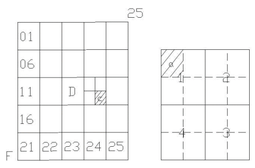
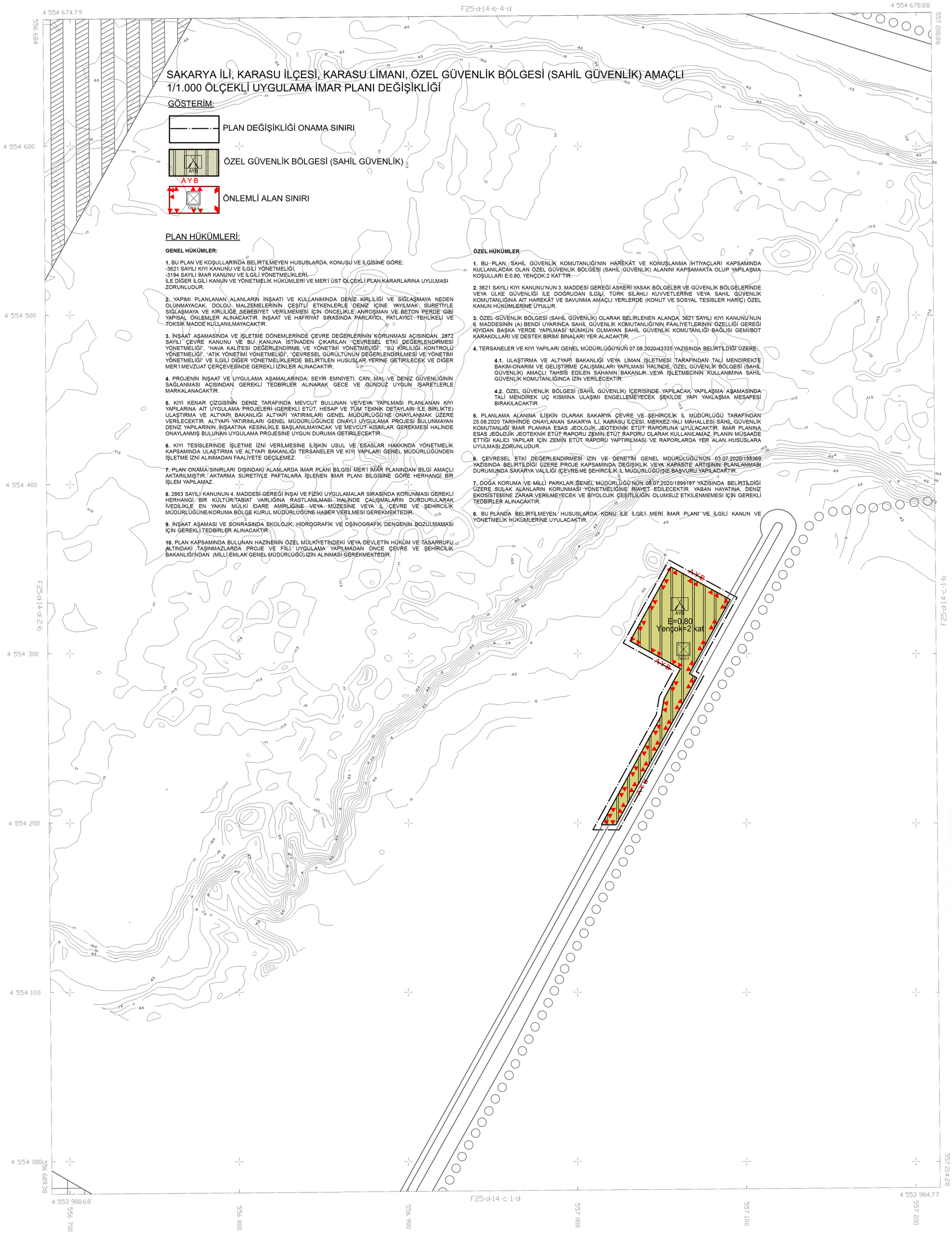
SAKARYA

(KARASU)

F25-d-14-c-1-a





SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ, KARASU LİMANI, ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK) AMAÇLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

AYB

ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK)

AYB

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

PLAN HÜKÜMLERİ:

GENEL HÜKÜMLER:

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
-3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6. KIYI TESİSLERİNDE İŞLETME İZNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDA ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İŞLETME İZNİ ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.

7. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.

8. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE/KORUMA BÖLGE KURUL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

9. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

10. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN, SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI'NIN HAREKÂT VE KONUŞLANMA İHTİYAÇLARI KAPSAMINDA KULLANILACAK OLAN ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK) ALANINI KAPSAMAKTA OLUP YAPILAŞMA KOŞULLARI E:0.80, YENÇOK:2 KAT'TIR.

2. 3621 SAYILI KIYI KANUNU'NUN 3. MADDESİ GEREĞİ ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİNDE VEYA ÜLKE GÜVENLİĞİ İLE DOĞRUDAN İLGİLİ, TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNE VEYA SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞINA AİT HAREKÂT VE SAVUNMA AMAÇLI YERLERDE (KONUT VE SOSYAL TESİSLER HARİÇ) ÖZEL KANUN HÜKÜMLERİNE UYULUR.

3. ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK) OLARAK BELİRLENEN ALANDA, 3621 SAYILI KIYI KANUNU'NUN 6. MADDESİNİN (A) BENDİ UYARINCA SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI'NIN FAALİYETLERİNİN ÖZELLİĞİ GEREĞİ KIYIDAN BAŞKA YERDE YAPILMASI MÜMKÜN OLMAYAN SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI BAĞLISI GEMİ/BOT KARAKOLLARI VE DESTEK BİRİMİ BİNALARI YER ALACAKTIR.

4. TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.08.2020/43335 YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE;

4.1. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI VEYA LİMAN İŞLETMESİ TARAFINDAN TALİ MENDİREKTE BAKIM-ONARIM VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI YAPILMASI HALİNDE, ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK) AMAÇLI TAHSİS EDİLEN SAHANIN BAKANLIK VEYA İŞLETMECİNİN KULLANIMINA SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞINCA İZİN VERİLECEKTİR.

4.2. ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK) İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILAŞMA AŞAMASINDA TALİ MENDİREK UÇ KISMINA ULAŞIMI ENGELLEMEYECEK ŞEKİLDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BIRAKILACAKTIR.

5. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN OLARAK SAKARYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 25.08.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ, MERKEZ-YALI MAHALLESİ SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

6. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MDÜRÜLÜĞÜ'NÜN 03.07.2020/135369 YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA SAKARYA VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ)'NE BAŞVURU YAPILACAKTIR.

7. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.07.2020/1899197 YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE RİAYET EDİLECEKTİR. YABANI HAYATINA, DENİZ EKOSİSTEMİNE ZARAR VERİLMEYECEK VE BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

8. BU PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ MERİ İMAR PLANI VE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE PAFTA BÖLÜMLEMESİ VE KOORDİNATLARINA UYGUN OLARAK AÇILMIŞTIR.

Enver KÖK
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 9241

1/1000

SAKARYA-F25-d-14-c-1-a
(KARASU)