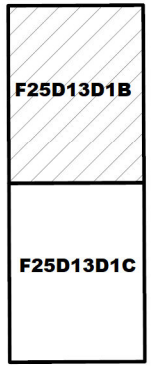


KARASU İLÇESİ, İHSANIYE MAHALLESİ
156 ADA 6 NOLU PARSELE İLİŞKİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



Dosya No : 540732042
Plan No : U1P-541016750
Ölçek : 1/1.000

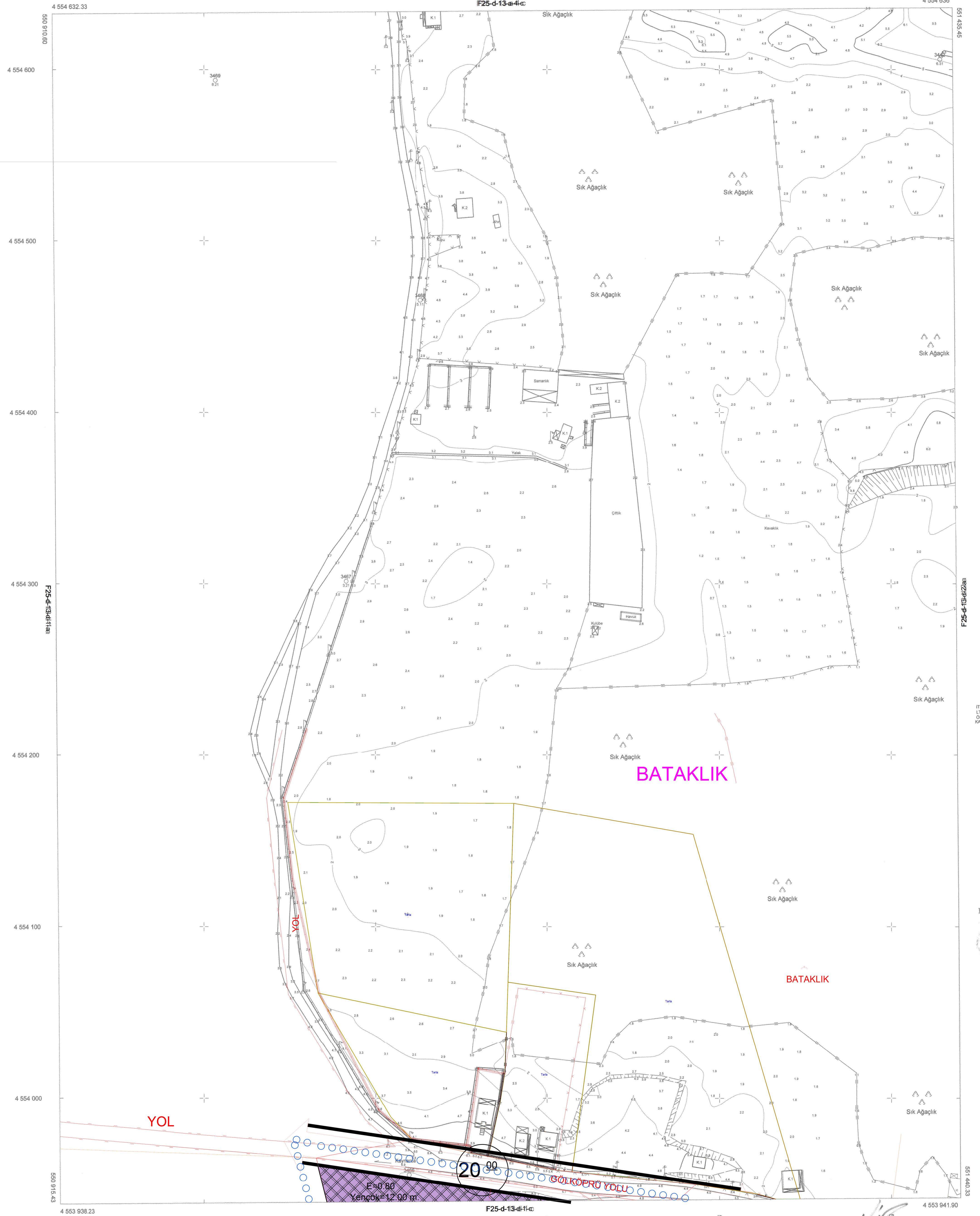
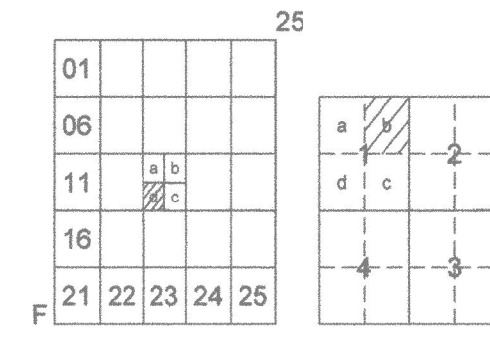
Sakarya İl, Karasu İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 156 ada 6 Numaralı parselde (eski 1407 parsel) Tarımsal Depolama Alanı hazırlanan Çizim 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 Numaralı Çimberbükbağlığı Kararname'sinin 971-d) maddesi uyarınca onaylanmıştır.

