

# PAZAR (KIRAZLIK-GÜZELYALI)

RİZE

F45-C-09-A-3-A

F45-C-09-a-2-d

## PLAN NOTLARI

### GENEL HÜKÜMLER:

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE:

- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

655 SAYILI ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,

645 SAYILI ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,

4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÖZÜK VE YÖNETMELİKLERİ,

İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,

2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

5312 SAYILI DENİZLERİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLENMESİNDE ACİL DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

YÜZME SUYU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ,

GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

BALIKÇI BARINAKLARI YÖNETMELİĞİ,

1738 SAYILI SEYİR VE HİDROGRAFI HİZMETLERİ KANUNU,

2918 SAYILI "KARAYOLU TRAFİK KANUNU" İLE BU KANUNUN BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜKTE BULUNAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK",

1593 SAYILI UMUMİHİFZISSİHA KANUNU,

BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,

BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,

7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,

AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.

AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRIYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.

4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.

5. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TİM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANDIKTAN SONRA DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA BAŞLANILACAK. ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.

6. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN VE KIYI KANUNU İLE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN KIYI YAPILARI İÇİN; İNŞAATIN BİTİMİNE MÜTEAKİP ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ İLGİLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN "İŞLETME İZİNİ" ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.

7. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.

8. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE MALİYE BAKANLIĞINDAN İZİN ALINACAKTIR.

### ÖZEL HÜKÜMLER

1. BALIKÇI BARINAĞI ALANINDA; BALIKÇI TEKNELERİNE HİZMET VERMEK AMACIYLA DALGAKIRANLA KORUNMUŞ, YÖRE BALIKÇILARININ İHTİYACINA YETECEK KADAR HAVUZ VE GERİ SAHAYA SAHİP, BAĞLAMA RIHTIMLARI İLE SUYU, ELEKTRİĞİ, 1/8 KURUTMA SAHASI, ÇEKME YERİ, EMSALİ KARA ALANININ %2'SİNİ, YÜKSEKLİĞİ 6.50 METREYİ (2 KATI) AŞMAYAN VE TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN YÖNETİM BİRİMİ, DENİZ ÜRÜNLERİNE GEÇİCİ DEPOLAMA VE SATIŞ ÜNİTELERİ YER ALABİLİR.

2. PLANDA FUAR ALANI OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA AÇIK ALAN AĞIRLIKLILIK OLMAK ÜZERE VE EMSALİ AYNI AMAÇLA AYRILLAN ALANIN %3 ÜNÜ YÜKSEKLİĞİ 5.50 METREYİ AŞMAYAN TAKILIP SÖKÜLEBİLİR ELEMANLARLA İNŞA EDİLEN; LOKANTA, GAZİNO, ÇAY BAHÇESİ, SERGİ ÜNİTELERİ, İDARE BİNALARINI YAPILABİLİR. BU ALANLARDAKİ UYGULAMA BELEDİYESİNCE HAZIRLANACAK KENTSEL TASARIM PROJESİ İLE YAPILACAKTIR.

3. ALANA İLİŞKİN OLARAK RİZE VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 29.04.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAK UZATILAN MENDİREK İÇİN JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU YAPILIP ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEMEYELİDİR. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARDAN YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ÇED YÖNETMELİĞİNİN 16 İNCİ MADDESİ GEREĞİ, BAKANLIKÇA YETERLİK VERİLMİŞ KURUM/KURULUŞLARCA PROJE İÇİN <http://eced.csg.gov.tr> ADRESİNDE YER ALAN "ÇEVİRİMİÇİ ÇED SÜREÇİ YÖNETİM SİSTEMİ" ÜZERİNDEN RİZE VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

5. BAHSE KONU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESNASINDA YOLA AIT SANAT YAPILARINDAN (MENFEZ KÖPRÜ GİBİ) SU AKIŞININ ENGELLENMEMESİ, MENFEZİN DENİZE KADAR TRAPEZ AÇIK KANAL ŞEKLİNDE UZATILMASI, YÜZEY SULARININ DRENAJI İÇİN İMAL EDİLEN SİSTEMLERİN (RÖGAR) KAPATILMAMASI VE İŞLEVSELLİĞİNİN KAYBETTİRİLMEMESİ, BAĞLANTI YOLU YOL SATHINA UYGUN MALZEME İLE KAPLANACAK (ASFALT, PARKE, BETON GİBİ) VE KARAYOLU İMALATLARINA VERİLMEMESİ GEREKMEKTEDİR.

