



ULAŖTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI

XIII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ MADEN DERESİ

KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ VE İSTİNAT DUVARI)

NAZIM İMAR PLANI

PLAN ARAŖTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU



*SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ MADEN DERESİ
KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ VE İSTİNAT DUVARI)
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU*

İçindekiler

1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	3
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	5
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	6
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	6
5.İDARİ YAPI VE SINIRLARI	11
6.PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	12
7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER	13
8.MÜLKİYET BİLGİLERİ	13
9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	13
10.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	16
11.ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	16
12.HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	16
13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	16
13.1. Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu	16
13.2. Sayısal Modelleme Raporu	18
13.3. ÇED Raporu	19
14.PLAN KARARLARI.....	20
14.1. Mevcut Durum.....	20
14.2. Planlama Kararları	23

*SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ MADEN DERESİ
KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ VE İSTİNAT DUVARI)
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU*

TABLolar

Tablo 1. Proje Alanı 1/5000 Pafta Anahtarları.....16

HARİTALAR

Harita 1. Planlama Alanı Ülke içerisindeki Yeri3

Harita 2. Planlama Alanı Bölge İçerisindeki Yeri4

Harita 3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....4

Harita 4. Sakarya İlçeleri Haritası.....5

Harita 5. Planlama Alanı Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....9

Harita 6. Planlama Alanı Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri9

Harita 7. Planlama Alanı Yerel Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....10

Harita 8. Planlama Alanı İdari Yapı Sınırları11

Harita 9. Planlama Alanı Ve çevresi Kıyı Tesisleri12

Harita 10. Planlama alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....14

ŞEKİLLER

Şekil 1. 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejantı15

Şekil 2. Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası17

Şekil 3. Sayısal Modelleme Raporu Onay Sayfası18

Şekil 4. Sayısal Modelleme Raporu Onay SayfasıI19

Şekil 5. Proje Sahasının Mevcut Durumu20

*SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ MADEN DERESİ
KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ VE İSTİNAT DUVARI)
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU*

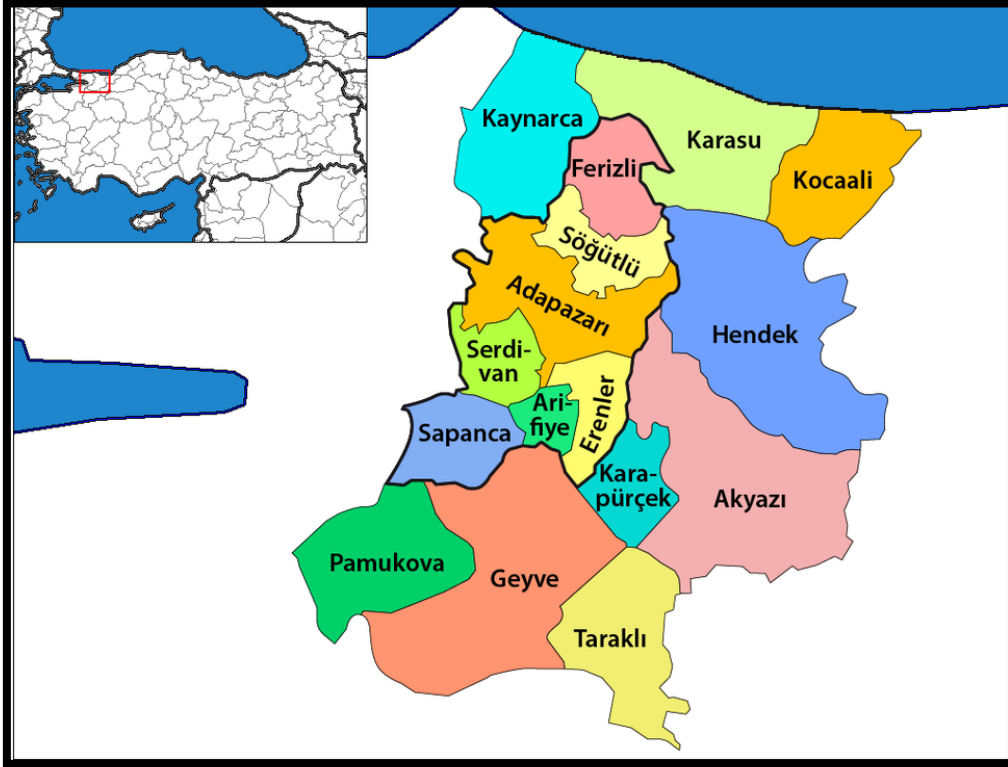
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Projeye konu faaliyet Sakarya İli, Karasu ilçesi, Maden Deresi Sahili'nde, "T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Bolu XIII. Bölge Müdürlüğü" tarafından yapılması planlanan "Karasu-Maden Deresi Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz Ve İstinat Duvarı)" projesidir. Sakarya İli, Karasu İlçesinde yer alan proje alanı, Karasu Limanının yaklaşık 11 km doğusunda yer almaktadır.

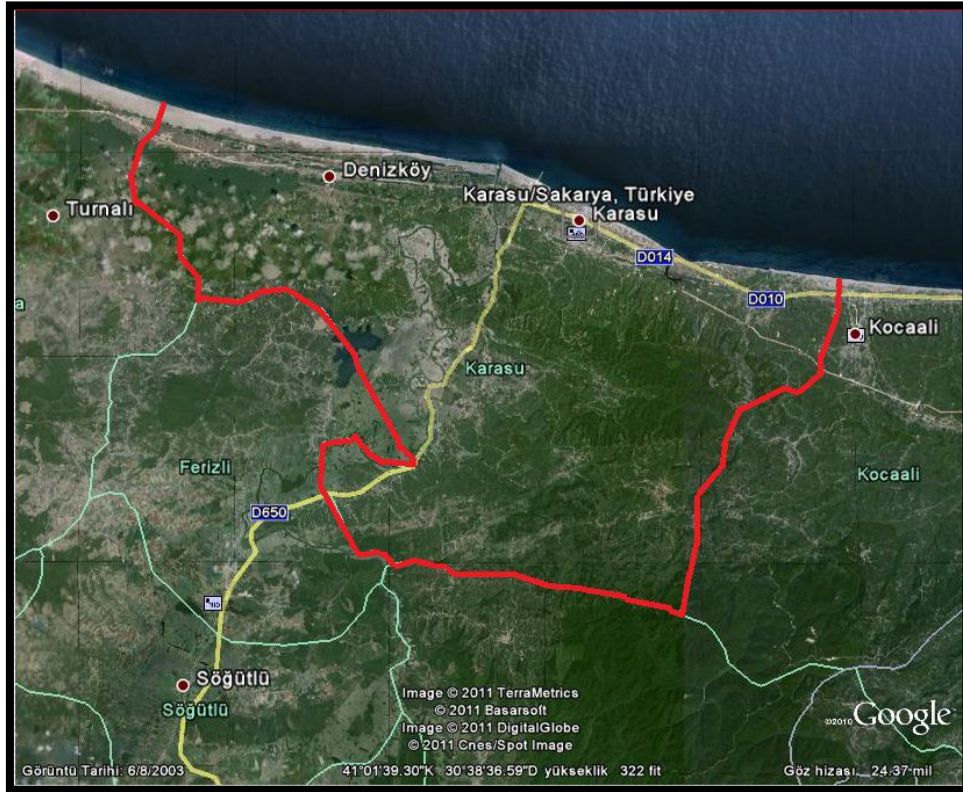


Harita 1. Planlama Alanı Ülke içerisindeki Yeri

SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ MADEN DERESİ
KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ VE İSTİNAT DUVARI)
NAZİM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita 2. Planlama Alanı Bölge İçerisindeki Yeri



