

RİZE İLİ, MERKEZ İLÇE

**SAĞLIK ALANI
(HASTANE) AMAÇLI**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

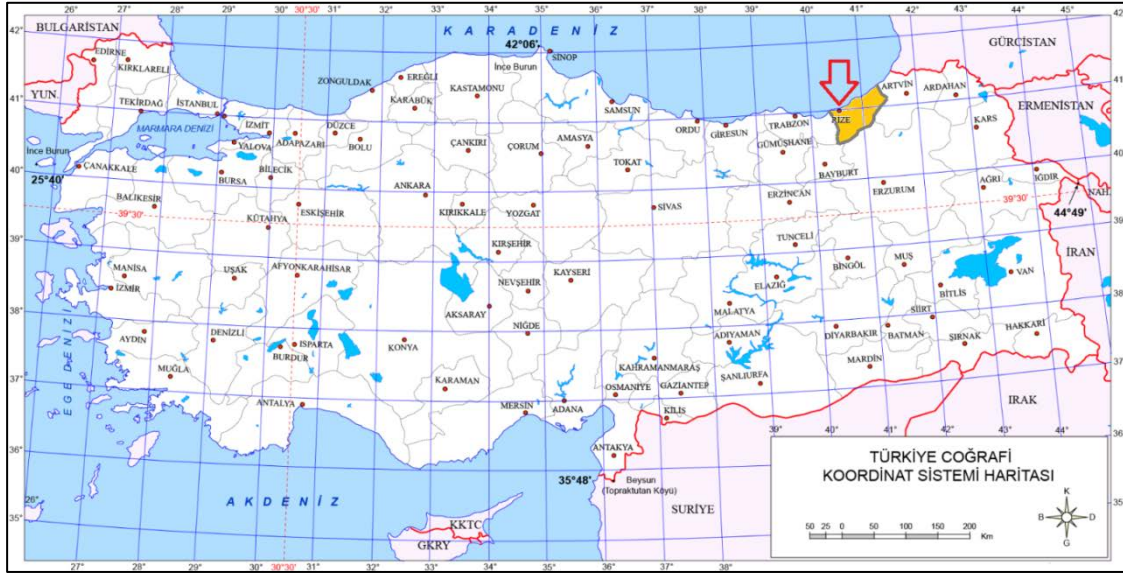
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	3
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	5
3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	5
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	6
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	8
6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	9
7. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER...	10
8. MÜLKİYET BİLGİSİ	10
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	11
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	12
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	12
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	13
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	14
14. PLAN KARARLARI	15

HARİTALAR

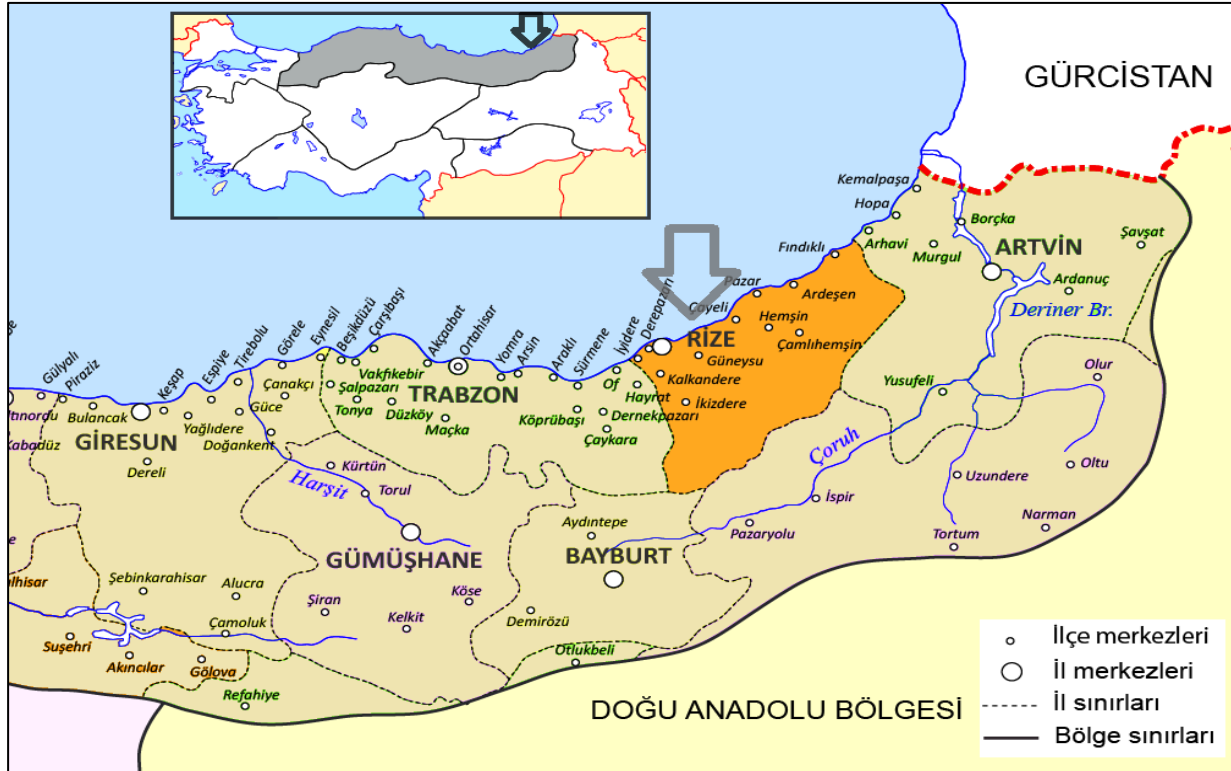
Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	3
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	3
Harita 3. Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü	4
Harita 4. Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü	4
Harita 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	6
Harita 6. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 7. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 8. İl ve İlçe Sınırları	8
Harita 9. Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri	9
Harita 10. Mülkiyet Bilgisi.....	10
Harita 11. Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı	11
Harita 12. 18.08.2020 Onay Tarihli 1/5000 Ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı.....	12
Harita 13. Giresun-Trabzon-Rize İlleri Geçiş Projesi Gündoğdu (Batı) Kesimi Uygulama İmar Planı ...	13
Harita 14. Rize İli Merkez İlçe Sağlık Alanı (Hastane) Amaçlı Nazım İmar Planı	16

