

ACARLAR LONGOZU SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ,
SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ, GÖLKÖPRÜ MAHALLESİ,
MUTELİF PARSELLERE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI

Ahmet Necati KUZ
Şehir Plancısı

Berrin YILMAZKAN
A Grubu Şehir Plancısı

Gökçe YILMAZ ARSLANALI
Y. Şehir Plancısı

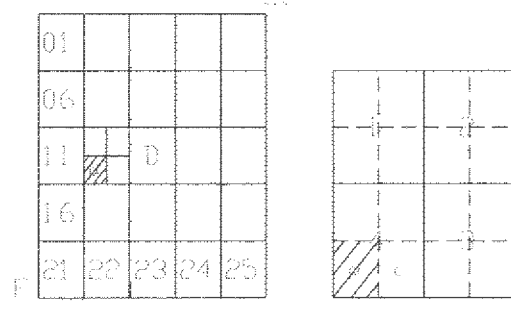
Muhammed CABALAR BAYRAK
4. Bölge Planlama Şube Müdürü

Plan İşlem No: ULP-54114676
Kurum Arşiv No: 2025144
Ölçek: 1/1.000

Acarlar Longozu Sulak Alan Tampon Bölgesi sınırları içerisinde
bulunan, Sakarya İl, Karasu İlçesi, Gököprü Mah. 130 ada 8, 9,
12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30,
31, 33, 34, 35 parsel, 131 ada 12, 14, 15 parsel ve 134
ada 8 parseli yönelik hazırlanan 2- parsel 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının
01.12.2025 tarihli ve 14205681 sayılı Oluru ile 1' nolu
Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı
Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

CEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı



GÖLKÖPRÜ (KARASU) F25-D-12-D-4-D

F25-d-12-d-4-a

SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ, GÖLKÖPRÜ MAHALLESİ (ACARLAR LONGOZU SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ) KARASU SKM TRAFİKO MERKEZİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA ONAMA SINIRI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI
(KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI)

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFİKO ALANI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN

Ö.A.5-1 ÖNEMLİ ALAN 5-1

TAŞIT YOLU

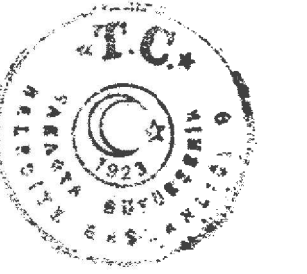


ÖLÇEK: 1/1000

SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ tarafından
Karasu ilçesine bağlı Gököprü Mahallesi'ne ait
(2) adet 1/1000 ölçeğinde Halihazır Harita
3194 Sayılı İmar Kanununun 7-a Maddesi gereğince
incelendi ve

ONANDI

...../202...



ATILLA AYDOĞAN
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

PLAN HÜKÜMLERİ

- Belirtilmeyen hususlarda;
 - 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu,
 - 3194 Sayılı İmar Kanunu,
 - Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi,
 - 1593 sayılı Umumi Hfzıssıhha Kanunu,
 - 4857 Sayılı İş Kanunu,
 - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik,
 - Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik,

hükümlerine uyulacaktır.

- Planlama alanı içerisinde kumanda binası, bekçi (güvenlik) kulübesi, salt tesisleri ve hizmet binası yer alabilir.

- Güvenlik kulübesi, gözetleme kulesi gibi yapılar, yapı yaklaşma sınırı bulunmaksızın inşa edilebilir.

- Tesisle ilgili mimari, statik, tesisat ve her türlü fenni mesuliyet TEİAŞ tarafından üstlenilecektir.

- Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü 30.11.2023 Tarih ve 1379115 Sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacak olup, "Karayoluna cephele parselde, Karayolları Genel Müdürlüğü veya İlgili Bölge Müdürlüğünden görüş alınmadan parsel bazında uygulamaya geçilemez." hükmüne uyulacaktır.