Harita 3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

*SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ MADEN DERESİ
KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ VE İSTİNAT DUVARI)
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU*

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Çalışma alanı Sakarya İli, Karasu İlçesi, Maden Deresi Sahili'dir. Maden Deresi'nin denize çıkış ağzında dere ağzında sediment birikmesinin engellenmesi amacıyla mahmuz yapısı planlanmaktadır. Projenin yer aldığı Sakarya İli, kuzeyden Karadeniz, doğudan Düzce ve Bolu, güneyden Bilecik ve Batıdan Kocaeli illeri ile çevrilidir. Sakarya İli, Marmara Bölgesi'nin kuzeydoğu bölümünde, 30° 58' ve 38° 27' doğu boylamları ile 40° 17' ve 41° 13' kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. İl, kendi adı ile anılan ovanın güneybatı kenarında kurulmuş olup, tarihi İstanbul-Anadolu yolunun Sakarya Irmağı'nı aşığı noktada bir köprübaşı ve kavşak noktası konumuna sahiptir. Karadeniz kıyısında yaklaşık 60 kilometre uzunluğunda bir sahil şeridine sahip olan ilimiz, özellikle Karasu ve Kocaeli ilçelerinde kilometrelerce uzunlukta kumla kaplı doğal plajlara sahiptir. Özellikle Karasu'da son yıllarda yeterli olmasa da konaklama tesis yatırımı yapılmaktadır.



Harita 4. Sakarya İlçeleri Haritası

3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Tarım İlçe Müdürlüğü'nden edinilen bilgiye göre Karasu'da tarım alanlarının 2/3'ü findıktır. Karasu'da findık bölgelerini üçe ayırmak mümkündür: sahil bandı, orta bant ve yüksek bant. Karasu ilçesinde hayvancılık da önemli bir potansiyele sahiptir. Kuyumculu Mahallesi de ekonomisini sağlayan kaynaklardan biri tarım ve hayvancılıktır. Bölgede bir tane devlet ilköğretim okulu bulunmaktadır ayrıca ta2şımali Eğitim Yapılmaktadır. Planlama alanı; Kuyumculu Mahallesi merkezine yaklaşık 2.5 km uzaklıkta yer almaktadır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Ulaşım olanakları bakımından avantajlı bir konumda yer alan Sakarya ili, ülkenin en önemli iki merkezi, İstanbul ve Ankara'yı birbirine bağlayan kara ve demiryolu hatları üzerinde yer alan önemli bir kavşak noktası halindedir. Türkiye'nin en önemli ulaşım yollarından olan E-5 karayolu ile TEM otoyolu Sakarya'nın ana ulaşım arteri durumundadır. Ülke ölçeğinde trafik yoğunluğu açısından en yoğun bölge durumunda olan Marmara Bölgesi'nin yine en yoğun kesimi İstanbul-İzmit-Adapazarı hattıdır. Cumhuriyet öncesinde Almanlar tarafından yapılan, İstanbul'un Ankara ve tüm Anadolu ile bağlantısını sağlayan demiryolu da Sakarya'dan geçmektedir. İlde deniz ulaşımı için 42 km uzaklıktaki İzmit Limanı'ndan yararlanılırken, Karadeniz sahilinde yer alan Karasu ilçesinde liman inşaatı devam etmektedir. En yakın havaalanı 120 km uzaklıktaki İstanbul Sabiha Gökçen Havaalanı'dır. Kocaeli İli sınırları içinde yer alan ve Sakarya'ya 25 km mesafede bulunan Cengiz Topel Havaalanı'nın sivil havacılık faaliyetlerine açılması için çalışmalar yürütülmektedir.

4.1.Karayolları

İstanbul'u Ankara'ya bağlayan ve ili doğu yönünde boydan boya geçen E-5 karayolu ve TEM otoyolu ilin ana eksenidir. Edirne'den başlayan TEM Otoyolu (Boğaz Köprüsü dahil) Akyazı'ya kadar 250 km'dir. TEM otoyolunun Kınalı'dan sonra bir kolu Yunanistan'a diğer kolu da Bulgaristan'a bağlantılıdır. Sapanca Gölü'nün güneyinden geçen otoyol üzerinde, Sapanca, Sakarya (merkez), Akyazı ve Hendek gişeleri bulunmaktadır. İlin kuzey kesimindeki yerleşimlerin il merkeziyle bağlantısını iki devlet yolu; İstanbul'dan Şile-Kandıra üstünden gelerek, Kaynarca ilçe merkezinden geçen ve Adapazarı'na ulaşan yol ve doğuda Zonguldak'tan Ereğli Akçakoca üzerinden gelen ve kıyıyı izleyerek Karasu ilçe merkezinden geçip Adapazarı'na bağlanan yol sağlamaktadır. Kuzey ilçeleriyle bağlantıyı sağlayan yollar bölünmüş karayolu olarak yeniden inşa edilmiştir. Güneyle bağlantı ise, E-5

*SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ MADEN DERESİ
KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ VE İSTİNAT DUVARI)
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU*

ile birleşen Antalya Karayolu ile sağlanır. Bu yoldan ayrılan bir kolla, Taraklı ilçesine, Bilecik'e, Bolu'nun Göynük ve Mudurnu ilçelerine ulaşılır. Sakarya ilinin toplam karayolu 3.657 km olup, bunun 372 km'si devlet yolu, 70 km'si TEM Otoyolu, 197 km'si il yolu, 3.016 km'si de köy yoludur. Ayrıca Karadeniz Sahil Yolu'nu Şile üzerinden İstanbul'la birleştirecek karayolu projesi kapsamında; Kocaali, Karasu ve Kaynarca ilçelerini batıda Kandıra üzerinden Şile'ye, doğuda Akçakoca'ya bağlayacak bölünmüş yollar yapım aşamasındadır.

4.2.Demiryolları

İstanbul'u Ankara ve diğer Anadolu illerine bağlayan demiryolu, Sakarya ilinden geçer. İstanbul Haydarpaşa'dan itibaren demiryolu, İzmit'in 10 km doğusuna kadar E-5 karayolunun hemen yanında ona paralel olarak uzanır. E-5'den ayrılan demiryolu, Sapanca Gölü'nün güney kıyısını izleyerek Arifiye İstasyonu'na uzanır. Arifiye istasyonu, ana hattan ayrılarak 8 km bir mesafe ile Adapazarı Garı'na bağlanır. Arifiye'den güneye yönelen ana demiryolu ise Arifiye Eskişehir karayolunu takip ederek daha sonra Ankara'ya ulaşır. Adapazarı demiryolu İstanbul'a 141 km, Ankara'ya 436 km mesafededir. Adapazarı Garı'ndan 8 km uzaklıkta bulunan Arifiye'den Anadolu'nun her köşesine tren seferleri vardır. Ayrıca İstanbul irtibatlı her gün karşılıklı olarak düzenli tren seferleri yapılmaktadır. Sakarya ili sınırları içinde 7 tren istasyonu bulunmakta olup, 65 km demiryolu hattı mevcuttur. Karasu Limanı'nı iç demiryolu hatlarına bağlayacak olan Karasu Demiryolu Projesi uygulanmaya başlanmıştır.

