



# Millî Emlak Bülteni

Mart - 2019

1909'dan  
Günümüze



Sayı  
03/19  
NİSAN

2019

[www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr)

# Mülkiyet Sorunlarını Çözüyoruz

Devlet ile vatandaşlar arasında süregelen 2/B arazilerindeki hukuki ihtilafları çözmek ve hak sahiplerinin uzun yıllardır kullanıcısı oldukları bu taşınmazlarda malik olmalarını sağlamak amacıyla yürürlüğe giren 6292 sayılı Kanun kapsamında vatandaşlarımız tapularına kavuşturulmuştur.



## 2/B Arazilerinde Mülkiyet Sorunlarını Çözüyoruz

\* 775 bin hak sahibine  
545 bin adet taşınmaz satışı  
11.6 milyar TL gelir  
8.3 milyar TL tahsilat

Hazineye ait tarım arazilerinin kiracılarına, kullanıcılarına ve hissedarlarına satılmasına imkan sağlanarak tarımsal amaçla kullanılan bu yerler üzerindeki mülkiyet sorunlarının çözüme kavuşturulmasına devam edilmektedir.



## Tarım Arazilerinin Hak Sahiplerine Satışına Devam Ediyoruz

\* 60 bin hak sahibine  
47 bin adet taşınmaz satışı  
295 milyon TL tahsilat

\* 2/B ye ilişkin istatistik veriler Şubat 2013 - 31 Mart 2019 aralığındaki kümülatif verileri

- Tarım arazilerine ilişkin istatistik veriler Mayıs 2016 - 31 Mart 2019 aralığındaki kümülatif verileri

- Diğer istatistik veriler Ocak - Mart 2019 tarih aralığını kapsamaktadır.

# Tarım ve Hayvancılık Sektörünü Destekliyoruz

Hazineye ait tarım arazilerinin tarımsal amaçlı olarak kullanıcılarına cari yıl ecrimisil bedelinin yarısı üzerinden 10 yıla kadar doğrudan kiralama ve kira süresi sonunda yükümlülüklerini yerine getirenlere kira süresini yeniden uzatma veya doğrudan satın almasına ilişkin düzenleme hayata geçirilmiştir. Böylelikle, çiftçilerimizin tarımsal üretim destekleri gibi sözleşmeye bağlı haklardan yararlanması ve sözleşmesiz kullanımdan kaynaklanan ihtilafların giderilmesi sağlanmıştır. Başvuru süresi 19 Kasım'da sona eren bu düzenlemeye ilişkin kiralama işlemleri devam etmektedir.



## Tarımsal Kiralamalara Devam Ediyoruz

**180 bin başvuru**  
**34 bin adet kira sözleşmesi**  
**370 milyon m<sup>2</sup> taşınmaz**

Yerli hayvan üretimini desteklemek üzere Hazine taşınmazları, hayvancılık faaliyetinde bulunmak isteyen yatırımcılarımıza 30 yıl süreli irtifak hakkı tesisi yöntemiyle taşınmazın rayiç bedelinin %1'i üzerinden hesaplanacak yıllık bedel karşılığında sunulmaktadır. İlan edilen Hazine taşınmazları vatandaşlarımıza gerek Milli Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesinde ve gerek ilgili belediye, ticaret, sanayi ve ziraat odalarında ve taşınmazın bulunduğu mahalle/köyde duyurulmaktadır.



## Hayvancılık Sektörünü Destekliyoruz

**10.7 milyon m<sup>2</sup> taşınmaz ilanı**

İlaç ve kozmetik sektöründe yoğun olarak kullanılan lavanta, gül, adaçayı, kekik, çörekotu başta olmak üzere 131 çeşit tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin yerli üretiminin arttırılarak ithalatının azaltılması amacıyla Hazine taşınmazları rayiç bedelin binde biri üzerinden kiraya verilmektedir. Ayrıca, ceviz, badem, antep fıstığı, zeytin başta olmak üzere kızılğağaç, okaliptüs, fıstıkçamı, kızılçam, sedir, göknar, ladin, akasya vb. türlerin yetiştirilmesi amacıyla Hazine taşınmazları üzerinde 10 yıla kadar ağaçlandırma izni verilmektedir.