- DSİ 3. Bölge Müdürlüğü tarafından 28.09.2022 Tarihinde onaylanan "Karasu Seri Kapasitör Merkezi Hidroloji ve Hidrolik Raporu" hükümlerine uyulacaktır.

- Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğünün 12325219 Sayılı yazısına istinaden;

- 7.1. Söz konusu Trafo Merkezi tesisi ile birlikte 154 KV ve üzeri gerilimdeki enerji iletim tesisleri (5 km ve üzeri) planlanması durumunda Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği Sulak Alan Koruma Bölgelerinde Yapılması Bakanlık İznine Tabi Olan Faaliyetler (Ek-2 Listesi) kapsamında Sulak Alan Faaliyet belgesi için Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğüne başvuru yapılacaktır.

- 7.2. Faaliyetin gerçekleşmesi aşamasında talep sahanın etrafında ve yakınında bulunan

akışlı, mevsimsel akışlı ve kuru dere yataklarına herhangi bir müdahalede bulunulmayacak; sahanın özelliklerinin kaybolmasına veya değişmesine sebep olabilecek her türlü müdahale ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları yaratacak iş ve işlemleri yapılmayacak; yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının kapasite ve kalitesi azaltılmayacaktır.

- 7.3. Proje hazırlık ve inşaat çalışmaları, kuşların ve diğer türlerin üreme dönemi dışında yapılacaktır.

- 7.4. Yüzeysel suyun, bölgeyi kullanan türlerin hibernasyon (kış uykusu) dönemi dışında yapılacaktır.

- 7.5. Proje alanında ve yakın çevresinde mevcut olan flora ve faunaya verilecek zarar minimize edilecek; ayrıca nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışı veya ülkemiz için endemik olan bir flora/fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü'ne bağlı İl Şube Müdürlüğüne bilgi verilecektir.

- 7.6. Proje alanında ve yakın çevresinde yaban hayatlarının yuvalarına ve yavrularına rastlanması halinde herhangi bir müdahalede bulunulmaksızın Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü'ne bağlı İl Şube Müdürlüğüne bilgi verilecektir.

- 7.7. Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelerin hükümlerine uyulacaktır.

8. Alana ilişkin hazırlanan Toprak Koruma Projesi'nde belirtilen şartlara ve Sakarya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06.05.2025 tarih ve 19132941 sayılı yazısındaki hükümlere uyulacaktır.

9. Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığının 29.12.2020 Tarihli ve E.181896 Sayılı Genelge esasları doğrultusunda hazırlanarak Valilik Makamının 05.10.2021 Tarihli Oluru ile onaylanarak yürürlüğe giren "İl Afet Risk Azaltma Planı (IRAP)"da yer alan önlem ve eylemlere uyulacaktır.

10. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın (Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. - BOTAŞ) bila tarih ve 2836778 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

11. 18.03.2018 Tarih ve 30364 Sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.

12. Planlama alanında "Taşkın Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacak olup, su kaynaklarına herhangi bir müdahale yapılmayacak, gerekli çevresel altyapı ve kirlenme kontrolü tedbirleri alınacaktır.

13. Planlama alanında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacak ve gerekli tedbirler TEİAŞ tarafından alınacaktır.

14. Plan hükümlerinde bulunmayan hususlarda; yürürlükte bulunan üst ölçek planlar ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

1/1000

ELIPSOİD: GR80
DATUM: ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU: 2005.00
PROJEKSİYON: UTM (3)

SORUMLU MÜH : İBRAHİM ETHEM KAYGISIZ
MÜTEAHHİT : ELTEMEK ELEKTRİK TESİSLERİ MÜH. MÜT. DAN. TİC. A.Ş.

İbrahim Ethem KAYGISIZ
Geomatik Mühendisi
Diploma No: 2019-01-0982

ELTEMEK ELEKTRİK TESİSLERİ MÜH. MÜT. DAN. TİC. A.Ş.
Mühür No: 2019-01-0982

Ramazan KARADAYI
Harita Mühendisi

Engin İÇÖZ
Harita ve İstisna Müdürü