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

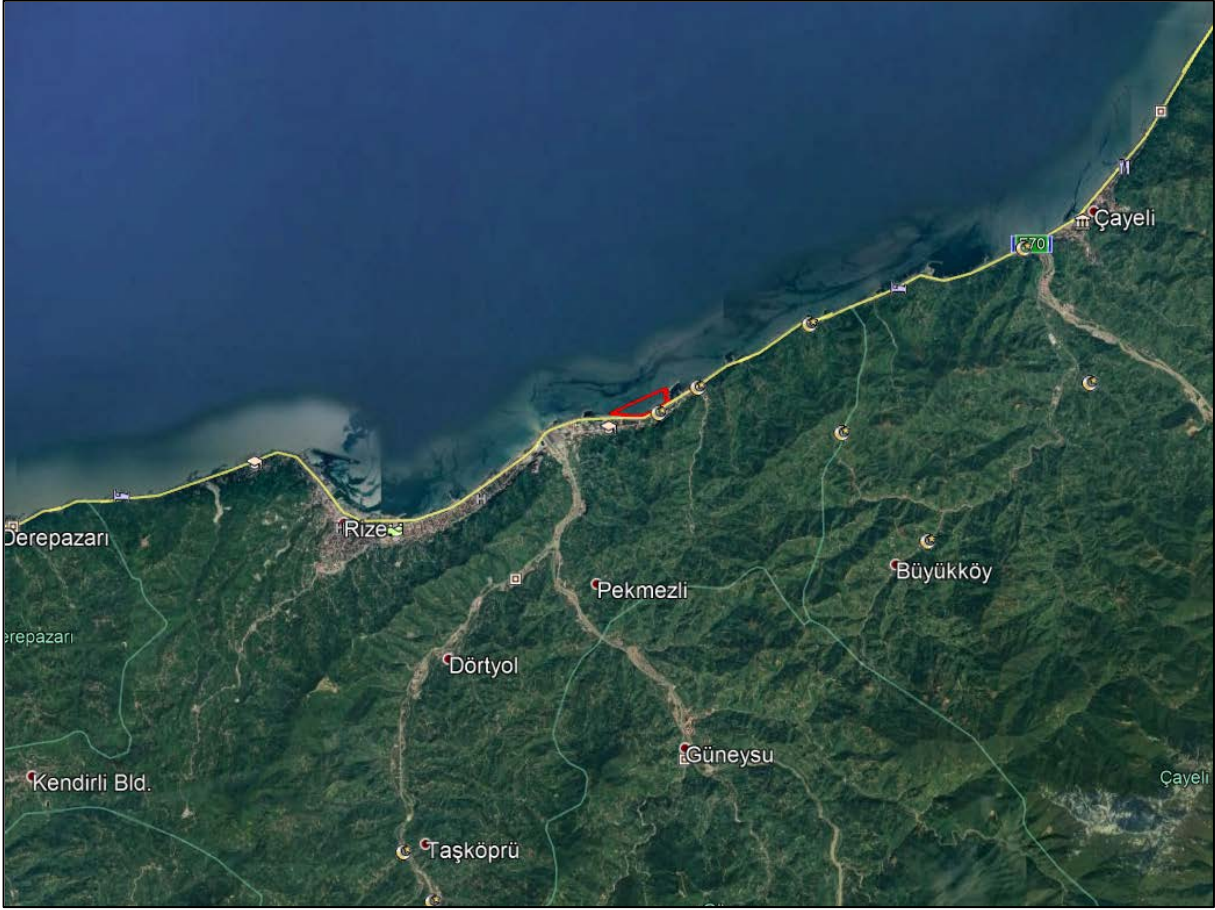
Planlama alanı Rize ili, Merkez İlçe batı kıyı şeridinde yer almaktadır. Rize ili Karadeniz Bölgesi'nin Doğu Karadeniz Bölümünün kıyı şeridinin doğusunda, 40°-22' ve 41°-28' doğu meridyenleri ile 40°-20' ve 41°-20' kuzey paralelleri arasında yer almaktadır. Rize batıda Trabzon ilinin Of, Hayrat ve Çaykara ilçeleri, güneybatıda Bayburt'un merkez ilçesi, güneyde Erzurum ilinin Pazaryolu ve İspir ilçeleri, doğuda Artvin ilinin Yusufeli ve Arhavi ilçeleriyle ve kuzeyinde ise Karadeniz ile çevrilidir. Rize ili Merkez ilçesinin doğusunda Çayeli ilçesi, güneydoğusunda Güneysu ilçesi, güneyinde İkizdere ilçesi, güneybatısında Kalkandere ilçesi, batısında ise Derepaşarı ve İyidere ilçesi bulunmaktadır. Planlama alanı kentin kuzeyinden geçen ve Rize kentinin yerleşim dokusuna paralel bulunan Karadeniz Sahil Yolu'nun kuzeyinde yer almaktadır.



Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri



Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3. Planlama Alanı Uzak Uydur Görüntüsü



Harita 4. Planlama Alanı Yakın Uydur Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Rize ili Doğu Karadeniz dağlarının kuzey yamaçlarında kurulu olup genel olarak dağlık engebeli yapıdadır. Kıyı şeridinde ve akarsu vadisi boyunca uzanan düzlük alanlar yerleşimin yoğun olduğu bölgelerdir. Güneye gidildikçe, eğim aniden artmakta olup paralel tekrarlanan derin vadiler, sırtlar, çok eğimli yamaçlar engebeli topografyayı oluşturmaktadır. Kıyı şeridinde akarsuların taşıdığı alüvyonlarla oluşan düzlükler yer almaktadır. Yüksek kıyılardan oluşan Rize kıyıları genellikle sade bir görünüşe sahiptir. Kıyı şeridinde yer yer falezlere ve taraçalara rastlanmaktadır. Kıyı şeridinin hemen arkasında 150-200 m'yi bulan tepeler yükselir. Bu alandan itibaren Karadeniz'e dökülen akarsular dar ve derin vadiler oluşturmaktadır.

Planlama alanı ve yakın çevresinin bulunduğu bölge dar bir kıyı şeridiyle bunun hemen ardından denize paralel bir şekilde yükselen dağlardan oluşmaktadır. Rize Merkez İlçe doğusu, dar bir şerit halindeki düzlükte ve dağınık düzendeki tepelerde kurulmuştur. Bu alanda hakim bitki örtüsü çay bahçeleridir. Dar kıyı şeridinden hemen sonra başlayan yükseltilerde çay bahçeleri ile birlikte fundalıklar, kısa boylu orman ağaçları yer almaktadır. Rize, Türkiye ve Karadeniz Bölgesi'nde iklim özellikleri açısından çok farklı özelliklere sahiptir. Rize'de uzun yıllar yıllık ortalama sıcaklık 14.3 °C, yıllık ortalama yağış 2254.4 mm'dir. En düşük sıcaklık 3.4°C ile şubat ayında, en yüksek sıcaklık 26.7°C ile ağustos ayında ölçülmüştür. Rize'de hakim rüzgar yönü Güneybatı'dır.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Rize ekonomisi, ekilebilir arazi sınırlı olmasına rağmen asıl olarak tarıma dayalıdır. Çay tarımı, yörede fabrikaların yapılması ve elde edilen ürünlerin burada işlenmesiyle bölgenin ekonomisine büyük katkı yapmıştır. Çay fabrika ve atölyelerinin dışında bu fabrikaların yedek parçasını üreten, bakım ve onarımını yapan işletmeler, çay paketleme ve ambalaj fabrikaları, un fabrikaları, kereste fabrikaları, döküm fabrikaları, balık unu ve balık yağı fabrikası gibi sanayi kuruluşları da il ekonomisinin temel taşlarıdır.

Bölgede, en yoğun nüfus hareketi çay sezonunun başlaması ve sezonun tamamlanması dönemlerinde görülmektedir. Sonbaharda çay sezonunun kapanması ve okulların açılması ile birçok aile yeniden büyük kentlere dönerler. Ayrıca çay sezonunun bitmesi ile bir iç göç yaşanır. Doğu Karadeniz'de genel olarak halkın büyük bir bölümü köy ile şehir arasında ya da her ikisinde de ikamet etmekte, köylü ve şehirli yaşam biçimini aynı anda sürdürmektedir.