4.3.Denizyolları

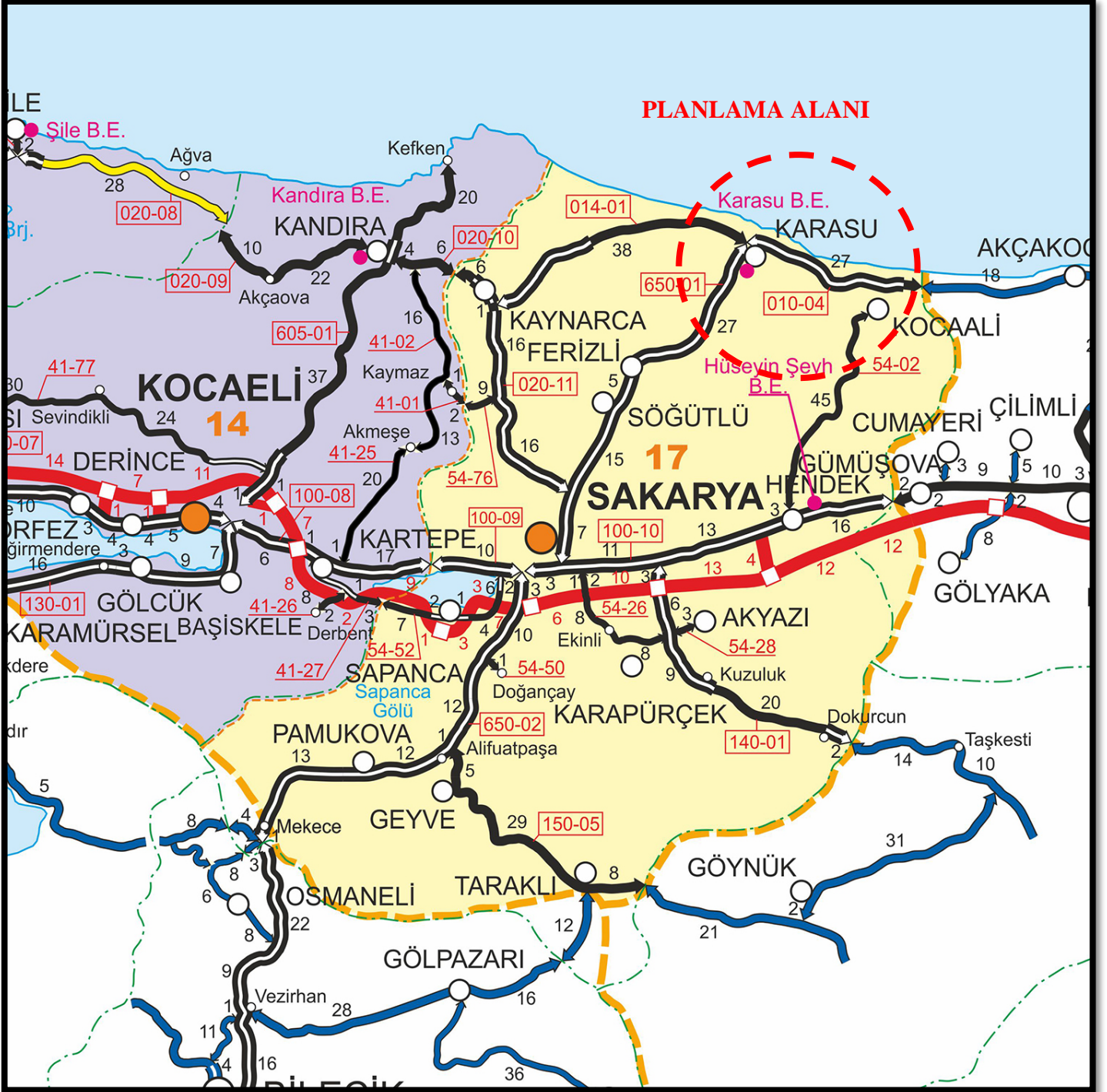
İlin geleceğinde çok önemli rol oynaması beklenen Karasu Limanı'nın önemli bir kısmı bitmiş olup, özelleştirme süreci devam etmektedir. Karasu Limanı, birkaç yıl içerisinde faaliyetine son verilmesi planlanan Haydarpaşa Limanı'nın üzerindeki yükü alması için alternatif limanlardan biri olacaktır. Böylece Karadeniz ülkeleri ile yapılacak olan ticarete Karasu Limanı ön plana çıkacaktır. Ayrıca ülkenin en önemli liman havzalarından olan Körfez Liman Havzası 40 km mesafede yer almaktadır. Yapımı devam etmekte olan limanın tamamlanması ile Sakarya, Türkiye'nin deniz yolu bakımından en avantajlı illerinden biri olacaktır

SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ MADEN DERESİ
KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ VE İSTİNAT DUVARI)
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



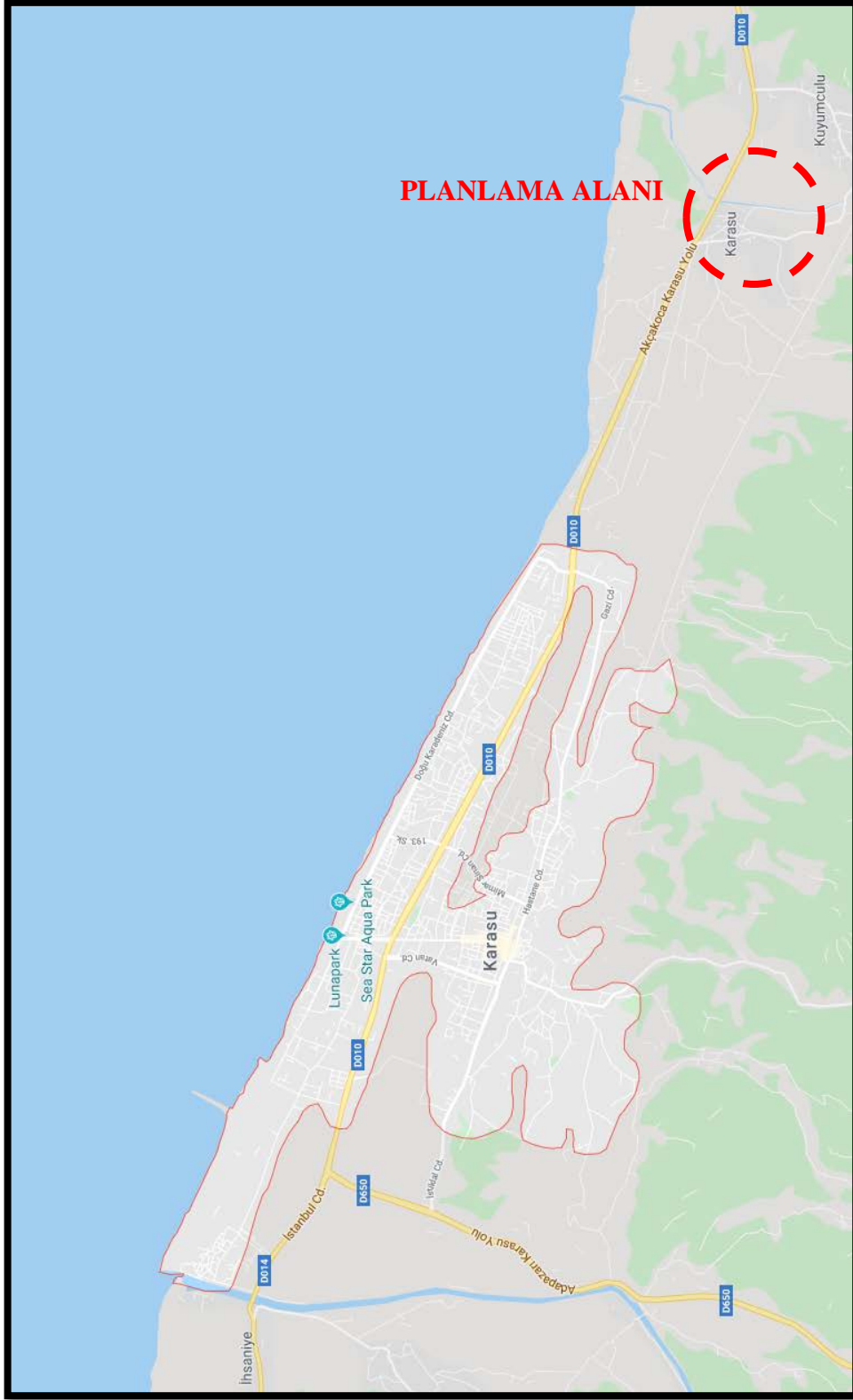
SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ MADEN DERESİ
KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ VE İSTİNAT DUVARI)
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Harita 5. Planlama Alanı Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6. Planlama Alanı Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ MADEN DERESİ
KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ VE İSTİNAT DUVARI)
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

