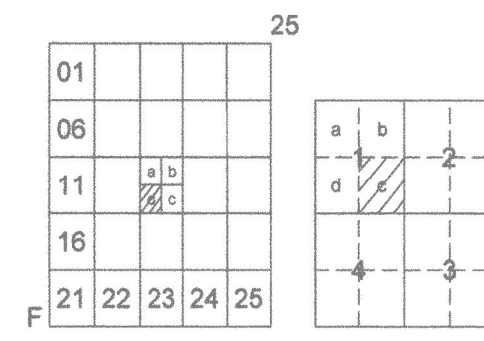
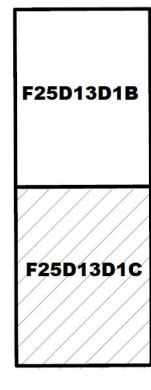


İHSANİYE-(KARASU)

F25-d-13-d-1-c



KARASU İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ
156 ADA 6 NOLU PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

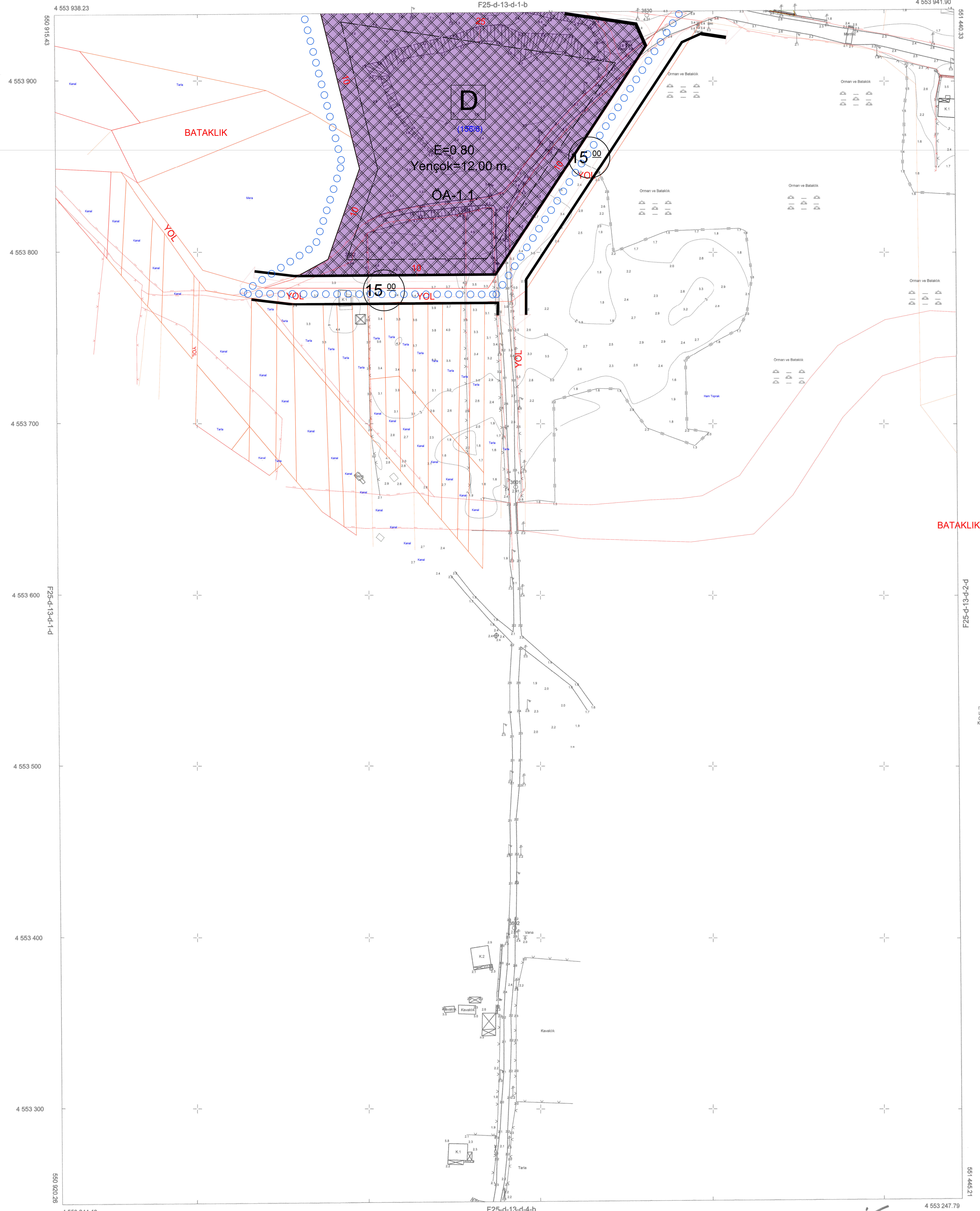


Dosya No : 540732042
Plan No : UTP-541016750
Ölçek : 1/1.000

Sakarya İl, Karasu İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 156 ada 6 Numaralı parselde (ekil 1407 parsel) Tarımsal Depolama Alanı ile barındırılan 21 parseli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 Numaralı Çimlendirme/Çimlendirme Kararname'sinin 9711-b) maddesi eyni şekilde onaylandı.