Rize ilinde çay üretiminin oldukça fazla ve buna bağlı sanayinin de gelişmiş olması en fazla merkez ilçede gözlenmektedir. Tarımsal üretimin ülke içindeki payında ülke sıralamasında 11. sırada olması dikkat çekicidir. Büyük ve orta ölçekli tesislerin tamamına yakını siyah çay üretimi yapan tesislerdir ve büyük çoğunluğu merkez ilçede yer almaktadır. İlçede ticaret de oldukça gelişmiştir.

Rize ilinin 2020 yılı ADNKS sonuçlarına göre nüfusu 344.359 kişidir. Nüfusun %65'i il/ilçe merkezlerinde yaşarken %35'i belde ve köylerde yaşamaktadır. Nüfus artışı 2020 yılında %0.33'dür. İl merkezi nüfusu 148.735 kişidir. İlin yüzölçümü 3.922 km² olup nüfus yoğunluğu km² başına 88 kişidir.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Karadeniz Sahil Yolu ili Trabzon, Samsun, İstanbul ve Ankara'ya, Sarp Sınır Kapısı ile Gürcistan üzerinden Kafkaslara ve Orta Asya'ya bağlamaktadır. Rize ili sınırlarındaki ikinci devlet karayolu Rize ilinin 14 km. batısında İyidere sahil yolundan ayrılarak güneye uzanan yaklaşık 200 kilometre uzunluğundaki Rize-İspir-Erzurum (D.925 Devlet Yolu) karayoludur. Rize Merkez ilçesi Samsun'a 416, Ankara'ya 833, İstanbul'a 1197 ve İzmir'e 1419 kilometre uzaklıktadır.

Rize, Karadeniz'e kıyısı olması sebebi ile denizyolu ulaşım imkânlarına sahip olan illerden birisidir. İlde en büyüğü Rize limanı olmak üzere 4 liman vardır. Genellikle yük taşımacılığında kullanılan söz konusu limanlardan yalnızca Rize limanından yaz aylarında yolcu taşımacılığında faydalanılmakta ve Rize-Samsun-İstanbul arasında feribot seferleri yapılmaktadır.

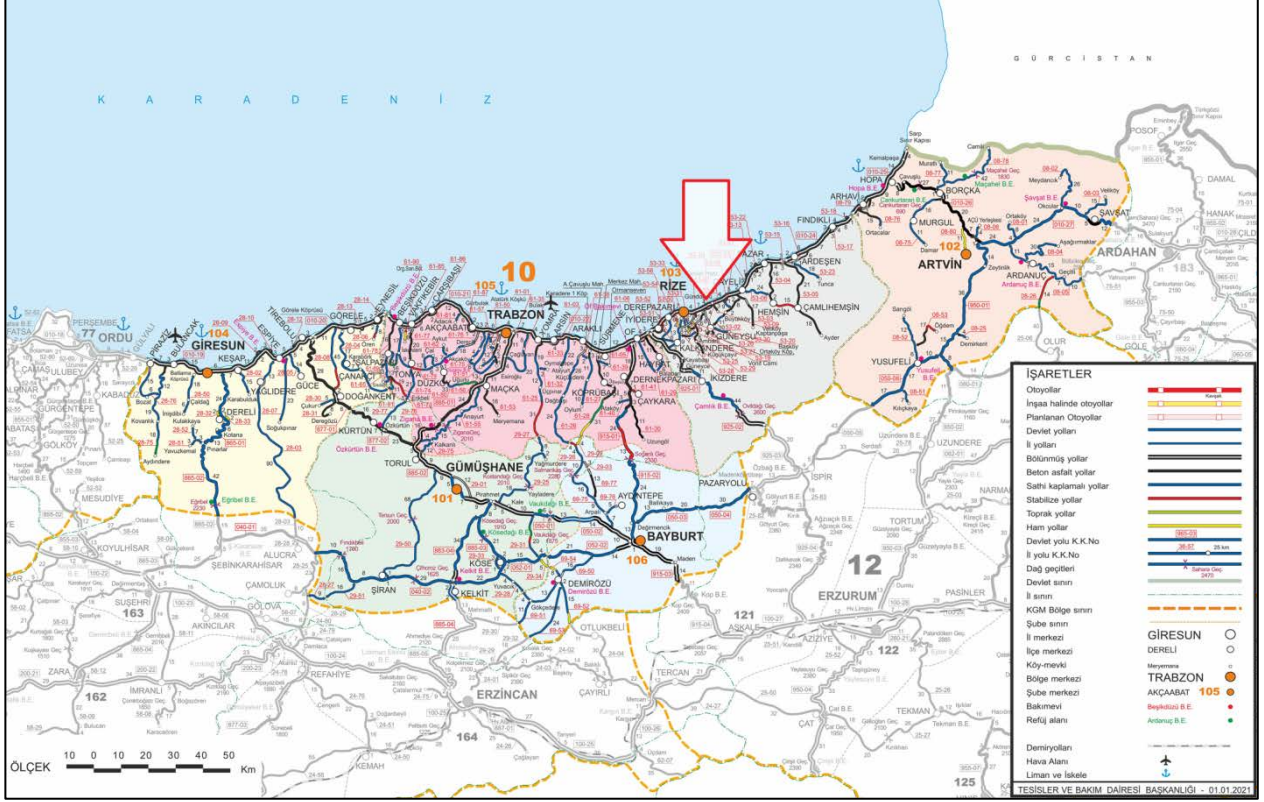
Hava ulaşımında Doğu Karadeniz bölgesinin merkezi konumunda olan ve tek havaalanı olan Trabzon Merkez havaalanı üzerinden yapılmaktadır.

Planlamaya konu olan alan ulaşım türleri açısından kara, deniz ulaşımına sahiptir. Karadeniz Sahil Yolu'nun tamamlanması ile birlikte, yol güvenliğinde artış, ulaşım süresinde azalma olmuştur ve etkin olarak kullanılmaktadır.