## Tarım Sektörünü Destekliyoruz

**Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin yetiştirilmesi için;**

22 ilimizde 9.9 milyon m<sup>2</sup> kiralama  
**Ağaçlandırma için;**  
12 ilimizde 13.8 milyon m<sup>2</sup> kiralama



01

- Lavanta, gül, adaçayı, kekik, çörekotu başta olmak üzere Tıbbi, Aromatik ve Süs Bitkisi için;

9.9 milyon m<sup>2</sup> taşınmaz ilan edildi.  
3.8 milyon m<sup>2</sup> taşınmaz kiralandı.

02

- Ceviz, badem, antep fıstığı, zeytin başta olmak üzere ağaçlandırma için;

13.8 milyon m<sup>2</sup> taşınmaz ilan edildi.

# Çevre ve Kentsel Dönüşümü Destekliyoruz

Ülkemizdeki orman alanlarını çoğaltmak ve vatandaşlarımızın daha yeşil bir çevrede yaşamalarını sağlamak amacıyla Hazine taşınmazları; orman, park, rekreasyon, ağaçlandırma ve yeşil alan amacıyla kullanıma sunulmaktadır.



## Hazine Taşınmazlarını Yeşil ve Yaşanabilir Bir Çevre İçin Kullanıma Sunuyoruz

01

- **Tarım ve Orman Bakanlığına;**  
2.109 adet, 461 milyon m<sup>2</sup> orman alanı tahsis edildi.  
12 adet 14,4 milyon m<sup>2</sup> taşınmaz ağaçlandırma amaçlı tahsis edildi.

02

- **Belediye, il özel idaresi ve köylere;**  
Park, rekreasyon, ağaçlandırma ve yeşil alan için 9 adet, 366 bin m<sup>2</sup> taşınmaz tahsis edildi.

03

- **Park yol, yeşil alan vb. gibi Kamu ortak kullanımı için;**  
45 adet, 112 bin m<sup>2</sup> taşınmaz kamuya terk edildi.



Kentsel dönüşüm faaliyetlerinin desteklenmesi amacıyla, rezerv yapı/riskli alan ve toplu konut yapılmak üzere arsa üretim alanı ilan edilen Hazine taşınmazları uygulayıcı kuruluşların kullanımına bırakılmaktadır. Böylece, şehirlerimizin daha sağlıklı alanlara dönüştürülmesi amacıyla arazi stoğu oluşturulmasında taşınmaz desteği sağlanmaktadır.



## Kentsel Dönüşümü Destekliyoruz

01



- **Kentsel Dönüşüm için;**  
**Rezerv Yapı Alanı Olarak;**  
419 Adet, 8 milyon m<sup>2</sup> taşınmaz tahsis edildi.

02



- **Toplu Konut İdaresi Başkanlığına;**  
2 milyon m<sup>2</sup> taşınmaz devredildi.

03



- **Belediyelere kentsel dönüşüm için;**  
**Harca esas değer üzerinden**  
223 Adet, 95 bin m<sup>2</sup> taşınmaz satıldı.  
358 adet, 516 bin m<sup>2</sup> taşınmaz bedelsiz devredildi.

# Yatırımları Destekliyoruz

Hazine taşınmazları üzerinde bugüne kadar; 540 adet otel, tatil köyü, günübirlik tesis, golf tesisi, 52 adet yat limanı ve yat çekek yeri inşa edilmiştir. Turizm tesislerinin kredilendirme suretiyle yenilenmesi ve turizm sektöründe ilave yatırımların yapılabilmesi amacıyla sözleşme sürelerinin 49 yıla kadar uzatılmasına imkân sağlanmıştır.



