



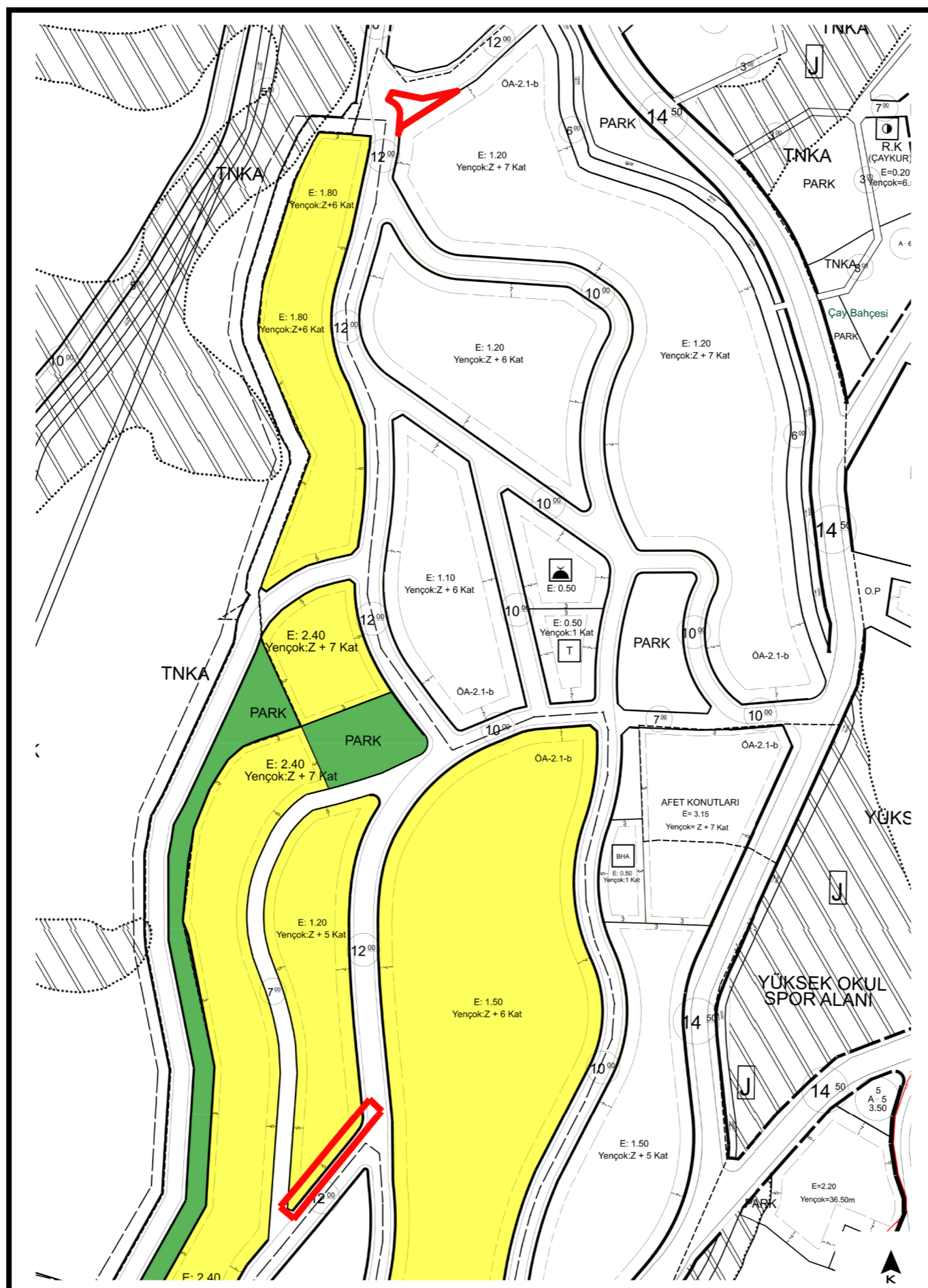
RİZE İLİ, MERKEZ İLÇESİ YAĞLITAŞ MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN 24.05 HEKTARLIK REZERV ALANIN YAKLAŞIK 0.31 HEKTARLIK KISMINA İLİŞKİN İMAR PLANI BİLGİ PAFTASI



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



21.07.2022 TT MERİ UYGULAMA İMAR PLANI



TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI



ALAN KARŞILAŞTIRMA TABLOSU

FONKSİYON	21.07.2022 TT PLAN				TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ			
	ALAN	EMSAL	TOPLAM İNŞAAT ALANI (M2)	ORAN	ALAN	EMSAL	TOPLAM İNŞAAT ALANI (M2)	ORAN
KONUT ALANLARI								
GELİŞME KONUT ALANI	112.49	1.20	134.99	36.65	112.49	1.20	134.99	36.65
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR								
PARK ALANI					164.53		53.61	
MEZARLIK ALANI					29.90		9.74	
TEKNİK ALTYAPI ALANI								
YOL	194.43				63.35			
GENEL TOPLAM	306.92		6.887.51	100.00	306.92		134.99	100.00