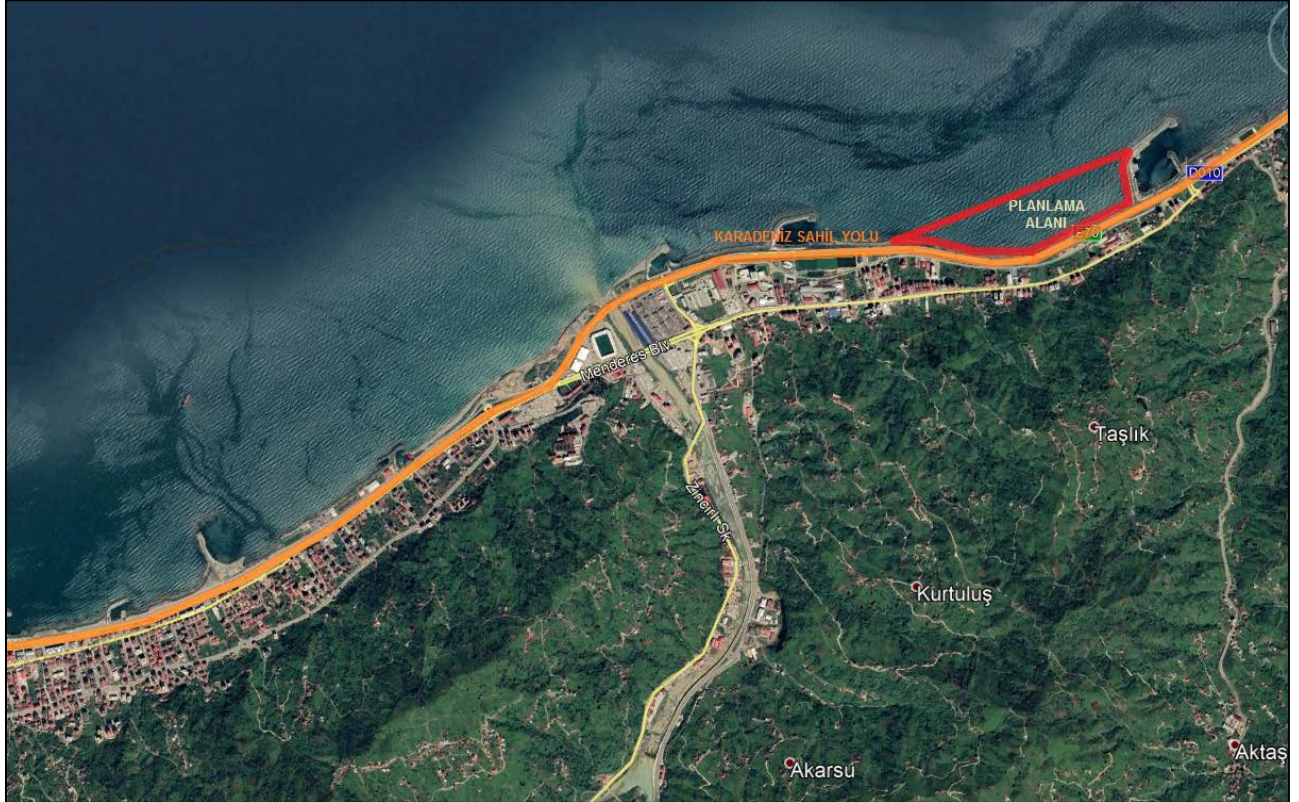
Planlama alanına ulaşım, kent merkezindeki dolgu alanlarına ulaşımı sağlayan tek karayolu konumunda olan Karadeniz Sahil Yolundan sağlanmaktadır. Samsun-Trabzon üstünden gelen bu kıyı yolu, İyidere ilçesinin 4 km batısından il sınırlarına girmekte, kıyıyı izleyerek kuzeydoğuya uzanmakta ve Fındıklı ilçesinin 12 km doğusunda il sınırları dışına çıkmaktadır.



Harita 5. Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 6. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 7. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Türkiye'nin kuzeydoğusunda Karadeniz Bölgesi'nde yer alan Rize'nin batısında Trabzon doğusunda Artvin, Güneybatısında Bayburt, güneyinde Erzurum illeri bulunur. Rize İli toplam 12 ilçe, 18 belediye ve 358 köyden oluşmaktadır. Rize iline bağlı ilçeler; Rize (Merkez), Ardeşen, Çamlıhemşin, Çayeli, Derrepazarı, Fındıklı, Güneysu, Hemşin, İkizdere, İyidere, Kalkandere ve Pazar ilçeleridir. Merkez ilçenin yüzölçümü 222 km² olup il topraklarının %5,5'ünü kaplar. Merkez ilçenin doğu, kuzey doğusunda Çayeli ilçesi, güneyinde İkizdere ilçesi, batısında Kalkandere ilçesi, kuzeyinde ise Karadeniz yer almaktadır.

Rize Belediyesi sınırları kentin batısında yer alan Alipaşa Mahallesi'nden başlayıp doğudaki Bozukkale Mahallesi'ne kadar uzanıp, güneyde Küçükköy ve Yolveren köyü sınırına kadar olan alanı kapsamaktadır. Yaklaşık 4094 ha yüzölçüme sahip olan Rize Belediye Sınırı içinde 46 mahalle bulunmaktadır. Rize Belediyesine ait 2 adet Mücavir Alan bulunmaktadır. Bunların ilki yaklaşık 61 ha yüzölçüme sahip Akarsu Köyünde bulunan 1. Nolu Mücavir alandır. Diğeri ise yaklaşık 14 ha yüzölçüme sahip Yolveren Köyünde bulunan 2. Nolu Mücavir alandır.

Planlamaya konu olan alan Rize Merkez İlçeye bağlı Taşlıdere ve Hamidiye Mahalleleri kıyı şeridinde yer almaktadır. Planlama alanının bulunduğu bölge daha önce Gündoğdu Beldesi sınırları içerisinde iken, 30 Temmuz 2012 tarih ve 28369 sayılı Resmi Gazete'de yer alan 2012/433 sayılı Karar ile Gündoğdu Belediyesinin tüzel kişiliğinin kaldırılarak, Rize Belediyesi sınırları içine katılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 11 inci maddesi uyarınca uygun görülmüştür.



Harita 8. İl ve İlçe Sınırları

6. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanının yakın çevresinde bulunan kıyı yapıları;

- Gündoğdu Balıkçı Barınağı,
- Bozukkale Balıkçı Barınağı,
- Engindere Balıkçı Barınağı ve
- Cumhuriyet Çekek Yeri'dir.

Gündoğdu Balıkçı Barınağı, planlama alanının doğu bitişiğinde yer almaktadır. S.S. Gündoğdu Su Ürünleri Kooperatifi tarafından işletilmekte olan Gündoğdu Balıkçı Barınağı 100 tekne kapasitelidir.

Planlama alanının yaklaşık 100 m kuzeydoğusunda yer alan **Bozukkale Balıkçı Barınağı** bitişiğinde yer alan Çekek Yeri, 2010 yılında meydana gelen sel nedeni ile kullanılamaz hale gelmiş, bu nedenle yöredeki balıkçıların ihtiyacını karşılamak için çekek yerinin batısında Bozukkale Balıkçı Barınağı inşa edilmiştir. Çekek yerinin bulunduğu alan ise Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Tesisi, Genel Otopark Alanı, Fuar, Panayır ve Festival Alanı, Kıyı Koruma Yapısı olarak planlanmıştır.

Planlama alanının batısında ise **Cumhuriyet Çekek Yeri** ve **Engindere Balıkçı Barınağı** bulunmaktadır.



