SAKARYA İLİ, KAYNARCA İLÇESİ, TAŞOLUK MAHALLESİ, 2651 NOLU PARSEL'E AİT ENERJİ ÜRETİM ALANI (YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

OYA ŞEHİR PLANLAMA İNŞ. TAAH. LTD. ŞTİ.
İstiklal Mah.Cumhuriyet Cad. No:13 A Blok D:7
Serdivan/SAKARYA
Tel:05325484292 Email:sehirplanlama@hotmail.com
Vergi Dairesi:Gümrükönü Vergi No:6490038904
Şehir Plancıları Odası Büro Tescil No: 5460447

G24B02C

G24B07B

Dosya No : 541632021
Plan No : NİP-541078864
Ölçek : 1/5.000

Sakarya İli, Kaynarca İlçesi, Taşoluk Mahallesi, 2651 numaralı parselde Biyokütle Elektrik Üretim Tesisi amacıyla askı itirazları kapsamında hazırlanan (1 pafta) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102/1(k) maddeleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. maddesi hükümleri uyarınca onaylandı.

/ / 2025

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

LEJANT

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KOŞULLU ALANLAR VE SINIRLARI

UA-2 UYGUN ALAN UA-2

ALAN KULLANIMLARI

TEKNİK ALT YAPI

ULAŞIM

10.00 TAŞIT YOLU

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

ENERJİ ÜRETİM ALANI
(BİYOKÜTLE ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

ENERJİ NAKİL HATTI

K

ÖLÇEK:1/5000

0 10 20 30 40 50 m.

PROJEKSİYON: UTM / DATUM: ITRF96
DİLİM GEN: 3 DERECE/ DİLİM NO: 30

K2-3

PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. UYGULAMAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
2. BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ SAKARYA İLİ KUZEY VE DOĞU PLANLAMA ALT BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ,3194 SAYILI İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

K3-3

24

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25

B

SAKARYA--KAYNARCA

(TAŞOLUK)

G24-B-02-C

4 537 847.82 G24-b-02-b 4 537 855.95

527 354.29 529 458.46

4 537 500

4 537 000

4 536 500 G24-b-02-d G24-b-03-d

4 536 000

4 535 500

527 364.61 529 469.58

4 535 071.49 G24-b-07-b 4 535 079.61

527 500 528 000 528 500 529 000

KAYNARCA İLÇESİ TAŞOLUK MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN ITRF_96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 2005.00 EPOK' 3 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ VE 1 ADET 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE

29.09.2021
ONANDI

T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ATİLLA AYDOĞAN
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ
BAŞKANI

PROJEKSİYON : TM
DİLİM GENİŞLİĞİ : 3
ORTA MERİDYEN : 30

DATUM : ITRF96
EPOK : 2005.00

1/5000

HAZIRLAYAN
BÜNYAMİN SEVİM
HARİTA MÜHENDİSİ

KONTROL
RAMAZAN KARADAYI
HARİTA MÜHENDİSİ

HARİTA VE İSTİMLAK ŞUBE MÜDÜR YRD.
ERGÜN ÇELİK