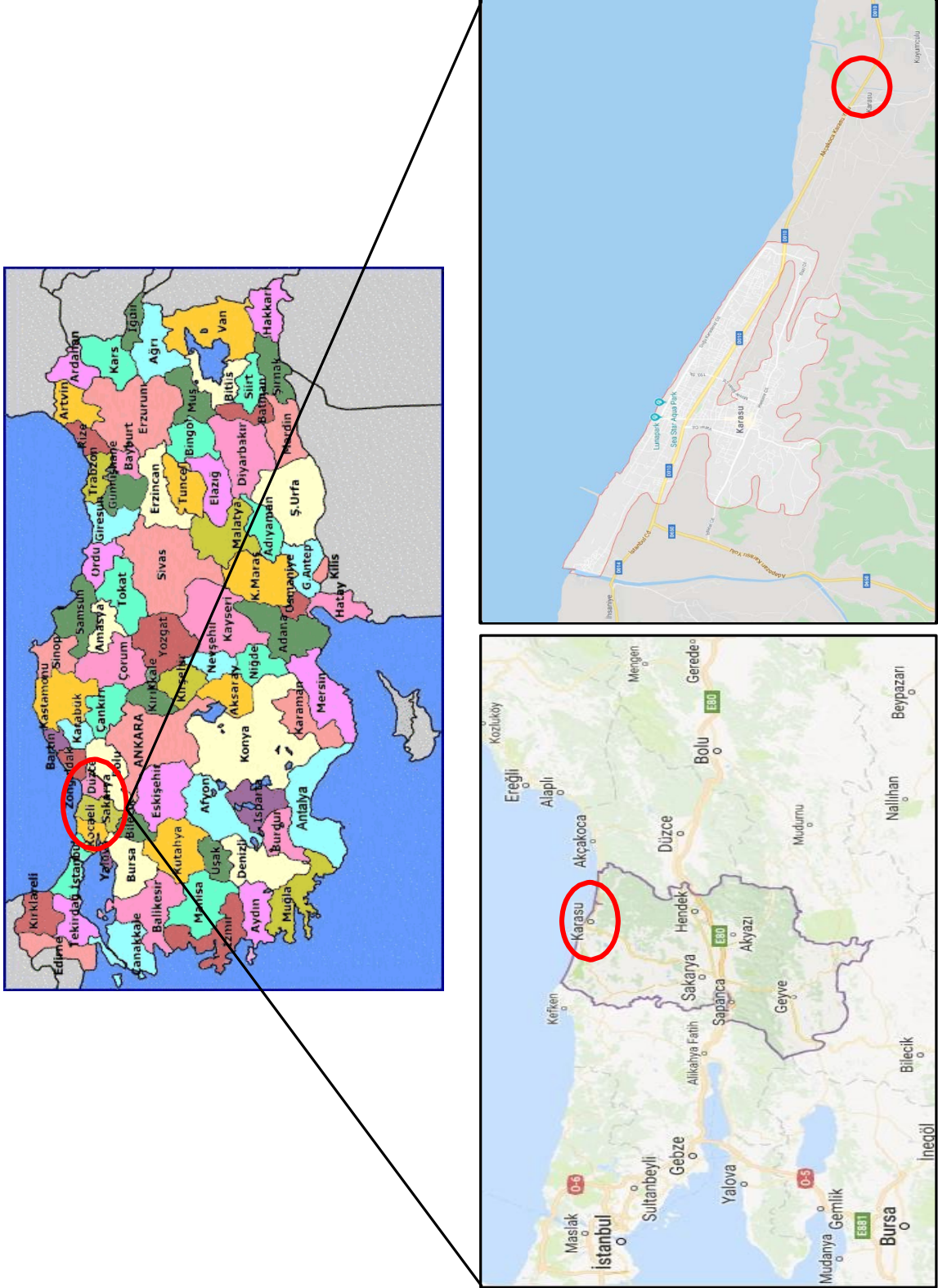


Harita 7. Planlama Alanı Yerel Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

*SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ MADEN DERESİ
KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ VE İSTİNAT DUVARI)
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU*

