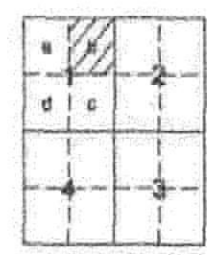


01	
09	
11	D
13	
21	22 23 24 25



RİZE - ÇAMLIHEMŞİN - KADIKÖY

F46-d-16-a-4-c

F46-D-16-D-1-B

**ÇAMLIHEMŞİN (RİZE)
KADIKÖY MAHALLESİ,
201 ADA, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, 12, 13,
14, 18 PARSELLER VE DHTA ALANLARINDA
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
Ö:1/1000**

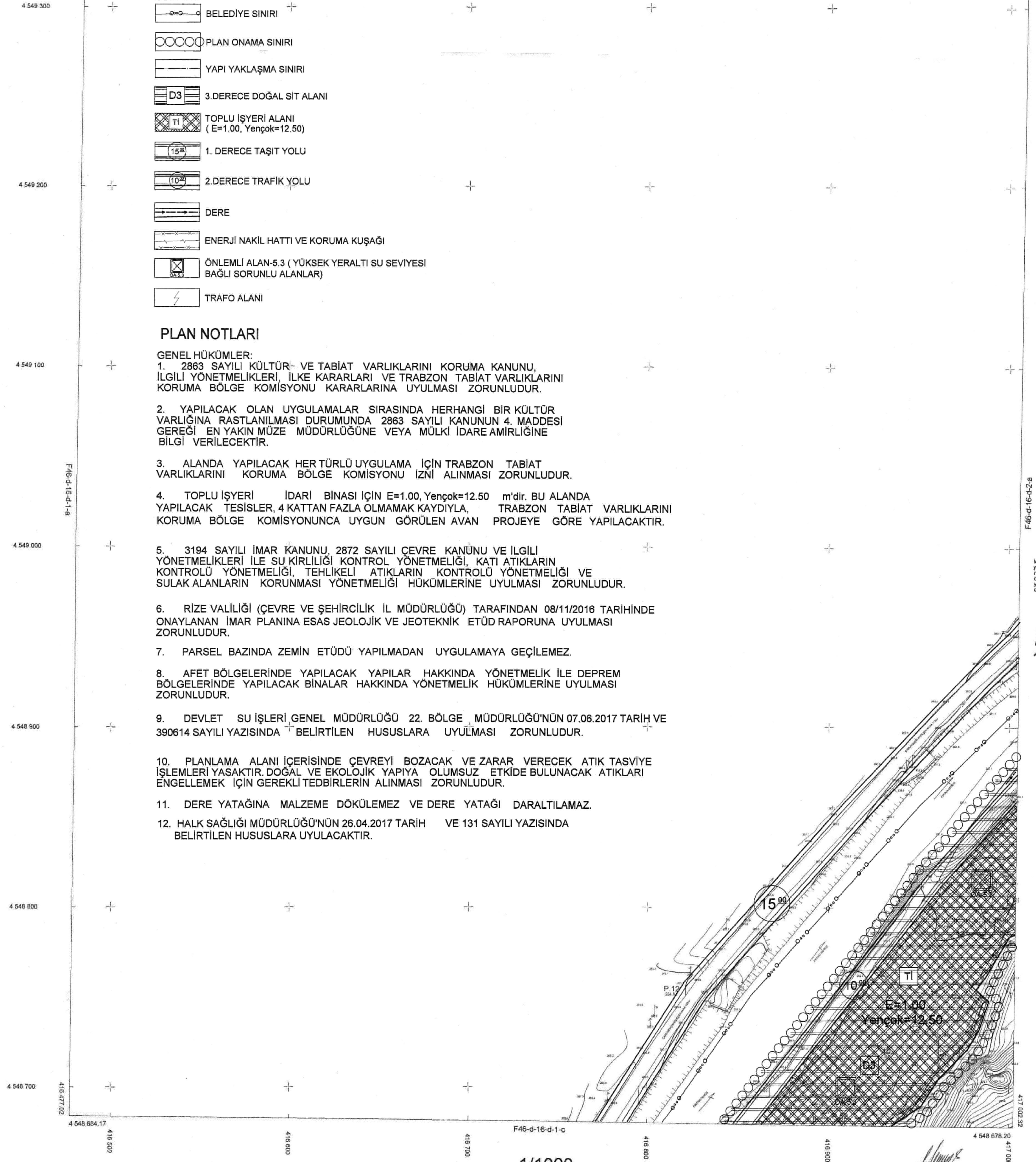
LEJAND

- BELEDİYE SINIRI
- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- 3.DERECE DOĞAL SİT ALANI
- TOPLU İŞYERİ ALANI
(E=1.00, Yencok=12.50)
- 1. DERECE TAŞIT YOLU
- 2.DERECE TRAFİK YOLU
- DERE
- ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI
- ÖNLEMLİ ALAN-5.3 (YÜKSEK YERALTI SU SEVİYESİ BAĞLI SORUNLU ALANLAR)
- TRAFİKO ALANI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER:

1. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, İLKE KARARLARI VE TRABZON TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE BİLGİ VERİLECEKTİR.
3. ALANDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMA İÇİN TRABZON TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU İZİNİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
4. TOPLU İŞYERİ İDARİ BİNASI İÇİN E=1.00, Yencok=12.50 m'dir. BU ALANDA YAPILACAK TESİSLER, 4 KATTAN FAZLA OLMAMAK KAYDIYLA, TRABZON TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNCA UYGUN GÖRÜLEN AVAN PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
5. 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. RİZE VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 08/11/2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
8. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 22. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.06.2017 TARİH VE 390614 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ATIK TASVİYE İŞLEMLERİ YASAKTIR. DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK ATIKLARI ENGELLEMEK İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
11. DERE YATAĞINA MALZEME DÖKÜLEMEZ VE DERE YATAĞI DARALTILAMAZ.
12. HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.04.2017 TARİH VE 131 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.



1/1000

İTRF 96 (2005 EPOK) SİSTEMİNDE HAZIRLANMIŞTIR.

Müteahhit : HİPME BAYRAKTAR

Müteahhit Harita BAYRAKTAR, yapılan Rize - Çamlıhemşin - Kadıköy mahallesi 100 Ada 201 parseli için hazırlanmış olan bu imar planının 7/A maddesine göre çalışmıştır.