## Turizm ve Kıyı Yatırımlarını Destekliyoruz

01



### • Turizm Yatırımları İçin;

- 7 adet, 54 bin m<sup>2</sup> taşınmaz üzerinde irtifak hakkı tesis edildi.
- 4 adet 373 bin m<sup>2</sup> taşınmaz turizm amaçlı tahsis edildi.
- 1 adet ilave liman kullanma izni verilmiştir.

02



### • Kıyı Yatırımları İçin;

- 3 adet sözleşme tadili ve 1 adet sözleşme devri yapıldı.
- 1 adet hisse devri yapıldı.
- 2 adet ticari, 1 adet ek iskele ve 1 adet boru hattı kullanımı verilmiştir.

Ülkemizdeki yatırım ortamının iyileştirilmesi ve kalıcı istihdam olanaklarının artırılmasını desteklemek amacıyla özel sektör yatırımlarının artırılması için oluşturulan teşvik tedbirleri kapsamında yatırımın temel unsurlarından biri olan "arazi tahsis desteği" Hazine taşınmazları ile sağlanmaktadır. Bölgelerimizin ihtiyaç duyduğu yatırım sektörlerini ve bölgesel koşulları dikkate alarak Hazine taşınmazları ilana çıkarılmaktadır.



## Hazine Taşınmazları Üzerinde Yatırım Yapılmasını Teşvik Ediyoruz

**9 milyon m<sup>2</sup> taşınmaz ilanı**  
**56 milyon TL yatırım tutarı**  
**454 kişi istihdam**



01

- **Tarım-Hayvancılık yatırımları için;**  
2 adet, 78 bin m<sup>2</sup> taşınmaz ilana çıkarıldı.

02

- **Sanayi, imalat ve diğer yatırımlar için;**  
56 adet, 9 milyon m<sup>2</sup> taşınmaz ilana çıkarıldı.

03

- **Tarım-Hayvancılık yatırımları için;**  
1 adet, 24 bin m<sup>2</sup>
- **Eğitim yatırımları için;**  
2 adet, 16 bin m<sup>2</sup>
- **Turizm yatırımları için;**  
8 adet, 178 bin m<sup>2</sup>
- **Diğer (imalat, sosyal tesis vb) yatırımları için;**  
4 adet ve 439 bin m<sup>2</sup> taşınmaz üzerinde ön izin verildi.



Üretime dayalı güçlü bir ekonomik büyümeyi desteklemek ve büyümenin toplumun tüm kesimlerine olumlu bir şekilde yansımaları sağlamak amacıyla Hazine taşınmazları organize sanayi bölgeleri ve küçük sanayi sitesi kooperatiflerinin kurulması için özel sektöre arz edilmektedir. Ayrıca, enerji yatırımlarını desteklemek amacıyla EPDK'dan lisans alan şirketlerin projeleri için kamulaştırma işlemleri yürütülmektedir.



## Sanayi / Enerji Yatırımlarını Destekliyoruz

01

### • Organize Sanayi Bölgelerine (OSB);

17 adet, 493 bin m<sup>2</sup> taşınmaz harca esas değer üzerinden satıldı.

02

### • OSB Tüzel Kişiliklerine;

67 adet, 7 milyon m<sup>2</sup> taşınmaz bedelsiz devredildi.

03

### • Küçük Sanayi Sitesi Kooperatiflerine

1 adet, 8 bin m<sup>2</sup> taşınmaz harca esas değer üzerinden satıldı.

04

### • Enerji yatırımları için;

EPDK'dan lisans alan şirketlerin yatırımları için; 22 adet proje kapsamında 872 adet taşınmaz kamulaştırıldı.



# Kamu Yatırımlarını Destekliyoruz

Kamu idarelerinin hizmet sunumunda kullanacakları taşınmazları tahsis etmek suretiyle başta Sağlık ve Milli Eğitim Bakanlığı olmak üzere birçok kamu idaresinin arsa, arazi ve bina ihtiyacı Hazine taşınmazları ile karşılanmaktadır. Yatırımların Hazine taşınmazları üzerinde yapılması idarelerin kamulaştırma ve satın alma yükünü azaltmaktadır. Öte yandan, Sağlık Bakanlığının son dönemdeki önemli projelerinden birisi olan şehir hastaneleri projesi de Kamu Özel İşbirliği modeli çerçevesinde Hazine taşınmazları üzerinde yatırımcı şirketler lehine irtifak hakkı tesis edilmek suretiyle gerçekleştirilmektedir.