5.İDARİ YAPI VE SINIRLARI

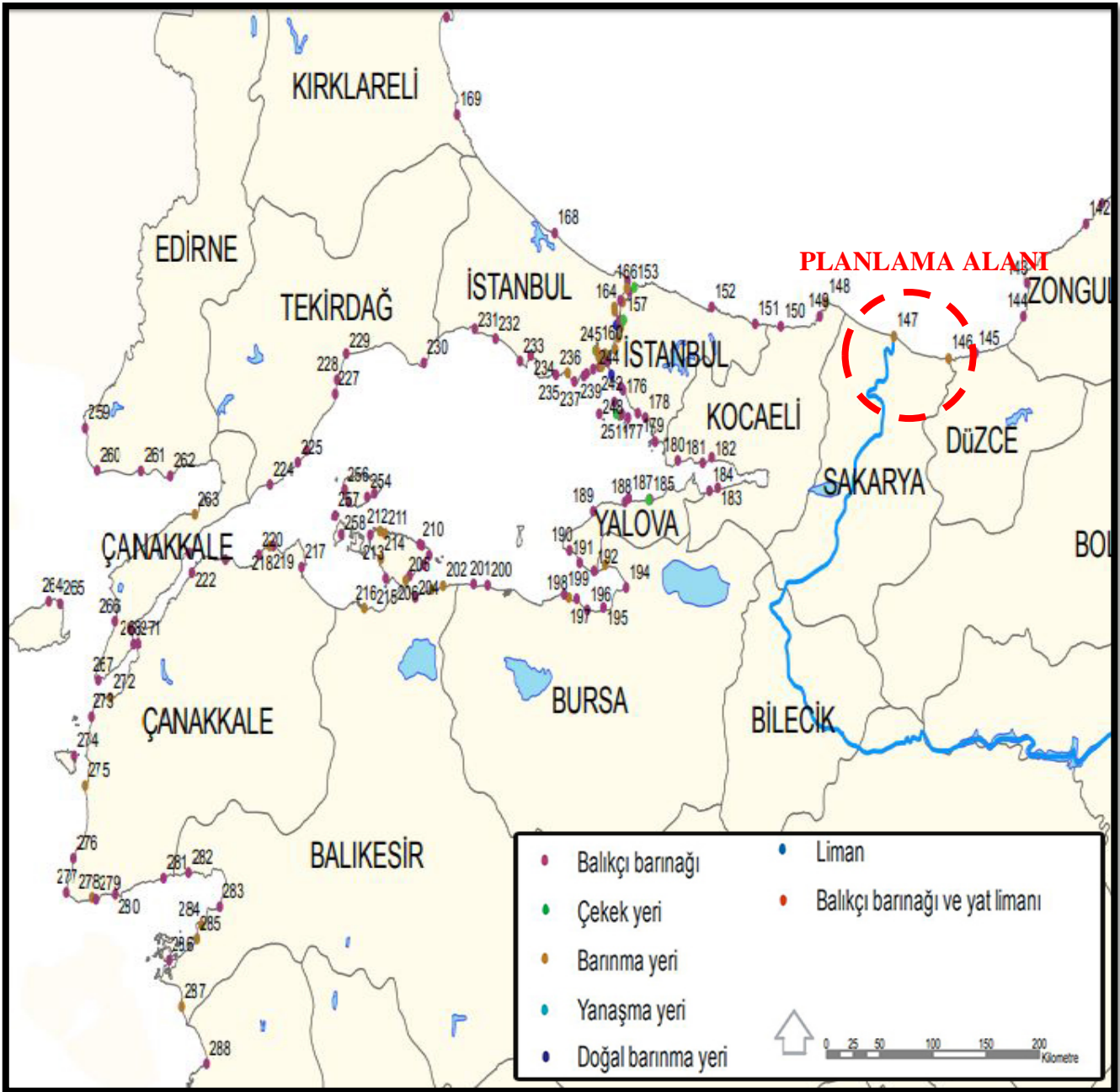
Planlama alanı, karasu deresi çıkışında bölgeye adını veren Karasu ilçesi sınırları içinde yer almaktadır.



Harita 8. Planlama Alanı İdari Yapı Sınırları

6.PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Sakarya ilinde liman, yat limanı, tersane, çekek yeri, balıkçı barınağı, yanaşma yeri, doğal barınma yeri bulunmamaktadır. Yalnızca Sakarya ili Karasu İlçesi Yenimahalle’de merkeze 5 km uzaklıkta Yenimahalle Barınma yeri mevcuttur. Sakarya Karasu Yenimahalle barınma yerinde elektrik, su, fener ve çekek yeri bulunmaktadır. Balıkçılık sezonunda kullanılan balıkçı teknesi sayısı 100’dür, balıkçılık sezonu dışında kullanılan balıkçı teknesi sayısı 115’dir. Marmara bölgesinde bulunan kıyı yapıları aşağıdaki gibidir.



Harita 9. Planlama Alanı Ve çevresi Kıyı Tesisleri

7.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Karasu-Maden Deresi Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz Ve İstinat Duvarı) projesi "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" ile ilişkisi bulunmamaktadır.

8.MÜLKİYET BİLGİLERİ

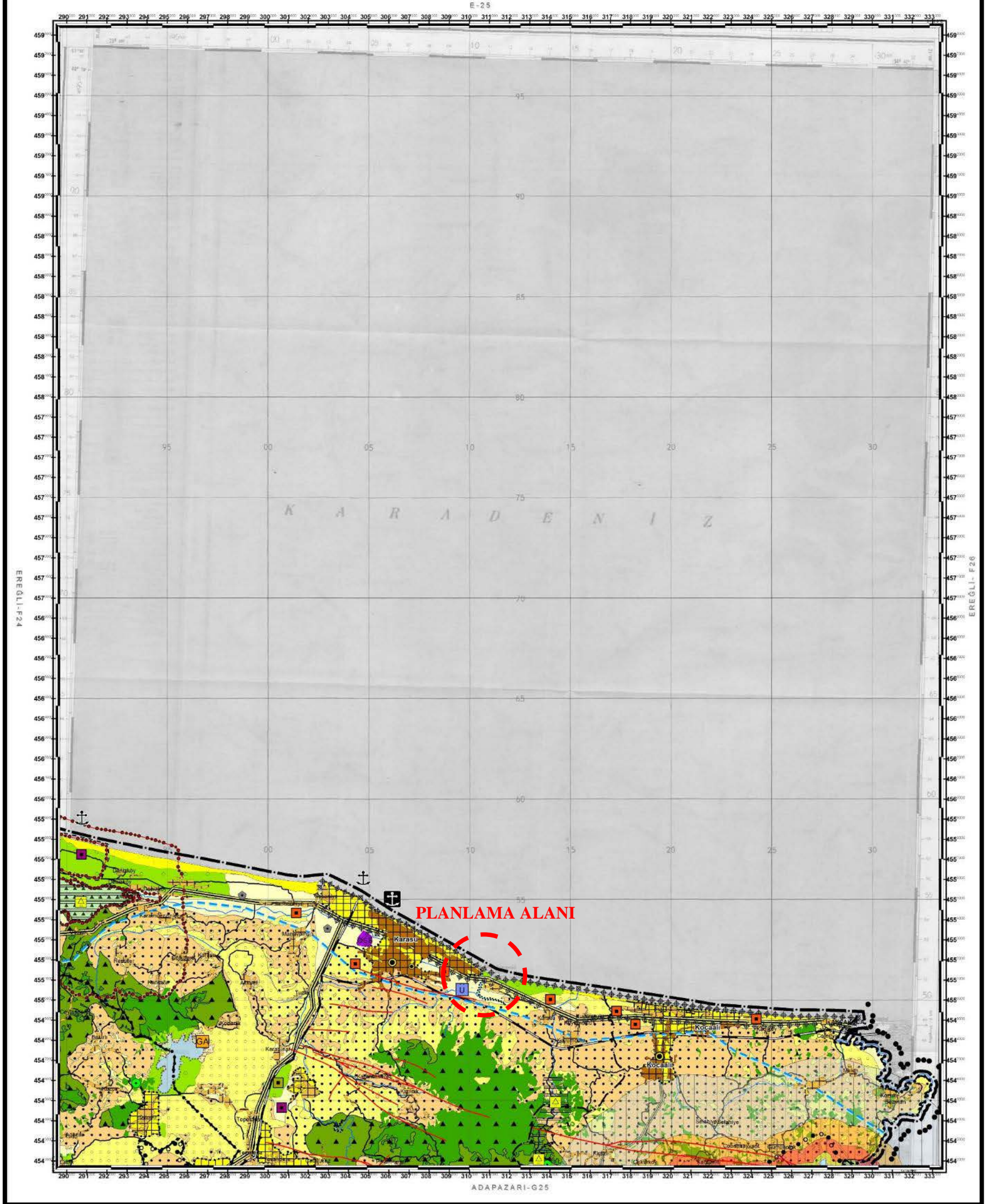
Proje sahası kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer almaktadır. Dolayısı ile anayasamızın 43. maddesi gereğince proje sahası devletin hüküm ve tasarrufundadır. Özel mülkiyete konu bir saha değildir. Maden Deresi'nin denize çıkış ağzında dere ağzında sediment birikmesinin engellenmesi amacıyla 2 adet kıyıya dik mahmuz yapısı planlanmakta olduğundan farklı amaçlar için kullanılan bir sahanın kaybı söz konusu değildir.