6. 2918 SAYILI KARAYOLU TRAFİK KANUNU VE BUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" MADDELERİNE UYULACAK VE YÖNETMELİĞİN 41. MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ SAĞLANACAKTIR. AYRICA AYNI YÖNETMELİĞİN 17. VE 18.MADDELERİ GEREĞİNCE ALANDA HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA GİDİLMEYEN ÖNCE ONAYLI İMAR PLANLARI VE VAZİYET PLANI İLE BİRLİKTE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İZİN ALINACAKTIR.

7. ALANDA YAPILACAK HER TÜRLÜ ÇALIŞMA ESNASINDA OLUŞAN ÇAMUR VE BENZERİ ATIKLARIN DENİZE KARIŞMAMASI İÇİN HER TÜRLÜ ÖNLEM ALINACAK ÇEVREYE VE SUCUL ORTAMA ZARAR VERMEYECEK UYGUN MALZEMELER KULLANILACAKTIR.

- KIRAZLI BALIKÇI BARINAĞI, BALIKÇI BARINAĞI YÖNETMELİĞİ VE DİĞER İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE KORUNARAK, BALIKÇI GEMİLERİNİN GİRİŞ-ÇIKIŞLARINI VE BARINMALARINI ENGELLEYECEK ÇALIŞMALAR YAPILMAYACAKTIR.

