

T.C.  
TARAKLI KAYMAKAMLIĞI  
( Milli Emlak Şefliği )

İL: SAKARYA

İRTFAK HAKKI KURULACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Süresi	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli	Geçici Teminat Miktarı	Amacı	İhale Tarihi	İhale saati
1	Taraklı	Duman	166	14	49.673,84	49.673,84	1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı	30 Yıl	17.187 TL	5.156TL	Konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim,sağlık,spor,ticari,,turizm,sanayi,	19.03.2020	11:00
2	Taraklı	Duman	160	53	21.280,17	21.280,17	1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı	30 Yıl	12.300 TL	3.690 TL	tarım ve hayvancılık,sosyal, kültürel vb. tesisler	19.03.2020	11:30

- Yukarıda belirtilen taşınmazların irtifak hakkı tesisi ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden yukarıda yazılı tarih ve saatte ,Taraklı Kaymakamlığı ( Milli Emlak Şefliğinde ) toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.
  - İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;
    - Geçici teminat yatırımları** (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri),
    - Yasal yerleşim yeri belgesini** ( ikametgah senedi),
    - Tebliğat için **Türkiye'de adres gösterir belgeyi, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını** (Nüfus cüzdanı örneği),
    - Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, Özel hukuk tüzel kişilerinin**, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri;
    - kamu tüzel kişilerinin ise**, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi **ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekir.**
    - Ayrıca, ortak katılım halinde aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekir.
  - İhale şartnameleri ve ekleri mesai saatleri dahilinde Taraklı Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
  - İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecek.
  - İmar Planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere " Genel amaçlı İrtifak Hakkı İhalesi " olduğundan Özin/İrtifak Hakkı tesis edilecek gerçek veya tüzel kişilerce yatırımın türüne ve kullanım amacına göre 324 sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen şartların sağlanması gerekmektedir.
  - Hazine taşınmazları üzerinde projeye dayalı organize hayvancılık/hayvancılık faaliyeti kapsamında kullanma izni verilmesi veya irtifak hakkı tesis edilmesi için;
    - Yapılacak yatırımın küçükbaş hayvancılıkta bin adet, büyükbaş hayvancılıkta ikiyüz adet, kanatlı hayvancılıkta ; yumurta tavukçuluğunda seksen bin, etlik piliç yetiştiriciliğinde ise yirmi beş bin adet hayvan kapasitesinden az olmaması,
    - Proje bütünlüğü içerisinde, entegre tesislerin kurulacağı alan ile bitişik ve bütünlük sağlayan alanlarda yem bitkisi yetiştiriciliği de yapılacak ise, verilecek arazi miktarının küçükbaş hayvan başına yedi yüz metrekare, büyükbaş hayvan başına üçbinbeşyüz metrekare, kanatlı hayvan başına ek tesisler dahil yumurta tavukçuluğunda 0,2 metrekare, et tavukçuluğunda ise 0,1 metrekareden fazla olmaması gerekir.
    - Ön izin süresi içerisinde, taşınmaz üzerinde yapılması planlanan yatırıma ilişkin uygulama projeleri yetkili kamu idarelerinin yanı sıra ayrıca Tarım ve Orman İl Müdürlüğüne onaylattıracaktır.
  - İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya **fiili kullanım olmaksızın**, tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması, imar planının yapılması uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin %20 si karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek ve tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlüklerin yerine getirilmesi halinde ise, irtifak ihalesinde kararlaştırılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dikkatte alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında, tarımsal amaçlı sözleşmelerde ise ikinci ve izleyen yıllar bedelleri, Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksi (Tarım ÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle tespit edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden, irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile irtifak hakkı sözleşmesi düzenlenecektir. Taşınmaz üzerinde yapılacak yatırımın 1000 adet küçük baş hayvan veya 200 adet büyük baş hayvandan az olmamak üzere yapılması gerekmektedir. İrtifak hakkı verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar irtifak hakkı verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.
  - İhale sonucu belirlenecek ilk yıl irtifak hakkı bedeli peşin olarak ödenecektir. İrtifak hakkı bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınacaktır
  - İstekliler şartname ve eklerindeki bütün şartları kabul etmek zorundadır. Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Taraklı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilirler.
  - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İhale ilanı <https://sakarya.csb.gov.tr/>, Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) web sayfalarından öğrenebilir. Tel: 0 (264) 491 23 11 ilan olunur.