

01						25
06						
11	C					
16	21	22	23	24	25	
21						

## KUYUMCULU (KARASU) F25-c-17-a-4-a

5

4 550 59901

F25-c-17-a-1-d

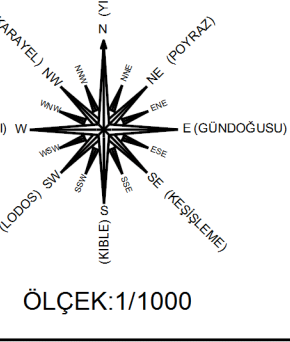
4 550 60385

Nokta No	Y	X
153	587750 708	4549934 1447
154	587679 741	4549931 522
155	587585 856	4549929 917
156	587432 821	4549964 837
157	587352 206	4549968 214
157/1	587363 614	4550031 730
157/2	587348 219	4550038 900
157/3	587231 228	4550043 440
157/4	587254 413	4550048 200
158	587254 889	4550054 159
159	587254 777	4550058 523

### SAKARYA-KARASU MADEN DERESİ KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ VE İSTİNAT DUVARI) UYGULAMA İMAR PLANI

#### GÖSTERİM

- ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- MAHMUZ
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- ŞEV
- İSTİNAT DUVARI
- MERDİVEN
- DENİZ FENERİ



#### GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MERİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
6. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
7. EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
8. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

#### ÖZEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA "KIYI KORUMA YAPISI (MAHMUZ VE İSTİNAT DUVARI)" YER ALMAKTADIR.
2. KIYI KORUMA YAPIMI ESNASINDA MAYIS-HAZİRAN AYLARINDA NEHRİ AĞZINDA ÇALIŞMA YAPILMAYACAKTIR. YAPILACAK ÇALIŞMALARDA MEVCUT YAPI VE PROJELERDE BELİRLENEN ALAN İÇİNDE KALINACAK, DENİZ VE NEHRE KATI VE SIVI KİRLİTİCİLER ATILMAYACAKTIR.
3. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
4. SU DERİNLİĞİ BÖLGEDEKİ BALIK TÜRLERİNİN GEÇİŞİNİ ENGELLEYECEK ŞEKİLDE ARTIRILMAYACAK VE BALIK GEÇİŞLERİNE ENGEL OLACAK HERHANGİ BİR YAPI YAPILMAYACAKTIR, DİP YAPISINDA BALIK TÜRLERİNİN BESİNİNİ OLUŞTURACAK CANLI TÜRLERİNİN KOLONİZASYONUNU ENGELLEYECEK BOZULMALAR YOL AÇILMAYACAKTIR.
5. İMARA KONU UYGULAMALARDA YABAN HAYATINA ZARAR VERİLMEMEYECİK VE BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR. GÖL, GÖLET, AKARSU VE MEVSİMSEL AKIŞLI /KURU DERELERE HİÇBİR SURETLE ARTIRILMAYACAK, EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SU VERİLMEMEYECİK, KATI ATIK, MOLOZ, HAFRİYAT ATIĞI ATILMAYACAK, TOZUMA VE GÜRÜLTÜ İLE İLGİLİ GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. KARASU- MADEN DERESİ DENİZE ÇIKIŞI AGZI MAHMUZLARI PROJESİ İLE İLGİLİ OLARAK SAKARYA VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 25.07.2018 TARİHLİ "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR," KARARI VERİLMİŞ OLUP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 20.12.2019 TARİH VE 238126 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEKTİR. PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI DURUMUNDA SAKARYA VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

AKTARMA İŞLEMİ  
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.  
02/06/2017  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama  
Genel Müdürlüğü

A. Hakan AYBER  
Daire Başkanı

(197-1971-1974) no'lu  
not. arasındaki KKK iptal  
edilerek (197-199) no'lu  
not. arasında

SAKARYA Valiliğine  
oluşturulan komisyonca  
tesbit edilen ve valiliğe  
uygun görülen kıyı kenar  
çizgisi, 3621 sayılı kıyı  
Kanununun 3.maddesi  
ile ilima onaylandı.  
02/06/2017  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama  
Genel Müdürlüğü

A. Hakan AYBER  
Daire Başkanı

Küçük Karasu Mahallesiine ait  
mahallelerine ait 22 adet 1/1000  
Ölçekli Halihazır haritaları,  
Müt. Ekinoks Harita Planlama  
ve Zemin Etüdü Müh. Ltd. Şti.  
Tarafından yapılarak 3194 Sayılı  
İmar Kanununun 7. maddesi gereğince  
incelenmiş ve

06 Mayıs 2015

Mehmet İPİRİNGLİ  
KARASU BELEDİYE BAŞKANI

(193-195) nolu noktalar arasındaki KKK. 1/1000 ölçekli 190-1B nolu pafta üzerindeki 04.11.1981 onaylı kıyı kenar çizgisinden;  
(195-196) nolu noktalar arasındaki KKK. 1/1000 ölçekli 190-1B nolu pafta üzerindeki 07.05.1992 onaylı kıyı kenar çizgisinden;  
(196-197-1974) nolu noktalar arasındaki KKK. 1/1000 ölçekli 190-1A nolu pafta üzerindeki 07.05.1992 onaylı kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

Uğur KORKMAZ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.  
13/03/2017

M. Hakan AYBER

F25-c-17-a-4-a

F25-c-17-a-4-b

4 549 904.90

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

1/1000

HAZIRLAYAN  
EKİNOKS HARİTA PLANLAMA VE  
ZEMİN ETÜDÜ MÜH. LTD. ŞTİ.  
Muhammet BAŞ  
Harita Mühendisi

Komisyona Başkanı  
Aydoğan SEİSOĞLU  
Harita Müh.  
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Yakup ÖZDENTÜRK  
Jeolojik Müh.  
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Şahin KOCA  
İnşaat Müh.  
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Ahmet YAZGAN  
Şehir Plancısı  
Çevre ve Şehircilik İl Müd.

Serkan NOĞAY  
Ziraat Müh.  
Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müd.