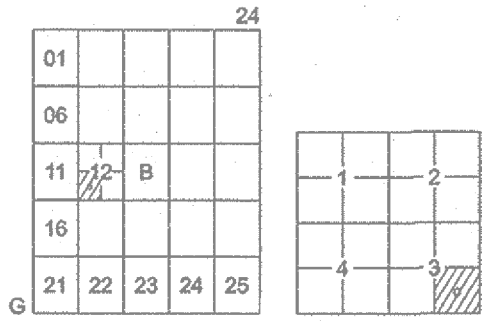
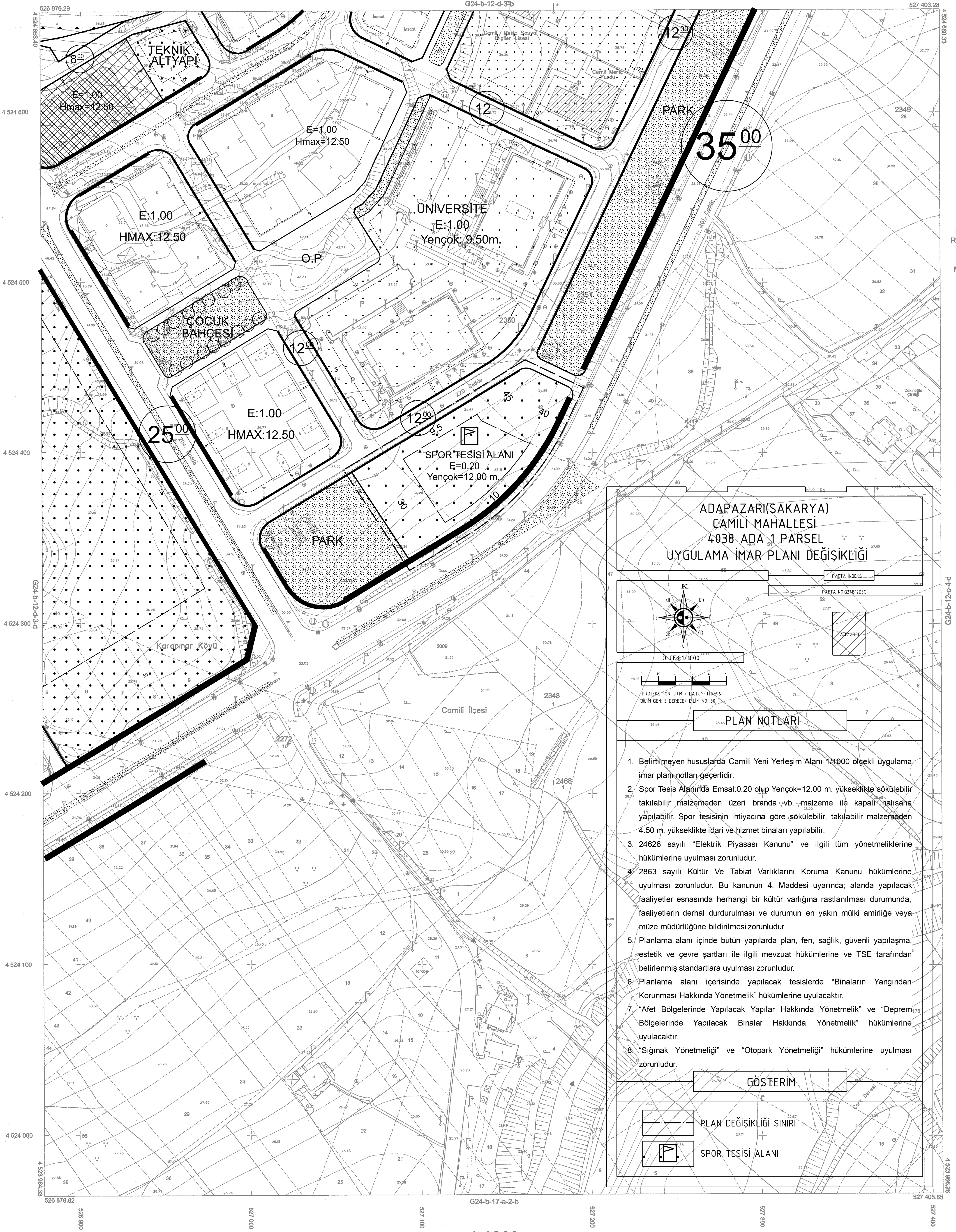