1 / 2023

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mikroişletim Genel Müdürlüğü



LEJANT

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

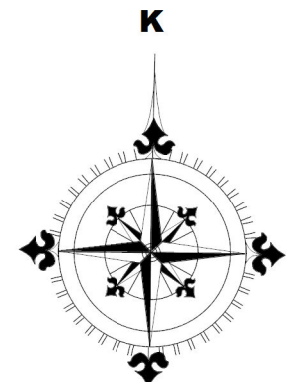
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- DEPOLAMA ALANI
- E=0.80 EMSAL/E=TOPLAM İNŞAAT ALANI
- Yençok=12.00 m. AZAMI YAPI YÜKSEKLİĞİ

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

- 1. DERECE TAŞIT YOLU
- 2. DERECE TAŞIT YOLU
- SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNEMLİ ALAN



ÖLÇEK:1/1000

PROJEKSİYON: UTM / DATUM: ITRF96

DILIM GEN. 3 DERECE/ DILIM NO: 30

PLAN NOTLARI

PLAN NOTLARI

- 1- DEPOLAMA ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALAN İSANSIZ TARİMSAL DEPOLAMA ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR. PARSELDEKİ YAPILAŞMA SARTLARI E=0.80, Yençok= 12.00M OLMAKLA BİRLİKTE YAPILACAK OLAN TARİMSAL AMAÇLI SİTELERDE YAPI YÜKSEKLİĞİ YAPININ TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- 2- PLANLAMA ALANI SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ, İHSANİYE MAHALLESİ, 156 ADA 6 NOLU PARSELE KAPSAMAKTADIR.
- 3- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR. TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE NAYINLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETİMLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4-28.05.2012 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN KARASU İLÇESİ İHSANİYE KÖYÜ NE AIT ARAZİNİN MEVZİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER-BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-99762936-754-2058241 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN SAKARYA HAVZASI TAŞKIN YÖNETİM PLANINDA BELİRTİLEN 3.50M KOTUNA UYULACAKTIR.
- 6- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.03.2022 TARİH VE 769322 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE PARSELDE UYGULAMA ÖNCESİNDE KARAYOLLARI 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7-2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAI VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KÖRÜNMESİ GEREKİ HER HANGİ BİR KÜLTÜR/TARİHİ VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 8- İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.03.2022 TARİH VE 5056579 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULACAKTIR.
- 9-PLAN NOTLARINDA BAHSİ GEÇMEYEN KONULARLA İLGİLİ OLARAK ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10-PLANLAMA ALANINDA BULUNAN TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ KORUNMASI ESAS OLUP DEPLASESİ GEREĞİNDE MASRAFLARI İLGİLSİNCE KARŞILANMAK KOŞULUYLA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 11- PARSELİN İÇERİSİNDE ÖZGEN FİHİYATTA BULUNAN YOL İLE YİNE PARSELİN İÇERİSİNDE GEÇEN ÇAMDAĞI İSKALE HATTI ADAYIPE-KONAKCIK İSKALE HATTI VE İHSANİYE MAHALLESİNİ BESLEYEN İÇMESUYU ŞEBEKESİNİN, ULASIM DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 21.04.2022 TARİHLİ VE 44439 SAYILI YAZISI İLE SAKARYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 22.04.2022 TARİHLİ VE 26725 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI KAYITLI PARSELİN İÇERİSİNDE PLANLANAN 15 METRELİK İMAR YOLUNA DEPLASESİNDEN SONRA YAPI RUHSATI DÜZENLENECEKTİR.

ITP 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE ÖZEN HARİTA LTD. ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN 23 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7. A MADDESİNE BİTİRİLMİŞ ONAMDIR.

1/1000



MÜHÜRLEME BASKANI

MÜHÜRLEME BASKANI

MÜHÜRLEME BASKANI

MÜHÜRLEME BASKANI

MÜHÜRLEME BASKANI

MÜHÜRLEME BASKANI

MÜHÜRLEME BASKANI

MÜHÜRLEME BASKANI

MÜHÜRLEME BASKANI

MÜHÜRLEME BASKANI

MÜTEAHHİT : ÖZEN HARİTA LTD.ŞTİ
MESUL MÜH : HÜSEYİN ALIĞİSMAOĞLU
TERZİBAŞI : ÖZEN HARİTA LTD.ŞTİ

151 440

1/1000