## Sağlık Yatırımlarını Destekliyoruz

01

### • Sağlık Bakanlığına;

62 adet, 650 bin m<sup>2</sup> taşınmaz tahsis edildi.



Hazine taşınmazları; ilk ve orta dereceli okulların arsa ve bina ihtiyacının karşılanması ile yeni Devlet üniversitelerinin kurulması ve mevcut üniversitelerin kampüs alanlarının genişletilmesi amaçlarıyla tahsis edilmektedir. Ayrıca, tekli eğitime geçişin ve özel eğitime ihtiyacı olan çocuklarımızın eğitime erişimlerinin desteklenmesi amacıyla, Milli Eğitim Bakanlığı ile bir protokol imzalamış bulunmaktayız. Bu protokol kapsamında, Milli Eğitim Bakanlığınca okul ihtiyacı olduğu belirlenen illerde 2 bin dersliğin yaptırılması karşılığında arsa karşılığı inşaat yöntemiyle (AKOY Projesi) Hazine taşınmazlarının yüklenicilere devredilmesi için çalışmalara başlanılmıştır.



## Eğitim Yatırımlarını Destekliyoruz



01

- **Milli Eğitim Bakanlığına;**  
120 adet, 920 bin m<sup>2</sup> taşınmaz tahsis edildi.



02

- **Devlet üniversitelerine;**  
17 adet, 17 milyon m<sup>2</sup> taşınmaz tahsis edildi.



03

- **Tekli eğitim ile özel eğitime erişimi desteklemek için;**  
Hazine taşınmazları karşılığında;  
2.458 derslik ilana çıkarılmıştır.  
80 adet dersliğin ihalesi tamamlanmıştır.

Hazine taşınmazları; hizmet binası, sosyal-kültürel hizmetler ve alt yapı hizmetleri gibi amaçlarda kullanılmak üzere belediyelere, il özel idaresi ve köylere tahsis edilmektedir. Kıyı ve sahil şeritlerinin düzenlenmesi ve bakımının gerçekleştirilerek kamuya açık kullanımının sağlanması amacıyla belediyelerle işbirliği protokolü düzenlenmektedir.



## Yerel Yönetimleri Destekliyoruz



01

- Belediye, il özel idaresi ve köylere; 166 adet, 1,3 milyon m<sup>2</sup> taşınmaz tahsis edildi.



02

- Belediyelere katı atık depolama alanı için; 3 adet, 28 bin m<sup>2</sup> taşınmaz tahsis edildi.

Kamu hizmetlerinin yerine getirilmesinde kamu kurum ve kuruluşları tarafından ihtiyaç duyulan taşınmazların temin edilmesinde kullanılan bir diğer yöntem de bu taşınmazların Hazine taşınmazları ile trampa edilmesi veya vergi borcuna mahsuben satın alınmasıdır. Böylece ihtiyaç duyulan taşınmazlar bütçeden kaynak kullanılmaksızın edinilmek suretiyle ilgili kamu idarelerine tahsis edilmektedir.



## Trampa ve Vergi Borcuna Mahsuben Satın Alma İşlemlerine Devam Ediyoruz



01

**Kamu Kurumlarınca ihtiyaç duyulan taşınmazların temini için;**

- **Trampa;**  
137 adet, 636 bin m<sup>2</sup> taşınmaz trampa edilmek suretiyle, eğitim, sağlık, spor, gençlik merkezi vb. amaçlarla kullanılmak üzere ilgili kamu idarelerine tahsis edildi.