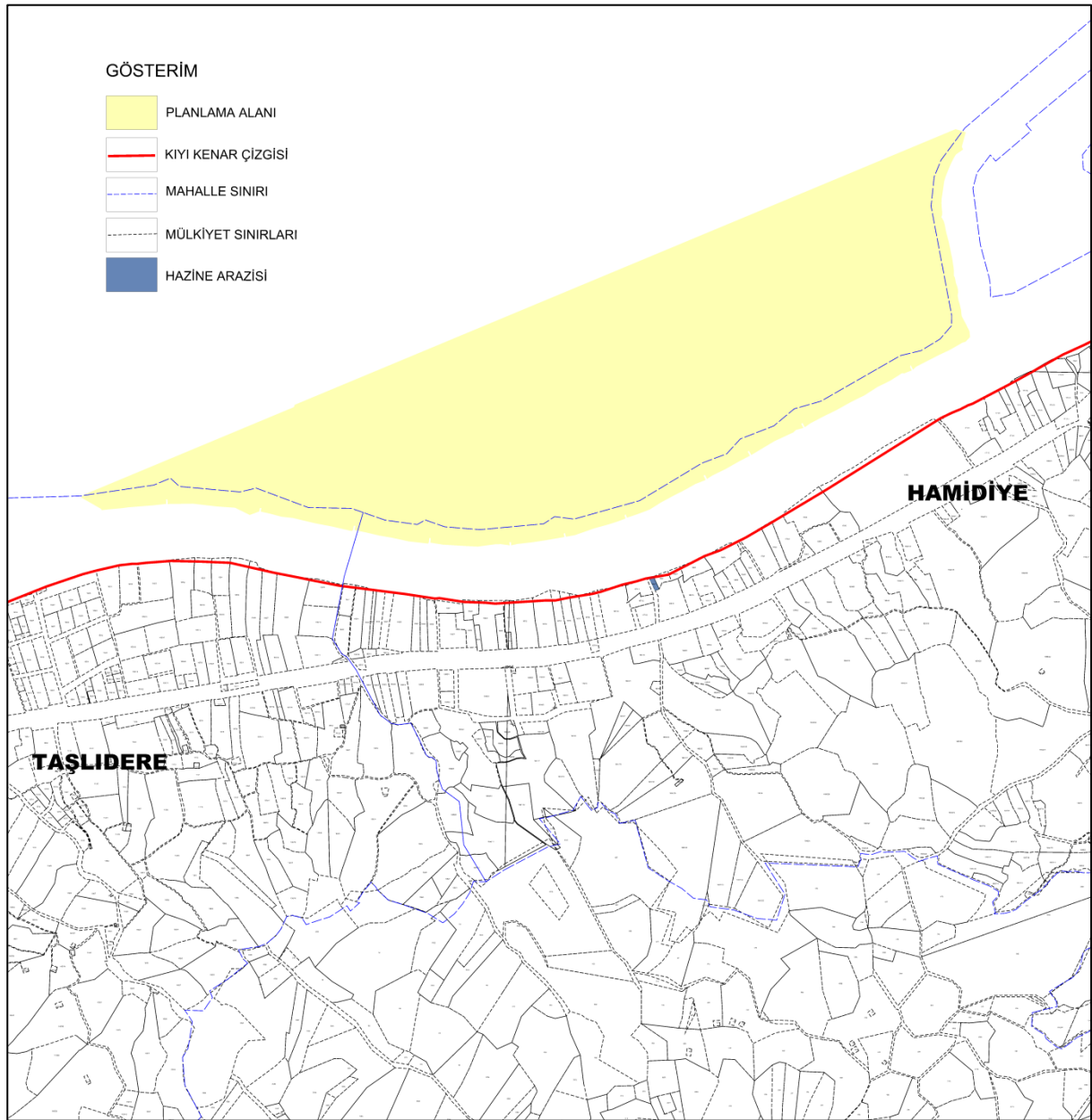
Harita 9. Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Kıyı Tesisleri

7. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalmakta olup, planlama alanı ve yakın çevresinde özel kanunlara tabi herhangi bir alan bulunmamaktadır.

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanının tamamı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alanlar kapsamında kalmaktadır.



Harita 10. Mülkiyet Bilgisi

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu yürürlükteki en üst ölçekli mekânsal plan olan **Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı** 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 24.06.2011 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın F-45 nolu plan paftasında Deniz Alanı'nda kalmaktadır. Planlama alanı geri sahasında ise "Otoyol" ve "Kentsel Yerleşme Alanı" kullanımları bulunmaktadır. Çevre Düzeni Planı'nın Kıyı Alanlarına ilişkin plan hükmü aşağıdaki gibidir:

6.19 KIYI ALANLARI

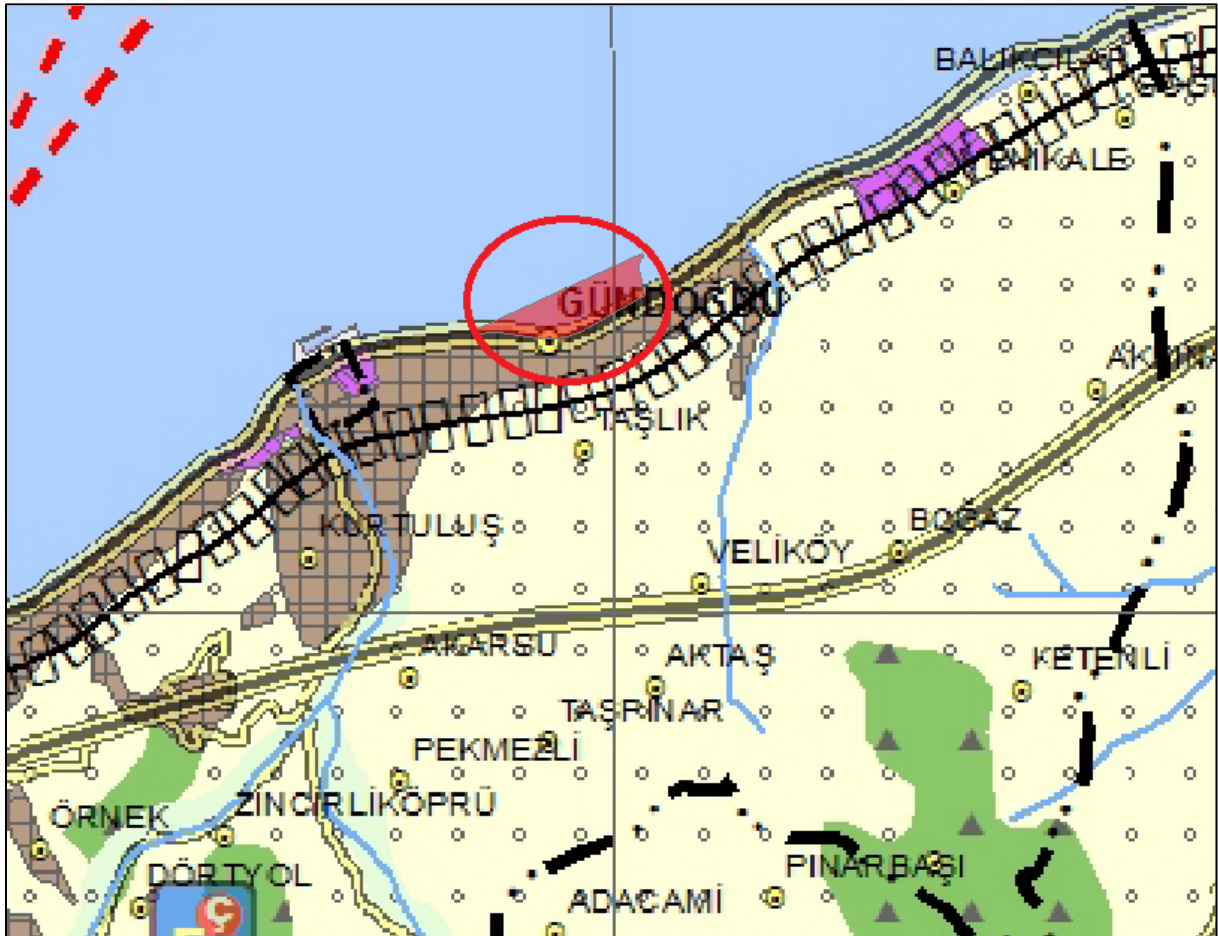
Bu plan kapsamında, bugüne kadar kıyı kenar çizgisi tespiti yapılmamış alanlarda kıyı kenar çizgisi tespitleri 3621 sayılı "Kıyı Kanunu" ve "Kıyı Kanununa Uygulanmasına Dair Yönetmelik" hükümleri çerçevesinde ilgili valiliklerce belirlenecek program dâhilinde kısa sürede yapılır.