9.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Söz konusu Karasu-Maden Deresi Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz Ve İstinat Duvarı) planlama alanı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında deniz su yüzeyi alanında yer almakta ve aynı zamanda 'Turizm Merkezi/Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi' kararı getirilen alandan çıkarılmıştır.

SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ MADEN DERESİ
KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ VE İSTİNAT DUVARI)
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

EREĞLİ- F25



Harita 10. Planlama alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

SAKARYA İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR İDARİ SINIRLAR

- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI
- ○ ○ ○ ○ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE SINIRI
- ● ● ● ● BELEDİYE SINIRI
- ● ● ● ● HAVZA SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- ● ● ● ● PLAN ONAMA SINIRI
- ● ● ● ● PLANLAMA ALT BÖLGE SINIRI
- ● ● ● ● ÇEVRE DÜZENİ PLAN SINIRI
- ● ● ● ● ONANLI İMAR PLANI SINIRI

SU KAYNAKLARI KORUMA ALANI SINIRLARI

- 0-300 METRE MUTLAK KORUMA MESAFESİ
- 300-1000 METRE KISA MESAFELİ KORUMA KUŞAĞI
- 1000-2000 METRE ORTA MESAFELİ KORUMA KUŞAĞI
- 2000-5000 METRE UZUN MESAFELİ KORUMA KUŞAĞI

YERLEŞİM MERKEZLERİ

- İL MERKEZİ
- İLÇE MERKEZİ
- BUCAK MERKEZLERİ

ÖZEL KANUNLARLA PLANLAMA YETKİSİ VERİLEN ALANLAR

- MP MİLLİ PARK
- TP TABİAT PARKI
- TURİZM MERKEZİ/KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ
- YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI

ARAZİ KULLANIMI

YERLEŞİM ALANLARI VE GELİŞME ALANLARI

- KENTSEL YERLEŞİK ALAN
- GELİŞME ALANLARI (MEVCUT İMAR PLANLARI)
- KIRSAL YERLEŞİK ALAN
- KONUT AĞIRLI GELİŞME ALANI

ÇALIŞMA ALANLARI

- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- SANAYİ BÖLGESİ
- ÖNERİ SANAYİ ALANLARI
- KONTEYNİR TERMİNALI
- TARIMSAL GELİŞME BÖLGESİ
- BÖLGESEL ÇALIŞMA ALANI

TURİZM ALANLARI

- TG TURİZM TESİS GÜNÜBİRLİK TURİZM ALANI
- GA GÜNÜBİRLİK ALTERNATİF TURİZM ALANLARI
- KA KONAKLAMA AĞIRLIKLIL TURİZM ALANI
- TA TERMAL TURİZM
- E EKOTURİZM (YAYLA TURİZMİ)
- KE KAYAK VE EKOTURİZM

BÜYÜK AÇIK ALAN KULLANIŞLARI

- R REKREASYON ALANI
- S SPOR VE KÜLTÜREL FUAR ALANI
- U ÜNİVERSİTE KAMPÜS ALANI

TARIM ARAZİLERİ

- DİKİLİ TARIM ALANLARI
- ÖZEL MAHSUL ALANLARI
- MUTLAK TARIM ALANLARI
- MARJİNAL TARIM ALANLARI
- ÇAYIR VE MERALAR

ORMAN VE AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

- ORMAN ALANLARI
- BOZUK ORMAN ALANLARI
- LONGOS ORMANI
- MESİRE ALANLARI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI

- ASKERİ ALAN
- MADEN YATAKLARI İŞLETME ALANI

KORUMA ALANLARI

- ARKEOLOJİK SİT ALANI
- DOĞAL SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- PLAJLAR-KUMSALLAR
- MUTLAK KORUMA SINIRI
- ÖZEL HÜKÜM BÖLGESİ
- SULAK ALAN KORUMA SINIRI
- EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGE SINIRI

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN

- SAZLIK BATAKLIK ALAN

YAPI YASAĞI GETİRİLEN ALANLAR

- FAY
- TAŞKIN ALAN SINIRI

ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- OTOYOL
- 1. KADEME İYİLEŞTİRİLİCEK YOL AĞI
- 2. KADEME İYİLEŞTİRİLİCEK YOL AĞI
- DİĞER YOLLAR
- OTO TERMİNAL

KARAYOLLARI

- DEMİRYOLU
- YATIRIM PROGRAMINA ALINMASI ÖNGÖRÜLEN DEMİRYOLU GÜZERGAHLARI

DENİZYOLLARI

- LİMAN PROJESİ
- TERSANE

ENERJİ TAŞINIMI

- ENERJİ İLETİM HATTI (380 KW)
- DOĞALGAZ BORU HATTI
- NATO PETROL BORU HATTI
- DOĞALGAZ ÇEVİRİM SANTRALI
- TRAFYO YERİ (ANA İNDİRİCİ TRAFYO)

SU YÜZEYLERİ

- DENİZ
- GÖL
- AKARSU

ATIK VE ARITMA TESİSLERİ

- ARITMA TESİSİ
- KATI ATIK DEPOLAMA VE BERTARAF TESİSİ

ENERJİ-SULAMA

ENERJİ-SULAMA

- BARAJ
- SULAMA ALANI
- MELLEN PROJESİ SU İŞHALE HATTI
- HİDRO ELEKTRİK SANTRALI

ÖLÇEK: 1/100.000

Şekil 1. 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Lejantı

10.PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanına ve çevresine ait imar planı bulunmamaktadır.

11.ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanına ve çevresine ait imar planı bulunmamaktadır.

12.HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanına ait sayısal ve onaylı ITRF hâlihazır haritalar bulunmaktadır. Planlama alanına ait halihazır haritalar 04.05.2016 tarihinde onaylanmış olup halihazır haritalar üzerine Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nce 02/06/2017 tarihinde kıyı kenar aktarımları yapılmıştır.

F25-C-16-B	F25-C-17-A
------------	------------

Tablo 1. Proje Alanı 1/5000 Pafta Anahtarları

13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

13.1. Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu

Karasu-Maden Deresi Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz Ve İstinat Duvarı) projesine ait hazırlanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Bolu XIII. Bölge Müdürlüğü tarafından 01.11.2018 tarih ve E.12457 sayılı yazı ile onaylanmıştır.

**SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ MADEN DERESİ
KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ VE İSTİNAT DUVARI)
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
XIII. Bölge Müdürlüğü
Yapım Etüt Proje ve Kontrol Başmühendisliği

Sayı : 33093731-755.01[805-63]-E.12457
Konu : Karasu Maden Deresi Çıkış Ağzı
Mahmuzları Jeolojik-Jeoteknik Etüt
Raporu

01.11.2018

ÖRNEK ŞEHİRCİLİK PLANLAMA YÖN. DAN. MİM. İNŞ. TUR. SAN. VE LTD. ŞTİ.NE
Öğretmenevleri Mah. Dr. Ahmet Özcan Cad. No:10/1
MERAM / KONYA

İlgi : a) 09.10.2018 tarihli dilekçeniz.
b) AYGM'nin 23.10.2018 tarihli ve 58891979-755.01-78208 sayılı yazısı.