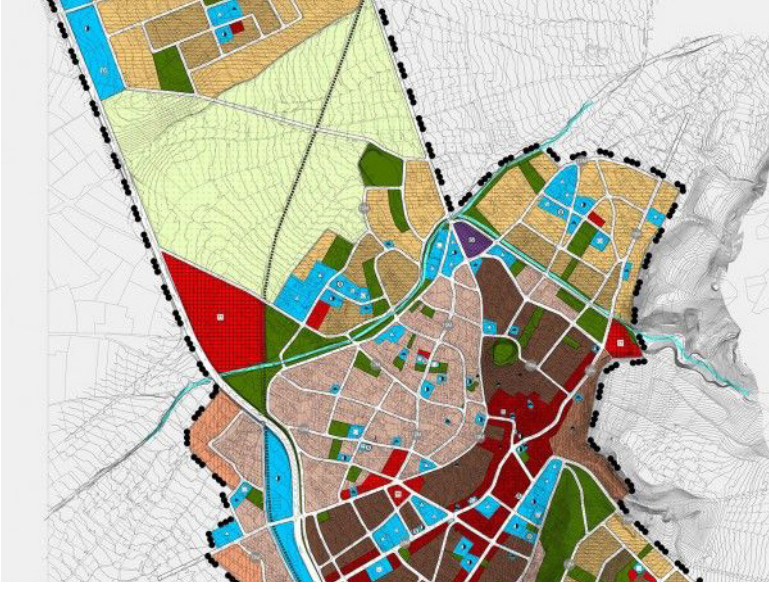


02

- **Vergi Borcuna Mahsuben Satın Alma;**  
19 adet, 67 bin m<sup>2</sup> taşınmaz vergi borcuna mahsuben satın alınarak suretiyle eğitim, sağlık, dini tesis vb. amaçlarla kullanılmak üzere ilgili kamu idarelerine tahsis edildi.

# Hazine Taşınmazlarını Ekonomiye Kazandırıyoruz

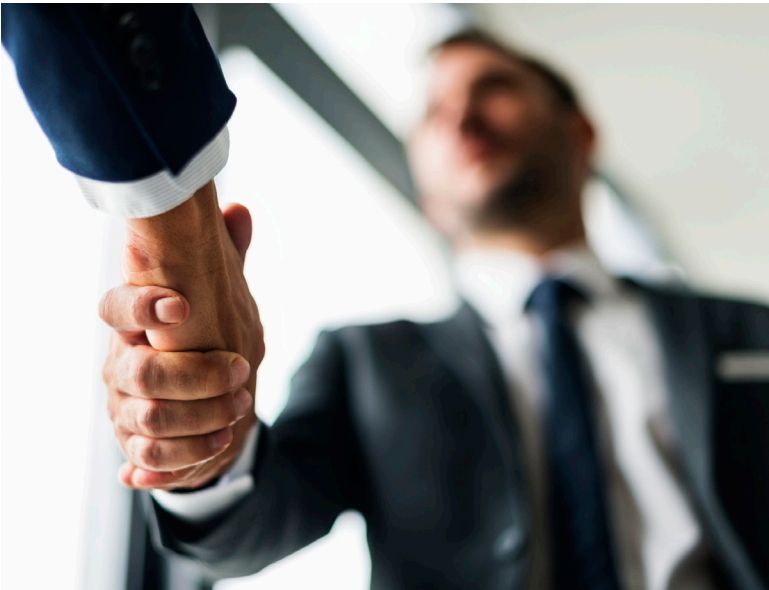
Kamu İdarelerince ihtiyaç duyulmayan Hazine taşınmazları bütçeye gelir sağlanması amacıyla rayiç bedeller üzerinden ihale yoluyla satışa çıkarılmak suretiyle ekonomiye kazandırılmaktadır.