6.20 LİMANLAR YAT LİMANLARI, İSKELELER, BALIKÇI BARINAKLARI VE TERSANELER

Bu alanlarda 3621 sayılı kıyı kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

6.21 LİMAN GERİSİ HİZMET ALANLARI

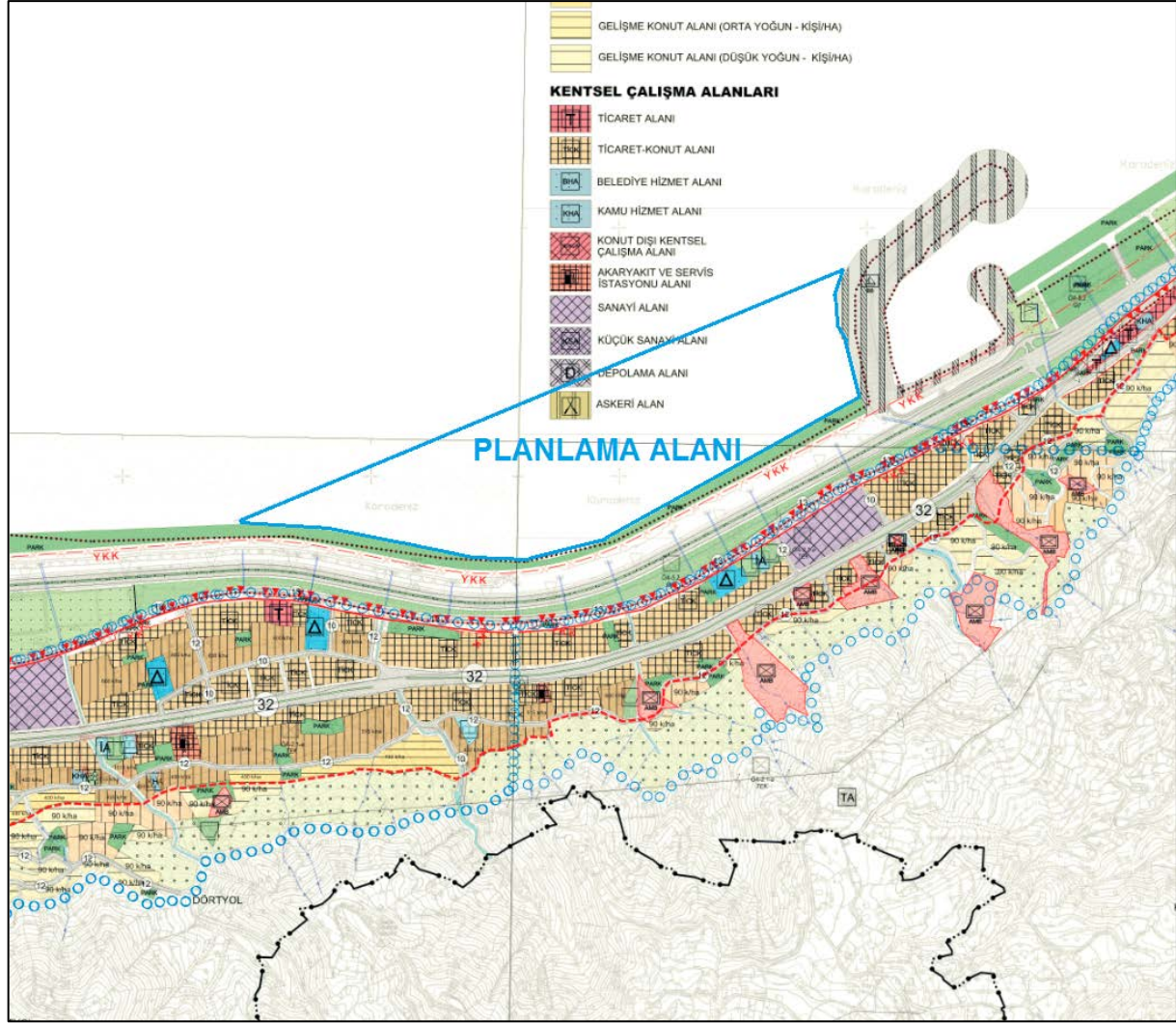
İhtiyaç olması halinde, bu planın ilkeleri ve ilgili mevzuat doğrultusunda, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak, bu planda hangi kullanımda olduğuna bakılmaksızın, alt ölçekli planlarda liman alanlarına bitişik Liman Gerisi Alanlar belirlenebilir.



Harita 11. Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

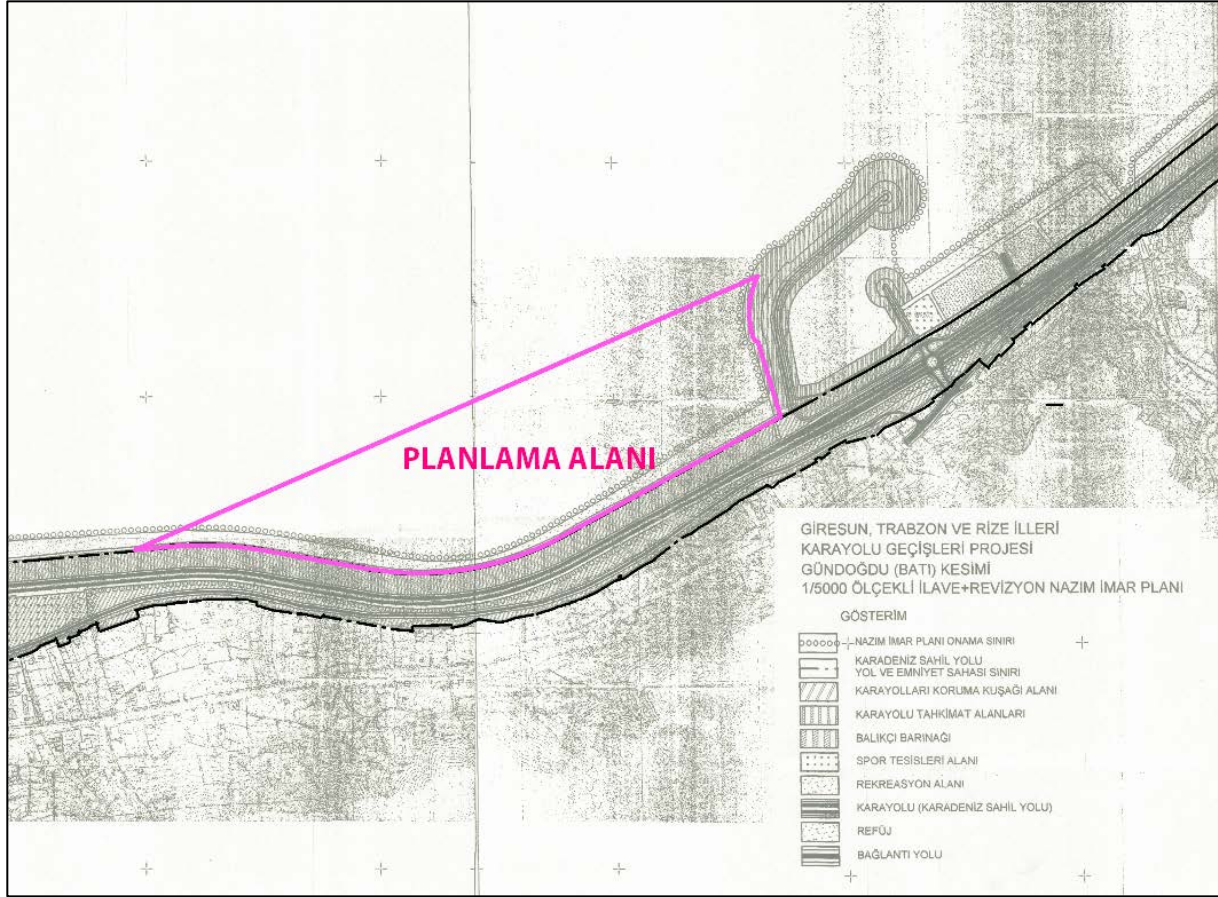
Planlama alanının yakın çevresinde bulunan **Rize (Merkez) Revizyon Nazım İmar Planı**, Rize Belediye Başkanlığınca 18.08.2020 tarihinde onaylanmıştır. Kıyı kenar çizgisinin kara tarafında hazırlanan bu plana göre planlama alanı onama sınırları dışında kalmakta olup, planlama alanının geri sahasında Ticaret+Konut Alanları, Sanayi Alanı, İlkokul Alanı, Dini Tesis Alanı, Park Alanları ve Mezarlık Alanı kullanımları bulunmaktadır.