Taahhüdünüz altında bulunan "Karasu Maden Deresi Denize Çıkış Ağzı Mahmuzları Etüt-Proje İşleri"yle ilgili olarak hazırlanan Uygulamaya/Kesin Projeye Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ilgi (a) dilekçeniz ekinde Bölge Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Hazırlanan Uygulamaya/Kesin Projeye Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün ilgi (b) yazılarıyla onaylandığı bildirilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-İmzalıdır
Doruk Erdem ÖNCEBE
Bölge Müdürü V.

Ek : İlgi (b) Yazı Fotokopisi (1 Sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : QRTMGQECWBAPZXPRIJ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/udhb-ebys>
Karaçayır Mahallesi Hitit Sokak No:26 BOLU
Telefon No:(0 374) 212 13 26 Faks No:(0 374) 212 13 31
e-Posta:bolu.bolge@udhb.gov.tr İnternet adresi www.udhb.gov.tr

Bilgi için:Hüseyin AYVAZ
İnşaat Teknikeri

Bağlı / İlgili / İlişkili Kurum ve Kuruluşlar




Şekil 2. Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

*SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ MADEN DERESİ
KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ VE İSTİNAT DUVARI)
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU*

13.2. Sayısal Modelleme Raporu

Karasu-Maden Deresi Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz Ve İstinat Duvarı) projesine ait hazırlanan Revize Sayısal Modelleme Raporu Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Bolu XIII. Bölge Müdürlüğü tarafından 14.12.2018 tarih ve E.13987 sayılı yazı ile onaylanmıştır.


T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
XIII. Bölge Müdürlüğü
Yapım Etüt Proje ve Kontrol Başmühendisliği

Sayı : 33093731-755.01[805-63]-E.13987 14.12.2018
Konu : Maden Deresi Etüt-Proje İşleri Kesin
Projeler ve Rev.Sayısal Modelleme
Raporu hk.

ÖRNEK ŞEHİRCİLİK PLANLAMA YÖN. DAN. MİM. İNŞ. TUR. SAN. VE LTD. ŞTİ.NE
Öğretmenevleri Mah. Dr. Ahmet Özcan Cad. No:10/1 MERAM / KONYA


İlgi : AYGM'nin 58891979-755.01-E.93336 sayılı yazısı.

Yükleniminiz altında bulunan, "Maden Deresi Deniz Çıkış Ağzı Mahmuzları Etüt-Proje İşleri" işi kapsamında hazırlanan, "Kesin Projeler, Hesap Raporları ile Revize Sayısal Modelleme Raporu"nun onaylandığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün ilgi yazıları ile bildirilmektedir.

Anılan etüt-proje işinde, imar planı tekliflerinin, onaylı uygulama projesine uygun olarak hazırlanarak, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne sunulmak üzere, Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, onaylı uygulama projelerine uygun olarak, Yaklaşık Maliyet Cetveli, Metrajlar ile Özel Teknik Şartnamenin de hazırlanarak, Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.







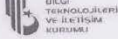
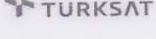
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-İmzalıdır
Doruk Erdem ÖNCEBE
Bölge Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GARGDEYEBPPAHYSOJO Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/udhb-ebys> Bilgi için:Doruk Erdem ÖNCEBE
Karaçayır Mahallesi Hitit Sokak No:26 BOLU Bölge Müdürü V.
Telefon No:(0 374) 212 13 26 Faks No:(0 374) 212 13 31 Telefon No:(374) 212 13 26-2001
e-Posta:bolu.bolge@udhb.gov.tr İnternet adresi www.udhb.gov.tr

Bağlı / İlgili / İlgili Kurum ve Kuruluşlar



       

Şekil 3. Sayısal Modelleme Raporu Onay Sayfası

*SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ MADEN DERESİ
KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ VE İSTİNAT DUVARI)
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU*

13.3. ÇED Raporu

'Karasu-Maden Deresi Denize Çıkış Ağzı Mahmuzlarına İlave Kıyı Duvarı projesi'ne Sakarya Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 23.08.2019 tarih ve E.15735 sayılı yazı ile 'ÇED Gerekli Değildir' kararı verilmiştir.

 T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü SAKARYA VALİLİĞİ ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ
 Karar Tarihi : 20-08-2019 Karar No : 31447296 220-02 E-2019160 (2019-20)	<p>25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan "KARASU - MADEN DERESİ DENİZE ÇIKIŞ AĞZI MAHMUZLARINA İLAVE KIYI DUVARI (840 mt.)" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Vâllüğümüzce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.</p>
	<p>Mehmet Fatih ÇİÇEKLİ Vali A. Vali Yardımcısı</p>
	Proje Sahibi : T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI - BOLU XIII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ Proje Yeri: İlimiz, Karasu İlçesi, Maden Deresi Sahili

* ÇED alanı koordinatları ve genel bilgileri aynı sayfada verilmiştir.

Şekil 4. Sayısal Modelleme Raporu Onay Sayfası

14.PLAN KARARLARI

14.1. Mevcut Durum

İnceleme alanı Sakarya ili Karasu ilçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. İlçe, Sakarya şehir merkezine yaklaşık 50 km. mesafede olup 424 km² yüzölçümüne sahiptir. Planlama alanının çevre il ve ilçelerle olan bağlantısı, planlama alanının güneyinden geçen Akçakoca-Karasu karayolu ile sağlanmaktadır.



Şekil 5. Proje Sahasının Mevcut Durumu

*SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ MADEN DERESİ
KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ VE İSTİNAT DUVARI)
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU*



