

İLAN
FINDIKLI KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ MAL SATIŞI

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH./KÖYÜ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUM	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT I (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	53060100783	Rize	Fındıklı	Merkez Mah.	Arsa	148	3	439,12	Tam	İşgalli	Konut Alanı	2.500.000,00	750.000,00	27.11.2024	10:00

1- Yukarıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile belirtilen tarih ve saatte Fındıklı Kaymakamlığı toplantı salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Geçici teminata ilişkin geçici teminat makbuzunu veya banka teminat mektubunu [Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1- Tedavüldeki Türk Parası, 2- Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.) 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), 4- Taşınmaz satış ihalelerinde; dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.],

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise yukarıda belirtilen belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınınca teslim alınmaz.

4- İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Fındıklı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim harçtan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

7-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden, 5 milyon TL'yenkadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için %0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

8-Taşınmaz satış bedelinin peşin ödeme halinde ihale bedeli üzerinden yüzde yirmi indirim uygulanır. (313 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin IX. Özel Ödeme Araçları ve Satış Bedelinin Tahisli başlıklı maddesinin ikinci bendi uyarınca.) Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir.

9- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, www.rize.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelinde ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.