1 / 2023

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mikenasal Planlama Genel Müdürlüğü

IHSANIYE-(KARASU)

F25-d-13-d-1-b



LEJANT

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

▬ PARSEL SINIRI

▬ YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

▬ DEPOLAMA ALANI

E=0.80 EMSAL/TOPLAM İNŞAAT ALANI

Yençok=12.00 m. AZAMI YAPI YÜKSEKLİĞİ

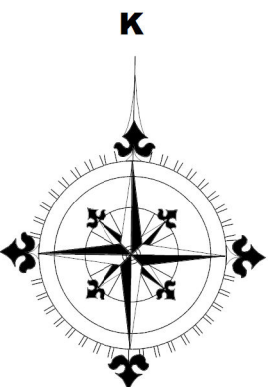
TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

20 00 1. DERECE TAŞIT YOLU

15 00 2. DERECE TAŞIT YOLU

0A-1.1. SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNEMLİ ALAN



ÖLÇEK: 1/1000

0 10 20 30 40 50 m.

PROJEKSİYON: UTM / DATUM: ITRF98

DILIM GEN: 3 DERECE/ DILIM NO: 30

PLAN NOTLARI

PLAN NOTLARI

1- DEPOLAMA ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALAN LİSANSLI TARIMSAL DEPOLAMA ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR. PARSELDEKİ YAPILAŞMA ŞARTLARI E=0.80, Yençok= 12.00M OLMAKLA BİRLİKTE YAPILACAK OLAN TARIMSAL AMAÇLI SİLOLARDA YAPI YÜKSEKLİĞİ YAPININ TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

2- PLANLAMA ALANI SAKARYA İLİ, KARASU İLÇESİ, İHSANIYE MAHALLESİ, 156 ADA 6 NOLU PARSELE KAPSAMAKTADIR.

3- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR. TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILASMLARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETİMLİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4-28.05.2012 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN KARASU İLÇESİ İHSANIYE KÖYÜ NE AHİ ARAZİNİN MEVZUI İMAR PLANINA ESAS JEolojik-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER-BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

5-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN E-99762936-754-2058241 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN SAKARYA HAVZASI TAŞKIN YÖNETİM PLANINDA BELİRLENEN 3.50M KOTUNA UYULACAKTIR.

6- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 1. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.03.2022 TARİH VE 769322 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE PARSELDE UYGULAMA ÖNCESİNDE KARAYOLLARI 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

7- 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAI VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TARİHAT VARIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

8- İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.03.2022 TARİH VE 5056579 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN TOPRAK KORUMA PROFESİNE UYULACAKTIR.

9-PLAN NOTLARINDA BAHSİ GEÇMEYEN KONULARLA İLGİLİ OLARAK ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10-PLANLAMA ALANINDA BULUNAN TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ KORUNMASI ESAS OLUP DEPLASESİ GEREKTİĞİNDE MASRAFLARI İLGİLİSİNCE KARŞILANMAK KOSULUYLA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

11- PARSELİN İÇERİSİNDE GEÇEN FİLYATTA BULUNAN YOL İLE YİNE PARSELİN KİRİNİNDEN GEÇEN CAMDAGI İSALE HATTI, ADA TEPE-KONAKCIK İSALE HATTI VE İHSANIYE MAHALLESİNİN BESLEYEN İÇMESUYU ŞEBEKESİNİN, ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 21.04.2022 TARİHLİ VE 44439 SAYILI YAZISI İLE SAKARYA SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 22.04.2022 TARİHLİ VE 26725 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYUMUNU KAYIYLA PARSELİN DOĞUSUNDA PLANLANAN 15 METRELİK İMAR YOLUNA DEPLASESİNDEN SONRA YAPI RUHSATI DÜZENLENECEKTİR.

İTRF 98 KOORDİNAT SİSTEMİNDE ÖZEN HARİTA LTD.ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN 23 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 17-A MADDESİNE İSTİNADEN ONAYLANMIŞTIR.

.../.../2023

173 EYL 2023

KARASU BELEDİYE BAŞKANI



MÜHÜR: ÖZEN HARİTA LTD.ŞTİ
MESUL MÜH. NURSEVİN ALIÖZMANOĞLU
TERSİMAT / ÖZEN HARİTA LTD. ŞTİ

1/1000