Fotoğraf 1: Proje Sahasının Mevcut Durumu

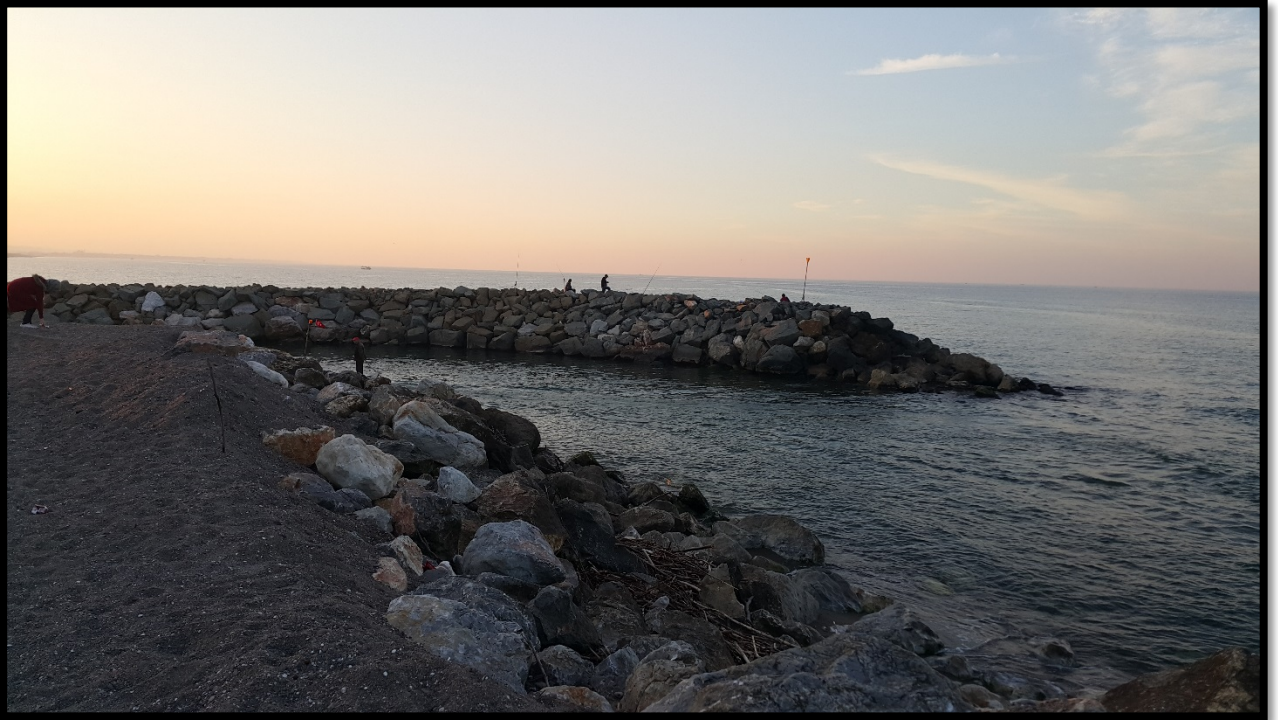


Fotoğraf 2. Proje Sahasının Mevcut Durumu

*SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ MADEN DERESİ
KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ VE İSTİNAT DUVARI)
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU*



Fotoğraf 3. Proje Sahasının Mevcut Durumu



Fotoğraf 4. Proje Sahasının Mevcut Durumu

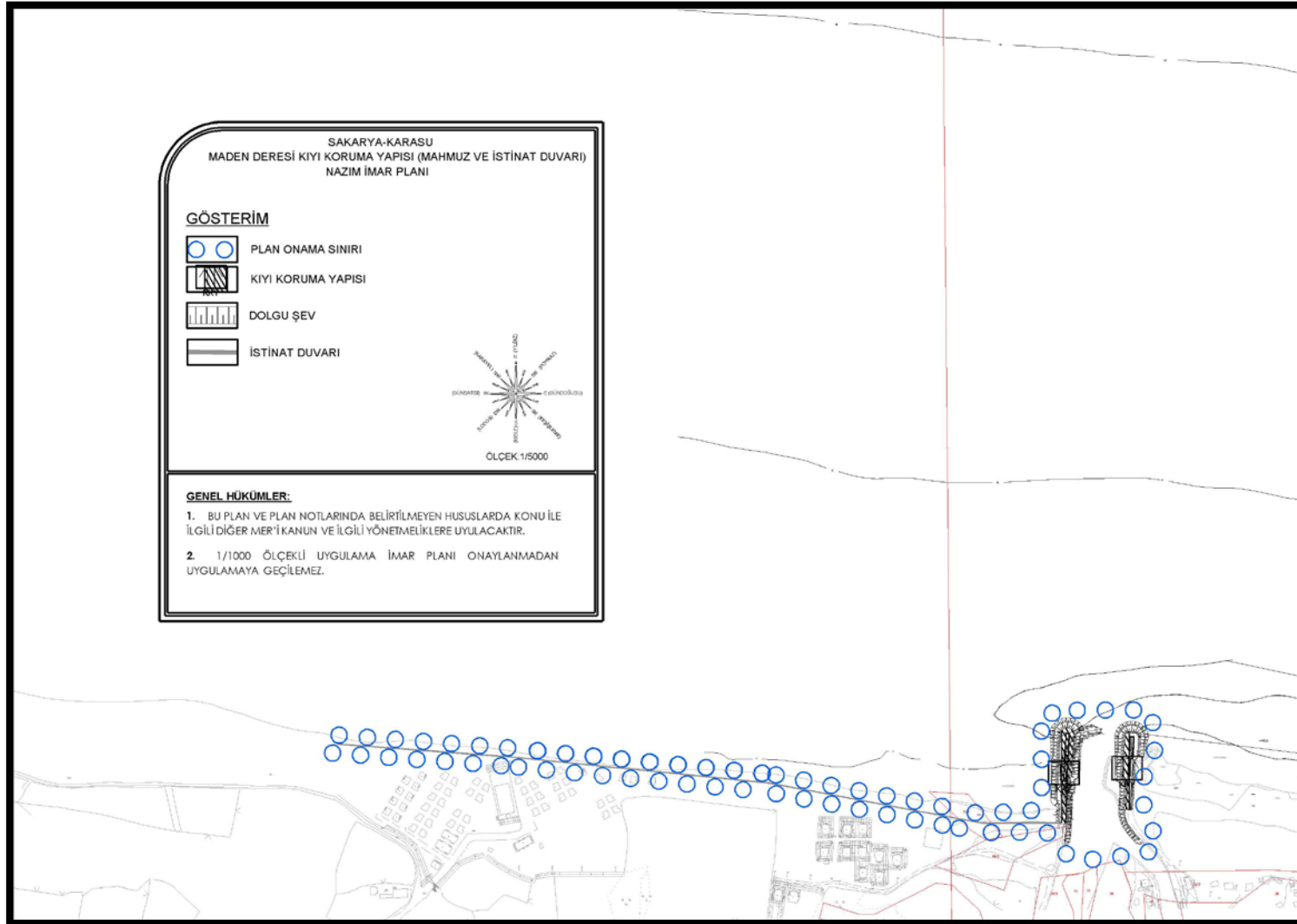
14.2. Planlama Kararları

Sakarya İli, Karasu İlçesi, Maden Deresi'nin denize çıkış ağzında dere ağzında sediment birikmesinin engellenmesi amacıyla "Karasu-Maden Deresi Kıyı Koruma Yapısı (Mahmuz Ve İstinat Duvarı)" projesi planlanmaktadır. Proje kapsamında yapay kum besleme sistemi düşünülmüş fakat aşınmalar sonucu kum çekilmesi olacağından kalıcı olması amacıyla İstinat duvarı sistemi uygulanmıştır.

Planlama alanında Maden Deresi çıkış ağzında 2 adet kıyıya dik 'Mahmuz Yapısı' planlanmaktadır.

- Doğu mahmuz yapısı; İstinat duvarından denize doğru 105 m uzunluğunda, 1.052,75 m² alana sahiptir.
- Batı mahmuz yapısı; İstinat duvarından denize doğru 85 m uzunluğunda, 1.416,60 m² alana sahiptir.
- İstinat duvarı; mahmuz yapılarının batısında yer almaktadır. Yaklaşık 840 m uzunluğunda kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalmaktadır. Kıyıya paralel olarak uygulanan İstinat duvarı, 845.24 m² alana sahip , -2,00 kotundan +3,00 kotuna kadar çıkmaktadır. İstinat duvarı 1 m genişliğinde 840 m uzunluğundadır. 5 merdiven yapısıyla karşılıklı ulaşım sağlanmıştır.

*SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ MADEN DERESİ
KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ VE İSTİNAT DUVARI)
NAZİM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU*



Harita 7. Nazım İmar Planı Önerisi