ADAPAZARI
(SAKARYA)
G24-b-12-d-3-c



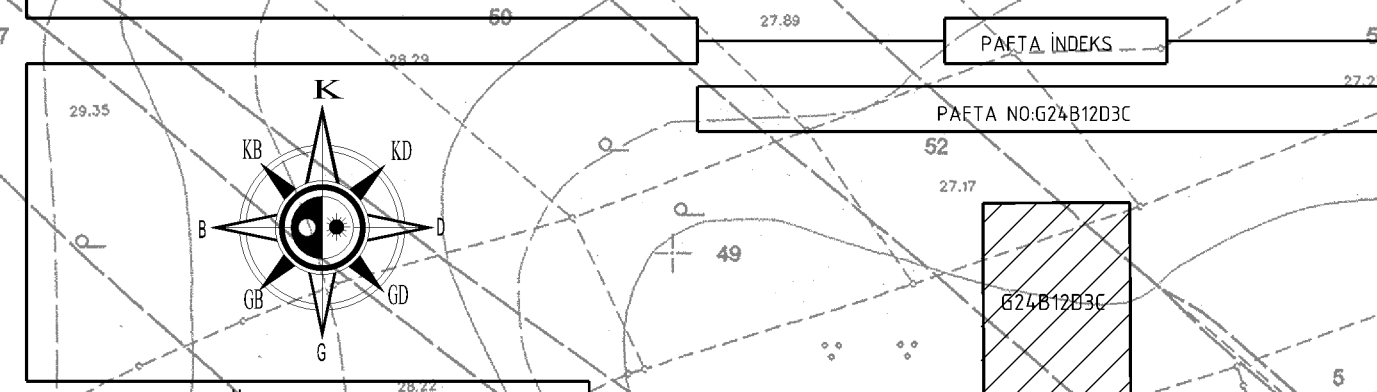
1/1000 ÖLÇEKLİ 948 ADET
HALİHAZIR HARİTASI 18749 S
RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN
09.05.1985 GÜN VE 3194
SAYILI İMAR KANUNUN 7.
MADDESİ GEREĞİ İNCELENDİ.

ONANDI

30.12.2011

ZAFER POYRAZ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE
BAŞKANI

ADAPAZARI(SAKARYA)
CAMİLİ MAHALLESİ
4038 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN NOTLARI

1. Belirtilmeyen hususlarda Camii Yeni Yerleşim Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notları geçerlidir.
2. Spor Tesis Alanında Emsal:0.20 olup Yençok=12.00 m. yükseklikte sökülebilir takılabilir malzemeden üzeri branda vb. malzeme ile kapalı halisaha yapılabilir. Spor tesisinin ihtiyacına göre sökülebilir, takılabilir malzemeden 4.50 m. yükseklikte idari ve hizmet binaları yapılabilir.
3. 24628 sayılı "Elektrik Piyasası Kanunu" ve ilgili tüm yönetmeliklerine hükümlerine uyulması zorunludur.
4. 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine uyulması zorunludur. Bu kanunun 4. Maddesi uyarınca; alanda yapılacak faaliyetler esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda, faaliyetlerin derhal durdurulması ve durumun en yakın mülki amiriğe veya müze müdürlüğüne bildirilmesi zorunludur.
5. Planlama alanı içinde bütün yapılarda plan, fen, sağlık, güvenli yapılaşma, estetik ve çevre şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.
6. Planlama alanı içerisinde yapılacak tesislerde "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
7. "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
8. "Sığınak Yönetmeliği" ve "Otopark Yönetmeliği" hükümlerine uyulması zorunludur.



1:1000

ELİPSOİD: GR80
DATUM: ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKÜ: 2000.45
PROJEKSİYON: UTM (3)

1/5000 ve 1/25000 İlk Nazım
İmar Plan Yapımı Kapsamında
Yüklenici Firma,
Kutlubey Harita İnş.Müh.San.Tic.A.Ş.
tarafından üretilmiştir.

MÜTEAHHİT : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

TERSİMAT : KUTLUBEY HARİTA İNŞ.MÜH.SAN.TİC.A.Ş.

Kontrol
Tuğrul KARAGÖZ
Harita Mühendisi

H.Kenan SUBAŞI
Harita Mühendisi

Harita,Emlak ve İstimlak Şube Müdürü

Ö.Faruk FERTELLİ

Temmuz 2009 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.