## Arsa/Arazilerin Açık Arttırma İhalesiyle Satışlarına Devam Ediyoruz

**1.226 açık arttırma ihalesi  
1.173 adet, 3 milyon m<sup>2</sup>  
taşınmaz satışı,**

İmar uygulamaları sonucunda veya çeşitli nedenlerle Hazine ile hissedar olan vatandaşlarımızın tasarruf haklarındaki kısıtlamaların en kısa sürede giderilmesi amacıyla Hazine taşınmazları hissedarlara rayiç bedel üzerinden doğrudan satılmaktadır. Bu sayede vatandaşlarımız tam mülkiyet hakkının sağlamış olduğu taşınmazları üzerinde sınırsız tasarruf etme hakkından yararlanmaktadırlar.



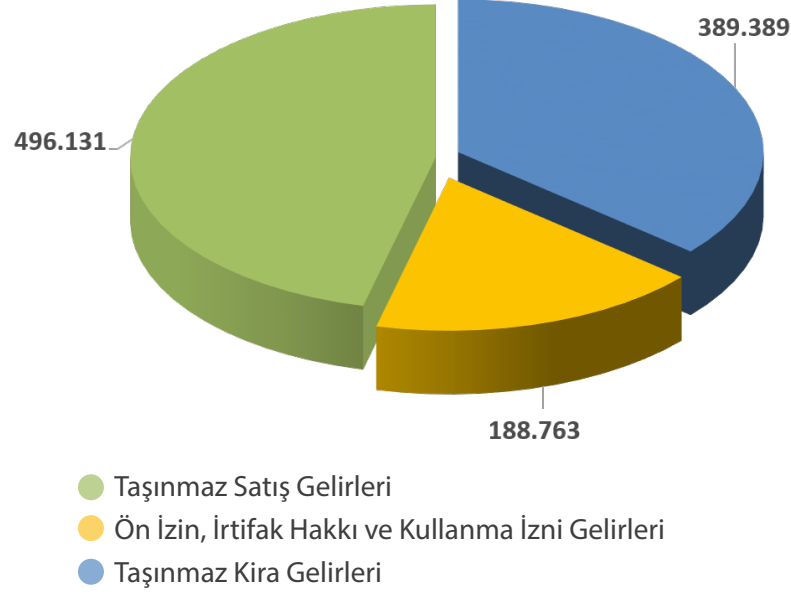
## Hazine İle Hisseli Taşınmazların Hissedarlarına Satışını Hızlandırıyoruz

