2013 TARİH 12/337 SAYILI KARARI İLE ONAYLANIP 12.05.2014 TARİH 6/118 SAYILI KARARI İLE KESİNLEŞEN ADAPAZARI KENT MERKEZİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 16.05.2022 TARİH 5849 SAYILI KARARINA UYULACAKTIR.
- ADAPAZARI UZUNÇARŞI KENTSEL SİT ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



1/1000 ÖLÇEKLİ 848 ADET HALIHAZIR HARİTASI 18749 S RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 09.05.1985 GÖN VE 3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7. MADDESİ GEREĞİ İNCELENDİ.

ONANDI

30.12.2011

ZAFER POYRAZ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANI

ADAPAZARI (SAKARYA) G24-b-23-b

ELİPSÖİD: GR80
DATUM: ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU: 2000.45
PROJEKSİYON: UTM (3)

1/5000 ve 1/25000 İlk Nazım İmar Plan Yapımı Kapsamında Yürürlükte Bulunan Harita, İnş.Müh.San.Tic.A.Ş. tarafından üretilmiştir.

Temmuz 2009 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir. Eşyükselik eğrisi aralığı 1 metredir.

MÖTEAHHİT : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.
TERSİMAT : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

Kontrol
Tuğrul KARAGÖZ
Harita Mühendisi

H.Kenan SUBAŞI
Harita Mühendisi

Harita, Emlak ve İstimlak Şube Müdürü
Ö.Faruk KERTELİ