Harita 12. 18.08.2020 Onay Tarihli 1/5000 Ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı

11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanının bir bölümü ve geri sahasında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06.05.2013 tarih ve 6830 sayılı Olur'u ile onaylanan **Giresun, Trabzon ve Rize İlleri Karayolu Geçiş Projesi Gündoğdu (Batı) Kesimi 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı** bulunmaktadır. Bu plana göre planlama alanı geri sahasında Karayolu Tahkimat Alanı kullanımı bulunmakta olup Rekreasyon Alanı olarak belirlenen alan ise planlama alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.

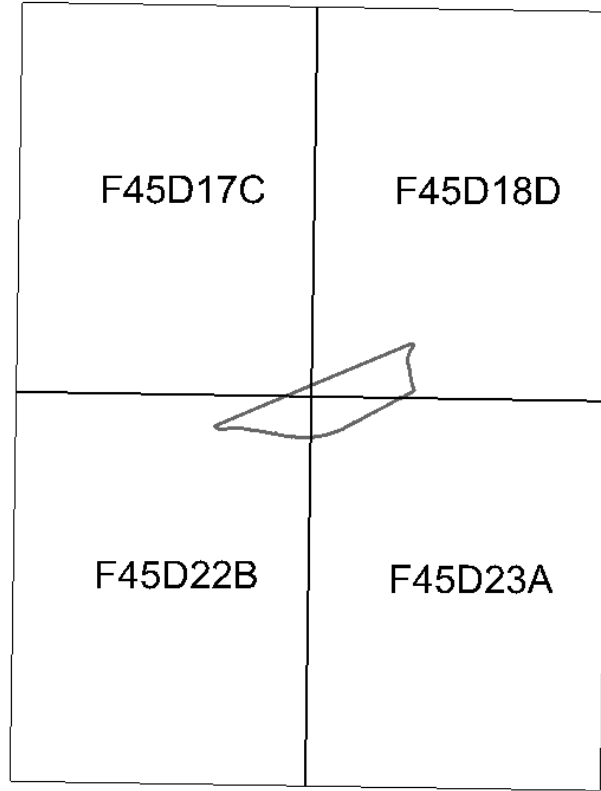


Harita 13. Giresun-Trabzon ve Rize İlleri Geçiş Projesi Gündoğdu (Batı) Kesimi Uygulama İmar Planı

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 4 adet 1/5.000 ölçekli halihazır harita (**F45-d-22-b**, **F45-d-23-a**, **F45-d-18-d**, **F45-d-17-c**) sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu 1/5000 ölçekli halihazır paftalarından F45-d-17-c nolu paftanın tamamı deniz alanında kalmakta olup, diğer halihazır harita paftaları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne 12.07.2016 tarihinde ITRF 96 koordinat sisteminde onaylanmıştır.

Planlama alanına pafta bölümlenmesi aşağıdaki gibidir:



13.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Planlama alanına ait **Rize İli, Merkez İlçesi, Hamidiye Mahallesi, Şehir Hastanesi Dolgu İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu**, Rize Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 08.07.2021 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu Rapora göre planlama alanının içinde bulunduğu alan yerleşime uygunluk açısından litoloji ve sondaj değerleri ile zemin laboratuvarından elde edilen verilere dayanılarak hesaplanan taşıma gücü ve büro çalışmalarından elde edilen analizler ile jeofizik çalışmalardan elde edilen zemin büyütmesi ve zemin hâkim titreşim periyodu kriterlerine göre **Önlemlili Alan 5 (ÖA-5): Önlem Alınabilecek Nitelikte (Şişme, Oturma vb.) Sorunlu Alanlar** kategorisinde değerlendirilmiştir.

Hidrografik ve Oşinografik Rapor: Planlama alanına ilişkin hazırlanan Hidrografik ve Oşinografik Rapor, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı'nın 18.03.2021 tarih ve 1415031 sayılı yazısı ile uygun görülmüştür.

14. PLAN KARARLARI

Özellikle 1980’li yıllardan itibaren hem gelişmiş hem de gelişmekte olan ülkelerde sağlık hizmetlerinde de değişim ve dönüşümler yaşanmakta olduğu ve önemli reform atılımlarının olduğu bilinmektedir. Nüfusun çoğalması, hastalıkların artması, yaşlı nüfus oranının yükselmesi ve sağlık hizmetlerindeki teknolojik yenilenmenin devletin bütçesi üzerine baskılar getirmesi bu reformların en temel göstergeleri olarak bilinmektedir. Bu kapsamda kamu sektörünün yürüttüğü sağlık hizmetlerini, özel sektörle ve çeşitli piyasa aktörleri ile paylaşması bir çözüm olarak sunulmaktadır. Bu yeni durumda devletin rolü, sağlık hizmetleri piyasasını düzenleyen, kurallar koyan ve sağlık hizmetlerini özel sektör eliyle sunulmasını sağlama şeklinde dönüşüme girmiştir. Bu yönetim anlayışının Türkiye’de sağlık alanına yansıyan yönü ise Sağlıkta Dönüşüm Programı olarak geçmektedir. Sağlıkta Dönüşüm Programı’nın temel amacı; “Herkes için ulaşılabilir, nitelikli ve sürdürülebilir sağlık hizmetinin, etkili, kaliteli, verimli ve hakkaniyete uygun bir şekilde sunulması” olarak tanımlanabilir.