**386 hissedara  
319 adet taşınmaz satışı,**

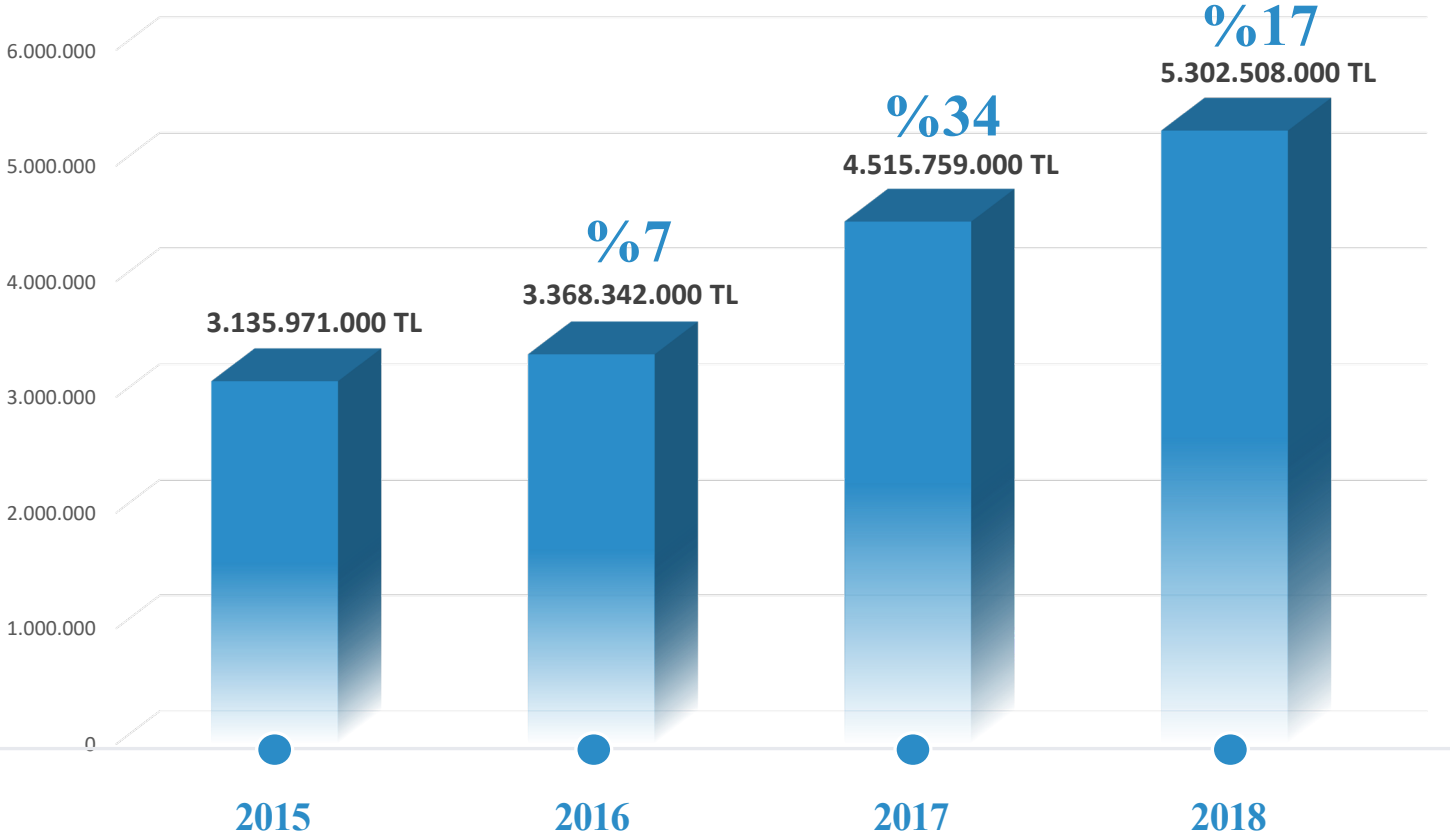
# Millî Emlak Gelirleri

Genel Müdürlüğümüz, kamu idarelerinin taşınmaz ihtiyaçlarını karşılamının yanı sıra taşınmazların yönetiminden gelir elde ederek bütçeye kaynak sağlamayı amaçlamaktadır. Hazine taşınmazlarının başta satış, kiralama, irtifak hakkı tesisi gibi işlemlere konu edilmesi sonucunda her yıl elde edilen gelirlerde artış sağlanmaktadır. Bu doğrultuda, gelir esaslı performans yönetim sistemi kurulmuş olup geçmiş dönem verileri ve gerçekleştirmeler aylık bazda izlenerek değerlendirilmektedir. Bu çalışmalar neticesinde, **2019 yılında Bütçe Hedefinin % 18 oranında gelir gerçekleşmesi sağlanmıştır.**

Kira / Ön İzin, İrtifak Hakkı ve Kullanma İzni Gelirleri		*(BİN TL)
Kira		389.389
Ön İzin, İrtifak Hakkı ve Kullanma İzni Gelirleri		188.763
<b>Toplam</b>		<b>578.152</b>
Satış Gelirleri		
Arsa / Arazi Satış		244.675
2/B Taşınmazları Satış		235.201
Tarım Arazisi Satış		16.255
<b>Toplam</b>		<b>496.131</b>
<b>Genel Toplam</b>		<b>1.074.283</b>



\*Merkezi Yönetim Mali İstatistikleri Bülteninden alınmıştır



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Millî Emlak Genel Müdürlüğü



Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet  
Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278  
Çankaya / Ankara

Tasarım - Mizanpaj  
Millî Emlak Genel Müdürlüğü  
Web ve Görsel İletişim Tasarımı Müdürlüğü  
Evren EROL

2019