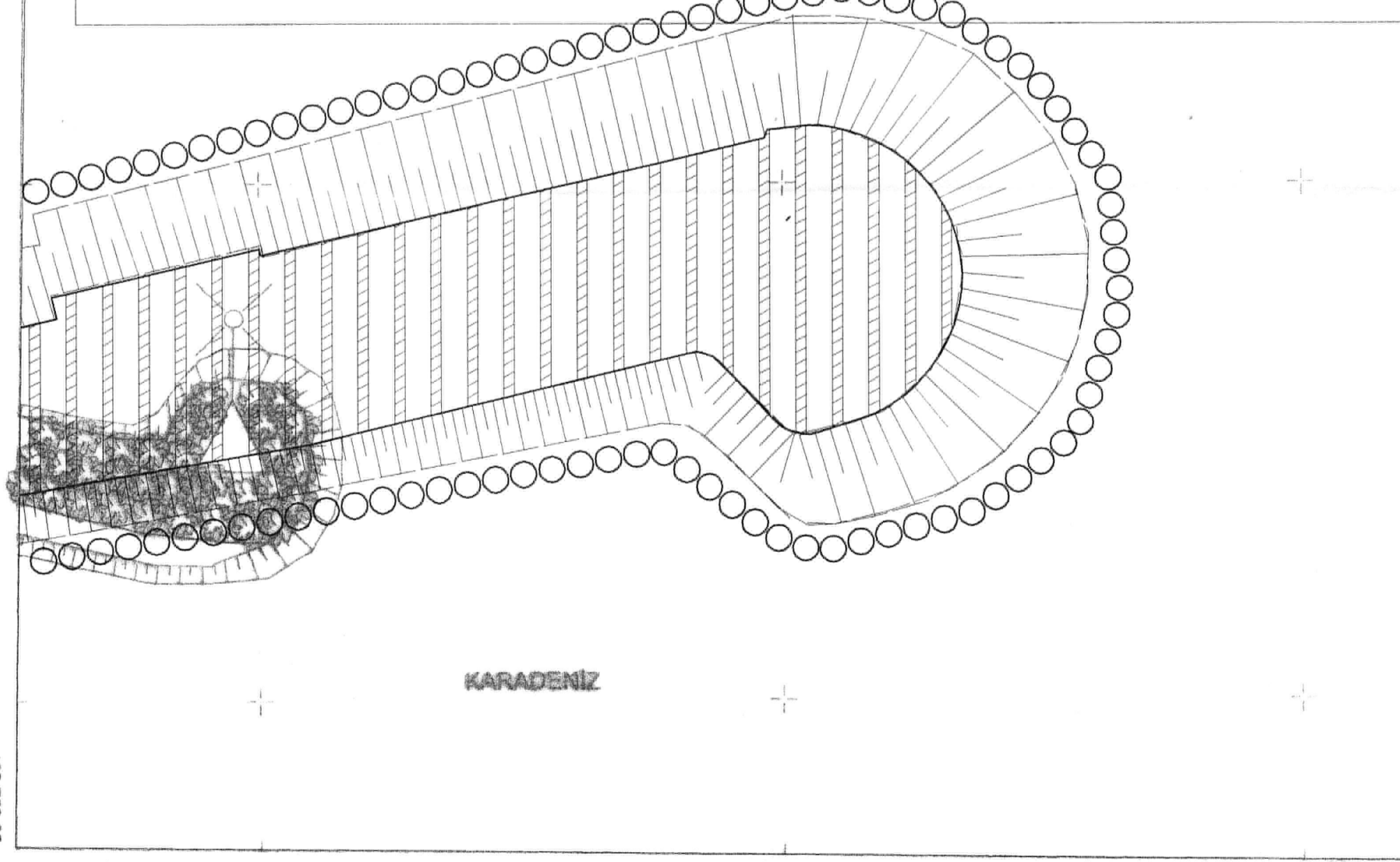
-BALIKÇILIK FAALİYETLERİNİN SÜRDÜRÜLMESİNE ENGEL OLACAK ÇALIŞMALAR YAPILMAYACAKTIR.

"SU ÜRÜNLERİ YAŞAMA VE ÜREME ORTAMLARINA VE BALIKÇI BARINAĞINA BİLİNÇLİ YA DA BİLİNÇSİZ HER TÜRLÜ MADDİ VE MANEVİ ZARARIN VERİLMESİ DURUMUNDA, MADDİ VE MANEVİ TİM SORUMLULUK; ÇALIŞMALARINI YAPACAK İLGİLİ KURUMA AIT OLACAK, OLUŞABİLECEK OLUMSUZLUKLARIN TARAFLARINCA İVEDİLİKLE GİDERİLECEĞİ" HUSUSUNUN BEYAN VE TAAHHÜDÜ UYGULAYICI KURUM/KURULUŞTAN ALINACAKTIR.

8. ALANDA YER ALAN VE YAMAÇ SULARININ TOPLANARAK GEÇİŞLERİ SAĞLANAN VE KAPASİTELERİ YETERLİ OLAN 2 ADET MENFEZİN RÜSUBATLA DOLU OLAN KISIMLARI İLGİLİLERİNCE TEMİZLENEREK UYGUN AKIŞ ŞARTLARI SAĞLANACAK VE MENFEZLER DSİ KRİTERLERİNE UYGUN (MİN. 2.00 X 2.00) BOYUTLARDA, DENİZE MAHSAP ŞARTINI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE YENİLENECEKTİR.

9. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI ONAYLI İMAR PLANI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

10. DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONAYLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



KARADENİZ

1/1000

PAZAR (KIRAZLIK-GÜZELYALI)-F45-C-09-A-3-A

18.02.2014

Paftanın tamamı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalmaktadır.

18.02.2014

A. Hakan AYBER

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

TAMAMI EKSA KALDIRILMIŞ

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

Genel Müdürlüğü

A. Hakan AYBER

Daire Başkanı

24/6