Bu program neticesinde amaçlanan Sağlık Bakanlığı’na idari ve fonksiyonel bakımdan planlayan ve denetleyen bir sorumluluk yüklemektir. 2003 sonrasında hayata geçirilen bu programın uygulanmaya başlaması ile sağlık kuruluşları çok başlılıktan kurtulup tek bir çatı altında toplanmıştır. Bu uygulamalara ek olarak hastaneler idari ve mali bakımdan özerk bir yapıya kavuşmaları için çalışmalar yürütülmüştür. Aile hekimliği sistemine geçilmesi, tüm vatandaşların genel sağlık sigorta kapsamına alınması ve kamunun yetersiz kaldığı yerlerde özel sağlık sektörünün teşviki bu sistemin öngördükleri arasında sayılmıştır. Günümüz itibarıyla hayata geçmiş ve geçmeye de devam eden “Şehir Hastaneleri Projeleri” bu programın kapsamı içinde ele alınmaktadır.

Sağlık Bakanlığı, sağlık hizmetlerinin planlanması, örgütlenmesi, koordinasyonu, yönetimi, hizmetlerin sunumu, yürütülmesi, eğitiminde ve siyasi politika anlayışında değişen koşullar ve talepler karşısında hizmetleri geliştirip yaygınlaştırmak için bir sağlık ağı proje vizyonu ortaya koymaktadır. Bu anlayış Türkiye’de son teknolojik cihazlarla donanımlı, modern, konforlu ve hijyenik sağlık alt yapı yatırımlarını gerçekleştirme vizyonu şehir hastaneleri olarak somut bir şekilde karşılık bulmaktadır.

Bu kapsamda, Rize İli, Merkez İlçesinde “Şehir Hastanesi” yapılması kararlaştırılmıştır.

3621 sayılı Kıyı Kanunu’nun 6. maddesinin (a) fıkrasında ise

“Kıyıda imar planı kararı ile; ...

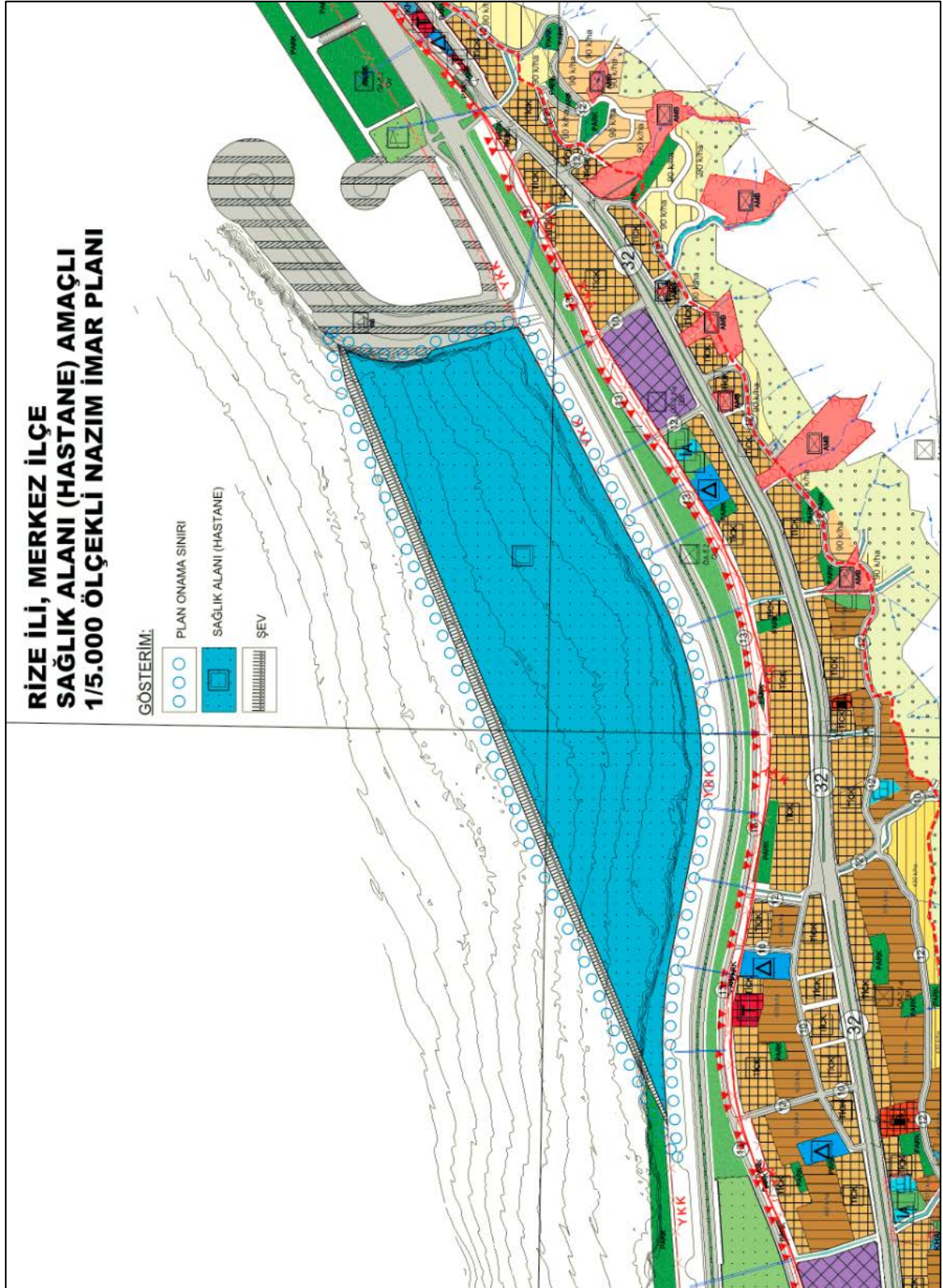
e) (Ek: 18/6/2017-7033/33 md.) Trabzon, Rize ve Zonguldak illerinde 24/5/1933 tarihli ve 2219 sayılı Hususi Hastaneler Kanunu kapsamında kalan sağlık tesisleri hariç olmak üzere, Cumhurbaşkanınca alınacak kamu yararı kararı doğrultusunda kurulacak sağlık tesisleri ve alternatif alan bulunmaması durumunda 9/1/2002 tarihli ve 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununa göre kurulan, işletilen ve mevcut en iyi teknikleri kullanan endüstri bölgeleri,...

Yapılabilir.”

hükmü bulunmaktadır.

Bu çerçevede; Rize İli, Merkez İlçesi’nde, Taşlıdere ve Hamidiye Mahalleleri kıyı şeridinde, Gündoğdu Balıkçı Barınağı ana mendireği kurbundan Karadeniz Sahil Yolu tahkimatına doğru batı yönünde yaklaşık 34 ha alanda yapılacak dolgu üzerinde Sağlık Tesis Alanı (Hastane) yapılması planlanmıştır.

Planlama alanı 369.479,30 m² büyüklüğündedir.



Harita 14. Rize İli Merkez İlçe Sağlık Alanı (Hastane) Amaçlı Nazım İmar Planı